



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42745



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018429, certifico hasta el día de hoy 14/08/2019 16:29:58, la Ficha Registral Número 42745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083109001
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tipo de Predio: LOCAL 101
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Local 101 (Planta Baja y Planta Alta) del Edificio denominado Betty Palacios

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO BETTY PALACIOS, se encuentra el LOCAL 101: Conformado por el local 101 (planta baja) y local 101 (primer planta alta) LOCAL 101 (planta baja) Ubicado en planta baja, compuesto de área de atención al público interna y externa, oficina, servicios higiénicos para hombres y mujeres, caja y escalera que comunica al local 101 (primer planta alta) se ingresa a este por el área comunal de escalera que comunica a la calle 27, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con local 101 (primer planta alta), departamento 201, 202 y área común de circulación peatonal. POR ABAJO: Lindera con planta de subsuelo, conformado por estacionamientos 1, 2, 3, 4, 5,6 y demás áreas comunales. POR EL NORTE: Partiendo del este al oeste con 7,30m continuando hacia el Norte en giro de 270° con 2,75 m, girando hacia el oeste en ángulo de 90° con 1,60m- lindera con áreas comunales de escalera, áreas verdes y circulación peatonal intermedia hacia la calle 27 POR EL SUR: Partiendo de este al oeste con 16,37m.- lindera con propiedad privada. POR EL ESTE: Partiendo del norte hacia el sur con 14,85m- lindera en toda la extensión con propiedad privada. POR EL OESTE: Partiendo del vértice norte con dirección sur- oeste con 6,96m, continuando en línea inclinada con dirección Sur- Oeste con 11,19m, girando en este punto hacia el oeste en 1,66m- lindera en toda la extensión con área comunal de jardinería y retiro hacia la calle 27 y avenida 35. AREA NETA: 278,76m2 ALICUOTA: 0,3390% AREA DE TERRENO: 132,22m2 AREA COMUN: 152,45m2 AREA TOTAL: 431,21m2.

LOCAL 101 (Primer planta Alta) Ubicado en primer planta alta, compuesto de área de cocina, guardarropa, vestidores, servicio higiénico y escalera que comunica al local 101 (planta baja), se ingresa por la escalera interna del local 101 y por el área comunal de pasillo que comunica a la calle 27; el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con parte del departamento 301 y terraza del mismo departamento. POR ABAJO. Lindera con el local 101 y área común de rampa hacia el subsuelo. POR EL NORTE: Partiendo del este al oeste con 9,35m, continuando hacia el sur en ángulo de 90° con 1,13m de aquí gira hacia el oeste en ángulo de 270° con 9,59m.- lindera con departamento 201, 202 y área común de pasillo. POR EL SUR: Partiendo del este al oeste con 6,24m- Lindera con vacío hacia propiedad privada, de este punto gira hacia el Norte en ángulo de 90° con 1,30m continuando hacia el oeste en ángulo de 270° con 3,10m girando hacia el sur en ángulo de 270° con 1,30m- lindera con área común de pozo de luz, de aquí en ángulo de 90° gira hacia el oeste en 2,76m- lindera con vacío hacia propiedad privada, de este punto en ángulo de 90° gira hacia el norte en 0,80m, continuando con giro de 270° hacia el oeste en 1,49m, girando hacia el sur en ángulo de 270° con 0,80m- lindera con área común de pozo de luz de aquí gira hacia el oeste en ángulo de 90° en 5,36m - lindera con vacío hacia propiedad privada. POR EL ESTE: Partiendo del norte hacia el sur con 5,18m- lindera con vacío hacia propiedad privada. POR EL OESTE: Partiendo del Norte hacia el sur con 4,05m - lindera con vacío hacia el área común de rampa a subsuelo que da hacia la avenida 35. AREA NETA: 82,01m2 ALICUOTA: 0,0997% AREA DE TERRENO: 38,88m2 AREA COMUN: 44,83m2 AREA TOTAL: 126,84m2

