

02
 15
 20
 25
 30
 35
 40
 45
 50
 55
 60
 65
 70
 75
 80
 85
 90
 95
 100

$\frac{1}{\sqrt{2}}$

[illegible]

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar)

100

1000

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

1. 266 4

2015	13	08	01	P00558
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR DARWIN NOEXI FLORES A FAVOR
DE LA SEÑORITA LEYDI ELIZABETH REYES MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 5,000.00.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 04 DEL 2015.-

Selle
03/03/15



Factura: 001-004-000000776



20151308001P00558

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P00558					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES DARWIN NOEXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	057157522	VENEZOLANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MACIAS LEYDI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316532336	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5000.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P00558
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR DARWIN NOEXI FLORES A FAVOR DE LA SEÑORITA LEYDI ELIZABETH REYES MACIAS.-

CUANTIA: USD. \$ 5,000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor DARWIN NOEXI FLORES, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señorita LEYDI ELIZABETH REYES MACIAS, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana con excepción del vendedor que es venezolano, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura



pública de Compra- venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte comparece el Señor Darwin Noexi Flores, de nacionalidad Venezolana con pasaporte No. 057157522, mayor de edad, de estados civil soltero, a quien en adelante se le llamará "EL VENDEDOR", y por la otra parte la señorita Leydi Elizabeth Reyes Macías, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos quien en lo posterior se le llamará "LA COMPRADORA", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** Declara el vendedor ser dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la inmediaciones de la Piladora Jacob Vera y el trazado de la Avenida La Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente, 10,00m.-callejón planificado; por atrás, 10,00m.- Asociación o cuentas en participación Inmobiliaria del Mar, por el costado derecho, 20,00m.-propiedad de Sonia Emperatriz Flores Holguín, por el costado izquierdo, 20,00m.-y terreno que se reservan los herederos del señor Luis Bolívar Flores Alonzo (actual Jorge Luis Flores Triviño) área de terreno.-área de terreno: 200,00m². **TERCERA: COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público el vendedor señor Darwin Noexi Flores, por sus propios y

personales derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir sin enajenación perpetua un lote de terreno individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señorita Lcydi Elizabeth Reyes Macías, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones a la Pilladora Jacob Vera y el trazado de la avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente, 10,00m.-callejón planificado; por atrás, 10,00m.-Asociación o cuentas en participación Inmobiliaria del Mar, por el costado derecho, 20,00m.-propiedad de Sonia Emperatriz Flores Holguín, por el costado izquierdo, 20,00m.-y terreno que se reservan los herederos del señor Luis Bolívar Flores Alonzo (actual Jorge Luis Flores Triviño) área de terreno.-área de terreno: 200,00m².

CUARTA. PRECIO.- El precio del inmueble objeto de la presente compra venta , que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, es de CINCO MIL CON 00/100 DOLARES (\$ 5.000,00) valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,



servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.-**

AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. (Firmado) Abogada Maida Santana Conforme, Matrícula número 13-109-2011 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se

5°32315 138

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-66-14-000	200,00	\$ 5.920,00	AV. DE LA PESQUERA DE JACOB VERA Y EL TRAZADO DE LA AVE. LA CULTURA	2914	186811	332714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES DARWIN NCEXI		007167522	Costa Judicial			
11/10/2013 12390 CARRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 2,57		\$ 2,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,89		\$ 0,89
			MEJORAS 2012	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,15		\$ 18,15
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,99
			VALOR PAGADO			\$ 22,99
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099200



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FLORES DARWIN NOEXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1106614000 INM. DE LA PILADORA DE JACOB VERA Y EL TRAZADO DE LA AVE LA CULTURA
Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121122

Nº 0121122

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29428

Fecha: 28 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-66-14-000

Ubicado en: INM. DE LA PILADORA DE JACOB VERA Y EL TRAZADO DE LA AVE. LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

057157522

DARWIN NOEXI FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Sum: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dra. Danyela Cárdena Ruperi

