CATASTRO URBANO **MUNICIPIO DE MANTA** 8-40h1

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

CROQUIS		•		194 # 44 1	3	X 00,00 X	00 A1		10,00				FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	(3) NUMERO DE BLOQUES 324/2401 Agent 12/05 2-78	TO THE PARTY OF TH	(3) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(2) TOTAL DE BLOQUES
							ADO John the U.J.						FORMA DE OCUP	SIN EDIFICACION 1 X	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	ZB CONSIRUCCIÓN 2 DIROUSO 3	OTRO USO SIGNIFIER CODICO
DATES DE LOCALIZACION	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJANº	DIRECLÓN: 64.00 (2.00.00 (2.00.00) 1.00.00	COUNTRA LA DIRECCIONI PRAIEGO LA CALLE LUECO PL RUMERO!		NETRITE	DESNIW-L. COR RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE TIMENTO MATINO MADINA MADIN	SERVICIOS DEL LOTE	TANKS ON EAST	(20) AGLAPOTABLE A SIEMBTE	(3) DESAGATES 2 SI ENISTE	(22) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE	JULI BUSE MINUS AVAILABLE	San Octobrill 9 O		(25) LONGITUD DEL PREMTE (56) NUMERO DE ESQUINAS	AWALUO DEL LOTE (sin centavos)
DENTIFICACIÓN Y DA	is i	CLAVE CATASTRAL $\frac{\bigcirc(2,6,6)}{\bigcirc(2,4)} = \frac{\bigcirc(3,6,6)}{\bigcirc(3,4)} = \frac{\bigcirc(3,6,6)}{\bigcirc(3,6)} = \bigcirc($	O C ZONA SEGUN CALIDAR DE SUELO DATOS GENERALES (S) ZONA HORICGENIEA (S) ZONA SEGUR VALOR	© (100 c) (100	SOLTA	FRENTES (1) [] NOVERO DE CALLES A LAS CIDALES EL LOTE TO NE FRENTE	- 2 2 4 2 9	MARCAR SOLD EL 7 DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	MATERIAL DE : A PERSA PERSA PERSA PERSANDE PERSON PERSON PROPERTY PERSON PER	-3 -97 10	ACERA 2 ENCENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O RALDOSA	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 VO ENSIH S AGUA POTABLE 2 SI PASTT.	16 ALCANTARILANO 7 SERSISTE	(7) ENERGIA ELECTRICA 2 X SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE INCANDESCENTE 3 Y DE SOUIO O MERCURIO

(sin centavas) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA GONSTRUCCIO	AVALUO DE LA PROPIEDA AVALUO DE LA PROPIEDA	(26)(265) (266)		(3)(23)	(22)			9		(3)	(4)		(3) (3)			$\exists \Box$			N° DEL BLOC N° DEL PISO L AREA DEL PI	,			2 HEREN 3 VARIOS		
ON		2 3 4 5 1	2 3 4 5 1	2 3 4 5 1	22 3 4 5 5 1	3 4 5	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 1	1 2 3 4 5 1	1 2 3 4 5 1	1 2 2 3 4 5 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 1	1 2 3 4 5 1	2	3 4 5	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	caña madera ladrillo o pied hormigon arma metal no tiene	 ≟			HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	PROPIEDAD	
		2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	3 4 5	2 3 4 5 6		2 3 4 5 6	2 2 3 4 5 5	3 4 5	N	2 3 4 5	caña madera o lata fibra ladrillo o comús	⊣ 1			3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE)		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
FECHA		7 1 2 3 Gevantamiento	3	7 1 2 3		7 1 2 3	7 1 2 3	7 2 3	7 1 2 2 3	7 1 2 3	7 1 2 2	7 1 2 3		7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6	ladrillo industrial e bio tabiques modular (vidrio, madera, e tierra madera ladrillo	res	DAT MATERIALES		DO TOTAL PECIFIQUE)		ROPIEDAD
NOMBRE DEL SUP	NOMBRE DEL EMPA	4 5 1 2 3 4	5 1 2 3	5 2 2 3	4 5 1 2 3 4	5 1 2 3 4	4 5 1 2 3 4	4 5 1 2 3 4	4 5 1 2 3 4	4 5 7 2 7 3 7 4 7 4 7 4 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4 5 1 2 3 4	4 5 1 2 3 4		5 2 3	5 1 2 3 4	5 1 2 3 4	4	4 5 1 2 3 4	pledra hormigén tierra cemento madera	1	OS DE LA	cobleo	Zamojo	PERSONERIA	
DEL SUPERVISOR FIRMA	EMPADRONADOR FIR	5 6 7 8 9 1	66	6 7 8 9	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9 1	5 6 7 8 9 1	5 6 7	5	5 6 7 8 9 1	5 7 8 9	5 6 7 8 9 1		5 7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	5 6 7 8 9	5 7 8 9	50 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	5 6 7 B 9	baldosa cerámica parquet o mayolii porcelanato mármol o marmeton	ca le	LA CON		VZONJOS OK	APELLIDOS	
MA FECHA	FIRMA FECHA	3 4 5	ω	4	A	2	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5		7 7	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	2 3 3 4 5 5	1 2 3 4 5	caña cade (paja) madera zinc ruberold	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			Stroops As	DATOS DEL P	OS DEI
		8 .		» 🗍 .		7 8 1 2	7 8 1 2	7 8 1 2	7 8 1 2	7 8 1	7 8 1 2	7 8 1 2			7 8 1 2	7 8 1 2	66 7 8 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1	6 7 8 1 2	asbesto cemento hormigon armedo teja no tiene si tiene	RIOR TUMBADOS	S) NOIO		SHORE	PROPIEIARIO	OIG AT DIO
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	-	==	3 N		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5			1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bioque ornamenta	VENTA	SOLO BLOQUE			NOMBRES	
FIRMA	FIRMA	6 0				7	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1		6 7 8 9	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	5 7 8 9	madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene	NDICADORES	S TERMINADO		1302/7	CEDULA DE	
	OBSERVACIONES:	2 3 1 2 3	1 2		=		2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2	2 2	2 3 1 2	2 3 1 2		2 3 1 2	2 3 1 2	ω	22	sobrepuestas empotradas no tiene	AGUA ELECTRICIE	ů,		1-191-1	DE IDENTIDAD O R.U.C.	
		2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		1 2 3			ω	3 1 2 3 1	2	3 1 2 3 1		2 3	2 3		3 1 2 3 1		1 2 3	2 0	empotradas no tiene piscina cuarto de maquinas	<u> - </u>				votares	
		ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω	_	7 . I	7 10		2	2 3 4 1	2 3 4 1.	2 3 4 1.	22 3	2 3 4 1.	2 3 4		2 3 4 1.	2 3 4 1	2	»		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				TITULO DE PROPIEDAD	
		278	(A)	248	233		203	188	(1)3)	188	a				(8)			(3)	AÑO DE CONSTRUCCIO RECONSTRUCCI	N O ION					

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.004.P5617

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: CESAR RUPERTO DELGADO CYDEÑO; LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SEÑORA NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS EDUALA ZAMORA SORNOZA.

