

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1677**

**Número de Repertorio: 3840**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1677 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312076654	LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA	COMPRADOR
1751969187	DAVISON THOMAS ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225216000	40507	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 junio 2023

Fecha generación: martes, 27 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 4 7 9 6 6 0 Y S 1 H G





Factura: 001-002-000017938



20231308007P00913

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00913						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2023, (12:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAVISON THOMAS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751969187	BRITANICA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303123010	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308007P00913
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2023, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE

CANTON MANTA MANABI ECUADOR



AP: 04128-DP13-2023-SB

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR: DAVISON THOMAS**

**ALEXANDER.- A FAVOR DE LA SEÑORA: PAOLA FLOR  
MARIA LOOR NARVAEZ.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 27.500,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 21.000,00**



**Di, 2 copias**

**M.C.**

**20231308007P00913**.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 04128-DP13-2023-SB de fecha 12 de Junio del dos mil veintitrés, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece el señor **DAVISON THOMAS ALEXANDER**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, uno, nueve, seis, nueve, uno, ocho, siete, con número de teléfono 0991450064, correo electrónico mantatourguides@gmail.com, con domicilio en Urbanización Pedro Balda edificio Arrecife de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Británico, mayor de edad, estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara “**EL VENDEDOR**”; y por otra parte la señora **REBECA DEL JESUS VICTORIA NARVAEZ CASTILLO**, con cedula de ciudadanía número uno,

*Carmen E. Mendoza Merc*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

tres, cero, tres, uno, dos, tres, cero, uno, cero, de estado civil casada, con número de teléfono 0990927311, correo rebecanarvaezcasti@hotmail.com, con domicilio en Jipijapa y de tránsito por esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la señora **PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, seis, seis, cinco, cuatro, de estado civil casada con el señor Carlos David Gallardo Lascano, con número de teléfono +54 9113351-4156, correo electrónico florcita\_loor@hotmail.es, con domicilio en Jipijapa, con Poder Especial, con el número de Protocolo 20221306001P00329, de fecha 05 de Abril del 2022, otorgado ante la ABOGADA MARIA DEL CARMEN CEDEÑO CEDEÑO, Notaria Suplente, Público Primero del cantón Jipijapa, el mismo que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señora Notaria:** En el Registro público de escrituras a su cargo sírvase incluir una de **COMPRAVENTA**, la que se contiene

en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, suscriben y otorgan la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, el señor **DAVISON THOMAS ALEXANDER**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, uno, nueve, seis, nueve, uno, ocho, siete, estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara “**EL VENDEDOR**”; y por otra parte la señora **REBECA DEL JESUS VICTORIA NARVAEZ CASTILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, dos, tres, cero, uno, cero, de estado civil casada, por los derechos que representa a la señora **PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, seis, seis, cinco, cuatro, de estado civil casada con el señor Carlos David Gallardo Lascano, con Poder Especial, con el número de Protocolo 20221306001P00329, de fecha 05 de Abril del 2022, otorgado ante la ABOGADA MARIA DEL CARMEN CEDEÑO CEDEÑO, Notaria Suplente, Público Primero del cantón Jipijapa, el mismo que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le denominará “**LA COMPRADORA**”, hábiles y capaces para comparecer.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor vendedor es dueño y propietario de, Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; **Por el Frente;** diez metros y calle pública. **Por Atrás;** diez metros y Gloria Plua. **Por Un Costado;** veinte metros y propiedad de Lorenzo Macias, **Y por el Costado Izquierdo;** veinte metros y terrenos de Ketty Loor. con una

