

DECLARATION OF INTENTION FOR THE PROPOSED DEVELOPMENT

1. PROJECT NAME: *La pradera*

2. LOCATION: *tercera y calle segunda*

3. AREA: *10,000*

4. ZONE: *Residential*

5. PROJECT DESCRIPTION: *La pradera*

6. PROJECT OWNER: *La pradera*

7. PROJECT LOCATION: *tercera y calle segunda*

8. PROJECT PURPOSE: *La pradera*

9. PROJECT TYPE: *La pradera*

10. PROJECT STATUS: *La pradera*

11. PROJECT AREA: *La pradera*

12. PROJECT LOCATION: *La pradera*

13. PROJECT TYPE: *La pradera*

14. PROJECT STATUS: *La pradera*

15. PROJECT AREA: *La pradera*

16. PROJECT LOCATION: *La pradera*

17. PROJECT TYPE: *La pradera*

18. PROJECT STATUS: *La pradera*

19. PROJECT AREA: *La pradera*

DECLARATION

20. PROJECT NAME: *La pradera*

21. PROJECT LOCATION: *tercera y calle segunda*

22. PROJECT PURPOSE: *La pradera*

23. PROJECT TYPE: *La pradera*

24. PROJECT STATUS: *La pradera*

25. PROJECT AREA: *La pradera*

26. PROJECT LOCATION: *La pradera*

27. PROJECT TYPE: *La pradera*

28. PROJECT STATUS: *La pradera*

29. PROJECT AREA: *La pradera*

30. PROJECT LOCATION: *La pradera*

31. PROJECT TYPE: *La pradera*

32. PROJECT STATUS: *La pradera*

33. PROJECT AREA: *La pradera*

34. PROJECT LOCATION: *La pradera*

35. PROJECT TYPE: *La pradera*

36. PROJECT STATUS: *La pradera*

37. PROJECT AREA: *La pradera*

38. PROJECT LOCATION: *La pradera*

39. PROJECT TYPE: *La pradera*

40. PROJECT STATUS: *La pradera*

41. PROJECT AREA: *La pradera*

13075610-8

FORMULARIO DE LA PROPIEDAD (sin censos)										FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES:
EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD																		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

17/06/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

18/06/15

CLAVE CATASTRAL:

2163322

NOMBRES y/o RAZON:

Rosa Ponce Alay

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CoA.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

42801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio El Arroyo, actualmente Barrio La Pradera, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; diez metros y lindera con propiedad de Robinson Zambrano. Por el Costado Derecho; veintin metros y lindera con propiedad de Glen y Tamy Nevarez Zambrano y por el Costado Izquierdo, veintin metros y lindera con area que se reserva el vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 22/01/1981	108
Compra Venta	Compraventa	3.320 21/11/2008	47.816
Compra Venta	Compraventa	3.170 17/10/2013	64.132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de enero de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 109
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de diciembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui. Los Compradores son menores de edad y estan representados legalmente por el Sr. Héctor Federico Mero Alvia, los mismos que viven bajo su Patria Potestad de su Sr. Padre en este acto, una parte de dicho solar o sea un área que tiene Sesenta Metros Frente por
V e i n t i n m e t r o s d e f r o n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015485	Muentes David	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003213	Solorzano Solorzano Elsa Pastora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	16-may-1979	719	720

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 47.816 - Folio Final: 47.829

Número de Inscripción: 3.320 Número de Repertorio: 6.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N Y C O M P R A V E N T A .

* Aceptación: Los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, ACEPTAN, la escritura y que a su favor hiciere el Sr. Hector Federico Mero Alvia cuando eran menores de edad, los cuales comparecen a este acto representados por su Sra. madre Cruz Luci Maldonado Cedeño, m e d i a n t e P o d e r . La Sra. Cruz Luci Maldonado Cedeño, en representación de los señores Humberto Muentes Junior y David Muentes, según Poder. Los menores de edad de nombres Glen Deivi y Tamy Leonela Nevarez Zambrano, debidamente representado por su señora madre la Sra. Isidra Maria Zambrano Quiroz, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente: 10,00m calle Publica, Por Atras: 10,00m Propiedad de Robinson Zambrano, costado Derecho, 21,00m calle publica, costado izquierdo, 21,00m, terreno que se reservan los vendedores(lote numero dos de acuerdo al plano de subdivision), area total del 210,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017116	Nevarez Zambrano Glen Deivi	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017117	Nevarez Zambrano Tamy Leonela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015485	Muentes David	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	(Ninguno)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 64.182 - Folio Final: 64.194

Número de Inscripción: 3.170 Número de Repertorio: 7.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A T O R I A Y C O M P R A V E N T A

ACLARATORIA: Mediante el presente acto se aclara que los señores Junior Humberto Muentes y David Muentes, son los vendedores, y que a pesar de que en ciertos documentos habilitante hay variaciones en los nombre por razones ya establecidas en la cláusula anterior se deja expresa constancia que se trata de la misma persona. Un terreno ubicado en el sitio el Arroyo actualmente Barrio la Pradera parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

C u a n t i a : U S D , \$ 9 . 1 5 0 . 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07575108	Ponce Alay Rosa Gregoria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015485	Muentes David	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015484	Muentes Junior Humberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	22-ene-1981	108	109
Compra Venta	3320	21-nov-2008	47816	47829

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:39:25 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Municipio: An. y Cda. 8 - Tel. 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000322954

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-33-22-000	210.00	\$ 9,450.00	BARBAC LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	2015	197089	322954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)
PONCE ALAY ROSA GREGORIA			Costa Jural			
1/12/2016 12:06 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL		\$ 2.84	(\$ 0.29)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto por Mera			\$ 2.58
			C.C. / R.U.C.			
			MEJORAS 2011		\$ 1.12	(\$ 0.45)
			MEJORAS 2012		\$ 2.11	(\$ 0.84)
			MEJORAS 2013		\$ 2.32	(\$ 1.35)
			MEJORAS 2014		\$ 3.51	(\$ 1.40)
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 21.00	(\$ 8.43)
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 0.55	
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.85
			VALOR PAGADO			\$ 22.15
			SALDO			\$ 0.02

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ciudadanía
PONCE ALAY ROSA GREGORIA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 11 MARZO 1973
 001-0287 00413
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 1973

130757510-8



Rosa Gregoria Ponce Alay

Ecuadoriana ***** A3333A1222
 SULTERO
 SECUNDARIA
 VICTOR HUGO PONCE FIGUEROA
 ESTUDIANTE
 ESMERALDA MARIANA ALAY
 MANTA
 07/03/2018
 0516480



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 COMISIÓN DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

004
004 - 0219
 NÚMERO DE CERTIFICADO
PONCE ALAY ROSA GREGORIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS
 1

PARRQUIA
 4
 ZONA

Rosa Gregoria Ponce Alay
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

1307575108