





3321521



NUMERO: 2013.13.08.01.P04128 4/13/13

**DONACION.- OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS MERO.-**

**CUANTIA: \$6.699,26**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta representado por el señor Ingeniero Jaime Edulfo Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**, a quien en adelante se le denominará "**EL DONANTE**", y por otra parte el Señor: **JORGE LUIS MERO**, a quien en adelante se le denominará "**EL DONATARIO**".- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatorianas, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de donación, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

*Ab. Vielka Reyes Vincés*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

*Sello*  
*08/20/13*

Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **DONACIÓN** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**, a quien en adelante se le denominará "EL DONANTE"; y, por otra parte el Señor: **JORGE LUIS MERO.**, a quien en adelante se le denominará "EL DONATARIO". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Concejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día lunes 27 de Agosto del 2001; resolvió: Aceptar la solicitud presentada por los Moradores del Barrio El Porvenir No. 1, declarar de utilidad pública con fines de expropiación, un área de terreno de 800 m2 comprendidos en tres lotes, ubicados en la Avenida 206 y calle 297 del Barrio "El Porvenir I" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el primer lote de propiedad del señor Jorge Luis Mero para la construcción de un área recreativa y deportiva de orden municipal. Las medidas y linderos del lote de terreno son las siguientes: Lote No. 1 Propietario Jorge Luis Mero, por el frente: 10.00 metros y Avenida 206; atrás, 10.00 metros y Área Municipal; costado derecho: 25.00 metros y C.C. No. 3053006000, costado izquierdo, 25.00 metros y C.C. No. 3053003000, Área total; 250m2 con clave catastral No. 3053007000. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio del Cantón Manta, ha creído conveniente

reubicar al Señor Jorge Luis Mero por cuanto fue afectado el lote de terreno de propiedad del mencionado Señor para la construcción de un área recreativa y deportiva con la declaratoria de Utilidad Pública y fines de expropiación, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta institución le otorga en **DONACIÓN**, dos lotes de terrenos en compensación al lote de terreno que fue expropiado con un área total de 270.00 m2, en la Urbanización "URBIRRIOS" de esta ciudad de Manta. **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-Venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de



*Ab. Vickha Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. **CUARTA:**

**DONACIÓN Y UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

**DONA** al Señor: **JORGE LUIS MERO**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "M" Lote No.8 y 9. **LOTE No. 8** Cuyas medidas y linderos son: **Por el FRENTE;** con 10,00 m. y lindera con la avenida 235-D;

**ATRÁS;** con 10,00 m. y lindera con el lote # 1; **COSTADO DERECHO;** con 15,00 m. y lindera con el lote # 9; y **COSTADO IZQUIERDO;** con 15,00 m. y lindera con la calle número 306. Con una superficie total de 150,00m<sup>2</sup>. **LOTE No. 9.-** Por el

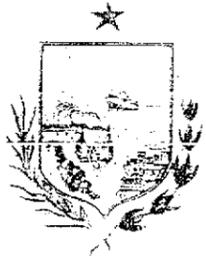
**frente;** 8,00m y lindera con la avenida 235-D. **Atrás,** 8,00m. y lindera con el lote No. 2; **Costado derecho;** 15,00m. y lindera con el lote No. 10. **Costado izquierdo;** 15,00m. y lindera con el lote No. 8. Con una superficie total de 120,00m<sup>2</sup>. **ÁREA UNIFICADA: (Lotes 8 y 9 )** Frente; 18,00m. y lindera con la

Avenida 235-D. **Atrás;** 18,00m. y lindera con los lotes 1 y 2. **Costado derecho;** 15,00m. y lindera con el lote No. 10. **Costado Izquierdo;** 15,00m. y lindera con la calle 306. Con una superficie total de 270.00m<sup>2</sup>. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía

3321508

3321509

3321521



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 40278

**AUTORIZACIÓN**

Nº060-1943

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la DONACIÓN y UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. MERO JORGE LUIS (el primer lote de 150,00m2) terreno de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta ubicado en la Urbanización Municipal "Urbirios" signado con el No. 8 de la Manzana "M" Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta el 11 de diciembre de 2002 e inscrita el 27 de enero de 2003. (el segundo lote de 120,00m2) terreno de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta ubicado en la Urbanización Municipal "Urbirios" signado con el No. 9 de la Manzana "M" Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta el 11 de diciembre de 2002 e inscrita el 27 de enero de 2003, predios ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS. primer lote: Signado con el numero 8 de la Mz. "M" de la Urb. Municipal Urbirios Clave Catastral No. 3321508000 de 150,00m2., Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaria Cuarta el 11 de diciembre de 2002 e inscrita el 27 de enero de 2003

