

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**



| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                                                                                                    |  |                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                                                                        |  | HOJA N° _____                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| CLAVE CATASTRAL<br>1 2 3 4 5 6<br>2 4 2 1 2 2<br>1000 1000 1000 1000 1000 1000                                                                                        |  | DIRECCION: Barrio _____<br>Calle _____<br>No. _____<br>lote _____ |  |  |  |  |  |  |  |
| DATOS GENERALES<br>7 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR |  | 10 <input type="checkbox"/>                                       |  |  |  |  |  |  |  |

# LETTERS TO THE EDITOR

| PREMIOS |   | NÚMERO DE CALLES A LAS QUE VA EL LOTE (sin derechos) |   |
|---------|---|------------------------------------------------------|---|
| 1       | 2 | 3                                                    | 4 |
| 5       | 6 | 7                                                    | 8 |

| CERRAMIENTO |   | SERVICIOS DEL LOTE |   |
|-------------|---|--------------------|---|
| 1           | 2 | 3                  | 4 |
| 5           | 6 | 7                  | 8 |

| CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE |    |
|-----------------------------------|----|
| 1                                 | 2  |
| 5                                 | 6  |
| 9                                 | 10 |
| 13                                | 14 |
| 17                                | 18 |
| 21                                | 22 |
| 25                                | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |    |
|-------------------------------------|----|
| 1                                   | 2  |
| 5                                   | 6  |
| 9                                   | 10 |
| 13                                  | 14 |
| 17                                  | 18 |
| 21                                  | 22 |
| 25                                  | 26 |

| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIP |  |
|-----------------------------------|--|
|-----------------------------------|--|

| <b>FORMA DE OCUPACION DEL LOTE</b>  |      |                                     |      |                                          |                                                                                              |
|-------------------------------------|------|-------------------------------------|------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SIN EDIFICACION</b>              | 1    | <input checked="" type="checkbox"/> | (7)  | <b>NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</b>      | <input type="text"/><br><input type="text"/>                                                 |
| <b>CON EDIFICACION</b>              | 2    | <input type="checkbox"/>            |      |                                          |                                                                                              |
| <b>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</b> | 1    | <input type="checkbox"/>            |      | <b>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</b> | <input type="text"/><br><input type="text"/>                                                 |
| <b>SIN USO</b>                      | 2    | <input type="checkbox"/>            | (28) |                                          |                                                                                              |
| <b>CONSTRUCCION</b>                 | 3    | <input type="checkbox"/>            |      |                                          |                                                                                              |
| <b>OTRO USO</b>                     |      |                                     |      |                                          |                                                                                              |
| <b>OTRO USO</b>                     | (29) |                                     |      | <b>TOTAL DE BLOQUES</b>                  | <input type="text"/><br><input type="text"/>                                                 |
| <b>NOMBRE</b>                       |      |                                     |      | <b>CODIGO</b>                            | <input type="text"/><br><input type="text"/><br><input type="text"/><br><input type="text"/> |

3242401 Aug 17/02 2-10-03

[illegible]

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.001.P5617

COMPRVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES : CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO; LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO Y SEÑORA NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS EDUJIA ZAMORA SORNOZA.

CUANTIA : USD \$ 5,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiseis de agosto del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, en su calidad de apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*[Firma manuscrita]*  
2013

de "COMPRADORA" la señora GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero dos uno siete cuatro seis uno guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen a suscribir la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante se la denominarán LOS VENDEDORES; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora GLADYS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

EMILIA LAMPA SORNOZA, por sus propios derechos.-  
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los Vendedores declaró a través de su Apoderado que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Lotización María Eminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron a los conyugues señor Jayro Pedro Delgado Delgado y señora Corina Vinabel Ratti Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa por Cartel, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de febrero del año dos mil tres. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con camino público con treinta y cuatro metros, más sesenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; POR ATRÁS : Lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos del señor Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de Herederos del señor Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO : Lindera con propiedad del señor Abad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Lindera con propiedad de los Herederos del señor Ramiro Delgado, con Pedro Delgado y con herederos de la señora Filicia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más cuarenta y cinco metros. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La Municipalidad de Manta, dentro de la obra pública que ha realizado en diferentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

lugares de este cantón ha asentado familias en las propiedades de los poderdantes, por haber sido que han sido afectadas con dichas obras de desarrollo de la ciudad. Por lo expuesto, y toda vez que los Vendedores han apoyado la gestión de la Municipalidad en pos de Desarrollo de Manta, han consentido y aceptado dichas asentaciones acordado que ellos a través de su Apoderado otorgarán directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un precio módico, por ser personas de bajos recursos económicos. De este lote de terreno se han realizado varias ventas. TERCERA :