*Ch*  
Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANABI - MANABI - ECUADOR

superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Noviembre del 2013, que fue suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 11 de Noviembre del 2013; **así mismo**, consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 21 de Marzo del 2014, Capitulaciones Matrimoniales, que fue suscrita en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta, con fecha 13 de Febrero del 2014. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto el vendedor, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua en favor de la señora compradora esto es, Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; **Por el Frente;** diez metros y calle pública. **Por Atrás;** diez metros y Gloria Plua. **Por Un Costado;** veinte metros y propiedad de Lorenzo Macias, **Y por el Costado Izquierdo;** veinte metros y terrenos de Ketty Loor. con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO:-** El justo precio que de común acuerdo fijan las partes por el inmueble es el de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 27.500,00 dólares americanos), valor que declara el vendedor declara tenerlos recibidos de parte de la adquirente, de la siguiente manera: \$1.000 dólares, que fueron cancelados con fecha 25 de Mayo del 2023, en **Efectivo**; \$11.500 dólares, que fueron cancelados con fecha 20 de Junio

del 2023, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, del Banco Pichincha con el número 4690814100, del señor Carlos David Gallardo Lascano, a la cuenta del Banco Pichincha con el número 2206987897 del señor Davison Thomas Alexander; \$15.000 dólares, que fueron cancelados con fecha 20 de Junio del 2023, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, del Banco Pichincha con el número 4383297700, de la señora Paola Flor María Loor Narvaez, a la cuenta del Banco Pichincha con el número 2206987897 del señor Davison Thomas Alexander; su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme Según el avalúo Municipal es de \$ 21.000,00 dólares.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del

*Ch*  
Carmen E. Mendoza Mera  
**A B O G A D A**  
VOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de la parte Vendedora. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matrícula número 13-1979-13

DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



**DAVISON THOMAS ALEXANDER**

**C.C. No. 1751969187**



**REBECA DEL JESUS VICTORIA NARVAEZ CASTILLO**

**C.C. No. 1303123010**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA SEÑORA PAOLA  
FLOR MARIA LOOR NARVAEZ**

*Ab.*  
Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
ABOGADA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**LA NOTARIA.-**



Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-

  
-----  
Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303123010

**Nombres del ciudadano:** NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR PILAY PABLO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 1981

**Datos del Padre:** NARVAEZ HOLGER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTILLO SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-885-36644



233-885-36644

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**NARVAEZ HOLGER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTILLO SUSANA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**LOOR PILAY PABLO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**JIPIJAPA 11 ENE 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**E33313222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

**F. Alvarez**  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0195251108<<<<<1303123010**  
**5812118F3201118ECU<NO<DONANTE7**  
**NARVAEZ<CASTILLO<<REBECA<DEL<J**

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**NARVAEZ CASTILLO**  
 NOMBRES  
**REBECA DEL JESUS VICTORIA**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**11 DIC 1958**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
 No DOCUMENTO  
**019525110**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**11 ENE 2032**  
 NACIÓN  
**940967**

**NUI.1303123010**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia volvió en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 El ciudadano que exhiba este documento electorales está sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 275 de la LCE-IP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**57721230**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **JIPIJAPA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARRÓQUIA: **DR. MIGUEL MORAN LUCIO**  
 ZONA:  
 JUNTA No. **0004 FEMENINO**  
**NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA**

CC ID: **1303123010**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1751969187

**Nombres del ciudadano:** DAVISON THOMAS ALEXANDER

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** REINO UNIDO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1987

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DAVISON RICHARD NEIL

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Datos de la Madre:** GEORGE ELLEN

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-885-36273



231-885-36273

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

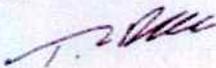


**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION FIDUCIARIA  
 APELLIDOS **DAVISON** **CONDICION EXT\*PERMANENTE**



**NOMBRES**  
**THOMAS ALEXANDER**  
**NACIONALIDAD**  
**BRITANICA / INGLESA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**20 MAY 1987**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**Reino Unido**  
**Barnsley**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**HOMBRE**  
**Nº. DOCUMENTO**  
**038705196**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**03 OCT 2032**  
**NAT.CAN**  
**949744**

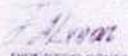
**NUL.1751969187** 

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DAVISON RICHARD NIEL**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GEORGE ELLEN**  
**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**