Directora de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/02/2015 9:09:56

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070175



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a FLORES DARWIN NOXI
ubicada INM. DE LA PILADORA DE JACOB VERA Y EL TRAZADO DE LA AVE LA CULTURA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5000.00 CINCO MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

WP

27 DE FEBRERO 2015


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Ejecutor: Av. 4da. y 5ta. E. Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358829

2/28/2015 2:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DE 2013 otorgada en VENTA de la parroquia MANTA.			1-10-96-14-000	900,00	900,00	161396	358829
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
057157522	FLORES CARWIN NORZI	INV. DE LA PLAZA DE JACOB VERA Y EL TRAZADO DE LA AVE LA CULTURA	Impuesto predial				40,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				15,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				55,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				55,00
1370512228	REYES MACIAS LEYDI ELIZABETH	NA	SALDO				0,00

EMISION: 2/28/2015 2:12 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Sra. Maria Jose Zamora Mera
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049530

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0037157322
NOMBRES: FLORES DARWIN NOEXI
RAZÓN SOCIAL: INM. DE LA FILADORA DE JACOB VERA Y EL TRIUNFO DE LA AVE LA CULTURA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 357494
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/02/2015 14:49:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: viernes, 29 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Avenida 4 y Calle 11

43254



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 106614000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones a la Piladora Jacob Vera y el trazado de la Avenida La Cultura, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y callejón planificado. POR ATRAS: Diez metros Asociación o Cuentas en Participación Inmobiliaria del Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de Sonia Emperatriz Flores Holguín; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terreno que se reservan los herederos del Señor Luis Bolívar Flores Alonzo (actual Jorge Luis Flores Triviño). Área de terreno: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

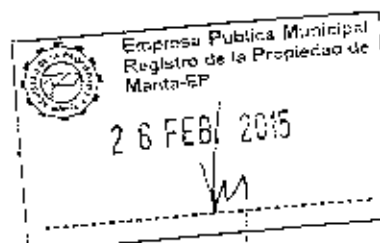
Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	404	02/12/1965	309
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	235	22/01/2008	3.095
Compra Venta	Compraventa	3.536	21/11/2013	71.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 1965
Tomo: 1 Folio Inicial: 309 - Folio Final: 309
Número de Inscripción: 404 Número de Repertorio: 1.001
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.



Ficha Registral: 43254

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000881	Flores Alonzo Luis Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001723	Lopez Lucas Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002637	Rivera Reyes Rosa Amira	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.095 - Folio Final: 3.113

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de Derechos y Acciones Hereditarias como Cuerpo Ciento.

La Sra. Carlota Eudoxia Holguin Triviño, debidamente representada por su apoderada la Señora Nelly Beatriz Suarez Pinargote, como lo justifica con la copia del poder general

*El Señor Jorge Luis Flores Triviño, por sus propios derechos y por lo que representa como apoderado de su hermana la Señora Fanny Lupe Flores Triviño como lo justifica con la copia del poder especial.

*Cuerpo de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Piladora de Don Jacob Vera y el Trazado de la Avenida de la Cultura de la Parroquia Canton Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente con cuarenta metros y lindera con calle publica Por atrás cuarenta metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Luis Bolivar Flores Alonzo Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con propiedad de la Asociación o cuentas en participación Inmobiliaria y Por el otro costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Luis Bolivar Flores Alonzo con una superficie total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

*Al Señor Segundo Ismael Flores Murillo, el CIENTO POR CIENTO de los Gananciales y de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde.