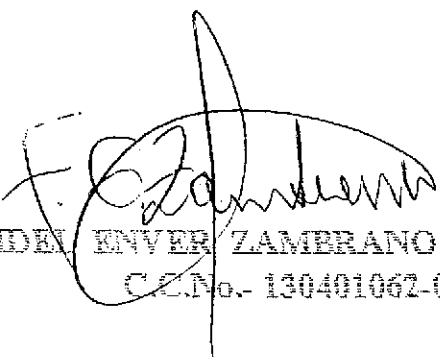
VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, a través de su Apoderado señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, venden, ceden y transfieren a la señora GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUARENTA Y TRES, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciocho metros y lindera con lote número Cuarenta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciocho metros y lindera con lote número

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

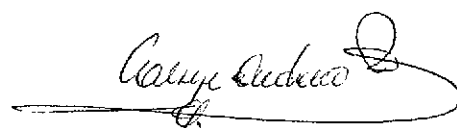
Quarta : precio.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA  
METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la  
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la  
suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS,  
que la Compraventa entrega en este acto a los Vendedores, quienes  
declaran a través de su Apoderado haberlo recibido al contado, en  
dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La  
venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el  
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y  
sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que  
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
anterior, los Vendedores a través de su Apoderado se obliga al  
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
que derivan del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION  
PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de  
este instrumento, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del  
Cartero de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.  
LAS ESTILO.- Usad Señora Notaria, se servirá incluir las demás  
cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- (Firmado)  
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aqui la minuta  
que los comparecientes la ratifican y complementada con sus  
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Publica conforme a  
Derecho. I, leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por  
mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se  
procedió en unidad de acto. DOY FE.- 9.

  
FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C.No.- 130401062-0

  
GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA  
C.C.No.- 130217461-8

  
LA NOTARIA.-

SECRETARIA Y NOTARIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO No. 000136748

8/26/2013 10:19

| OBSERVACION                                                                             |                              | CODIGO CATASTRAL                               | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en FÁBILA de la Parroquia YARQUI |                              | 3-24-24-23-000                                 | 180.00                          | 5.400,00 | 83025   | 196748    |
| VENDEDOR                                                                                |                              | UTILIDADES                                     |                                 |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                      | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
|                                                                                         | DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS  | LOTZ MARIA ERMINDA BARRIO BELLA VISTA LT N° 43 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
| ADQUIRENTE                                                                              |                              |                                                | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 20,25   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                      | TOTAL A PAGAR                   |          | 21,25   |           |
| 1302174816                                                                              | ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA | N/A                                            | VALOR PAGADO                    |          | 21,25   |           |
|                                                                                         |                              |                                                | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION: 8/26/2013 10:19 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Eslye Cedeno Menéndez  
Secretaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rue: 336000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-419 / 2611-417

# TITULO DE CREDITO No. 000196747

|                                                                                        |                              |                                               |  |        |         |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI |                              | CÓDIGO CATASTRAL                              |  | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|                                                                                        |                              | 3-24-2423-000                                 |  | 180.00 | 5400.00 | 89084   | 198747    |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | VENEDOR                                       |  |        |         |         |           |
|                                                                                        | DELGADO CEDENO CESAR Y HIJOS | DIRECCIÓN                                     |  |        |         |         |           |
|                                                                                        | ACQUIRENTE                   | LOTZ MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.Nº 43 |  |        |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                     |  |        |         |         |           |
| 1302174618                                                                             | ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA | N/A                                           |  |        |         |         |           |
| EMISION: 8/26/2013 10:19 VERONICA HOYOS                                                |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES                       |  |        |         |         |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                       |                              | CONCEPTO                                      |  | VALOR  |         |         |           |
|                                                                                        |                              | Impuesto principal                            |  | 54.00  |         |         |           |
|                                                                                        |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil            |  | 16.20  |         |         |           |
|                                                                                        |                              | TOTAL A PAGAR                                 |  | 70.20  |         |         |           |
|                                                                                        |                              | VALOR PAGADO                                  |  | 70.20  |         |         |           |
|                                                                                        |                              | SALDO                                         |  | 0.00   |         |         |           |

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9, Tel: 261-413 / 261-477

**TITULO DE CREDITO No. 000195385**

|                                                  |             |           |         |           |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                            | C.C./R.U.C. | DIRECCION | CONTROL | TITULO N° |
| 77MARIANO CEDENO FIDEL ENVER                     | 1304012820  | N/A       | 91506   | 195385    |
| OBSERVACION                                      |             |           |         |           |
| APROBACION DE PLANO E INSPECCION MPL             |             |           |         |           |
| ASEO DE CALLES Y SANEAMIENTO AMB                 |             |           |         |           |
| (APODERADO)                                      |             |           |         |           |
| 8/14/2013 4:13 ROSARIO RIERA                     |             |           |         |           |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |             |           |         |           |
| TITULOS VARIOS                                   |             |           | VALOR   |           |
| CONCEPTO                                         |             |           |         |           |
| APROBACION DE PLANOS                             |             |           | 1,30    |           |
| ASEO DE CALLE                                    |             |           | 0,70    |           |
| TOTAL A PAGAR                                    |             |           | 2,00    |           |
| VALOR PAGADO                                     |             |           | 2,00    |           |
| SALDO                                            |             |           | 0,00    |           |