**CODIGO DACTILAR**  
**E1123A2122**  
**TIPO SANGRE** A

**CONJUNTO**  
**SI**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**QUITO 03 OCT 2022**

  
**DIRECTOR GENERAL**



**I<ECU0387051961<<<<<<1751969187**  
**8705208M3210031ECU<SI<<<<<<<<8**  
**DAVISON<<THOMAS<ALEXANDER<<<<<**

Ficha Registral-Bien Inmueble

**40507**

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013561  
Certifico hasta el día 2023-05-18:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** martes, 28 mayo 2013  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Sitio Abdón Calderon, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta.

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras; diez metros y Gloria Plua. Por Un Costado; veinte metros y propiedad de Lorenzo Macias, Y por el Costado Izquierdo; veinte metros y terrenos de Ketty Loor. con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	873 miércoles, 25 junio 1986	2384	2386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3352 miércoles, 06 diciembre 2000	20853	20859
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3629 viernes, 29 noviembre 2013	72879	72893
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3 viernes, 21 marzo 2014	26	36

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 junio 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 junio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Gloria Plúa; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Lorenzo Macías Chavez, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Ketty Loor Nevarez, Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MIENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos terrenos ubicado en el sitio Abdón Calderón del Cantón Manta. el primer lote tiene una superficie total de 200 M2. Segundo lote ubicado en el sitio Abdón Calderón con una superficie total de 200 M2-.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3352

Número de Repertorio: 6479

Folio Inicial: 20853

Folio Final : 20859

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILES LUCAS LORENZO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Pedro Ernesto Muentes Pico, representado por la Señora. Abogada Maria Lourdes Fernandez Muentes. Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3629

Número de Repertorio: 8361

Folio Inicial: 72879

Folio Final : 72893

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL**

[4 / 4 ] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES Los Señores. Thomas Alexander Davison y Evelyn Alexandra Ruiz Martinez, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieren desde la inscripción de este convenio estos no perteneceran a las sociedad conyugal. renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 2521

Folio Inicial: 26

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	RUIZ MARTINEZ EVELYN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3

EN BLANCO  
ESPACIO

EN BLANCO  
ESPACIO

Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **DAVISON THOMAS ALEXANDER**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013561 certifico hasta el día 2023-05-18, la Ficha Registral Número: 40507.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 40507

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 1 9 6 7 H F V 0 R H N



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 062023-094425**

Manta, lunes 19 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAVISON THOMAS ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1751969187**.

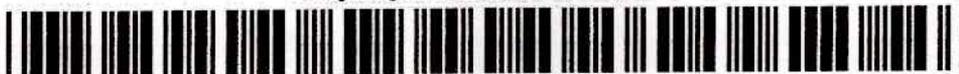
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195301HTS02G3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Comisión de Tercera (Presidencia Municipal)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-093500

N° ELECTRÓNICO : 227195

Fecha: 2023-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-52-16-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH SITIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1751969187	DAVISON-THOMAS ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,000.00

SON: VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194358X1FWXH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-19 23:02:28

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Certificado de análisis (catastral)

**N° 062023-094413**

Manta, lunes 19 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-52-16-000 perteneciente a DAVISON THOMAS ALEXANDER con C.C. 1751969187 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH SITIO ABDON CALDERON BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,500.00 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195289VAKOWNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Certificado Financiero  
(Calculador)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/157527  
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/06/2023

Por: 357.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/06/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DAVISON THOMAS ALEXANDER

**Identificación:** 1751969187

**Teléfono:** N/A

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA

**Identificación:** 1312076654

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

VE-465775



**PREDIO: Fecha adquisición:** 29/11/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-52-16-000	21,000.00	200.00	BARRIOJESUSDENAZARETHSITIOABDONCALDERON	27,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	275.00	0.00	0.00	275.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.50	0.00	0.00	82.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>357.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>357.50</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/157528**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 15/06/2023

Por: 64.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/06/2023

Contribuyente: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1751969187

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: URB. MANTA BEACH MZ C7 LOTE 8 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22500.0

VE-565775



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Identificación: 1751969187

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA

Identificación: 1312076654

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 29/11/2013**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-52-16-000	21,000.00	200.00	BARRIOJESUSDENAZARETHSITIOABDONCALDERON	27,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.00	0.00	0.00	64.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>64.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64.00</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,000.00
DIFERENCIA BRUTA	22,500.00
MEJORAS	6,500.00
UTILIDAD BRUTA	16,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,600.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,400.00
IMP. CAUSADO	63.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>64.00</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-52-16-000	200	\$ 21000

2023-06-19 14:32:10			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO JESUS DE NAZARETH SITIO ABDON CALDERON	2023	653176	677569

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DAVISON THOMAS ALEXANDER	1751969187

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.45	-0.07	3.38
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.44	-0.11	0.33
MEJORAS 2013	2.90	-0.73	2.17
MEJORAS 2014	3.05	-0.76	2.29
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11	-0.03	0.08
MEJORAS 2017	3.43	-0.86	2.57
MEJORAS 2018	3.48	-0.87	2.61
MEJORAS 2019	0.65	-0.16	0.49
MEJORAS 2020	8.07	-2.02	6.05
MEJORAS 2021	2.59	-0.65	1.94
MEJORAS 2022	12.36	-3.09	9.27
SOLAR NO EDIFICADO	27.60	0.00	27.60
TASA DE SEGURIDAD	2.07	0.00	2.07
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 60.86</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 60.86</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-06-14 12:51:31 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3907241410408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468965

**Contribuyente**  
DAVISON THOMAS ALEXANDER

**Identificación**  
17XXXXXXXX7

**Control**  
000003101

**Nro. Título**  
468965

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-06-20

Expiración 2023-07-20

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-52-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-20 08:54:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

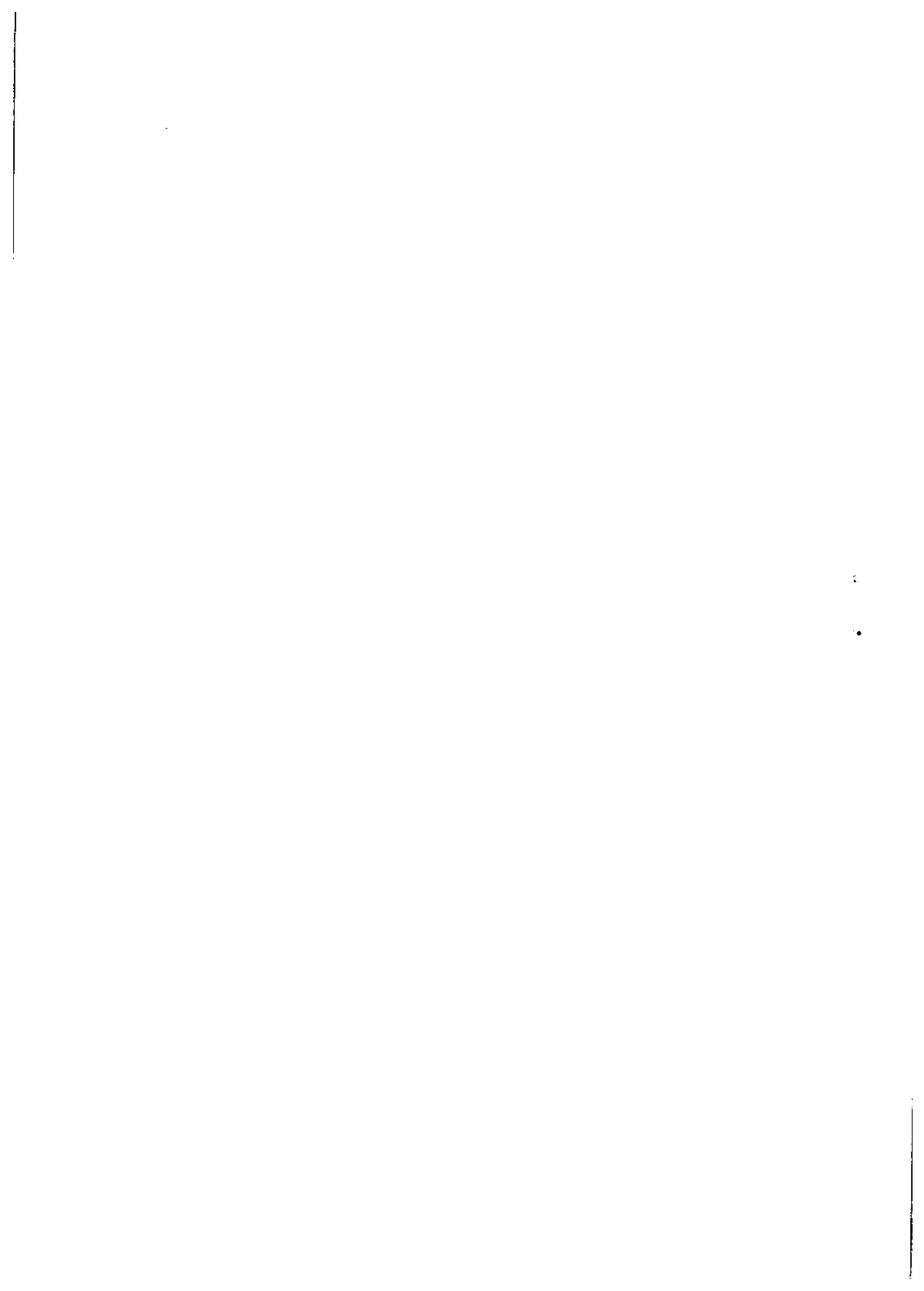
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCEN**







Factura: 003-992-000025606



20221306001P00329



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL CARMEN CEDEÑO CEDEÑO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221306001P00329						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (17:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312076654	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303123010	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JIPIJAPA			JIPIJAPA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*cedeno*

*20/4*

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL CARMEN CEDEÑO CEDEÑO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA

AP: 02253-DP13-2022-KP



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA -MANABI**



2022      13      06      001      P00329

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA PAOLA  
FLOR MARIA LOOR NARVAEZ A FAVOR DE LA SEÑORA REBECA DEL JESUS  
VICTORIA NARVAEZ CASTILLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

ENTREGUE (2) DOS COPIAS.-



En el Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes cinco de abril de dos mil veintidós, ante mí, Abogada MARIA DEL CARMEN CEDEÑO CEDEÑO, Notaria Pública Primera suplente del Cantón Jipijapa, comparece por sus propios y personales derechos la señora PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO TRES UNO DOS CERO SIETE SEIS SEIS CINCO CUATRO (131207665-4), de estado civil casada, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador, idóneo, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento.- Bien enterado de la naturaleza, resultados y efectos de esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presento para que sea elevada a escritura, la minuta, que copiada textualmente dice así:  
**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, la misma que se registrará de conformidad con las siguientes cláusulas:

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA - MANABI**

**PRIMERA: INTERVINIENTE:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura pública de Poder Especial, la señora **PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía

número **UNO TRES UNO DOS CERO SIETE SEIS SEIS CINCO CUATRO (131207665-4)**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador.-

**SEGUNDA: OBJETO.-** Por medio del presente instrumento público

la señora **PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ**, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **REBECA DEL JESUS VICTORIA NARVAEZ CASTILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **UNO TRES CERO TRES UNO DOS TRES CERO UNO CERO (130312301-0)**, para que en mi nombre y representación realice los siguientes actos: a) para que realice la compra de bienes muebles e inmuebles; b) firme, realice tramite en cualquier notaria del país escrituras de compraventa de bienes muebles e inmuebles a mi favor y todo tipo de trámite que se requiera mi presencia; c) realice toda clase de trámites en cualquier entidad pública y/o privada.- f) En fin para que realice cuanta gestión sea necesaria para la plena realización de dichos objetos, sin restricción de ninguna naturaleza y sin que por cláusula alguna que en éste Poder no constare se pueda argüir de insuficiente. Además Autorizo a mi Apoderada Especial para que firme, o tramite cualquier otro documento habilitante que se requiera para la plena realización de dichos objetos.- **TERCERA: CUANTIA.-** La cuantía por su

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA - MANABI**

naturaleza es indeterminada.- Usted señor Notario, se dignará  
agregar todas las demás cláusulas de estilo que sean  
necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de  
este instrumento. Atentamente. Abogado Pedro Pincay  
Conforme, matrícula número trece - mil novecientos ochenta y  
seis - ocho del Foro de Abogados del Manabí. Hasta aquí la  
minuta que se archiva; el compareciente se afirma y ratifica  
en el contenido íntegro de la minuta, la misma que eleva a  
escritura, para que surta los efectos declarados en ella.  
Leída esta escritura por mí, la Notaria, al otorgante, de  
principio a fin, en alta y clara voz, éste la acepta y  
ratificándose en todo lo expuesto, y firma en unidad de acto,  
conmigo, la Notaria que da fe.-



*Paola Loor N*



**PAOLA FLOR MARIA LOOR NARVAEZ**

C.C. # 131207665-4

DIR.: Calles Parres Iguales y Villamil - Jipijapa

FONO: 0990927311

**MANDANTE**

*Maria del Carmen Cedeño Cedeño*

A: Maria del Carmen Cedeño Cedeño  
NOTARIA PRIMERA DE JIPIJAPA (S)  
Manabí - Ecuador

PRIMA  
SERIE  
BIANCO

**NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA - MANABI**



Abogado DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA,  
Notario Público Primero del cantón Jipijapa,  
SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA DE ESCRITURA DE PODER  
ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA PAOLA FLOR  
MARIA LOOR NARVAEZ A FAVOR DE LA SEÑORA REBECA  
DEL JESUS VICTORIA NARVAEZ CASTILLO, cuyo  
ORIGINAL reposa en el Archivo de Instrumentos  
públicos de la Notaría Primera de este Cantón,  
actualmente a mi cargo; misma que la sello y  
firmo en Jipijapa en día y fecha de su  
protocolización.-



*mp*  
*caduro*

.....  
María del Carmen Cedeño Cedeño  
NOTARIA PRIMERA DE JIPIJAPA (S)  
Manabí - Ecuador

FIGURA  
FRANCO  
GIUNCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NARVAEZ HOLGER  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTILLO SUSARA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
LOOR PILAY PABLO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
JIPJAPA 11 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR  
E533313222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No constante

DIRECTOR GENERAL



CEJULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
NARVAEZ  
CASTILLO  
NOMBRES  
REBECA DEL JESUS VICTORIA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
11 DIC 1999  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI JIPJAPA  
JIPJAPA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
Nº DOCUMENTO  
010826110  
FECHA DE VENCIMIENTO  
11 ENE 2022



I<ECU0195251108<<<<<<1303123010  
5812118F3201118ECU<NO<DONANTE7  
NARVAEZ<CASTILLO<<REBECA<DEL<J

N.E.1303123010



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: JIPJAPA  
PARROQUIA: DR. MIGUEL MORAN LUCIO  
DINIA:  
JUNTA N°: 0004 FEMENINO

75572968



1303123010

NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA

CITADANATO  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
JIPJAPA 11 ENE 2022

*[Handwritten signature]*

RECEIVED  
BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOOR

NARVAEZ

NOMBRES

PAOLA FLOR MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 OCT 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI JIPIJAPA

JIPIJAPA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1312076654

*Paola Flor Maria*

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

015728175

FECHA DE VENCIMIENTO

10 NOV 2031

MATICAN

379233

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOOR PFLAY PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

GALLARDO LASCANO CARLOS DAVID

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

JIPIJAPA 10 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4343V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI



*F. L. 1206*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157281765<<<<<<1312076654  
8610197F3111105ECU<SI<<<<<<<<1  
LOOR<NARVAEZ<<PAOLA<FLOR<MARIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: JIPIJAPA

FARROQUIA: JIPIJAPA

ZONA: 1

JUNTA No. 0018 FEMENINO



N: 49859367

1312076654

CC N: 1312076654

LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*María del Carmen Lasso*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Paola Flor Maria*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312076654

**Nombres del ciudadano:** LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESPECIALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALLARDO LASCANO CARLOS DAVID

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Datos del Padre:** LOOR PILAY PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: HILDA PAOLA PINCAY GALLO - MANABI-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 223-698-81512



223-698-81512

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-992-000029621



20231306001000095

NOTARIO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA  
RAZÓN MARGINAL N° 20231306001000095

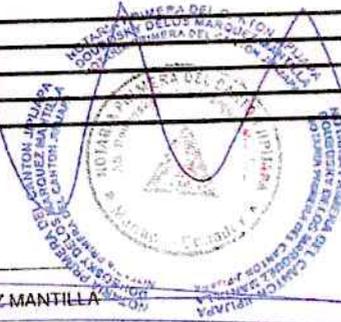


MATRIZ	
FECHA:	20 DE JUNIO DEL 2023. (11:10)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-04-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221306001P00329

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303123010
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-06-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

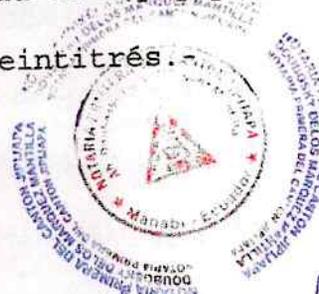
2  
2  
2

NOTARIA PÚBLICA  
PRIMERA  
JIPIJAPA - MANABI



2023	13	06	01	000095
------	----	----	----	--------

RAZÓN: Abogado DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA,  
Notario Público Primero del Cantón Jipijapa, Certifico  
que la Escritura Pública de Poder Especial, signada  
con el número 20221306001P00329, celebrado a los cinco  
días del mes de abril del año dos mil veintidós,  
OTORGADO POR LA SEÑORA PAOLA FLOR MARÍA LOOR NARVÁEZ  
A FAVOR DE LA SEÑORA REBECA DEL JESÚS VICTORIA NARVÁEZ  
CASTILLO, NO HA SIDO REVOCADO; Así consta en la  
escritura matriz que reposa en el Archivo de la Notaría  
Pública Primera actualmente a mi encargo, de lo que  
DOY FE, en la ciudad de Jipijapa, a los veinte días de  
junio de dos mil veintitrés.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Ab. Doubosky Delos Márquez Mantilla  
NOTARIO PRIMERO DE JIPIJAPA  
Manabí - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312076654

**Nombres del ciudadano:** LOOR NARVAEZ PAOLA FLOR MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESPECIALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALLARDO LASCANO CARLOS DAVID

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Datos del Padre:** LOOR PILAY PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NARVAEZ CASTILLO REBECA DEL JESUS VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-885-37164



231-885-37164

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.  
15/06/2023 02:14:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1464289815  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

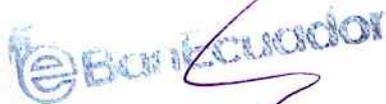
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001798  
Fecha: 15/06/2023 02:14:40 p.m.

No. Autorización:  
1506202301176818352000120566020000017982023141213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



15 JUN 2023

CAJA 4  
NCIA CANTONAL  
MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

2 3 4

ESPACIO  
EN BLANCO