*La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

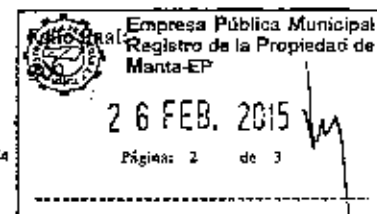
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000881	Flores Alonzo Luis Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012786	Flores Murillo Segundo Ismael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000885	Flores Pisco Robens Edilberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00412440	Flores Triviño Fanny Lupe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000883	Flores Triviño Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000882	Holguin Triviño Carlota Eudoxia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000012785	Suarez Pinargote Nelly Beatriz	(Ninguno)	Manta

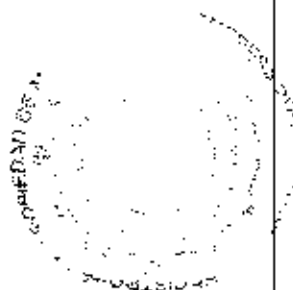
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	404	02-dic-1965	309

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registrat: 43254





3.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 171 Folio Inicial: 71.106 - Folio Final: 71.125

Número de Inscripción: 3.536 Número de Repertorio: 8.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Darwin Noexi Flores debidamente representado por el Sr. Jesus Adolfo Cordero Santos, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones a la Piladeca Jacob Vera y el trazo de la Avenida la Cultura, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071239	Flores Darwin Noexi	Soltero	Manta
Vendedor	13-00133988	Flores Murillo Segundo Ismael	Casado	Manta
Vendedor	13-00387527	Holguito Castañón Margarita Virginia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	236	22-ene-2008	3095	3113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:18 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: *Sr. Darwin Noexi Flores*

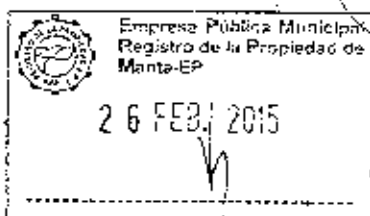
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por: JMM



Ficha Registral: 41254

Página: 3 de 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRICIÓN

CECILLA DE
CIUDADANA PCD 131053233-6

APellidos y Nombres
REYES MACIAS
LEYDI ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE A1111A1111

APellidos y Nombres del Padre
REYES CALDERON MANUEL MOISEL

APellidos y Nombres de la Madre
MACIAS PALMA ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

086 1310532336

086-0115

NÚMERO DE CERTIFICADO 086-0115

REYES MACIAS LEYDI ELIZABETH

MANABÍ CIRCUNSCRICIÓN 1

PROVINCIA MANABÍ

MANTA PARROQUIA

CANTÓN ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD



REYES MACIAS
LEYDI ELIZABETH
C.I. No: 1310532336

CARNE No: 13.17268

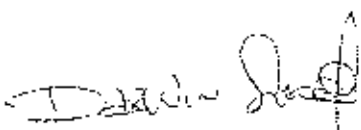
DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 75%

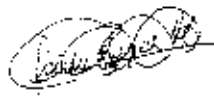
FIRMA O SUELLA DIGITAL



ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


DARWIN NOEXI FLORES.-
Pasaporte No. 057157522



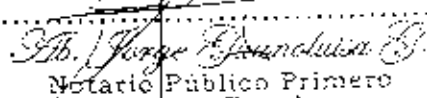

LEYDI ELIZABETH REYES MACIAS.-
C.C. No. 131053233-6




EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... 10 ... folios, utrosq. aversos.
reversos son iguales a sus
originales, Monto. Dto. - 2015




Notario Público Primero
Manabí - Ecuador

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Ab. Jorge N. Guanoluisa G.
NOTARIO
Calle 8 y Av. Malecón
Planta Baja

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/01/2012	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	110667	
NOMBRES y/o RAZON	SONIA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC		
CELULAR TELEFONO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C.O.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



43254



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1106614000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones a la Filadora Jacob Vera y el trazado de la Avenida La Cultura, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y callejón planificado. POR ATRAS: Diez metros Asociación o Cuentas en Participación Inmobiliaria del Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de Sonia Emperatriz Flores Holguín; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terreno que se reservan los herederos del Señor Luis Bolívar Flores Alonzo (actual Jorge Luis Flores Triviño). Área de terreno: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	404 02/12/1965	309
Compra Venta	Compraventa de Derecho Genérico	236 22/01/2008	1.895
Compra Venta	Compraventa	3.536 21/11/2013	71.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