RECEPCION DE PLANO  
Rosario Riera M.  
8/14/2013 4:13



Ab. Eloye Cejudo Hernández  
Notaria Pública Cuarta Delegada  
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 59121

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_

26 AGOSTO 2013

MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0011880

**AUTORIZACION**

Nº. 329-1859

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 43. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 43**

Frente: 10, 0m – Calle publica

Atrás: 10,00m.- Lote Nº 44

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 41

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 45

Área Total: 180,00m<sup>2</sup>

Manta, Agosto 06 del 2013



Sr. Rainero Lora Afanador

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

Notaría Pública  
A6. 5406  
Notaría Encargada  
MONTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m<sup>2</sup>.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes.

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m<sup>2</sup>.

1. A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofia Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 )(Lote N° 14): 180,00m<sup>2</sup>
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m<sup>2</sup>
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m<sup>2</sup>
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m<sup>2</sup>
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m<sup>2</sup>
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m<sup>2</sup>

21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Fiqueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012: (Lote#27): 144,00m2.
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodriguez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012: (Lote#28): 144,00m2.
28. A favor de Moreira Bazurto Fatima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013:(Lote#52): 180,00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013: (Lote#50): 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.
2. A favor de Hrdos de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013:

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2.
2. A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14: 180,00m2.
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

1. A favor de Rosa Vicleta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m2.
2. A favor de Rosa Vicleta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA; LOTE N° 43: 180,00m2

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote N° 44

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 41

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 45

AREA SOBRANTE: 18.595,76m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Sr. Raimundo For Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que se indica en la misma fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartógrafo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105317

No. Certificación: 105317

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14879

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-23-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.Nº 43

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5400,00 |

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Kervin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3242401000.

5400.  
1600  
7000  
2435  
9435

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2013 10:10:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 86473



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3242423000 LOTZ. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.Nº 43  
Manta, veinte y tres de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

2  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*ay*  
Cita legal y validez de la orden  
Materia Pública Cantón Manta  
Materia Pública Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: 102 RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
0269793

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

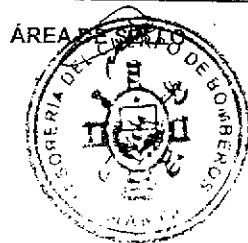
CI/RUC: : CESAR DELGADO CEDEÑO Y HNOS.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: Lotiz. Maria Ermina Barrio Bellavista Lt. N° 43  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 269507  
JA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CHA DE PAGO: 22/08/2013 09:38:00



### DESCRIPCIÓN

| VALOR | DESCRIPCIÓN            | VALOR |
|-------|------------------------|-------|
|       | Lo corregido es válido | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR          | 3.00  |

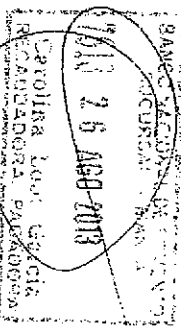
VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notificación: 9360398  
Efectivo: 1.00  
Total Ingresos: 1.00  
Cantidad Vagos:

CAJON BANCARIO DE PAGO 26/08/2013  
131 11:15:41 76 0 dolar 7613  
N° 20 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 270564426  
Monto: Cts: 0.04000000-8  
Monto: CREDITO PROVINCIAL DE MANABI





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

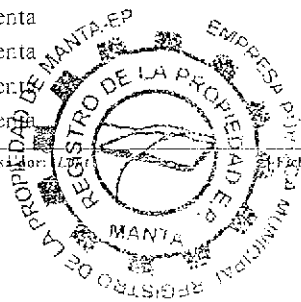
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa por Cartel | 365 19/02/2003                | 3.721         |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.291 30/12/2003              | 15.802        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.635 10/12/2004              | 11.795        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.636 10/12/2004              | 11.809        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.637 10/12/2004              | 11.823        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.700 16/12/2004              | 12.692        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.701 16/12/2004              | 12.706        |
| Compra Venta | Compraventa            | 278 31/01/2005                | 3.953         |
| Compra Venta | Compraventa            | 326 03/02/2005                | 4.532         |
| Compra Venta | Compraventa            | 584 23/02/2006                | 7.424         |
| Compra Venta | Compraventa            | 1.869 14/07/2008              | 26.333        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.981 21/10/2008              | 42.975        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.036 27/10/2008              | 43.707        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.078 30/10/2008              | 44.285        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.252 14/11/2008              | 46.584        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.283 19/11/2008              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.521 05/12/2008              | 51.296        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.712 19/12/2008              | 54.479        |

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 3833

Página: 1 de 15



|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 152   | 14/01/2009 | 2.430  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.362 | 12/05/2009 | 22.473 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.395 | 14/05/2009 | 22.992 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.595 | 01/06/2009 | 26.116 |
| Compra Venta | Compraventa | 114   | 13/01/2010 | 1.768  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.751 | 26/07/2010 | 30.628 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.949 | 03/12/2010 | 51.816 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.934 | 26/07/2012 | 36.323 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.990 | 01/08/2012 | 37.384 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.604 | 19/12/2012 | 68.849 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.248 | 23/07/2013 | 45.143 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.249 | 24/07/2013 | 45.166 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 30 Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

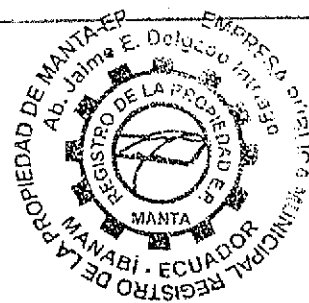
Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05403006      | Delgado Delgado Jayron Pedro | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04263294      | Ratti Cedeño Corina Yinabel  | Casado       | Manta     |

2 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000734 | Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto               | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo              | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

3 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005560 | Loor Pico Diana Nataly        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005559 | Loor Pico Sofia Ximena        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

4 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

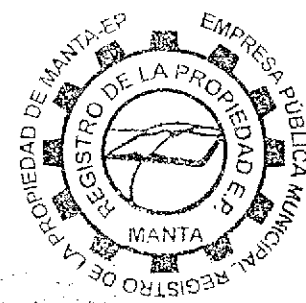
Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04668625     | Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

5 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835  
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

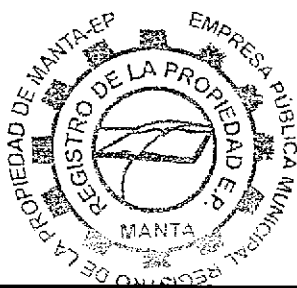
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03798886     | Loor Pisco Jesus Agustin      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733-        |



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 4 de 19

6 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Alava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005611 | Alava Castro Segundo Victor   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Pantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

7 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

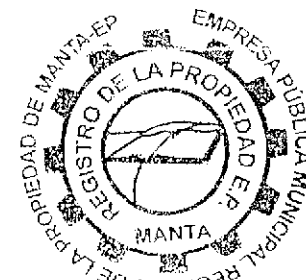
Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005608 | Alava Castro Jorge Homero   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-04984025      | Alava Castro Jorge Homero   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria | Casado       | Manta     |



|          |                                                |         |       |
|----------|------------------------------------------------|---------|-------|
| Vendedor | 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado  | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005496 Fantauzzi Nedy                | Casado  | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | Nº.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

8 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954  
 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservoirio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01715996      | Bravo Ramos Francisco Laurentino | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

9 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544  
 Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

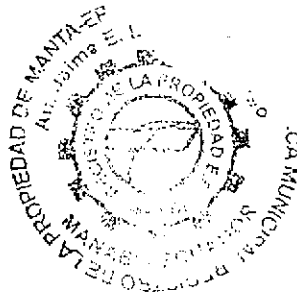
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL:



Dieciséis mil seiscientos y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005615 | Perez Bravo Sixta Edith       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

10 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-18806100      | Zambrano Rodríguez Manuel Ignacio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

11 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen Maria Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que

adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica. por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes. por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce, con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00667688      | Delgado Roca Blanca Leonor         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00637269      | Manrique Villacreses Anibal Olmedo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

12 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04282989      | Delgado Garcia Patricio Gabriel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo   | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

13 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723  
Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

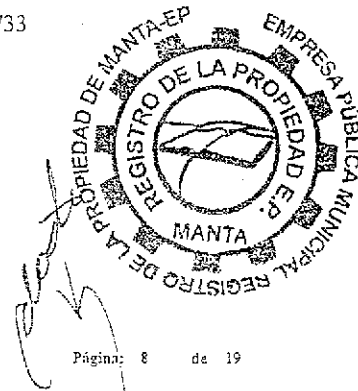
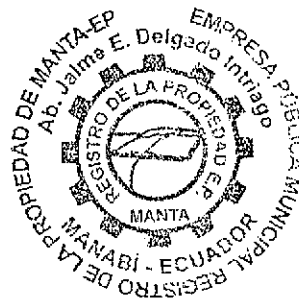
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 8 de 19



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02107753      | Miranda Mero Samuel Washington | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04648791      | Toala Alvia Carmen Margarita   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

14 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

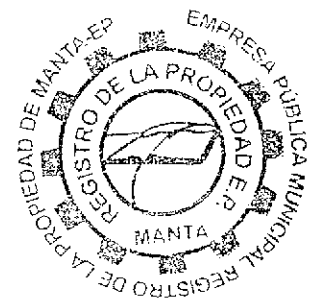
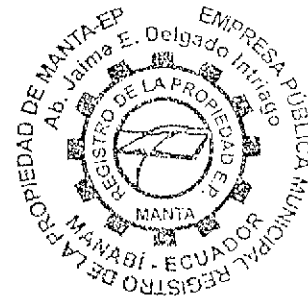
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08730876      | Intriago Palacios Cinthia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09024352      | Jaramillo Ruiz Edison Javier     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



15 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04010620      | Zambrano Cedeño Fidel Enver   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016780 | Proaño Cabrera Eduardo Carlos | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

6 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01776686      | Lopez Chavez Zenon Maximino     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04561879      | Pinargote Santana Rosa Georgina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria            | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página: 10 de 19



|          |                                                |           |       |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo   | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005496 Fantauzzi Nedy                | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

17 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Nedy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04237033      | Alvia Acosta Luis Epifanio    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04645425      | Chavez Macias Melida Narcisa  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

18 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y

lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00206487      | Alvia Mero Camilo Enrique     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00630157      | Anchundia Mero Rosa Angela    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

9 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las

siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle

publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y

cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve

centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote

numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete

c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 16-00265951      | Alarcon Zambrano Raul Eduardo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

1 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00162102      | Bailon Piguave Carlos Humberto | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00989157      | Santana Santana Ernestina Rita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

21 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00029921      | Lopez Delgado Maria Leonor    | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



2 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131  
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08543170      | Menendez Zamora Henry Maximino | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026207 | Proaño Carrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

3 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790  
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintin centímetros y area verdes, por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u a d r a d o s

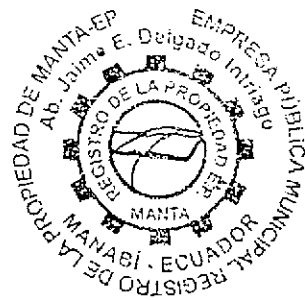
## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02140940      | Marin Sanchez Wilson Roberto | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy              | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registrat: 3851

Página: 14 de 19



Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

24 / 30 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle pública, por atrás, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08149317      | Mero Ramos Victor Ivan        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

25 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830  
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: diez metros y calle pública. POR ATRAS: diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

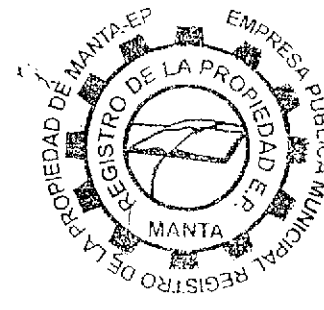
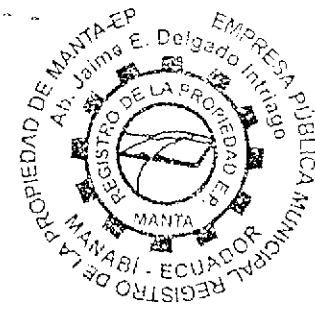
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000016420 | Alonzo Garcia Hugo Egberto | Divorciado   | Manta     |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 3831

Página: 15 de 15



|          |                                                |           |       |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000015324 Delgado Carmen Maria          | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy               | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado    | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340  
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui dele anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06117936      | Palma Fernandez Fernando Richard    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-07274066      | Quiroz Moreira Leopoldina Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402  
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

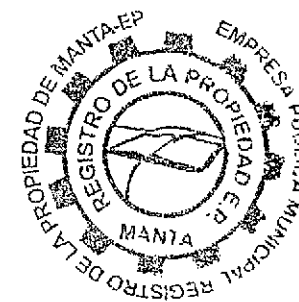
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3633

Página: 16 de 19



|           |                                               |         |       |
|-----------|-----------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | Vite Rodriguez Carlos Genaro                  | viudo   | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000030338 Delgado Carmen               | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy              | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

28 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07188381      | Vera Figueroa Divina Carmen   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

29 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 157 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165

Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

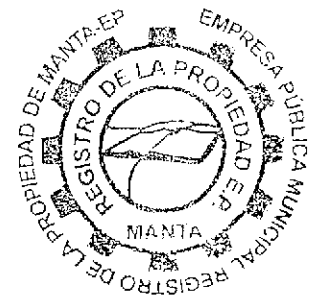
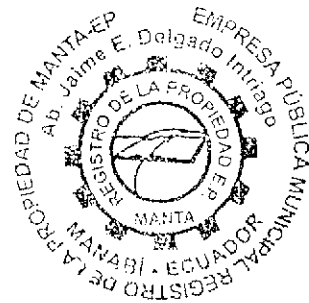
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero cuarenta y



uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09705745      | Moreira Bazurto Fatima Adelina | Divorciado   | Manta     |
| Comprador | 17-20155215      | Muhammad Shafique              | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

30 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

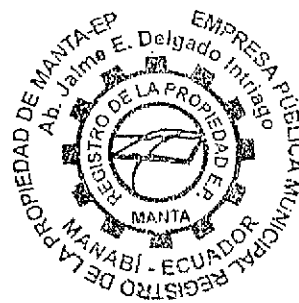
COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarquí del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos . Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-20155215      | Muhammad Shafique             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 30                      |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:37 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: *Sta. Gladys Zamora*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Abg. Gladys Zamora*  
Escritura Pública Cuarta Encargada  
Mantaz, Ecuador



República del Ecuador  
Consul General en Massachusetts

*Beatriz Almeida de Stein*  
Cónsul General

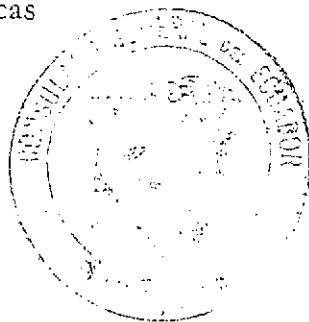
Ministerio  
de Relaciones Exteriores,  
Comercio e Integración

Libro de Escrituras Publicas

PAGINA 62

**TOMO NUMERO UNICO**

**PODER ESPECIAL 062/2011**



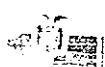
En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy diez de Junio del dos mil once, ante mí Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad.

PRIMERA: COMPARECIENTES – Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANO CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER GENERAL. – Por medio de este instrumento público, los PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) – Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier, sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) – Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar, adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliación de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir

DOM  
CLERATO  
25 Y NOVIEMBRE  
IANO CUADROS DE LA  
O TRIVINO EL CUA  
FECHA DE EMISIÓN  
VIEJO  
FIS  
3-15

ES01171222

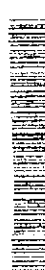


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APLICACIÓN NÚMERO 13  
ZAMBRANO CEDEÑO  
FIDEL ENVER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
PURISIMA C  
MONCAYO RAMIREZ

130401062-0



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17 DE ENERO 2013

108

108 - 0041

1304010620

NUMERO DE CERTIFICADO  
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | MANTA           |   |
| MANTA     |                 |   |
| CANTON    | PARROQUIA       |   |
|           |                 |   |
|           |                 |   |

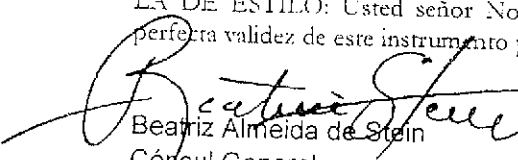
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

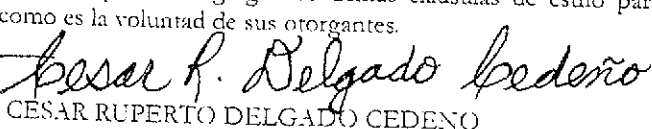
*Elsye Cedeño Menéndez*  
A6. Elsye Cedeño Menéndez  
toraría Pública Cuarta Encargada  
MANTA - Ecuador

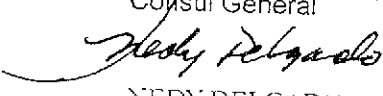
propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) - Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial, represente al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL - Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

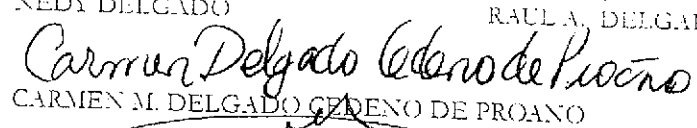
LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

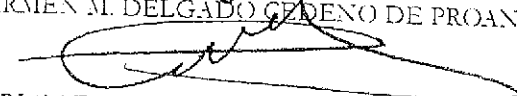
  
Beatriz Almeida de Stein  
Cónsul General

  
CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

  
NEDY DELGADO

  
RAULA A. DELGADO CEDENO

  
CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

  
CARLOS E. PROANA CABRERA

CERTIFICO: Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

  
Beatriz Almeida de Stein  
BEATRIZ G. STEIN  
CONSUL GENERAL  
ECUADOR IN BOSTON





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA No. 130217461-8  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMORA SORNOZA  
GLADYS EDILMA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEMADER DOMESTICOS

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMORA INTRIAGO HIPOLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORNOZA VITALINA

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA  
PORTOVIEJO  
2012-11-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-19

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*Gladys Zamora S.*

PARA DEL CULADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

111

111 - 0278

1302174618

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

2  
MANTA - PE  
ZONA

CANTÓN

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Ab. Eliseo Cárdenas Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Azuay

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR M.  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P5617.- DOY FE. *E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

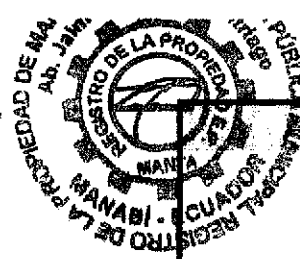
FECHA:

