

14.974-13

MUNICIPIO DE MANITA

CANTON DE MANITA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

EVALUACION DEL VALOR DEL INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA A SITUACION CARTOGRAFICA

CATEGORIA DE INMUEBLE

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

ZONA SEGUNDA

DATOS DEL LOTE

INSTRUMENTO

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

NUMERO DE CANTON

Avenida

parte prop. del Sr. Jose Ruyero Santana

parte prop. del Sr. Jose Ruyero Santana

Sr. Jose Ruyero Santana

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA.

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
AVANCE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			

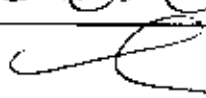
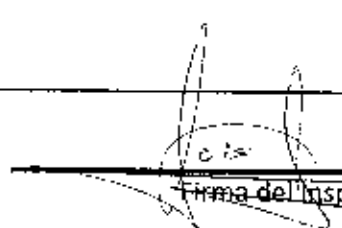
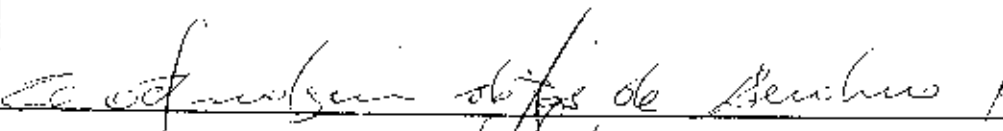
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

07-08-13 16:37

39102

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	2164510-000-15		
Clave Catastral	Montes Zamboana		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembrar 145m ²		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4/ 0982470049.		
Reclamo:	A. compraventa En sp - 08-08-13 08:14		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se revisó const. 14. resulto en 12.11.13 area de 20,20m ²		
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			
24/08/13			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11916



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11916.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2164510000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado actualmente la Pradera de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atras por Treinta metros por cada uno de sus Dos Costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con la avenida Quinta. Y POR EL RESTO DE LADOS: Con propiedad de Don Jose Rogerio Santana. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.295 27/12/1979	1.298
Compra Venta	Compraventa	679 19/07/1983	1.108
Compra Venta	Compraventa	891 24/03/2009	14.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 27 de diciembre de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299
Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	01-30159033	Santana Alvia Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 19 de julio de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.109
Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 1.122
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de julio de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Rogerio Santana Alvia representado por el Sr. Carlos Mena Mero, Vende a favor de la Srta. Nelly

M o n s e r r a t e M a c i a s Z a m b r a n o

Una extensión de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarquí del cantón

Manta. Un solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021099	Macías Zambrano Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de marzo de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.967 - Folio Final: 14.973

Número de Inscripción: 891 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado actualmente la Pradera de la parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11532236	Montes Zambrano Sandra Anabel	Soltero	Manta
Comprador	13-05802223	Zambrano Pazmiño Norma Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021099	Macías Zambrano Nelly Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	19-jul-1983	1108	1109

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:27 del miércoles, 26 de julio de 2013

A petición de: *Roz. Margarita Pérez Pérez*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 11916

Página: 2 de 2

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **SANDRA ANABEL MONTES ZAMBRANO Y NORMA LEONOR ZAMBRANO PAZMIÑO**, ubicado en "La Pradera", parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2164510000, el mismo que según escritura posee un área de 300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m². (Escritura de Compraventa, Otorgada por la Notaria Primera el 20 de febrero del 2009 e Inscrita el 24 de marzo del 2009 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 10,00m. – Avenida Quinta

Atrás: 10,00m. – Sr. José Rogerio Santana

Por el Costado derecho: 30,00m – Sr. José Rogerio Santana

Por el Costado izquierdo: 30,00m- Sr. José Rogerio Santana

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO: _____ 38,75m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONICA MONSERRATE MONTES ZAMBRANO:
116,25m²

Frente: 7,50m. -- Avenida Quinta

Atrás: 7,50m. – Propiedad de Sandra Anabel Montes Zambrano

Por el Costado derecho: 15,50m – Callejón planificado

Por el Costado izquierdo: 15,50m- Sr. José Rogerio Santana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONICA MONSERRATE MONTES ZAMBRANO:
145,00m²

Frente: 2,50m. lindera con callejón planificado con salida a la Avenida Quinta mas 7,50m lindera con propiedad de Mónica Monserrate Montes Zambrano

Atrás: 10,00m. – Sr. José Rogerio Santana

Por el Costado derecho: 14,50m – Parte de la propiedad del Sr. José Rogerio Santana

Por el Costado izquierdo: 14,50m- Parte de la propiedad del Sr. José Rogerio Santana

AREA SOBRANTE: _____ Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0538-DACRM-DPS-13 de fecha 31 de Julio del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Agosto del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD. 1:25

Nº 41314

AUTORIZACION

Nº. 314-B-1808

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANDRA ANABEL MONTES ZAMBRANO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Sandra Anabel Montes Zambrano y Norma Leonor Zambrano Pazmiño, ubicado en "La Pradera", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,50m. lindera con callejón planificado con salida a la Avenida Quinta mas 7,50m lindera con propiedad de Mónica Monserrate Montes Zambrano.

Atrás: 10,00m. - Sr. José Rogerio Santana

Por el Costado derecho: 14,50m - Parte de la propiedad del Sr. José Rogerio Santana

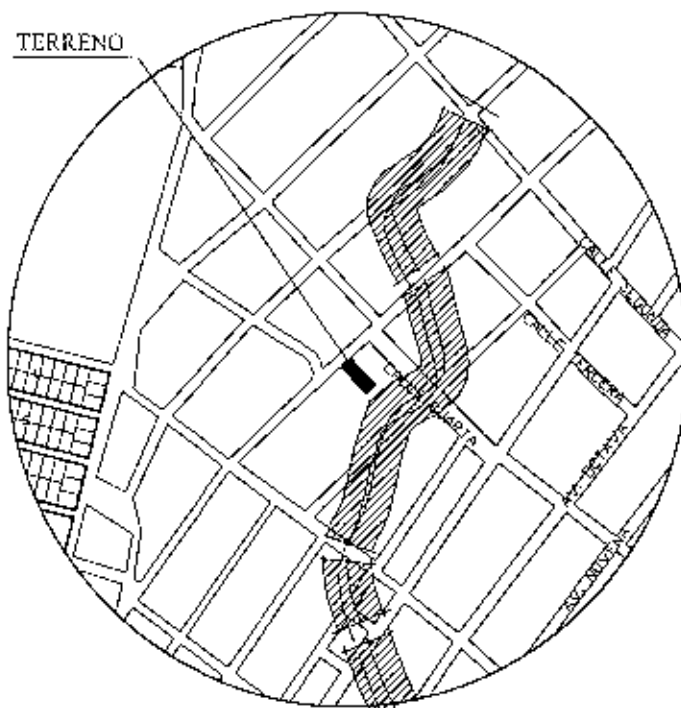
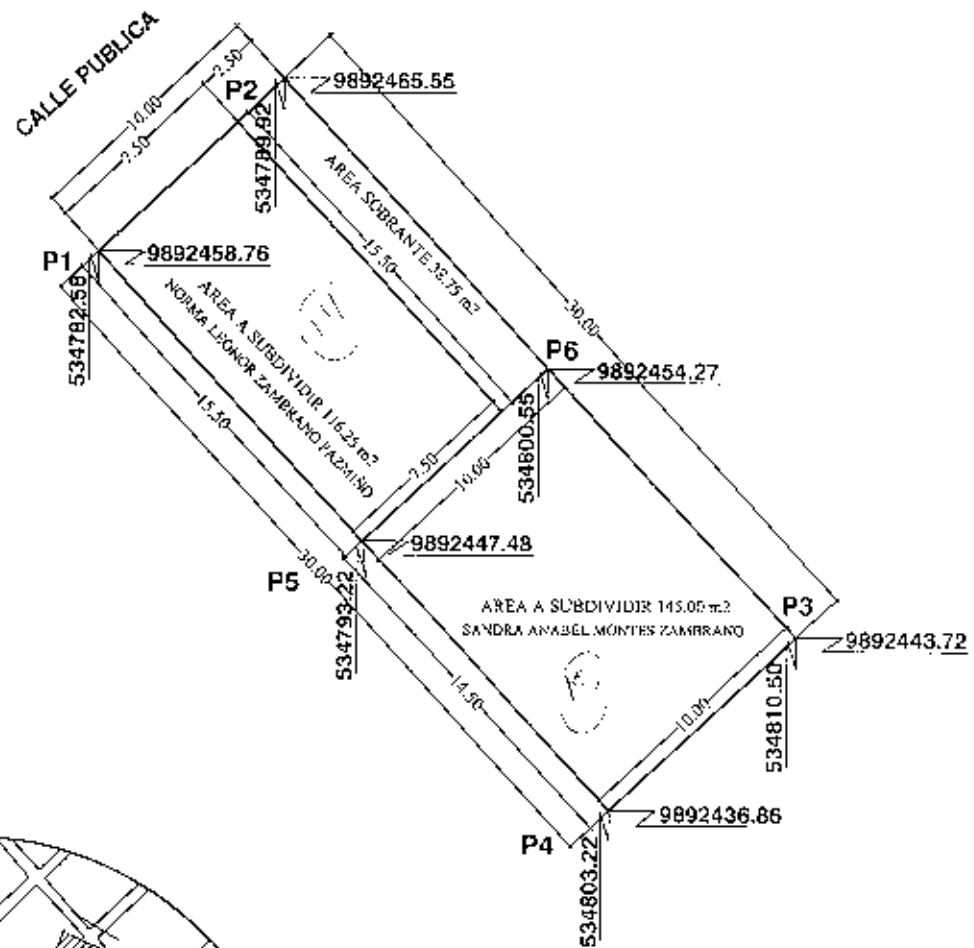
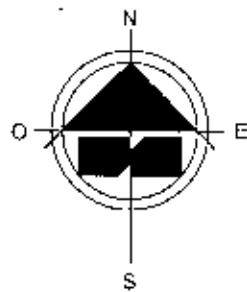
Por el Costado izquierdo: 14,50m- Parte de la propiedad del Sr. José Rogerio Santana

Área Total: 145,00m²

Manta, 05 de Agosto del 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cerificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
H. García,



UBICACION

ESCALA 1 : 500

LEVANTAMIENTO

ESCALA 1 : 300

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534782.58	9892458.76
2	534789.92	9892465.55
3	534810.50	9892443.72
4	534803.22	9892436.86
5	534793.22	9892447.48
6	534800.55	9892454.27

PROPIETARIO :

SRA. NORMA LEONOR ZAMBRANO PAZMIÑO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO

RESP. TECNICA :

[Signature]

PROPIETARIO :

UBICACION :

BARRIO LA PRADERA

MANTA

ESCALA :

INDICADA

FECHA :

JULIO / 2013

FORMATO :

A4

LAMINA :

1 / 1



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 7 de Agosto de 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO PAZMIÑO NORMA LEONOR** Con número de Cédula 130580222-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa
Rosa
Rector: 1360000990001
Dirección: Av. 401 y Calle 11 - Santa Rosa - 2271-477

TITULO DE CREDITO No. 10088

7/120*3 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-45-10 000	300,00	\$ 13.500,00	PRADERA	2013	98802	10088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTES ZAVERANO SANDRA A. Y NORMA ZAMORA		1350927108	Copla Judicial			
7/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,00	\$ 0,24	\$ 4,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,31		\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 3,05		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,99		\$ 17,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,98
			VALOR PAGADO			\$ 55,98
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA
ROSA
Rosa Riera R. M.
RECAUDACIÓN