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	610	22/jun./1983	997	998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3028	27/oct./2011	52.672	52.681
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	327	10/mar./2012	6.067	6.081
PLANOS	PLANOS	32	13/sep./2013	385	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	24	13/sep./2013	1.260	1.295
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	609	09/may./2014	12.467	12.475
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	33	28/dic./2013	692	708
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	179	11/feb./2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	938	07/ago./2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	939	07/ago./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 1983 **Número de Inscripción:** 610 Tomo:1
Nombre del Cantón: ROCAFUERTE **Número de Repertorio:** 989 Folio Inicial:997
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:998
Cantón Notaría: ROCAFUERTE
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y hoy cuerpo cierto.Paula Delia Navia viuda de Navia, Ángela Mariana Navia de Mendoza, Irayda Navia de Cortéz, representada legalmente por su hermana María Eugenia Navia Navia. La señorita María Eugenia Navia Navia, en su calidad de compradora, que lo hace a nombre y representación de la Sra. Gladys Alina Protasia Navia Navia de Santana. Una propiedad urbana, ubicada en la zona de Manta, en la Lotización Umiña. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Solar Tres de la Manzana "K".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000043682	NAVIA CEDEÑO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000043681	NAVIA NAVIA GLADYS ALINA PROTASIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043679	NAVIA VELEZ EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043677	NAVIA NAVIA RAMON HONORATO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000043676	NAVIA ENMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043675	NAVIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043674	NAVIA IRAYDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043673	NAVIA ANGELA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043678	NAVIA NAVIA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043670	NAVIA PAULA DELIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043680	NAVIA NAVIA MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

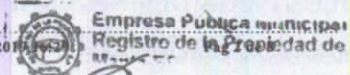
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:42745

miércoles, 14 de agosto de 2019



Fecha 14 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

627

408

409

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 3028

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6364

Folio Inicial:52.672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:52.681

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA. * La Sra. Maria Eugenia Paula Navia Navia, en nombre y representacion como mandataria de los cónyuges Carlos Virgilio Santana Pesantes y Gladys Alina Protasia Navia Navia, acepta la compraventa sobre el inmueble ubicado en la Lotizacion Umiña solar N°. TRES, de la Manzana K., del Cantón Manta, compraventa realizada mediante escritura de compraventa de derechos y acciones y hoy como cuerpo cierto en la que fue debidamente representada por la Sra. Maria Eugenia Navia Navia, e inscrita el 22 de Junio de 1983.Y por otra parte la Sra. Betty Elizabeth Palacios Moreira, Casada, una propiedad urbana, ubicada en la Zona de Manta, en la Lotizacion Umiña, (actualmente Avenida 35 y calle 27 S/N) de la Parroquia y Cantón Manta.Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, solar tres de la Manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025850	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300383732	SANTANA PESANTES CARLOS VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300754270	NAVIA NAVIA GLADYS ALINA PROTASIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	610	22/jun./1983	997	998

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : sábado, 10 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 327

Tomo:13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1415

Folio Inicial:6.067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:6.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El inmueble de su propiedad consistente en una propiedad urbana, ubicada en la Zona de Manta, en la Lotización Umiña signado como solar tres de la Manzana K, (actualmente avenida treinta y cinco y calle veintisiete S/N), de la Parroquia y Cantón Manta. El Señor Martin Riera Belmonte legalmente representado mediante poder otorgado a favor de su esposa la Señora betty Elizabeth Palacios Moreira,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR 800000000025850 PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1312938358 RIERA BELMONTE MARTIN CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3028	27/oct/2011	52.672	52.681

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 32 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6656 Folio Inicial:385
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO BETTY PALACIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312938358	RIERA BELMONTE MARTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000025850	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	13/sep./2013	385	393

[5 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 24 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6655 Folio Inicial:1.260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.295
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO BETTY PALACIOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312938358	RIERA BELMONTE MARTIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000025850	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	13/sep./2013	385	393

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:42745

miércoles, 14 de agosto de 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 4 de 8

Fecha 14 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Se procede a liberar una parte del mismo, correspondiente al local 101. Conformado por el local ciento uno (101) (planta baja) y local ciento uno (101) (primera planta alta).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000025850	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312938358	RIERA BELMONTE MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	327	10/mar./2012	6.067	6.081