Nombres



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

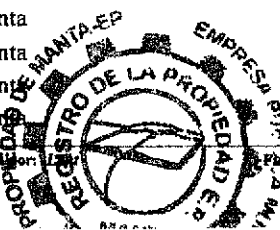
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa por Cartel | 365 19/02/2003                | 3.721         |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.291 30/12/2003              | 15.802        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.635 10/12/2004              | 11.795        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.636 10/12/2004              | 11.809        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.637 10/12/2004              | 11.823        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.700 16/12/2004              | 12.692        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.701 16/12/2004              | 12.706        |
| Compra Venta | Compraventa            | 278 31/01/2005                | 3.953         |
| Compra Venta | Compraventa            | 326 03/02/2005                | 4.532         |
| Compra Venta | Compraventa            | 584 23/02/2006                | 7.424         |
| Compra Venta | Compraventa            | 1.869 14/07/2008              | 26.333        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.981 21/10/2008              | 42.975        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.036 27/10/2008              | 43.707        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.078 30/10/2008              | 44.285        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.252 14/11/2008              | 46.584        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.283 19/11/2008              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.521 05/12/2008              | 51.296        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.712 19/12/2008              | 54.479        |

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 3833

Página: 1 de 19



|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 152   | 14/01/2009 | 2.430  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.362 | 12/05/2009 | 22.473 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.395 | 14/05/2009 | 22.992 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.595 | 01/06/2009 | 26.116 |
| Compra Venta | Compraventa | 114   | 13/01/2010 | 1.768  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.751 | 26/07/2010 | 30.628 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.949 | 03/12/2010 | 51.816 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.934 | 26/07/2012 | 36.323 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.990 | 01/08/2012 | 37.384 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.604 | 19/12/2012 | 68.849 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.248 | 23/07/2013 | 45.143 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.249 | 24/07/2013 | 45.166 |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 30 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05403006     | Delgado Delgado Jayron Pedro | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04263294     | Ratti Cedeño Corina Yinabel  | Casado       | Manta     |



##### 2 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 2 de 19

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000734  | Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto               | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005496 | Fantauzzi Nedy                             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo              | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

3 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO

O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000005560 | Loor Pico Diana Nataly        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-00000000005559 | Loor Pico Sofia Ximena        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

4 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

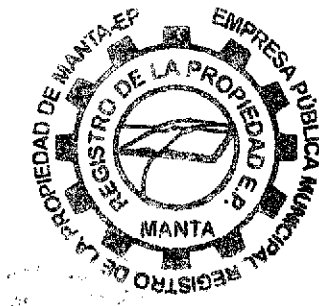
Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04668625     | Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

5 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835  
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03798886     | Loor Pisco Jesus Agustin      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733-        |



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 4 de 19

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005611 | Alava Castro Segundo Victor   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005608 | Alava Castro Jorge Homero   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-04984025      | Alava Castro Jorge Homero   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria | Casado       | Manta     |



|          |                  |                               |         |       |
|----------|------------------|-------------------------------|---------|-------|
| Vendedor | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado  | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado  | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

8 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio:

499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01715996      | Bravo Ramos Francisco Laurentino | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

9 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio:

579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005615 | Perez Bravo Sixta Edith       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

10 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436  
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-18806100      | Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

11 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338  
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que



8

adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00667688      | Delgado Roca Blanca Leonor         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00637269      | Manrique Villacreses Anibal Olmedo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

12 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04282989      | Delgado Garcia Patricio Gabriel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo   | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

13 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página 8 de 19



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02107758      | Miranda Mero Samuel Washington | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04648791      | Toala Alvia Carmen Margarita   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

**14 / 30 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302  
Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco , por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08730876      | Intriago Palacios Cinthia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09024352      | Jaramillo Ruiz Edison Javier     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo    | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene. POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04010620      | Zambrano Cedeño Fidel Enver   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016780 | Proaño Cabrera Eduardo Carlos | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01776686      | Lopez Chavez Zenon Maximino     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04561879      | Pinargote Santana Rosa Georgina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria            | (Ninguno)    | Manta     |

|          |                  |                               |           |       |
|----------|------------------|-------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

17 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311  
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04237033      | Alvia Acosta Luis Epifanio    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04645425      | Chavez Macias Melida Narcisa  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

18 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494  
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y



lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00206487      | Alvia Mero Camilo Enrique     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00630157      | Anchundia Mero Rosa Angela    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

19 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete

c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 16-00265951      | Alarcon Zambrano Raul Eduardo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

20 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: LAM

Ficha Registral: 3833

Página: 12 de 19



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de **c i e n t o   o c h e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00162102      | Bailon Piguave Carlos Humberto | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00989157      | Santana Santana Ernestina Rita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

21 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de mayo de 2009**

Tomo: **38** Folio Inicial: **22.992** - Folio Final: **23.006**

Número de Inscripción: **1.395** Número de Repertorio: **2.741**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de abril de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00029921      | Lopez Delgado Maria Leonor    | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08543170      | Menendez Zamora Henry Maximino | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026207 | Proaño Carrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintin centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u a d r a d o s

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02140940      | Marin Sanchez Wilson Roberto | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy              | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 383

Página: 14 de 19



Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

24 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08149317      | Mero Ramos Victor Ivan        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015324 | Delgado Carmen Maria          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015325 | Fantauzzi Neidy               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

25 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830  
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000016420 | Alonzo Garcia Hugo Egberto | Divorciado   | Manta     |

Certificación impresa por: Laut Ficha Registral: 3833 Página: 15 de 19

|          |                                                |           |       |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000015324 Delgado Carmen Maria          | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy               | Casado    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado    | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

26 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340

Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento c u a r e n t a y c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06117936      | Palma Fernandez Fernando Richard    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-07274066      | Quiroz Moreira Leopoldina Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

27 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402

Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotización Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06117936     | Palma Fernandez Fernando Richard | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3633

Páginas: 16 de 19



|           |                                                |         |       |
|-----------|------------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | Vive Rodriguez Carlos Genaro                   | Viuuo   | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000030338 Delgado Carmen                | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy               | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado  | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

28 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07188381      | Vera Figueroa Divina Carmen   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 365             | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

29 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165

Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero cuarenta y



18

uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09705745      | Moreira Bazurto Fatima Adelina | Divorciado   | Manta     |
| Comprador | 17-20155215      | Muhammad Shafique              | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487  | Delgado Cedeño Carmen Maria    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo  | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

**30 / 30 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos . Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de   
c i e n t o   o c h e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-20155215      | Muhammad Shafique             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005487  | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005485  | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005486  | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000062445 | Delgado Nedy                  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005495  | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 30                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:37 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: Sra. Glorinda Zamora

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003:** 51.816,45m<sup>2</sup>.

**Frente:** 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

**Atrás:** 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes.

**Costado derecho:** 304,00m. - Abad Delgado Reyes

**Costado izquierdo:** 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

**AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE:** 11.182,50m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES):** 15.185,69m<sup>2</sup>.

1. A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>.
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5): 180,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 )(Lote Nº 14): 180,00m<sup>2</sup>
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26): 216,00m<sup>2</sup>
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote Nº 22): 245,96m<sup>2</sup>
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m<sup>2</sup>
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote Nº 2): 180,00m<sup>2</sup>
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54):                                   | 180,00m2 |
| 22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21):                                    | 370,22m2 |
| 23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24):                                           | 187,37m2 |
| 24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16):                                        | 180,00m2 |
| 25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01):             | 183,24m2 |
| 26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27):                     | 144,00m2 |
| 27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodriguez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28):                       | 144,00m2 |
| 28. A favor de Moreira Bazurto Fatima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): | 180,00m2 |
| 29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50):                                  | 180,00m2 |

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: | 270,00m2 |
| 2. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17:  | 144,00m2 |

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013:

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| 1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12:                | 180,00m2 |
| 2. A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13:           | 180,00m2 |
| 3. A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14:          | 180,00m2 |
| 4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: | 360,00m2 |

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| 1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: | 197,40m2 |
| 2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: | 207,28m2 |

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA; LOTE N° 43: 180,00m2

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote N° 44

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 41

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 45

AREA SOBRANTE: 18.595,76m2

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Agosto 06 del 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**AUTORIZACION**

Nº. 329-1859

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 43. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 43**

**Frente:** 10, 0m – Calle publica

**Atrás:** 10,00m.– Lote Nº 44

**Costado derecho:** 18,00m. – Lote Nº 41

**Costado izquierdo:** 18,00m.- Lote Nº 45

**Área Total:** 180,00m2

Manta, Agosto 06 del 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 01 de Agosto de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA** con CI 1302174618 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*ING. JORGE VEGA MERO*  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE *gladys zamora s.*  
**ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA**  
1302174618

**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

6/10/2013 141

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area     | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-24-24-01-000                                    | 26826.62 | \$ 214.614.58    | LT. 09 LAS CUMBRES | 2013          | 91135                  | 178782        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |          | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| DELCADO CEDEÑO CESAR Y HNOS                       |          |                  | Costa del café     |               |                        |               |
| 6/10/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA              |          |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 150.23     | (\$ 3.00)              | \$ 147.23     |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |          |                  | Interés por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2011       | \$ 86.68      |                        | \$ 86.68      |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2012       | \$ 99.16      |                        | \$ 99.16      |
|                                                   |          |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 662.73     |                        | \$ 662.73     |
|                                                   |          |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 96.58      |                        | \$ 96.58      |
|                                                   |          |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 992.38     |
|                                                   |          |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 992.38     |
|                                                   |          |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0.00       |

0263848

IMPUESTO PREDIAL - 2013

0263848

0263848

0263848

0263848

0263848

0263848

IMPUESTO PREDIAL

INTERES

OPORTUNIDAD

PAISLON

0263848

0263848

0263848

0263848

\$ 16.10

TERMINA