Frente: 10,00m. y lindera con la avenida 235-D

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 1

Costado derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 9

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con la calle numero 306

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: Signado con el numero 9 de la Mz. "M" de la Urb. Municipal Urbirios Clave Catastral No. 3321509000 de 120,00m2., Mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaria Cuarta el 11 de diciembre de 2002 e inscrita el 27 de enero de 2003

Frente: 8,00m. y lindera con la avenida 235-D

Atrás: 8,00m. y lindera con el lote No. 2

Costado derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 10

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote No. 8

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS 8 Y 9 DE LA MANZANA "M" UBICADOS EN LA URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR MERO JORGE LUIS: 270,00m2.

Frente: 18,00m. y lindera con la avenida 235-D

Atrás: 18,00m. y lindera con los lotes 1 y 2

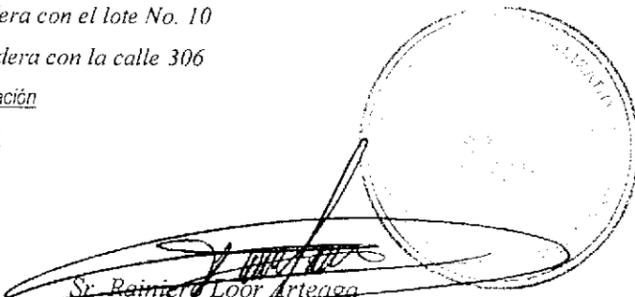
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 10

Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con la calle 306

La presente Autorización es una actualización

De la emitida el 6 de septiembre de 2011

Manta, mayo 31 de 2013



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

M. Victoria Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 39910

**AUTORIZACIÓN**

Nº 400-1270

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Señor. MERO JORGE LUIS** para que celebren escritura de **Donación** del Lote # 8 de la Manzana "M" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-D y Calle 306 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "M" Lote # 8**

**Frente:** 10,00m. – Lindera con la Avenida 235-D

**Atrás:** 10,00m. – Lindera con el lote No. 1

**Costado Derecho:** 15,00m. – Lindera con el Lote # 9

**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lindera con la Calle 306

**Área:** 150,00m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSPDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

*La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 21 de junio de 2011*

Manta, mayo 31 de 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

G.C.





Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de  
Manabí

Confiere al ciudadano

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: 17-07-2009  
Doraya G. Q.  
SECRETARÍA GENERAL

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de

Alcalde del Cantón  
Manabí

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Marzo de 2014.

Parotungo, Julio 2009

*[Signature]*  
Alba Estefanía Mosquera  
Vicepresidenta

*[Signature]*  
Geraldina Jaramal Inturza  
Presidente

*[Signature]*  
Ferdinandina Parahona  
Vocal  
*[Signature]*  
Sofía Revadonna Chinga  
Vocal

*[Signature]*  
Carlos Ramírez Argandoña  
Vocal



*[Signature]*  
Julia Bermúdez Montalvo  
Secretaria

NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANABÍ  
OCV PE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.



Manabí, 30 JUL 2009

ES NOTARIO

Ab. Raúl González Mejar

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130182185-4  
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
MANTAS/MANTA/MANTA  
29 JULIO 1955  
007 0032 00778 M  
MANTAS/MANTA  
MANTA 1955

*[Handwritten signature]*

ECUADOR MANTAS \*\*\*\*\*  
CANTON MANTAS  
SUPERIOR DECCY MEDRANDA  
INGENIERO COMERCIAL  
MANTAS  
08/04/2005  
REN 0437702



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
038  
038 - 0107 1301821854  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
MANABI CIRCUNSCRIPCION Z  
PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40301

**AUTORIZACIÓN**

Nº 401-1270

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **MERO JORGE LUIS** para que celebren escritura de **Donación** del Lote # 9 de la Manzana "M" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-D Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "M" Lote # 9**

**Frente:** 8,00m. – Lindera con la Avenida 235-D

**Atrás:** 8,00m. – Lindera con el lote No. 2

**Costado Derecho:** 15,00m. – Lindera con el Lote # 10

**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lindera con Lote # 8

**Área:** 120,00m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

*La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 21 de junio de 2011*

Manta, mayo 31 de 2013

Sr. Rahniero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 84928**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 julio 13 de 2013

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3321508000 MZ-M LT.08 URB. MUNICIPAL URBIROS  
Manta, quince de julio del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



*M. Vielka Rojas Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0265871

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DIRECCION : MZ-M LT. 08 URB. MUNICIPAL URIBRITOS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265574  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 17/07/2013 09:42:43