CUANTIA: USD \$ 5,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia martes veintisieta de agosto del año dos mil trece, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los conyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en au calidad de supederado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo de debidamente, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberma de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia de cero cuatro cero uno cero cero cuatro cero cuatro cero cuatro cero cuatro ce

NOTARIA PURGICA CUARTA MANTA - MANABI

"COMPRADORA" la señora GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía corresponde al número uno tres cero dos uno siete cuatro seis guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : COMPARECIENTES - Comparecen a suscribir la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER. ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante de la denominarán LOS VENDEDORES; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora GLADYS

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - MANABI

EDILAMA LADADERA SORNOZA, per sus propies derechosa-SEGUYDA: ANTECEDENTES. Los Vendedores declaran a través de va Apoderado que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Lotización Maria Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que lo adoptirieron por compra que le hicieran a los conjuger secon Invan Sedro Delgado Delgado y señora Corina Masbel Ratti Ceduto, segun consta de la Escritura. Pública de Comportonia per Cariel, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del carton Manon, el discinueve de julio del año dos mil dos, distridamente inscrita, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, si dieclaueve de febrero del año dos mil tres. Lote de terreno que tiens las signientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Concaratne público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, toso esto con camino publico; POR. ATRAS: Lindera con propiedad de la Policia Nacional, con proposdad de Herederos del señor Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de Heredoros del señor Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metres cuarenta y cinco centimetros, POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del señor Abad Deligie Reyes con trascientos cuatro metros, y, POR EL COSTADO IZQ[真菌動の : Lindera con propiedad de los Herederos del señor Ram@g Belgado, con Pedro Delgado y con herederos de la señora Filaligias Delgado Reyes con trescientos sesenta y mieve metros, mas & Editions metros. Con una superficie total de CINCUENTA Y UN MIL[®] ÖCHOCIENTOS DIECISĖIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA, Y CINCO METROS CUADRADOS, La Municipalidad de Manta, dentro do la obra pública que ha realizado en diferentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANYA - MANABI

lugares de este canton ha asentado familias en las propiedades de lo poderdantes, por haber sido que han sido afectadas con dichas obras de desarrollo de la ciudad. Por lo expuesto, y toda vez que los Vendedores han apoyado la gestión de la Municipalidad en pos de Desarrollo de Manta, han consentido y aceptado dichas asentaciones acordado que ellos a través de su Apoderado otorgarán directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un precio módico, por ser personas de bajos recursos económicos. De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- TERCERA : VENTA - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los conyages señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, a través de su Apoderado señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, venden, ceden y transfieren a la señora GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA, quien compra, adquiere y acepta para si, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUARENTA Y TRES, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cuarenta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número

> NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA-MANABI

Custente j canale Con una superficie total de GIENTO OCHENTA METRÒS FOUADRADOS TOUARTA (FRECIO. El preció del la pressitte venta pactado de nuituo acuerdo por los contratantes es la sample CINCO MEED CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, que la filonopradora d'entrega en este acto a los Vendedores, quienes declarun Tarbayes de su Apoderado haberlo recibirlo al contado en dinero efectivo a si entera satisfacción y sin tener en lo posterior thingun reclams upe hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lestón enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este fote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos cua decectiva, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y zin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre sjercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo enterior, los Vendedores a través de su Apoderado se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. STEATA: DOMICILIO - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales deviven del presente Contrato, SEPTIMA : AUTORIZACION PASALIA SCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de constructorio de la Propiedad del Companyo de la Companyo del Companyo de la Companyo de la Companyo del Companyo de la Companyo de la Companyo de la Companyo del Companyo del Companyo del Companyo de la Companyo del C中國 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS BE ESTUC. Ustad Señora Notaria, se servitá incluir las demás clánisitas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntaci de sus suscriptores.- (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Matricula número: Dos mil

ָז^{*}

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA-MANARI uno COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aqui la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 9.

FIDEX ENVER ZAMERANO CEDEÑO CZ.No.- 130401062-0

GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA C.C.No.- 130217461-8

LA NOTARIA.

CONTRACTOR V FORMAL

NOTARIA FUBLICA CUARTA MANTA - MANABI



Municipal del Cantón N Rue: 1360000980001 Direction Av. 4ta. y Calle 9: Tell: 2611-479 / 2

TITIII O DE つすにココロ 000196748

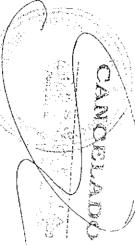
8/26/2013 10:19

del Cantón Manta	CIIC No.	. UUULS6/40
380001		
Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477		

		_						
	0,00	SALDO				NA	ZAMORA SORINOZA GLADYS EDILMA	1302174616
	21.25	VALOR PAGADO ::	VALO		Ź	DIRECCION	NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C / R.U.C.
	21,25	TOTAL A PAGAR	TOTAL				ADGUIRIENTE	
•				2000				
	20,25	nora-Venta	Impuesto Principal Compra-Venta	ini		BELLAVISTA LT.Nº 43		
٠.	1,00	TRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		s BARRIO	LOTZ. MAKIA ERMINDA BARRIO	SONA A 87550 URAGED COVER A HOUS	
	VALOR		CONCEPTO	CONC		DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
			OTICIDADES				VENDEDOR	
-								
•								parroquia TAROUI
	195748	93095	5400,00	180,00	3-24-24-23-000	ada en MANTA de la	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR lubicada en MANTA de la	Una escritura pu
	TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACIÓN	

EMISION: 8/26/2013 10:19 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



13. Flesye Cedeno Menendez staria Pública Cuarta Encargada Manta - Bounder



Municipal del Cantón Manta

Pues 136000080001

Direction Av. 4th. y Calle 9 - Telli 2511 479 / 2611 477

Manta TITULO DE CREDITO

C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 1302174619 ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA EMISION: 8/26/2013 10:19 VERONICA HOYOS	Una escritura ptiblica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	4
IOTZ MARIA ERMINDA BARRIO E BELLAVISTA LT.N. 43 E DIRECCIÓN A NA	R ubicada en MANTA de la CÓDIGO CATASTRAL 3-24-24-23-000 R	To be the second
CONCEPTO impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO	10 N 10 N 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	DE CREDITO No.
ALOR 54,00 16,20 70,20 70,20	26/2013 (0:19) TITULO Nº	747961000

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY EMISION: 8/26/2013 10:19 VERONICA HOYOS

