



2010433

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013643, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 15:38:17, la Ficha Registral Número 43782.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2010433000
Fecha de Apertura: jueves, 09 de enero de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADOS EN LA CALLE CIENTO CUATRO

LINDEROS REGISTRALES:

lote ubicado en la calle 104 con código catastral N° 2-01-04-33-000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA: Frente,(oeste), 7,96m.- lindera calle 104; atrás, (este); 9, 00m.- lindera Arcadio Loor; costado derecho, (norte); 31,82m.- Lindera Isidro Macario Mendoza Macías; costado izquierdo, (Sur); 14,82m.-+ 18,59m.- lindera callejón público y propiedad particular.- área total: 279,64m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1640	19 ago./2004	20.257	20.295
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	25 sep./2007	31.400	31.414
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	20	25 oct./2012	493	503
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	30 oct./2012	178	205
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	309	13 mar./2013	7.019	7.050
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	113	09 ene./2014	1.918	1.939
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	982	17 jul. 2018		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	2994	13 sep./2018	79.181	79.195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1640

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3644

Folio Inicial:20.257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:20.295

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados mediante poder par la Sra. Mercedes Indelira Mendoza Ponce.Primer lote de Terreno (tercer cuerpo).- ubicado en el Barrio Centro de Tarqui N. 1 parroquia Tarqui canton Manta.Segundo lote de terreno (segundo cuerpo).- ubicado en el Barrio Centro de Tarqui N. 1 parroquia Tarqui canton Manta.El predio descrito con fecha 19 de Agosto del 2.004 tienen inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Banco del Pichincha, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Marzo del 2.012.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009513	MERO OROZCO IVONNE ARELIZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000140	MERO OROZCO PEDRO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000009512	MERO OROZCO ERICK PETER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	03/ene/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4668 Folio Inicial:31.400
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.414
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui de la provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301218036	VERA TOALA CRUZ ALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1678	27/sep/1989	4.878	4.880
COMPRA VENTA	2312	25/sep/2007	31.400	31.414

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 8] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6576 Folio Inicial:493
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:503
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES, LA SRA. BLANCA AZUCENA GUANOLUISA GUANOLUISA en forma libre y voluntaria tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la sociedad conyugal que tenia formada le corresponde esto es el cincuenta por ciento de los bienes inmuebles



decir que la renuncia recae sobre el terreno ubicado en el Barrio Centro de Tarqui numero uno callejon C de la parroquia Tarqui con un area total de treinta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados renuncia que hace en favor del Sr. Isidro Maciario Mendoza Macias quien pasa a ser el unico propietario del bien descrito

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	19/ago. 2004	20.257	20.295

**Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL**

[4 / 8] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6716 Folio Inicial:178
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A LA SRA.. BLANCA AZUCENA GUANOLUISA GUANOLUISA se le asigna un bien inmueble consistente en solar y casa habitacion ubicada en la avenida ciento ocho sin numero entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la parroquia Tarqui del canton Manta, al Sr. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS se le asigna el bien inmueble ubicado con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui y un terreno ubicado en el barrio centro de tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de ciento cuarenta y uno punto doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDADADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
LIQUIDADADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	19/ago./2004	20.257	20.295
COMPRA VENTA	2312	25/sep./2007	31.400	31.414

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 309 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2141 Folio Inicial:7.019
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.050
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2013
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR sobre los siguientes bienes 1.- SEGUNDO LOTE DE TERRENO (Segundo cuerpo) ubicado en el barrio centro de tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decimetros cuadrados PRIMER LOTE DE TERRENO.- (TERCER CUERPO) ubicado en el Barrio centro de Tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decimetros cuardados. El señor Isidro Macario Mendoza Macias casado pero con disolucion de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	19 ago./2004	20.257	20.295
RENUNCIA DE GANANCIALES	20	25/oct./2012	493	503

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 2014

Número de Inscripción: 113

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 227

Folio Inicial:1.918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS. El compareciente manifiesta que es su voluntad de subdividir el lote de terreno de su propiedad que tiene una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta, segun aprobacion de subdivision otorgada por el GAD Manta mediante oficio Numero 0318-1821, de fecha 30 de Julio del 2.013 autorizada al Sr. Isidro Macario Mendoza Macias a desmembrar un area de terreno del adquirido en mayor extension con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados ochenta centimetros cuadrados. En esta misma escritura el compareciente unifica el lote que subdivide de sesenta y un metros cuadrados ochenta centimetros cuadrados con un lote de ciento cuarenta y uno punto doce metros cuadrados mas otro lote de treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados los mismos que unificados en un solo cuerpo cierto dan una superficie total de doscientos treinta y siete metros cuadrados con cuarenta y dos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	25/sep./2007	31.400	31.414
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	30/oct./2012	178	205
COMPRA VENTA	1640	19 ago. 2004	20.257	20.295
RENUNCIA DE GANANCIALES	20	25 oct. 2012	493	503
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	309	13/mar./2013		



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2018

Número de Inscripción: 982

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR TERRENOS UBICADOS EN LA CALLE CIENTO CUATRO Y MALECON DE TARQUI DEL CANTON MANTADICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 13 DE MARZO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DEL BANK S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2994

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6147

Folio Inicial: 79.181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 79.195

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, ÁREA TOTAL.-Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial Vigente, y según artículo 481 del Código Orgánico Organización Territorial Autónomo Descentralizado y mediante autorización N°347-08533-A, la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS, para que celebre escritura de rectificación de medidas, y área del lote descrito en la escritura de subdivisión y Unificación celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 13 de agosto de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de enero del 2014, lote ubicado en la calle 104 con código catastral N° 2-01-04-33-000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos, y área del lote: quedando de la siguiente manera: MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA: Frente,(oeste), 7,96m.- lindera calle 104; atrás,(este); 9, 00m.- lindera Arcadio Loor; costado derecho, (norte); 31,82m.- Lindera Isidro Macario Mendoza Macias; costado izquierdo, (Sur); 14,82m.-+ 18,59m.- lindera callejón público y propiedad particular.- área total: 279,64m2. declarando a la vez que la presente escritura de rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha 13 JUN 2019

HORA:



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
RENUNCIA DE GANANCIAS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:17 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367359



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.C.
 Fecha **13 JUN 2019** HORA: _____