### ÁREA DE SELLO

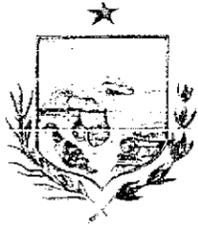


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 15 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 84927

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3321509000.MZ-M.LT.09 URB. MUNICIPAL URBIRIOS  
Manta, quince de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*M. Victoria Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0265872

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN : MZ-M LT. 09 URB. MUNICIPAL URIBIRIOS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265575  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 17/07/2013 09:43:24

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 15 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 102327

No. Certificación: 102327

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2013

No. Electrónico: 13221

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-15-08-000

Ubicado en: MZ-M LT.08 URB. MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

8000003209

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

2878 85  
2006

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3000,00</u>

Son: TRES MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Dunia Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

50%  
15,00  
4,50  
19,50

Impreso por: MARIS REYES 07/06/2013 10:53:59

*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 58786

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA ubicada MZ-M LT 08 Y 09 URB. MCPI URBIRIOS cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad \$6699.26 SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 26/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION Y UNIFICACION

16 JULIO 2013

MPARRAGA

Manta, de del 20  
Ing. Erika Pazmiño B.

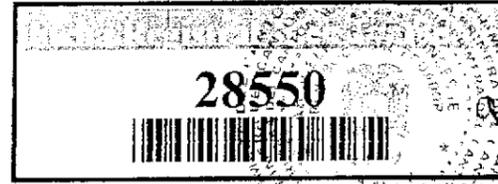


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28550.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios, el lote de terreno numero 9 de la Manzana M, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 8,00mts y lindera con la avenida 235 - D. POR ATRAS, 8,00mts y lindera con el lote numero 2 POR EL COSTADO DERECHO, con 15,00mts. y lindera con lote numero 10, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con la calle numero 8, con una superficie total de de 120.00m2 SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976  
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del CANTON Manta, el BEV representado por el Sr. Walter Andrade Castro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



*M. Victoria Reyes Vazco*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

*[Handwritten signature]*

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



*[Handwritten signature]*

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos p...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:12 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de: Dr. Lino Romero

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

M. Victoria Rojas Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1,25

Nº 103682

No. Certificación: 103682

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2013

No. Electrónico: 13225

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-15-09-000

Ubicado en: MZ-MLT.09 URB. MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

8000003209

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

1969,92  
2006

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	1299,26
	<u>3699,26</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniela Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

- 50%  
18,50  
5,55  
24,05  
9,05  
33,10

Impreso por: MARIS REYES 07/06/2013 11:27:57



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28561.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de mayo de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios, el lote de terreno numero 8 de la Manzana M, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00mts y lindera con la avenida 235 - D. POR ATRAS, 10,00mts y lindera con el lote numero 1 POR EL COSTADO DERECHO, con 15,00mts. y lindera con lote numero 9, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con la calle numero 306. con una superficie total de de 150.00m2 SOLVENCIA, El lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV representado por el Sr. Walter Andrade Castro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835 348  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaría Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 2.993  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169 569  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

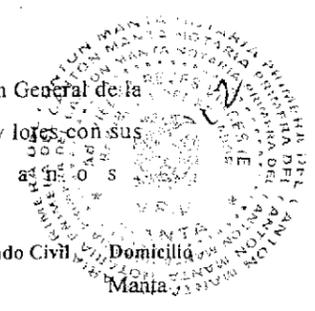
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planificados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:02 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de: Dr. Lino Romero Sanchez

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



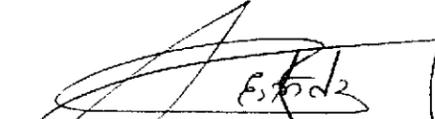
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

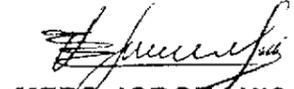
M. Vialba Rojas Vives  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos Catastros y Registros de esta Municipalidad, por cuanto el terreno es Donado no está sujeta a ningún tipo de precio. **SEXTA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Doctor Lino Romero Ganchozo, matricula profesional 870 (CAM) COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la notaria, en unidad de acto. **DOY FE.-**



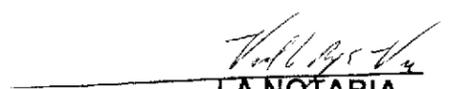
  
**ING. JAIME ESTRADA BONILLA**  
ALCALDE DEL CANTON MANTA



  
**MERO JORGE LUIS**  
C.C. 130380170-6



ESTAS LEYENDAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abj. Vielka Reyes Vinces

  
**LA NOTARIA.-**  
*Ab. Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

*Ab. Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

*Vielka Reyes Vinces*  
Ab. Vielka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



1292408