CANCELADO

CONTENS OF STATE OF S





TITULO DE CREDITO No. 000195385

0.0	<u>~</u>	SALDO	1	
2,0		VALOR PAGADO		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
2.1	-	TOTAL A PAGAR		
0,		ASEO DE CALLE		8/14/2013 4:13 ROSARIO RIERA
1.3		APROBACION DE PLANOS		ASEO OE CALLES Y SANEAMENTO AMB
VALOR		CONCEPTO		VERORYCION DELEVINO E INSEECCION WE!
		TITULOS VARIOS		OBSERVACIÓN
195385	91506		1304010620 NA	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER
.=1	CONTROL	DIRECCIÓN	C.C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
8/14/2013 4:1		:		

obaria Publica Cuarta Confedez Junta - Boundar





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1:25

Nº 59121

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal	de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el C	Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se ei perteneciente a_	neuentra registrada una propiedad que consiste en	SOLAR
ubicada	LOTZ. MARIA ERMINDA B. BELLAVISTA LT.43	
cuyo	\$3400.00 CINCO MIL COATROCIENTOS 00/100	asciende a la cantidad
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPI	RAVENTA
		·
		•
	26	6 AGOSTO 2013
		MPARRAGA :
	Manta, de	del 20
	Ing. Erika Pazmiño B.	
	COCEL CANTON	
	N. WINNERSON N. W.	
	Maria Land	

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

0011880

<u>AUTORIZACION</u>

N°. 329-1859

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 43. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 43

Frente: 10, 0m - Calle publica Atrás: 10,00m.- Lote Nº 44

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 41 Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 45

Área Total: 180,00m2

Manta, Agosto 06 del 2013

DIRECCION DE PLANEAMIENTO OTALA
AREA DE CONTRO URBANO

El presente documento se emite de ocuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que institución de bilena fe el solicitante; por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se inspector que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAÙL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA № 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003:

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reves.

Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y

Filadelfia Delgado Reves

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: *11.182,50m2.*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m2.

- A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: <u>6.440,00m2</u>
- A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofia Ximena Loor Pico; <u>Autorizada por la Notaria</u> Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m2
- A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.
- A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004; 180.00m2
- A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscita el 16/Dic./2004: 360,00m2
- A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2
- 7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005. 20<u>0,00m2</u>
- A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el <u>03/feb/2005:</u> 265<u>,20m</u>2 A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006
- e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m2 10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita
- el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m2 11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita
- el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m2 12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el
- 27/oct/2008 (Lote Nº 5): <u> 180,00m2</u> 13. A favor de Isabel Intriago Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el <u>30/oct./2008 (Lote Nº 29):</u>
- 162,00m2 À favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73*m*2
- 15. A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008)(Lote Nº 14): <u>180,00m2</u>
- 16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26):
- <u>216,00m2</u> 17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic.//2008 (Lote Nº 22):
- <u>245,96m2</u> 18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m2
- 19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piquave: Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote Nº 2).
- 180,00m2 20. A favor de María Leonor López Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19).

21 <u>A favor de Henry Meximino Menéndez Zamora:</u> Autorizada por	la Notaria Guarta el
05/Mayo/2009 e inscrita e! 01/Junio/2009 (Lote Nº 54):	<u> </u>
22. <u>A favor de Wilson Roberto Marin Sánchez: Autorizada por la Notaria Cuinscrita el 13/Enero /2010 (Lote Nº 21):</u>	<u>uarta el 16/Julio/2009 e</u> 370.22m2
23. A favor de Victor Ivan Maro Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el t	
el 26/ julio/2010 (Lote nº 24);	187.37 <i>m</i> 2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cu	
inscrita el 03/dic/2010 (Lote Nº 16):	180.00m2
25. <u>A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Not</u>	
ncviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01):	183.24 <i>m</i> 2.
26. <u>A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27):</u>	a Cuarta el 30 de mayo
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodriguez, autorizado por la notaria Cuarta	144,00m2. a el 06 de julio del 2012
e inscrita ei C1 de agosto del 2012; (Lote#28):	144,00m2.
28. <u>A favor de Moreira Bazurto Falima Adelina y Muhammad Shafique</u> , au	<u>itorizado por la notaria</u>
Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013;/Lote#52):	180,00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50):	180,00m2.
AREA ENTRECARA COM ANTERIORIDAR MEDIANTE RUPRIVIRIAN AN	3 600 600 55 55
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.:	
AGGSTO 30 DEL 2001 A PAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.:	<u>4.953,82m2.</u>
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):	189-3234 DE FECHA
1. A favor de Hrdos, de la Sra, Cruz Eulalía Castro Flores; Lote#25:	070.00
2. A favor de Firdos de la Sra, María Elisa López de Mora; Lote#17:	<u>270,00m2.</u> 144,00m2.
2. Morel de Finass de la Gra. Maria Elisa Eopez de Mora, Eole#17.	144,00112.
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N ENERO 23 DEL 2013:	° 41-236 DE FECHA
1. <u>A favor de Meiba Delgado Molina; Lote#12:</u>	180,00m2.
2. A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13:	180,00m2.
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14:	180,00m2.
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10:	<u>360,00m2.</u>
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº	212-1284 DE FECHA
JUNIO 11 DEL 2013:	
1. A favor de Rosa Vicleta Gavilanes Guerrero; Lote#56:	<u>197,40m2.</u>
2. A favor de Rosa Vicleta Gavilanes Guerrero; Lote#57:	207,28m2.
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS EDILMA ZAMORA	A SORNOZA; LOTE
N° 43:	180,00m2
Frente: 10,00m Calle publica	
Atrás: 10,00m. – Lote Nº 44	
Costado derecho: 18,00m. – Lote № 41	
Costado izaujerdo: 18,00m. – Lote № 45	
AREA SOBRANTE:	18.595,76 <i>m</i> 2.
Nota;	10.030,701112.
No existe afectación al Plan Regulador	
De lacuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de lote gara gua sector.	e superficie y frente de
	0 DACDM DEC 40 -4-
 La Qirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando Nº 039 fecha junio 10 del 2013, informa: " No presenta inconveniente. 	9-DAURIVI-DES-73, de
119 CMM-13-09-2012 Otorgado por la Algaldía de Mante	
of net	O DESCA
119°CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta. Manta, Agosto 06 del 2013	* 100 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
// Registration	
1	7721

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
El prosente documento se amite de acuerdo a la documentación requerde para el trámite, y a inspección en el lugar que de solucitante, por lo cual salvemos entro y omisión, aximiendo de responsabilicad el cardificante, si se comprobare que so han presentado datos falsos o representaciones gráficas circídeas, en las solicitudes convestonalementos.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

USD-1-25

No. Certificación: 105317

105317

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14879

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-23-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.Nº 43

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5400,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

5400,00

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

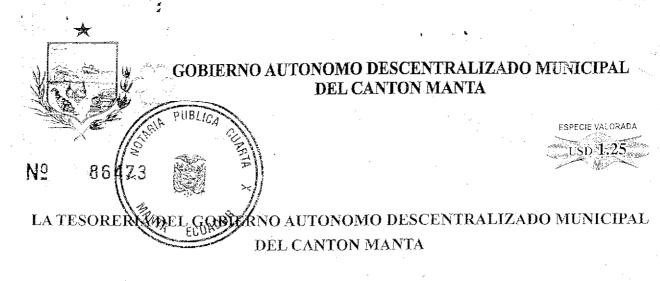
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Saelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUALS SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DÈ RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3242401000.

