

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

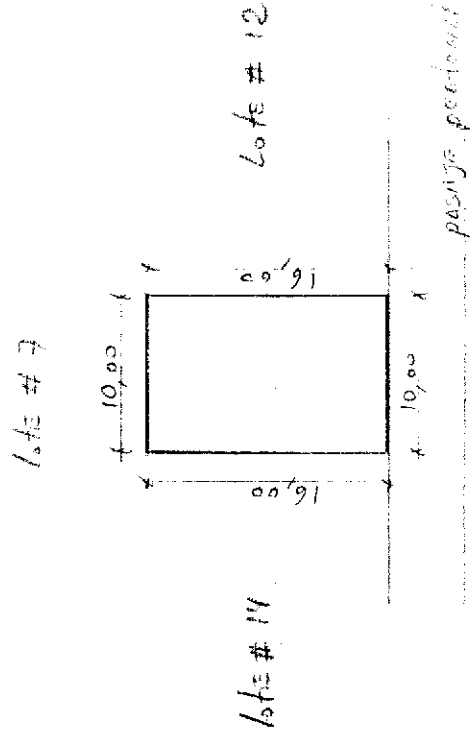
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

FRONTES (13) ☐	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE						
ACCESO AL LOTE (9)	1	2	3	4	5	6	7
	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
	CALLE INTERIOR	POR PASADIZO PEATONAL	POR PASADIZO VEHICULAR	POR CALLE	POR AVENIDA	POR EL MALECON	POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA							
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL							
MATERIAL DE LA CALZADA (13)	1	2	3	4	5		
	☒	☐	☐	☐	☐		
	PIEDRA	LASTRE	PIEDRA DE RIO	ADQUINUM	ASfalto o cemento		
ACERA (14)	1	2	3				
	☒	☐	☐				
	NO TIENE	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	DE ADQUINUM O BALDOSA				
REDES PUBLICAS EN LA VÍA							
AGUA POTABLE (15)	1	2					
	☒	☐					
	NO EXISTE	SI EXISTE					
ALCANTARILLADO (16)	1	2					
	☒	☐					
	NO EXISTE	SI EXISTE					
ENERGIA ELECTRICA (17)	1	2	3				
	☐	☒	☐				
	NO EXISTE	SI EXISTE RED AEREA	SI EXISTE RED SUBTERRANEA				
ALUMBRADO PUBLICO (18)	1	2	3				
	☐	☐	☒				
	NO EXISTE	INCANDESCENTE	DE SODIO O MERCURIO				

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒	CON EDIFICACION ☐	27	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
SIN USO ☐	CONSTRUCCION ☐	1 2 3	32	TOTAL DE BLOQUES
OTRO USO			28	CODIGO
NOMBRE			29	CODIGO

CONSERVATION

SE DESMONTAR DE COMP. 2
22/02/00. Assinatura: [illegible]
Sello de 27/09/13

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41			
54	55	56			
68	70	71			
84	85	86			
98	100	101			
114	115	116			
129	130	131			
144	145	146			
159	160	161			
174	175	176			
189	190	191			
204	205	206			
219	220	221			
234	235	236			
249	250	251			
264	265	266			

ESTRUCTURA		PAREDES						ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO								ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUMBAOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
						☒	☐	☐	☐	☐	☐

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	

OBSERVACIONES:

COPIA

7116657

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5964

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, A FAVOR DE LA SEÑORITA EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dosmil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura. Los Vendedores

9
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
09/27/13

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete uno nueve seis uno cuatro cero cero guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y por otra parte, la señorita EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en el posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de trece lotes de terrenos, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana O, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Mónica María de Lourdes Serrano Jamer, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinticuatro de junio del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de junio del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con sesenta metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRÁS : Con setenta y cinco metros y lindera con pasaje

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con lotes Ocho y Docs; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal y lotes Uno y Veinte. Con un área total de DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señorita EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número TRECE de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Docs. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS

OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :

CONVENCION.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de
estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON
ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes
la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

Luisa C. James Calderon
LUISA C. JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge V. Serrano Aymar
JORGE V. SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0

Evelyn K. Rodriguez Garcia
EVELYN K. RODRIGUEZ GARCIA
C.C.No. - 171961400-8

LA NOTARIA
LA NOTARIA

ES COPIA AUTENTICA Y LEGITIMA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196654

8/22/2013 9:43

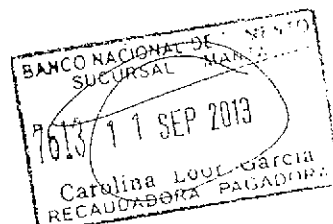
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-2-05-13-003	160.00	3680.00	82669	196654
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMES CALDERON LUIS ALEJANDRO	LOTZ COSTA AZUL LOTE 13 MZ -O	Impuesto principal		36.90	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47.84	
1719514008	RODRIGUEZ GARCIA EVELYN KATHERINE Z	SR	VALOR PAGADO		47.84	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/22/2013 9:43 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/09/2013
252 14:45:38 76 0 dloor 7613
N-14 40 DEPTO. DIENTA CORRUPNIE 27832/164
Hrc.de Cta: 0-0400349-8
Monre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9681545
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Cheq.: _____

Ab. Elsy Cárdeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9, Tel: 2811-419 / 2811-417

TITULO DE CREDITO No. 000196655

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-05-13-000	160.00	3660.00	92670	196655

8/22/2013 9:44

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ COSTA AZUL LOTE 13 MZ. Q		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11.45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	12.45
1719614008	RODRIGUEZ GARCIA EVELYN KATHERINE	SN			VALOR PAGADO	12.45
					SALDO	0.00

EMISION: 8/22/2013 9:44 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T E S O
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio del Cantón MANTA



AUTORIZACION

N° 318-2161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

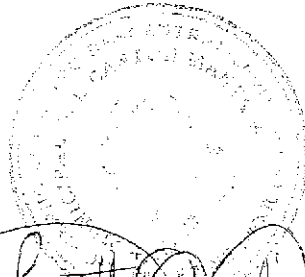
Atrás: 10,00m. -- Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 12

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 12 del 2013



Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4932
E-mail: gobernador@cantonmanta.gub.ec
Website: www.manta.gub.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 330-1930

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. O, Código # 327, Clave Catastral # 2240502000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1334, autorizada el 24/Junio/2002 e inscrita el 28/Junio/2002):
2.080,00m².

Frente: 60,00m. - Calle 4

Atrás: 75,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 8 y 12

Costado izquierdo: 10,67m. - Avenida principal y Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 2, 7, 18, 3, 4, 16, 17,
5, 6 y 14: 1.760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA: Lote # 13: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

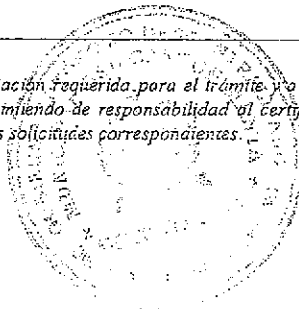
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

AREA TOTAL SOBRANTE: Lote No. 15: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 12 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 105780

No. Certificación: 105780

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-13-000

Ubicado en: LOTZ COSTA AZUL LOTE 13 MZ-O

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 2040502000.

F.U.

36,80

11,04

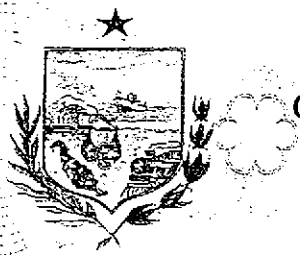
47,84

12,45

60,29

Ab. Felye
Gotaría Pública
Manta

Impreso por: MARIS REYES 21/08/2013 16:34:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59518

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

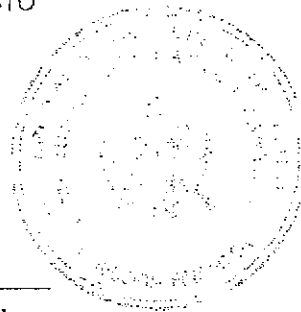
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
ubicada en LOTE 2 COSTA AZUL LOTE 13 MZ O
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

Afigueroa

Manta, de del 20
22 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 11 de septiembre de 2013

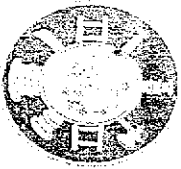
VALIDO PARA LA CLAVE
2240513000 LOTZ COSTA AZUL LOTE 13 MZ -O
Manta, once de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



16. El Sr. Carlos Macías García
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Esmeraldas



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

COMPROBANTE DE PAGO
0269868

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

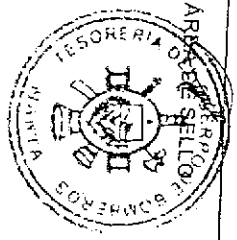
C/RUC:
NOMBRES : **JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA**
RAZÓN SOCIAL: **LOT. COSTA AZUL LOTE 13 MZ-O**
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **269592**
CAJA: **MARGARITA ANCHUNDIA L**
FECHA DE PAGO: **22/08/2013 14:24:03**

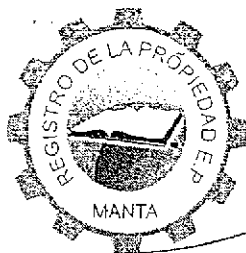


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: **Miércoles, 20 de Noviembre de 2013**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro
POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Area Total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201 11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732 22/07/2010	30.373
Compra Venta	Compraventa	38 06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414 11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371 26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433 02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618 02/03/2012	12.226
Compra Venta	Compraventa	2.771 09/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 11 de agosto de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442

Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2000*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 21647

Página: 1 de 7



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

3 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390

Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibicion de Enajenar, El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08525920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vincas Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 21647

Página: 2 de 7



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

4 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: *
Fecha de Resolución: *

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, y parte del lote numero veinte. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

5 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011
Tomo: 13 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.229
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble signado como lote numero 7 de la Manzana O. de la Lotización COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00 metros - calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote numero 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote numero 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 6. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonía, las leyes, las buenas costumbres la ecología y el medio ambiente .Tambien se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, que se contraponga a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demas leyes conexas y especiales, de hacerlo dara motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10764731	Gurumendi Barragan Mariana Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

6 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756

Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

7 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana O. en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal Ect,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 21647

Página: 4 de 7



Comprador	01-30874207 Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra.Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2433 Número de Repertorio: 5.137
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana O. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras. con diez metros y lindera con lote numero dieciseis, por el costado derecho; con dieciseis metros y linderos con lote numero cinco, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galviz Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

9 / 11 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorios: 6.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION, DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul, signados con los lotes numeros 16 y 17, de la MANzana O- Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal, Atras 20,00m lotes numeros 3 y 4, costado derecho, 16,00m lote numero 18 costado Izquierdo, 16,00m lote numero 15. con una superficie total de 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Lucas Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06303445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

10 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00metros y lote 14 y 15, por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macias Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

11 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana O del lote numero 14, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10763063	Mera Castro Lilia Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

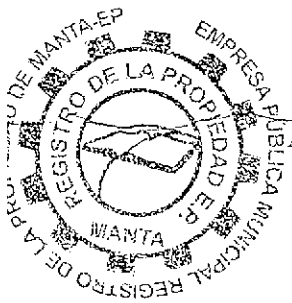
Emitido a las: 15:18:32 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: Sr. *Fernando Rosendo*

Elaborado por: Cleotilde Ortiz de la Cruz Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Elsy Ceueno Hernández
Escribana Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ECUATORIANA*****
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JURILADO
 ANARLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA
 24/01/2018
 0505721



CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIPIANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVES
 CARIPIANGA 1930



ECUATORIANA*****
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JURILADO
 ANARLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA
 24/01/2018
 0505721



CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIPIANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVES
 CARIPIANGA 1930



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA PÚBLICA 171961400-8

RODRIGUEZ GARCIA EVELYN KATHERINE

MANABI/MANTA/MANTA

05 AGOSTO 1985

008-0179 02977 F

MANABI/MANTA

MANTA

1985



ECUATORIANA***** E333312242

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

JOSE RAMON RODRIGUEZ

SANTA NARCISA GARCIA

MANTA

07/07/2020 07/07/2008

REN 0095500



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

090

090 - 0285

NÚMERO DE CERTIFICADO

1719614008

RODRIGUEZ GARCIA EVELYN KATHERINE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

MANTA - PE

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cezario Menéndez
 Votaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Bolívar

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P5964.- DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/11/13

FECHA DE ENTREGA:

10/11/13

CLAVE CATASTRAL:

2240502000 2240513-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Juan Carlos Calahorra

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0984191264

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de valores catastrales (mediante)

Acta de M. C. E. B. C. S. 45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó en sitio terreno valor (mediante)

clave catastral 2240513-000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adjuntan datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

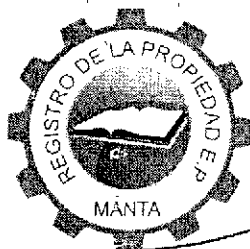
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

✓
LISTO
2017
Calahorra



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL.
Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro
POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Area Total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201 11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732 22/07/2010	30.373
Compra Venta	Compraventa	38 06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414 11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371 26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433 02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618 02/03/2012	12.226
Compra Venta	Compraventa	2.771 09/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442
Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.459
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: C/aS

Ficha Registral: 21647

Página: 1 de 7



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

3 / 11 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390
Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibicion de Enajenar, El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08525920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vines Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 21647

Página: 2 de 7



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

4 / 11 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "O" ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, y parte del lote numero veinte
Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

5 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011
Tomo: 13 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.229
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Parte del Inmueble signado como lote numero 7 de la Manzana O. de la Lotizacion COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00metros y calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote numero 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00metros y lote numero 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 6. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonia ,las leyes, las buenas costrumbres la ecologia y el medio ambiente .Tambien se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, que se contraponga a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demas leyes conexas y especiales, de hacerlo dara motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10764731	Gurumendi Barragan Mariana Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

6 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756
 Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

7 / 11 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la MANzana O. en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal Ect,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 21647

Página: 4 de 7



[Handwritten signature]

Comprador	01-30874207 Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.137
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana O. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras. con diez metros y lindera con lote numero dieciseis, por el costado derecho; con dieciseis metros y linderos con lote numero cinco, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galviz Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

9 / 11 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.891
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION, DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul, signados con los lotes numeros 16 y 17, de la MANzana O- Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal , Atras 20,00m lotes numeros 3 y 4, costado derecho, 16,00m lote numero 18 costado Izquierdo, 16,00m lote numero 15. con una superficie total de 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Lucas Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06303445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 21647

Página: 5 de 7



10 / 11 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00metros y lote 14 y 15, por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macias Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

11 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana O del lote numero 14, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10763063	Mera Castro Lilia Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:32 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Evelyn Rodríguez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortíz*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 330-1930

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERÓN, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. O, Código # 327, Clave Catastral # 2240502000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1334, autorizada el 24/Junio/2002 e inscrita el 28/Junio/2002):
2.080,00m².

Frente: 60,00m. – Calle 4

Atrás: 75,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes No. 8 y 12

Costado izquierdo: 10,67m. – Avenida principal y Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRIPTAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 2, 7, 18, 3, 4, 16, 17,
5, 6 y 14: 1.760,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA: Lote # 13: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 12

AREA TOTAL SOBRANTE: Lote No. 15: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 12 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 318-2161

Nº 41450

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **EVELYN KATHERINE RODRIGUEZ GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 12

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 12 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de CI 130038452-4 se encuentra registrado en SISTEMA SICO por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la Empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.