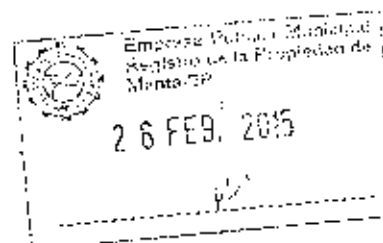
1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 02 de diciembre de 1965*
Tomo: 1 Folio Inicial: 309 - Folio Final: 309
Número de Inscripción: 404 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de octubre de 1965*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

1.001





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000881	Flores Alonzo Luis Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001723	Lopez Lucas Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002637	Rivera Reyes Rosa Amira	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2008

Tomos: 1 Folio Inicial: 3.095 - Folio Final: 3.113
Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 403
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de Derechos y Acciones Hereditarias como Cuerpo Cierto.

La Sra. Carlota Eudoxia Holguín Triviño, debidamente representada por su apoderada la Señora Nelly Beatriz Suarez Pinargote, como lo justifica con la copia del poder general

*El Señor Jorge Luis Flores Triviño, por sus propios derechos y por lo que representa como apoderado de su hermana la Señora Fanny Lupe Flores Triviño como lo justifica con la copia del poder especial.

*Cuerpo de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Piladora de Don Jacob Vera y el Trazado de la Avenida de la Cultura de la Parroquia Canton Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente con cuarenta metros y lindera con calle publica Por atras cincuenta metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Luis Bolivar Flores Alonzo Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con propiedad de la Asociación o cuentas en participación Inmobiliaria y Por el otro costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Luis Bolivar Flores Alonzo con una superficie total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

*Al Señor Segundo Ismael Flores Murillo, el CIENTO POR CIENTO de los Gananciales y de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde.

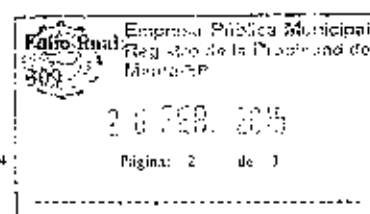
*La venta de este bien Inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000881	Flores Alonzo Luis Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012786	Flores Murillo Segundo Ismael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000885	Flores Pisco Robens Edilberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00412440	Flores Triviño Fanny Lupe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000883	Flores Triviño Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000882	Holguín Triviño Carlota Eudoxia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000012785	Suarez Pinargote Nelly Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 404 Fec. Inscripción: 02-dic-1965 Folio Inicial: 309



Certificación impresa por: JotM

Ficha Registral: 41254



3.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 171 Folio Inicial: 71.106 - Folio Final: 71.125

Número de Inscripción: 3.536 Número de Repertorio: S.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

* El Sr. Darwin Noexi Flores debidamente representado por el Sr. Jesus Adolfo Cornejo Salto, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones a la Piladora Jacob Vera y el trazado de la Avenida La Cultura, de la Parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000371239	Flores Darwin Noexi	Soltero	Manta
Vendedor	13-00133988	Flores Murillo Segundo Ismael	Casado	Manta
Vendedor	13-00387527	Holgún Castañón Margarita Virginia	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	236	22-ene-2008	3095	3113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:18 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliána Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Certificado de inscripción: 10/10

Folio Registrado: 17/14

Firma: 10/10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000332715

16/02/2015 1:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-05-14-000	200.00	\$ 5.200.00	NAL. DE LA PLAZA DE JACOB VERA Y EL TRAZADO DE LA AVE. LA CULTURA	2015	*6581*	000332715
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FLORES DARWIN NCEX		057167022	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/10/2015 12:06 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Impuestos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,28)	\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,89	(\$ 0,35)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 2,29	(\$ 1,08)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,85	(\$ 1,14)	\$ 1,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,15	(\$ 7,26)	\$ 10,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,71
			VALOR PAGADO			\$ 15,71
			SALDO			\$ 0,00