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2013 10:10:21



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____de ______ de 20 _____

VALIDO PARA-LA CLAVE 3242423000 LOTZ, MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.N° 43 Manta, veinte y tres de agosto del dos mil trece

MUNICIPAL DEL CAMON MANTA

Ing. Pablo Madias García

TESORERO MUNICIPAL



M. Carya Medical American Mounta Philips Carine Discurpage Months - Monday



- CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0269793

DE SOLVENCIA **CERTIFICAD**

ATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: NOMBRES :

CESAR DELGADO CEDEÑO Y HNOS.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

Lotiz. Maria Erminda Barrio Bel

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

avlistaDiRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO:

269507

JA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CHA DE PAGO:

22/08/2013 09:38:00

	DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	A STATE OF THE STA	3.00
Lo corregido	es válvido	
	MANT	3.00
	TOTAL A PAGAR	j

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Roferedat Siechivo Total Mejocito Castidad Chast

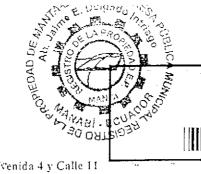
1.88

9360378

Medical Provincial De Havabi Mrs. dr Cta: 0-04005049-8

) INCLUMENTE TÜMENTO 26/08/2013 11:14:41 76 0 digar 7613 30 depto, chenta comptente 270566126 現在原語 2007/00/2013





3833

Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

lunes, 23 de junio de 2008 Fecha de Apertura:

Parroquia! Tarqui

Urbano Tipo de Predio:

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

32422401000

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terrengubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D \mathbb{R} V Α

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3,721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Yenta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compla Cetta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra de la compra	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Comprairéntag	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
රැව්තුව (අදුර ජනු tag	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Comple onta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compta Voistage	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compta Xenta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Comprazy esta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.975
Complation enta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Verita	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa C.EP	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa DATA	3.283	19/11/2008	1
Compra Venta	Compraver 14 OF LA O.	3.521	05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraver Pa	3.712	19/12/2008	54.479

SO CATRIEDAR

•	
	-/-
	_

Compraventa	152	14/01/2009	2.430
•	1.362	12/05/2009	22.473
•	1.395	14/05/2009	22.992
•	1.595	01/06/2009	26.116
•	114	13/01/2010	1.768
	1.751	26/07/2010	30.628
• •	2.949	03/12/2010	51.816
•	1.934	26/07/2012	36.323
•	1.990	01/08/2012	37.384
•	3.604	19/12/2012	68.849
*	2.248	23/07/2013	45.143
•	2.249	24/07/2013	45.166
	Compraventa	Compraventa	Compraventa 1.362 12/05/2009 Compraventa 1.395 14/05/2009 Compraventa 1.595 01/06/2009 Compraventa 114 13/01/2010 Compraventa 1.751 26/07/2010 Compraventa 2.949 03/12/2010 Compraventa 1.934 26/07/2012 Compraventa 1.990 01/08/2012 Compraventa 3.604 19/12/2012 Compraventa 2.248 23/07/2013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 30 Comprayenta por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721

Número de Repertorio: 776

- Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repe Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294 Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía ínter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfía Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía ínter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos

THE STATE OF THE S

30 ORTECOSTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

in a the manager and in the first of the	omitted the first of the first			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y'o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora	Incot	Manta
Vendedar	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmon Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Aifredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor		Propôn Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: 19-feb-2003 3721 3733 Compra Venta 365

3 / 30 <u>Compraventa</u>

Juscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Ţ Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

5.709 Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio:

Oficina doude se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Dor. Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y findera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dicciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dicciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

OCHENTA

Calidad	Calula a D U C	Number of Danie Carial	Estado Civil	Domicilio	
Candag	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	236400 (314))		
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta	
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta	
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta	
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta	
Vehder	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta	
Vendedor	80-0000000005486 80-0000000005496	Delgado Cedeño Raul Alfredo Fantauzzi Nedy	Casado Casado	Mant Mant	a a

METROS CUADRADOS.

c.- Esta lascapçión se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tiptog all Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 3733 Continta Wellta 365 19-feb-2003

14 / 30 Compresenta Inscrito E: L viernes, 10 de diciembre de 2004

Folio Iniciai: 11.809 - Folio Final: 11.822

Tomo: Tomo: Folio Inici Número de Escripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina dende se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



30 ORTRIDSA

E Delgado TE

PEGISTRO DE MINIMA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

5 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733-

Certificación impresa por: Laut

PARAMA OF STANDARD OF THE PARAMAN AND THE PARA

Ficha Registr

\Página;

de 1

6 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Repertorio; Número de Inscripción: 2.700 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre dei Cantón: . Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los yendedores por sus propios derechos y a través de su apoderade tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proafie Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta
- Esta inscrinción vo re	stions a la(e) aug consta(a)	ont		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 3733 19-feb-2003 3721

7 / 30 Compraventa

Inscrito et: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tome: Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observacionis:

Los vepagdores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres eximino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las signicites medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Ala Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco Le de de la companie de la com

b.- Apellidos Vanbres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608 Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025 Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lanr

Ficha Registral: 3833

Página: 5



SO OATEIDSA

SO ONISIDES



Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: "Folio Iniciat: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

8 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Comprador 08-01715996 Bravo Ramos Francesco Laurentino Soltero Manta Vendedor 80-0000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria Casado Manta Vendedor 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Soltero Manta Vendedor 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado Manta Vendedor Casado 80-0000000005496 Fantauzzi Nedy Manta Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

) / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Forba de Otomonionto/Providencia misma.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL:

Ficha Registral: 3833

Página:

de

OPTEIDER

A PA

Certificación impresa por: Laut

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	2000	N	Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cedula o R.C.C.	Nombre y'o Razón Social	1.50000 (.151)	Domicuro
Comprador	80-00000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Veadeder	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor-	80-00000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	- Manta
Vendedor -	80-00000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	· ^80-0000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	 No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 30 <u>Comprayenta</u>

Inscrito el : Queves, 23 de febrero de 2006

- Folio Final: 7.436 Folio Inicial: 7.424

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentró de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE, Ochenta metros siete centiemtros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centiemtros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y area que se reservan les vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	•	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Pra No.Inscripción: Fcc. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 3733 19-feb-2003 3721

Compra Kenta

11 / 30 Compravents g

Tomo: Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio:

3,652

Oficina dondeseguarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Canfon?

Fecha de Otogramiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

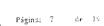
a - Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra: Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sraj Keidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadras según Poder que

> Certificación impresa por: Laut Ficha Registral: 3833



E. Dolgado TS



adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quinee, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce. Con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

12 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.~ Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3

13 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833



SOUST ECUPS

🏥 Fecha de Resolución:

a.- Observacionest

Un lote de terreno ablicação en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del camon Manta i manzana. A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dicelocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dicciocho metros y late numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochensa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres, y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758 Miranda Mero Samuel Wa	shington Casado	Manta
Comprador	13-04648791 Toala Alvia Carmen Margi	arita Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324 Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruj	perto (Ninguno)	Manta
Vendedor 🦠	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfre	edo Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Ed	uardo Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio fiual:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio; 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cautón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

THE PARTY OF THE P Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, Tote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho, por el costado izquierdo con dejeiocho metros y area sobranate de los propietarios. Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Compradors	ep ep	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor E	1.ga	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor E	nca	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor 📑	भ्ये न्यू. ल ड	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor 3	uari Lev	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor 👸	5 T	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Mante

c.- Esta inscripción serrefiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: SS SS SS Compra Venta H	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final
Compra Venta	365	19~fcb-2003	3721	3733
A. A				

Certificación impresa pur: Laut



Ficha Registral, 3833



15 / 30 Comprayenta

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis m c t r o s c u a d r a d o s s e t e n t a y t r e s d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

6 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

fomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civi
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)

Certificación impresa por: Lunc

Ficha Registral: 3833

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
(Ninguno) Manta

Página: 10 de 19



6.419

Vendedor	80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Menta
	•	, ,	
Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496 Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

17 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: \90 Folio Iniciali/ 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR BLF RENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticineo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciscis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedar	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec.Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

18 / 30 Compraventa

Inscrito e Se sernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 596 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de luscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
Oficina de de la company de l

Officina double e guarda el original: Notaría Cuarta Nombre de Gangon: Manta

Fecha de Otorgajniento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura Animoresolución:

Fecha de Reselvation:

a.- Observaciones:

Un lotte de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE:

Catorco metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL

čOSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y



RECISION OF

de 19

Delgado lo

REGISTRO DE

EDAD DE



lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados neventa y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor'	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta
E-4-3	diamental and a second a second and a second a second and			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Folio final: Folio Inicial: 19-feb-2003 Compra Venta 365 3721 3733

9 / 30 Comprayenta

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: - Folio Final: 2.445 Folio Inicial: 2.430

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete

c e n t i m e t r o

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Малtа

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 3733

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721

) / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut Ficha Registral: 3833



Delgado

MABI - ECV PSGISTRO DE CAL

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendederes representados por medio de su apoderado, el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cundros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui dei Canton Mania., de la Manzina A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros, y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado dereche, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado. Izquierdo, dieciocho metros y lote numero, uno, con una area total de ciento moje, henta metros c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad .	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civit	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 3733 365 19-fcb-2003 3721

21 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: Folio Inicial: 22,992 - Folio Final: 23,006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la patroquia Tarqui. Los vendedores dehidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dicciocho con una arca total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b .- Apellidos, Nambres y Domicilio de las Partes:

- in a second of the first of the second of	*** *** **** * **** ***			
Calidade	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador 🚆 💆 🙊	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedot 2 1 1	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor S S	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor 资意 5	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 3833

de 15 13

12 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes. 01 de junio de 2009

43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131 Tomo:

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

3.104

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédala o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721

3 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1,790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con diecíocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 13-02140940 Marin Sanchez Wilson Roberto Vendedor 80-000000015324 Delgado Carmen Maria 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Vendedor Vendedor 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy

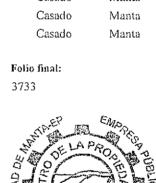
Certificación impresa por: Lout

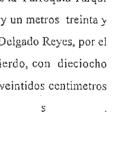
Estado Civil Domicilio Divorciado Manta Casado Manta (Ninguno) Manta Casado Manta Casado Manta Página: 14 de 19

Ficha Registral: 3833









SO OSTRIDED

19-feb-2003

4.054

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.loscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

3733

24-7-30 Comprayenta

" Inscrito el : - Iunes, 26 de juliotde 2010

Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 . Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.: Observaciones:

Compraventa, Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui dei Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centimetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centimetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centimetros

C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil Comprador 13-08149317 Mero Ramos Victor Ivan Soltero Manta Vendedor 80-0000000015324 Delgado Carmen Maria Casado(*) Manta Vendedor 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto (Ninguno) Manta Vendedor 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado(*) Manta Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy Casado(*) Manta Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 19-feb-2003 3721 3733

25 / 30 Comprayenta

Inscrite el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Öficina donde seighareia el original: Notaría Cuarta Nombre del Canton: 影 Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolucion:

্র Fecha de Resolucion: 🚆 🗟

a .- Observaciones & El Señor O'les Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lonzación Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciscis" que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 80-00000000)6420 Alonzo Garcia Hugo Egberto

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registrat: 3833

Estado Civil Domicilio Divorciado Manta

Página: 15







Vendedor 80-0000000015324 Delgado Carmen Maria Casado Manta Vendedor 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto (Ninguno) Manta Vendedor 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado Manta Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Neldy Casado Manta Vendedor. 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado . Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

3721

4,284

3733

Libra: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003

/ 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82

Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340

Número de Inscripción: 1.934

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda, actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui dele anton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiscis, por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho, con un area total de ciento

c u a r e n t a c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s . У

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	
Comprador		Quiroz Moreira Leopoldina Margarita		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Casado	Manta
Vendedor			Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496		Casado	Manta
- Esta inscrinción co refiero	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 19-feb-2003

30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

84

Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402 Número de Inscripción: 1.990

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

Camarana

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve, con una superficie total de ciento cuarenta y cuarenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

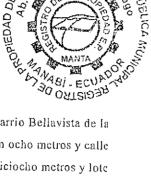
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Lant

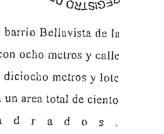
Ficha Registral: 3833

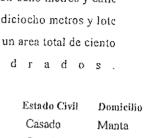
4.412

X Estado Civil Domicilio

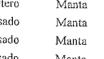


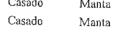
Delgado 163















	compranor		The Rodrigues Chriss Genard	CDISTV	NUMBER
-	Vêndedor	80-06000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
	Vendedor	8 140000 30005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
	Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
	Vendedor	89-0090600015325	-	Casado	Manta
	Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta
			** *** ****		**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee, Inscripción: 3733 19-feb-2003 3721 Compra Vanta 365

28 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles. 19 de diciembre de 2012

Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868 Tomo:

Número de Inscripción: 3.604 7.920 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajonación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro; No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra 18 nf 365 3733 19-feb-2003

29 / 30 Compravents §

Inscrite el Smartes, 23 de julio de 2013

Tomo: Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165 Número de Pasempeión: 2.248 Número de Repertorio: 5.391

Oficina donde seguarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantoni Manta

Fecha de Otorganiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52/, que tiene por el frente con diez metros y lindera cone alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el ld/enjimero cuarenta y

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 3833

Página: 17 de 19







AEGISTRO DE

uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta, con un area total de ciento ochenta metros

a

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado-Civil	Domicilio
Comprador		Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final; Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

30 / 30 Comprayenta

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393

ď

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos .Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de

c i e n t o ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domícilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Maota
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733



PAN STEIDER

Certificación impresa por: Lauf

Ficha Registral: 3833

Página: 38

Número de Inscripciones : Libro

Número de Inscripciones en sur la sur

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que 📆 🚉

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:37 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de:

MANTA MEGIZIEGO OF

Elaborado por : Laura Carmen ligua Pincin

130635712-8

OE LA PROPERTIES. Jaime E. Delgado Intriago

o to invalida.

To avalida.

To avalida.

So ostalogo

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab Chys Cedeide Renendez otatia Pública Cuarta Bucargada Manga - Lesandox

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3803

Página: 18 de 19



Republica del Flenador Insulado General en Massachusetts Beatriz Almeida de Stein



Libro de Escrituras Publicas

PAGINA 62

TOMO NUMERO UNICO PODER ESPECIAL 062/2011



En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy diez de Junio del dos mil once, ante mi Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad.

PRIMERA: COMPARECIENTES — Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANA CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER GENERAL. - Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMENT M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, porrador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, clausulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) - Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier, sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) - Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, prendar, adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliacion de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir

DON SECTION OF A S £3035711222 REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECTOR GENERAL DE LOCADO CV L. DESTRO CV L. DE IA NO CUADRAS DE CERTO SE NOMBRAS DE COMO DE CEDOLA LE 130401062-0 CIUDADANIA
CIUDADANIA
PRELENTATIONI
ZAMBRANO CEDENO
FIDEL ENVER
LUGARDE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

of stir

FECHADE NACISWENTO 7964-08-31 NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M - 100 - 100
ESTADO CIVIL CASADO
PURISIMA C
MONCAYO RAMIREZ

REPUBLICA DEL ROTIADOS CONNOCO NACIONAL ELECTORAL Checonomia devidom dra su citorasta en la compania de su citoria de su c

108

108 - 0041 1304010620 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA - PE ZONA

PROVINCIA CIRCUNSCRIP
MANTA

CANTON PARROQUIA

TO PRESIDENTATE OF LA JUNTA

46. Elsye Cederio Menendez iotaria Pública Cuarta Bucargada manta . Romador

propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y, aceptur donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. | C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) – Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y profestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantias personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; añanzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantia personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) – Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcérera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de consolación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los acros administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, ororgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniendose a lo señalado en los artículos treinta ya ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial, representate al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL - Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perferta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes

Cónsul General

CARLOS E, PROANA CABRERA

CERTIFICO; Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stéin

BEATRIZG. STEIN

CONSUL GENERAL **ECUADOR IN BOSTON**



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIFECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL.

CEULA DE CIUDADANIA AFÉLLEOS Y NOMBRES ZAMORA SORNOZA GLADYS EDIL MA LUGAR DE NACIMIENTO MANARIA

MANABI PORTOYIEJO ALHAJUELA (BAJO GRANDE) FECHA DE NACIMIENTO 4955-09-18.
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

No 130217461-8

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ""
QUEHACER, DOMESTICOS E133311222 APPLLIDOS Y NOMBPES EEL PADRE ZAMORA INTRIAGO HIPOLITO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORNOZA VITALINA LUGAR Y FECHA DE ENFEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-11-19 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-19

CIPECITO A GENERAL

PEPUBLICA DEL CONADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICA DO DEL YOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEZ-2013

111

111 - 0278

1302174618

NIMERO DE CERTIFICADO CÉDULA ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

MANABI PROVINCIA MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

2

T) PRESIDENTALE DE LA JUNTA

MANTA - PE

36.4

Ab. Elsye Cederiv Renendez Volaria Pública Cuarta Bucargada Marces Renador

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab Elsur Cedeño Manéndez 9

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5617 - DOY FE-Q

Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargad Manta - Ecuador

Calup acchains

DIRECCION DE



GOBIERNO AUTONOMO

FECHA:

Y REGISTROS G.A.D.		Descentralizado
T REGISTROS G.A.D.		De manta
FECHA DE INGRESO	FECHA	A DE ENTREGA: C/403 0004
CLAVE CATASTRAL	- I	
NOMBRES y/o RAZÒN	Marile villaria	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		,
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
IN O DE TRAIVITE.		A Commence of the Commence of
	the state of the s	
	FIRMA DEL HOLLADI	_
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO	O STORAGE TO COME THE BEGGG
e Mue Wiere Baran	1 CONTROL GENERAL NO UN	Carlotte Carlotte Compared Constitution
	<u> </u>	
	V.	
	A STATE OF THE STA	
-	FIRMA DELINSPECTOR	FECHA:
NFORME TÈCNICO:	The state of the s	PECHA:
		
The state of the s	ortospich Ken	Colores de
	A A A	
	LIST MOTOR	
·	- (HTF TITTE here)	
FORME DE APROBACIÓN.	FIRMÁ DEL TÈCNICO	FECHA: / PARTICLE AND ADDRESS OF THE PERTICAL PROPERTY OF THE PERTY OF THE
TORNE DE AFRODACION.		
		<u> </u>
······································		
	·	
	<u>. </u>	
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

lunes, 23 de junio de 2008 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

32422401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E

R

G

V

A

Α

M

E

N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa 55EP	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compravent	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraven	3.712 19/12/2008	54.479

Compraventa			152	14/01/2009	2.430
Compraventa		,	1.362	12/05/2009	22.473
Compraventa	,	•	1.395	14/05/2009	22.992
Compraventa			1.595	01/06/2009	26.116
Compraventa			114	13/01/2010	1.768
Compraventa			1.751	26/07/2010	30.628
Compraventa			2.949	03/12/2010	51.816
Compraventa			1.934	26/07/2012	36.323
Compraventa			1.990	01/08/2012	37.384
Compraventa			3.604	19/12/2012	68.849
Compraventa			2.248	23/07/2013	45.143
Compraventa			2.249	24/07/2013	45.166
	Compraventa	Compraventa	Compraventa	Compraventa 1.362 Compraventa 1.395 Compraventa 1.595 Compraventa 114 Compraventa 2.949 Compraventa 1.934 Compraventa 1.990 Compraventa 3.604 Compraventa 2.248	Compraventa 1.362 12/05/2009 Compraventa 1.395 14/05/2009 Compraventa 1.595 01/06/2009 Compraventa 114 13/01/2010 Compraventa 1.751 26/07/2010 Compraventa 2.949 03/12/2010 Compraventa 1.934 26/07/2012 Compraventa 1.990 01/08/2012 Compraventa 3.604 19/12/2012 Compraventa 2.248 23/07/2013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 30 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: Folio Inicial: 3.721

- Folio Final: 3.733 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 365 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

776

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Sociał	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 5.291 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con via inter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos

Ficha Registral: 3833



b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora	Incot	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	-	Casado	Manta
Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 3721 3733 19-feb-2003 Compra Venta

3 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808 Tomo: Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.635

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dicciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

OCHENTA

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Deigado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 19-feb-2003 3721 3733 Compra Venta

M E T R O S

4 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822 Tomo: Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Certificación impresa por: Laut

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 3833



OPTRIDAR



C U A D R A D O S .

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicílio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496		Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

5.711

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.luscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 3721 3733 19-feb-2003 Compra Venta 365

5 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C D 0 S D R Α

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.Ú.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 3721 19-feb-2003 365

Delgado in



6 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 'Folio Inicial: 12.692

- Follo Final: 12.705 Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA,- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

5.829

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta 19-feb-2003 3721 3733

7 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718 Número de Inscripción: 2.701 5.830 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-000000005608 Alava Castro Jorge Homero Casado(*) Manta Comprador Casado(*) 13-04984025 Alava Castro Jorge Homero Manta Vendedor 80-000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria Casado Manta

Certificación impresa por: Laut

Fichs Registral: 3833

Página: 5 de 19



30 OPTRID 3p

Vendedor Soltero Manta 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Vendedor Casado Manta 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Vendedor Manta 80-0000000005496 Fantauzzi Nedy Casado Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

499

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

8 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos

metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Franicsco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

9 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

omo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 38

Página: 6

30 ORTRID3A

de 1



Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	_	Casado	Manta
Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

10 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436 990 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centiemtros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centiemtros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 3733 3721 Compra Venta 19-feb-2003

Inscrito el ; lunes, 14 de julio de 2008

- Folio Final: 26.338 Tomo: Folio Inicial: 26.333

3.652 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

11 / 30 Compraventa

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra Neidy Fantauzzi de

Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadras según Poder que

Certificación impresa por: Laut



EMPRES, Delgado /c

adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce. con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador		Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496		Casado	Manta
Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta
F-4			CHOMBO	141001001

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

12 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325		Casado(*)	Manta
Vendedor		Prosão Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro;

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

13 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

5.997



ABI - ECO

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor. Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho métros y lote numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 3733 19-feb-2003 3721 Compra Venta

14 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

- Folio Final: 44.302 Tomo: Felio Inicial: 44.285 6.076 Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho, por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios. Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
"Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

19-feb-2003

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

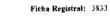
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 3733

365

Certificación impresa por: Laut







3721



Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

82

Folio Inicial: 46.584

- Folio Final: 46.596

Número de Repertorio:

6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3.252

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITC

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325		Casado	Manta
Vendedor		Proato Cabrera Eduardo Carios	Casado	Manta
- 4				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 3733 19-feb-2003 3721 365 Compra Venta

16 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo:

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

6.510

Número de Inscripción: 3.283 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

AEGISTRO DE Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Apellidos, Nombres y Domicilio	de las Partes:			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
•		Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
		, ~ /		

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 10

(Ninguno) Manta 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Vendedor Manta (Ninguno) 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Vendedor Manta (Ninguno) Vendedor 80-0000000005496 Fantauzzi Nedy (Ninguno) Manta 80-0000000005495 Proafio Cabrera Carlos Eduardo Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

17 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

18 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

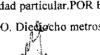
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton

Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE:

Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL

COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y



Pågina: 11

ONTERDAM

Delgado,

AGONETRO DE



b.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 13-00206487 Alvia Mero Camilo Enrique Casado Comprador Manta Casado 13-00630157 Anchundia Mero Rosa Angela Comprador Manta 80-000000015324 Delgado Carmen Maria Casado Vendedor (Ninguno) Manta 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Vendedor 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Manta Casado Vendedor Manta Casado Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy 80-000000005495 Proano Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 19-feb-2003 3721 365 Compra Venta

19 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

2.430 - Folio Final: 2.445 Tomo: Folio Inicial:

242 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve. AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete

en tim t

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 16-00265951 Alarcon Zambrano Raul Eduardo Casado Manta Comprador 80-0000000015324 Delgado Carmen Maria Manta Casado Vendedor (Ninguno) Manta Vendedor 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado Manta Vendedor Manta Casado 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy Vendedor 80-000000005495 Proafio Cabrera Carlos Eduardo Manta Casado Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

3721 3733 19-feb-2003 365 Compra Venta

20 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

- Folio Final: 22.491 Folio Inicial: 22.473 Tomo:

2.686 Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio:

Certificación impresa por: Last

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 3833

O ORTEKO 35



Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador		Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325		Casado	Manta
Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 19-feb-2003 3721 3733

21 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo:

Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006 Número de Repertorio:

2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1.395

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, pòr atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor		Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325		Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Felio Inicial: Folio final: Compra Venta 19-feb-2003 3721 3733

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

13

22 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	_	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 19-feb-2003 3721 3733

23 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790 Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Soc	iał		Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wils	on Roberto	1	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Ma	ria	(Y	Casado	Manta
Vendedor		Deigado Cedeño Ces			(Ninguno)	
Vendedor		Delgado Cedeño Rai	•	ν.	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	•		0 W	Casado	Manta
	Certificación impresa	por: <i>Laut</i>	Ficha Registral:	3833	Página:	14 de 19



3.104



O OPTRIĐAD

Casado

Manta

€. Delgado

981. ECU

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.lascripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 3721 19-feb-2003

4.054

Folio final: 3733

24 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010

Folio Inicial:

30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

365

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

40 ONTRIDAR Compraventa, Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centimetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centimetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Libro: 19-feb-2003 3721 3733

25 / 30 Comprayenta

С

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo:

Compra Venta

Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

365

Número de Inscripción: 2.949

Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolucion:

👆 Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis" que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000016420 Alonzo Garcia Hugo Egberto

Ficha Registral: 3833 Certificación impresa por: Laut

Estado Civil Domicilio

Divorciado Manta

Manta Casado 80-000000015324 Delgado Carmen Maria Vendedor 80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Manta (Ninguno) Vendedor Casado Manta 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Vendedor Casado Manta 80-000000015325 Fantauzzi Neidy Vendedor Casado Manta 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 3721 3733 19-feb-2003 365 Compra Venta

26 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Folio Inicial: 36.323 Tomo: - Folio Final: 36.340

4.284 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda, actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis, por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho, con un area total de ciento cuatro metros cuadrados. У

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	- 1	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	_	Casado	Manta
Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 3733 19-feb-2003 3721 Compra Venta 365

27 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

37.384 - Folio Final: 37.402 84 Tomo: Folio Inicial: Número de Repertorio: 4.412 Número de Inscripción: 1.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. con una superficie total de ciento cuarenta y cuajeo metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

on nacemon With Buddlever Carles ^-----

V ∧ Estado Civil Domicilio

90 ORTSIĐ∂βΩ



Compragor		vite Konriguez Carios Genaro	A TITTO	Mana
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

7.920

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 3733 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721

28 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868 Tomo: 157

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proafio Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: 19-feb-2003 3721 3733 Compra Venta 365

29 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013

Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165

5.391 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 527, que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el Idenumero cuarenta y

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

Página: 17





NABI FOND

uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta, con un area total de ciento ochenta metros

b Apellidas, Nombres y D	omicilio de las Partes:			
Calidad		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	· ·	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor		Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445		Casado	Manta
Vendedor		Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 3733 19-feb-2003 3721 Compra Venta 365

30 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013

Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

5.393 Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos .Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de

metros cuadrados. ochenta

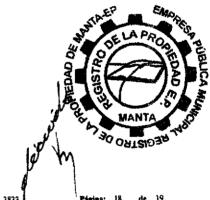
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civii	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445		Casado	Manta
Vendedor		Prosão Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

3721 3733 365 19-feb-2003 Compra Venta



48/ . ECU

AN CATERDAY

Ficha Registral: 3833 Certificación impresa por: Laut

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

EMPRES Número de Inscripciones se LibroNúmero de Inscripciones Libro Compra Venta 30 Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que 🕏 🕏

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:37

del miércoles, 31 de julio de 2013

30 OPTRID39

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

MANIMAN MANIMA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 3833

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO**, **RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m2.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. – Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes.

Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y

Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE:

<u>11.182,50m2.</u>

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m2.

- A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m2
- 2. <u>A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180.00m2</u>
- 3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.
- 4. <u>A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004:</u> 180,00m2
- 5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscita el 16/Dic./2004: 360,00m2
- 6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2
- 7. <u>A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m2</u>
- 8. <u>A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m2</u>
- A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m2
- 10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m2
- 27/oct/2008 (Lote N° 5):

 180,00m2

 13. A favor de Isabel Intringe Polecie: Autorizede per la Notaria Cuarte el 19/Sen/2008 e inscrite el
- 13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162,00m2
- 14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m2
 15. A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e
- inscrita el 19/nov/2008)(Lote Nº 14); 180,00m2 16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita
- el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m2

 17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e
- inscrita el 19/Dic.//2008 (Lote Nº 22): 245,96m2

 18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e
- inscrita el 14/enero/2009:

 456,97m2
- A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote № 2);
- 20. <u>A favor de María Leonor López Delgado</u>; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m2

21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora, Autorizada por la Notaria Cuarta el
OS/May0/2009 e inscrita ei 01/Junio/2009 (Lote Nº 54).
22. A lavor de virison Nobello Widilli Sanchez: Autonzada por la Notaria Charta el 16/Julio/2000 e
<u>Inscrita el 13/Enero /2010 (Lote № 21)</u> .
23. A tayor de Victor Ivan Mero Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta al 07/Mayo/2000 o inscrito
el 26/ julio/2010 (Lote nº 24): 187,37m2 24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de
noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.
69. A 1970/ UB FBIJBIJO RICHAM PAIMA Fornandez Autorizado nos la Materia Cuesta el 20 de maio
del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012: (Lote#27): 144 00m2
- 50 0 919 97 97 97 97 10 3 97 10 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97
e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): A favor de Moreira Bazurto Fatima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013 (Lote#28)
28. A favor de Moreira Bazurto Fatima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50):
180,00m2.
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 338-223 DE FECHA
AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA: 4.953,82m2.
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 189-3234 DE FECHA
MANZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES).
1. A favor de Hrdos, de la Sra, Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.
2. A favor de Hrdos de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.
AREA ENTREGADA CON ANTERIODIDAD MEDIANTE CURTINIONI
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013:
1 A favor do Molho Dalanda Assilia
2. A favor de José Victor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado : Lote#14:
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2.
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:
1 A favor do Popo Violete On Viene
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m2. 207,28m2.
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA; LOTE
180 00m2
Frente: 10,00m Calle publica
Atrás: 10,00m Lote Nº 44
Costado derecho: 18,00m Lote Nº 41
Costado izquierdo: 18,00m Lote Nº 45
ADEA CODEANTE
AREA SOBRANTE: 18.595,76m2.
10.000,70112.
NOTA:
• No existe afectación al Plan Regulador
No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y trente de
 No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
 No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando Nº 0399-DACRM-DES-13 de
 No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando № 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: " No presenta inconvenientes " y Resolución №
 No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando № 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: " No presenta inconvenientes " y Resolución №
 No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando № 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: " No presenta inconvenientes " y Resolución №
 No existe afectación al Plan Regulador De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector. La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando № 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: " No presenta inconvenientes " y Resolución №

DIRECCION DE PLANEAMIENT O URBANO AREA DE CONTROL URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

USD-1-25

AUTORIZACION

N°. 329-1859

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 43. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 43

Frente: 10, 0m - Calle publica Atrás: 10,00m.- Lote Nº 44

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 41 Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 45

Área Total: 180,00m2

Manta, Agosto 06 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arten de PLANEAMENTO URBANO AREA DE CONTRO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, **que el señor ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA** con CI 1302174618 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO ATENCION AL CLIENTE

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

SOLICITANTE Glady zantolet 5 ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA 1302174618

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

8/10/2013 3/41

			DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	LT 09 LAS CUMBRES	2013	9"135	178782	
3-24-24-01 000	26826 82	\$ 214 614 56	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LGADO CEDEÑO CESAR Y F	4VD8		Çosta Judiciat				
6/10/2013 12:00 ALAVA L	UCAS ANDREINA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 150.23	(\$ 3.00)	\$ 14.7	
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		interes por Vora					
		MEUDRAS 2011	5 86.68		3 96 (
			MEJORAS 2012	\$ 99 '6		5 99	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 562 73		S 562		
			TASA DE SEGURIDAD	S 96 58		5 98	
			TOTAL A PAGAR			\$ 992	
			VALOR PAGADO			\$ 992	
			VALORITIES				

0263848

IMPUESTO PREDIAL - 2013

THE TENTESTS OF THE TOTAL STATES OF THE TOTAL