Registro de : **RENUNCIA DE
GANANCIALES**

[7 / 10] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

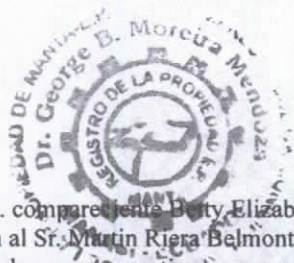
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Acuerdo de Mediación Centro de Arbitraje y Mediación Cámara de Comercio de Manta. Registro No. 59 Consejo Nacional de la Judicatura. En la ciudad de Manta a los catorce días del mes de Agosto del año dos mil quince, dentro del Proceso de Mediación No. 086 - 2015 llevada a efecto en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, mediante providencia de fecha 04 de Agosto del 2015 suscrita por el Ab. Líder Vélez de la Cruz en su calidad de Director del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El compareciente Sr. Martin Riera Belmonte renuncia, cede y transfiere el 100% de los gananciales que le corresponden del bien inmueble ubicado en la Zona de Manta en la Lotización Umiña (actualmente avenida 35 y calle 27 S/N) de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Solar signado con el número Tres de la Manzana "K", en el mismo que se encuentra construido el Edificio denominado "Betty Palacios" compuesto de cuatro plantas presentando las siguientes características en su distribución; Planta Subsuelo.- Conformada por los estacionamientos 1, 2, 3, 4, 5 y 6 y áreas comunales de circulación vehicular-peatonal, área para bomba generador eléctrico, cisterna, bodega, área de gas y escaleras; Planta Baja.- Conformada por el Local 101 (planta baja) y áreas comunales de escaleras, jardinería y rampa de ingreso a subsuelo; Primera planta alta.- Conformado por el Local 101 (primera planta alta), Departamento 201, Departamento 202 y áreas comunales de escaleras, terraza, circulación y pozos de luz; Segunda planta Alta.- Conformado por el Departamento 301 y áreas comunales de escaleras y pozos de luz. Actualmente el mencionado Edificio se encuentra constituido en Régimen de Propiedad Horizontal; adquirido dentro de la sociedad conyugal, a favor de la Sra. Betty Elizabeth Palacios Moreira, quien a su vez acepta para sí dichos Gananciales, quedando como única propietaria del bien inmueble antes detallado. Así



mismo la Sra. compareciente Betty Elizabeth Palacios Moreira, acepta para si el 100% de los Gananciales que le corresponden al Sr. Martin Riera Belmonte, de la misma manera adquiere y hace suya la obligación total de los pasivos o deudas que se mantienen con personas jurídicas y naturales, las mismas que se originaron dentro de la sociedad conyugal, liberando de toda obligación al Sr. compareciente Martin Riera Belmonte, a su vez la beneficiaria Betty Elizabeth Palacios Moreira realizará los trámites pertinentes, en las entidades financieras correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305306456	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1312938358	RIERA BELMONTE MARTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	13 sep./2013	1.260	1.295

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 923

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR La Compañía Técnica y Comercio de la Pesca C.A. TECOPESCA representada legalmente por su Gerente General Ing. Ronald Jose Aroca Gallegos. Un inmueble ubicado en la Zona de Manta, en la Lotización Umiña (actualmente Avenida 35 y calle 27 s/n) de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Formando parte del Edificio denominado Betty Palacios se encuentra el Local 101: Conformado por el local 101 (planta baja) y local 101 (primer planta alta) Local 101 (planta baja). Area Neta: 82,01 m2. Alicuota: 0,0997%. Area de Terreno: 38,88m2. Area común: 44,83 m2. Area total: 126,84 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1391700776001	COMPANIA TECNICA Y COMERCIO DE LA		MANTA	
HIPOTECARIO		PESCA C.A TECOPESCA			
DEUDOR	1305306456	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 938

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4764

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre local 101 ubicado en la Zona de Manta Lotización

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 42745

miércoles, 14 de agosto de 2019 16:29



Registro de la Propiedad de
Pag 6 de 8

Fecha 14 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Umiña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1391700776001	TECNICA Y COMERCIO DE LA PESCA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305306456	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[10 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 939

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4765

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre local 101 (Planta baja) y local 101 (Primer planta alta) ubicado en el Edificio denominado Betty Palacios, Lotización Umiña (actualmente Avenida Treinta y cinco y calle veintisiete) Mz. K lote tres de la Ciudad de Manta. La Compañía Neolsa S.A., representada por el Econ. Ronald Xavier López Pazmiño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	391796471001	COMPAÑIA NEOLSA S.A		MANTA	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	1305306456	PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:58 del miércoles, 14 de agosto de 2019

A petición de: FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS
CIA.LTDA.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

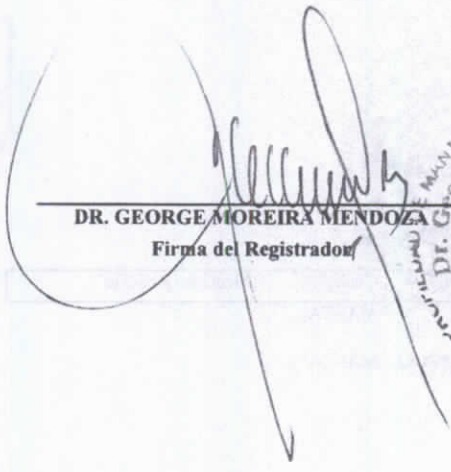
1313163699.



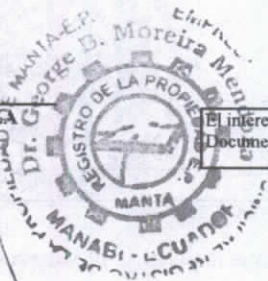
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de


Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO