

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL **Naturaleza Acto:** LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Número de Tomo: **Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: 9 **Folio Final:** 0
Número de Repertorio: 1811 **Periodo:** 2020
Fecha de Repertorio: lunes, 27 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de julio de 2020 17:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

BENEFICIARIO

| | | | | | |
|---------|------------|---------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|---------------------------|---------------|--------|-------|

OTORGANTES

| | | | | | |
|---------|------------|------------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 0907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|---------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|------------------|-------------|
| 1073401087 | 28/05/2008 0:00:00 | 2683 | | DEPARTAMENT O | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Departamento , ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS.- Se encuentra en la tercera planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel mas nueve punto noventa metros, con dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y las respectivas áreas comunales de circulación. Este Departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 402. POR ABAJO: Lindera con el departamento 202. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este punto hacia el norte con 1.75m, desde este punto hacia el este con Angulo de 90° con 6.20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 0.25m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 1.00m, dando una longitud acumulada de 8.95m. POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación desde este oeste hacia el este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0,73m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° con 1.08m desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 2.08m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6.98m, dando una longitud acumulada de 10.99m. POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral desde el sur hacia el norte con 3.85m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° con 0.15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 4.90m desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 0.15m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 7.15m dando una longitud acumulada de 15.73m. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 301 siguiendo de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 3.00m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0.70m lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de 270° con una longitud de 1.10m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con una longitud de 2.10m lindera con área de circulación dando una longitud acumulada de 19.47m. Dando una Superficie de Ciento veintisiete punto diez metros cuadrados, con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

Dirección del Bien: ubicado en el Edificio El Dorado II

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|---------------------|-------------|
| 1073401045 | 28/05/2008 0:00:00 | 2685 | | ESTACIONAMIE NTO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con Un Estacionamiento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO.- Se encuentra en el Subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Naturaleza Acto: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 9

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1811

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de julio de 2020

punto sesenta metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el Estacionamiento 21. POR ABAJO: Lindera con la vivienda del conserje. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común de piscina en 2.95m. POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación vehicular en 2.95m. POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 29 en 6.75m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 7.15m. Dando una Superficie de Veinte punto treinta y uno metros cuadrados con una alícuota de cero punto treinta y seis por ciento de los bienes comunales del edificio.

Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Los comparecientes señores Jaime Rafael Mascote Cruz y Sara Fabiola Tamayo Insuasti, aprueban el avalúo de los bienes y por lo tanto lo aceptan como monto partible de la sociedad conyugal.

Al señor Jaime Rafael Mascote Cruz, se le adjudican los bienes consistentes en Departamento y Estacionamiento, ubicados en el Edificio Dorado II, de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.

Departamento ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS.- Dando una Superficie de Ciento veintisiete punto diez metros cuadrados, con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

Estacionamiento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO.-Dando una Superficie de Veinte punto treinta y uno metros cuadrados con una alícuota de cero punto treinta y seis por ciento de los bienes comunales del edificio.

*Las Medidas y linderos del Dpto 302 y Estacionamiento 28 están incompletas. (como alcance una Escritura de rectificación).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 9

Número de Repertorio: 1811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 9 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | BENEFICIARIO |
| 0907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | OTORGANTES |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------|
| ESTACIONAMIENTO | 1073401045 | 2685 | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL |
| DEPARTAMENTO | 1073401087 | 2683 | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL |

Observaciones:

Libro : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto : LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha : 27-jul./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de julio de 2020





Factura: 002-002-000053620



20170901028P03149

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

| Escritura N°: | 20170901028P03149 | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:30) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0701556391 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907982300 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | CARBO/CONCEPCION | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 129059.00 <i>EX</i> | | | | | | |

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

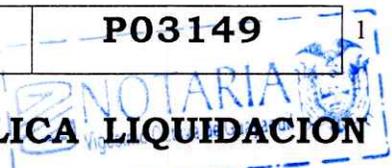


ESPAÑOLES Y AMCO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA LIQUIDACION
DE BIENES DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL QUE CELEBRAN LOS
SEÑORES JAIME RAFAEL
MASCOTE CRUZ Y SARA
FABIOLA TAMAYO INSUASTI.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----
DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **CUATRO** días del mes de **DICIEMBRE** del **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece, el señor, **JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ**, ecuatoriano, mayor de edad, ejecutivo, con domicilio en la ciudad de Guayaquil; y la señora **SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI**, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Los comparecientes declaran ser mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública de los mismos que comparecen a celebrar esta escritura pública **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos, a la que proceden de una manera libre y espontánea y



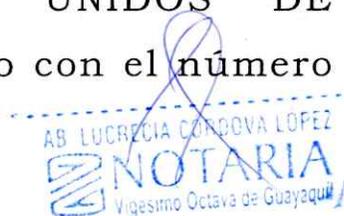
1 para su otorgamiento me presentan la minuta
2 que dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de
3 escrituras públicas a su cargo, sírvase usted
4 insertar una por la que conste la de **LIQUIDACIÓN**
5 **DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, que se
6 otorga al tenor de las siguientes cláusulas y
7 estipulaciones: **PRIMERA:- INTERVINIENTES.-**
8 Comparecen a la celebración del presente
9 instrumento por una parte, el señor **JAIME**
10 **RAFAEL MASCOTE CRUZ**, ecuatoriano, mayor de
11 edad, con domicilio en la Ciudadela La Garzota
12 Etapa 2, manzana 152, villa 19, teléfono 5022211,
13 y correo electrónico: j.mascote61@hotmail.com; y la
14 señora **SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI**, por
15 sus propios derechos. Ecuatoriana, mayor de edad,
16 con domicilio en la Ciudadela La Garzota Etapa 2,
17 manzana 152, villa 19, teléfono 5022211, correo
18 electrónico: stamayo13@hotmail.com. Los
19 intervinientes se encuentran legalmente
20 capacitados para otorgar, como en efecto así lo
21 hacen y por sus propios derechos, esta escritura
22 pública de **LIQUIDACIÓN DE BIENES DE LA**
23 **SOCIEDAD CONYUGAL. SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** 1) Los comparecientes, en
25 virtud del matrimonio que contrajeron en la ciudad
26 de Guayaquil, el 4 de diciembre de 1987, e
27 inscrito en la República del Ecuador el 04 de
28 diciembre 1987, formaron entre ellos, en virtud de

1 dicho matrimonio por mandato expreso de la ley,
2 sociedad de bienes, vínculo y sociedad conyugal
3 que se mantuvo hasta 24 de agosto de 2017, fecha
4 en que el Ab. Lucrecia Córdova López, Notario
5 Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, mediante
6 ACTA NOTARIAL DE DISOLUCION DE SOCIEDAD
7 CONYUGAL POR MUTUO CONSENTIMIENTO,
8 declaró disuelta la sociedad conyugal, anotada al
9 margen del Acta de Matrimonio del Registro Civil
10 Identificación y Cedulación en Guayaquil, como se
11 lo acredita con los documentos que se agregan; **2)**
12 Que durante el matrimonio los comparecientes
13 adquirieron para la sociedad conyugal que tenían
14 formada los siguientes bienes inmuebles:
15 Departamento y estacionamiento ubicados en el
16 Edificio El Dorado II de la parroquia Mante, cantón
17 Manta, Provincia de Manabí cuyos linderos y
18 dimensiones son los siguientes: **A.1).**- El
19 departamento: **POR EL NORTE:** Lindera con vacío
20 hacia el área comunal de piscina desde el oeste
21 hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este
22 punto hacia el norte con 1.75m. desde este punto
23 hacia el este con ángulo de 90° con 6.20m, desde
24 este punto hacia el norte con ángulo de 270° con
25 0.25 m desde este punto hacia el este con ángulo
26 de 90° con 1.00m, dando una longitud acumulada
27 de 8.95m; **POR EL SUR:** Lindera con el área
28 comunal de circulación desde este oeste hacia el

1 este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con
2 ángulo de 270° con 0.73m, desde este punto hacia
3 el oeste con ángulo de 270° con 1.08m desde este
4 punto hacia el sur con ángulo de 90° con 2.08m,
5 desde este punto hacia el este con ángulo de 90°
6 con 6.98m dando una longitud acumulada de
7 10.99m; **POR EL ESTE:** Lindera con vacío de retiro
8 lateral desde el sur hacia el norte con 3.85m,
9 desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90°
10 con 0.15m, desde este punto hacia el norte con
11 ángulo de 270° con 4.90 m desde este punto hacia
12 el este con ángulo de 270° con 0.15m, desde este
13 punto hacia el norte con ángulo de 90° con 7.15 m,
14 dando una longitud acumulada de 15.73m; y, **POR**
15 **EL OESTE:** Lindera con el departamento 301
16 siguiendo de norte a sur con 11.67m, desde este
17 punto hacia el este con ángulo de 90° con 3.00m,
18 desde este punto hacia el sur con ángulo de 270°
19 con 0.70 m lindera con ducto de instalaciones y
20 desde este punto hacia el este con ángulo de 270°
21 con una longitud de 1.10 m, desde este punto
22 hacia el sur con ángulo de 90° con una longitud
23 de 2.10m, lindera con área de circulación, dando
24 una longitud acumulada de 19.47m . Medidas que
25 dan un **área o superficie total** de 127.10 metros
26 cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés
27 por ciento de los bienes comunales. Identificado
28 con el **Código Catastral** número 1073401087.



1 **A.2)** El estacionamiento identificado con el
2 Número 28, tiene los siguientes linderos y
3 dimensiones: **POR EL NORTE:** Lindera con vacío
4 hacia el área comunal de piscina con 2.95m; **POR**
5 **EL SUR:** Lindera con el área comunal de
6 circulación vehicular en 2.95m; **POR EL ESTE:**
7 Lindera con el estacionamiento 29 en 6.75m; y,
8 **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular
9 en 7.15m, dando una **superficie total** de 20.31
10 metros cuadrados con una alícuota de cero punto
11 treinta y seis por ciento de los bienes comunales
12 del edificio.- Los cónyuges señores adquirieron los
13 antes mencionados inmuebles mediante Escritura
14 Pública de Compraventa otorgada a su favor
15 por los señores GRANIZO PULLA LUZ MELIDA Y
16 LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL, ante la Notaria
17 Cuarta del Cantón Manta, con fecha **26 de Octubre**
18 **del año dos mil doce**, inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del Cantón Guayaquil el **5 de diciembre**
20 **del año dos mil dos**. El departamento tiene un
21 avalúo comercial municipal de SETENTA Y TRES
22 MIL TRESCIENTOS TRES CON 70/100 DÓLARES
23 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, el
24 estacionamiento identificado con el Nro. 28 tiene
25 un avalúo comercial municipal de CUATRO MIL
26 SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 78/100
27 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
28 AMERICA. Solar y vivienda signado con el número



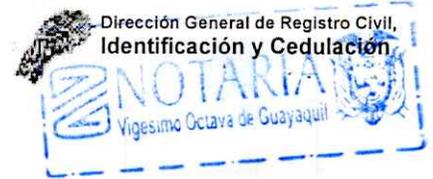
1 08-D 06-05 con 1.10m; **POR EL ESTE:** Lote 08-D
2 06, 03 con 2.40m; y, **POR EL OESTE:** Lote 08-D
3 06, 01 con 2.40m Medidas que dan un **área o**
4 **superficie total** de 2.64 metros cuadrados.- Los
5 cónyuges adquirieron el antes mencionado bien
6 mediante Escritura Pública de Compraventa
7 otorgada a su favor por Camposantos del Ecuador
8 S.A. Campoecuador, ante la Notaría Décima
9 Séptima del Cantón Guayaquil, con fecha **16 de**
10 **noviembre del 2012**, inscrita en el Registro de la
11 Propiedad el **04 de marzo del 2013**, el mismo que
12 tiene un avalúo comercial municipal de DOS MIL
13 SETECIENTOS 00/100 DÒLARES DE LOS
14 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Dos vehículos de
15 uso particular consistentes en: **D.1).**- Una
16 Camioneta Doble cabina, Marca Chevrolet, año
17 2014, color Plomo, Chasis 8LBETF3N6E0254505,
18 Modelo D-MAX, Motor 4JJ1LW0776, con un avalúo
19 comercial de TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS
20 NOVENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
21 UNIDOS DE AMÉRICA; **D.1).**- Un Jeep Station
22 Wagon, Marca Chevrolet, año 2009, color Plateado,
23 Chasis 8LDCSV36790026796, Modelo GRAND
24 VITARA, Motor J20A674142, con un avalúo
25 comercial de TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
26 OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
27 UNIDOS DE AMÉRICA. **TERCERA: PARTICION Y**
28 **ADJUDICACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD**

1 **CONYUGAL** Con los antecedentes indicados, los
2 cónyuges, señores **JAIME RAFAEL MASCOTE**
3 **CRUZ**, y la señora **SARA FABIOLA TAMAYO**
4 **INSUASTI** aprueban el avalúo de los bienes y por lo
5 tanto lo aceptan como monto partible de la
6 sociedad conyugal. A la señora **SARA FABIOLA**
7 **TAMAYO INSUASTI**, se le adjudican los siguientes
8 activos de la sociedad conyugal compuesto de: 1)
9 Solar y vivienda signado con el número 19, de la
10 manzana 162, sector 7, etapa 2 de la Urbanización
11 La Garzota, parroquia Tarqui, identificado con el
12 **Código Catastral** número 99-0162-019-0-0-0 y
13 matrícula inmobiliaria 103150, cuyos linderos y
14 dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:**
15 Solar 16 con 7.50m; **POR EL SUR:** Calle Pública,
16 con 7.50m; **POR EL ESTE:** Solar 18, con 15m; y,
17 **POR EL OESTE:** Solar 20, con 15m . Medidas que
18 dan un **área o superficie total** de 112.50 metros
19 cuadrados.- Los cónyuges adquirieron el antes
20 mencionado inmueble mediante Escritura Pública
21 de Compraventa otorgada a su favor por Castillo
22 Sotomayor Eddy Rolando y Macote Cruz Julia
23 Esperanza, ante la Notaría Primera del Cantón La
24 Libertad, con fecha **29 de Enero del 2001**, inscrita
25 en el Registro de la Propiedad el **26 de marzo del**
26 **2002**, el mismo que tiene un avalúo comercial
27 municipal de CUARENTA Y SIETE MIL CUARENTA
28 00/100 DÒLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

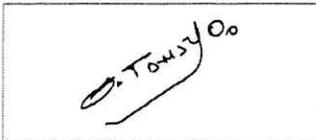
1 **MASCOTE CRUZ**, se le adjudican los bienes
2 consistentes en: Departamento y estacionamiento
3 ubicados en el Edificio El Dorado II de la parroquia
4 Mante, cantón Manta, Provincia de Manabí cuyos
5 linderos y dimensiones son los siguientes: **A.1).**- El
6 departamento: **POR EL NORTE:** Lindera con vacío
7 hacia el área comunal de piscina desde el oeste
8 hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este
9 punto hacia el norte con 1.75m. desde este punto
10 hacia el este con ángulo de 90° con 6.20m, desde
11 este punto hacia el norte con ángulo de 270° con
12 0.25 m desde este punto hacia el este con ángulo
13 de 90° con 1.00m, dando una longitud acumulada
14 de 8.95m; **POR EL SUR:** Lindera con el área
15 comunal de circulación desde este oeste hacia el
16 este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con
17 ángulo de 270° con 0.73m, desde este punto hacia
18 el oeste con ángulo de 270° con 1.08m desde este
19 punto hacia el sur con ángulo de 90° con 2.08m,
20 desde este punto hacia el este con ángulo de 90°
21 con 6.98m dando una longitud acumulada de
22 10.99m; **POR EL ESTE:** Lindera con vacío de retiro
23 lateral desde el sur hacia el norte con 3.85m,
24 desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90°
25 con 0.15m, desde este punto hacia el norte con
26 ángulo de 270° con 4.90 m desde este punto hacia
27 el este con ángulo de 270° con 0.15m, desde este
28 punto hacia el norte con ángulo de 90° con 7.15 m,

1 dando una longitud acumulada de 15.73m; y, **POR**
2 **EL OESTE:** Lindera con el departamento 301
3 siguiendo de norte a sur con 11.67m, desde este
4 punto hacia el este con ángulo de 90° con 3.00m,
5 desde este punto hacia el sur con ángulo de 270°
6 con 0.70 m lindera con ducto de instalaciones y
7 desde este punto hacia el este con ángulo de 270°
8 con una longitud de 1.10 m, desde este punto
9 hacia el sur con ángulo de 90° con una longitud
10 de 2.10m, lindera con área de circulación, dando
11 una longitud acumulada de 19.47m . Medidas que
12 dan un **área o superficie total** de 127.10 metros
13 cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés
14 por ciento de los bienes comunales. Identificado
15 con el **Código Catastral** número 1073401087.
16 **A.2)** El estacionamiento identificado con el
17 Número 28, tiene los siguientes linderos y
18 dimensiones: **POR EL NORTE:** Lindera con vacío
19 hacia el área comunal de piscina con 2.95m; **POR**
20 **EL SUR:** Lindera con el área comunal de
21 circulación vehicular en 2.95m; **POR EL ESTE:**
22 Lindera con el estacionamiento 29 en 6.75m; y,
23 **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular
24 en 7.15m, dando una **superficie total** de 20.31
25 metros cuadrados con una alícuota de cero punto
26 treinta y seis por ciento de los bienes comunales
27 del edificio.- Los cónyuges señores adquirieron los
28 antes mencionados inmuebles mediante Escritura

1 Pública de Compraventa otorgada a su favor
2 por los señores GRANIZO PULLA LUZ MELIDA Y
3 LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL, ante la Notaria
4 Cuarta del Cantón Manta, con fecha **26 de Octubre**
5 **del año dos mil doce**, inscrita en el Registro de la
6 Propiedad del Cantón Guayaquil el **5 de diciembre**
7 **del año dos mil dos**. El departamento tiene un
8 avalúo comercial municipal de SETENTA Y TRES
9 MIL TRESCIENTOS TRES CON 70/100 DÓLARES
10 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, el
11 estacionamiento identificado con el Nro. 28 tiene
12 un avalúo comercial municipal de CUATRO MIL
13 SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 78/100
14 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
15 AMERICA.; y, 3) Un Jeep Station Wagon, Marca
16 Chevrolet, año 2009, color Plateado, Chasis
17 8LDCSV36790026796, Modelo GRAND VITARA,
18 Motor J20A674142, con un avalúo comercial de
19 TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO
20 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA. **CUARTA: AUTORIZACIONES.-** Las
22 partes acuerdan que para la inscripción de la
23 presente escritura y su correcta ejecución ambas
24 quedan autorizadas para realizar el trámite
25 correspondiente. **QUINTA: AVISOS Y**
26 **NOTIFICACIONES:** Los intervinientes declaran que
27 para notificaciones y avisos señalan las direcciones
28 domiciliarias indicadas en la cláusula primera del



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907982300

Nombres del ciudadano: TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TAMAYO GUILLERMO

Nombres de la madre: INSUASTI MARIA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-074-90013



175-074-90013

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1961-12-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JAMIE
MASCOTE CRUZ

No. **090798230-0**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E43434442

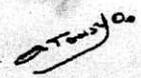
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TAMAYO GUILLERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INSUASTI MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2016-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-25**

IGM 16 06 524 40

DIRECTOR GENERAL TAMAJO, ECUADOR


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



025 JUNTA No.
025 - 267 NUMERO
0907982300 CEDULA

TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA
 APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 PROVINCIA
GUAYAQUIL
 CANTÓN ZONA:
OLMEDO/SAN ALEJO
 PARROQUIA




EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU PARTICIPACION

CIUDADANA (O).

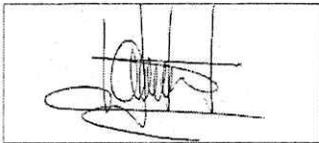
ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701556391

Nombres del ciudadano: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MASCOTE JOSE

Nombres de la madre: CRUZ DORA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-074-90036



176-074-90036

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
No. **070155639-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SARA TAMAYO INSUASTI



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN - OCUPACION **ECONOMISTA** V4335V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MASCOTE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-25

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-25

ICM 16 05 524 40





REPÚBLICA DEL ECUADOR **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** **CRÉ**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

272 JUNTA No **272 - 063** NÚMERO **0701556391** CEDULA

MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
GUAYAQUIL CANTÓN **ZONA: 1**
TARQUI PARROQUIA

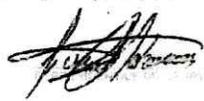



CRÉ **Ecuador** **EUJECOM** **TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANAJOS:

ESTE DOCUMENTO LE PROBARÁ QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 10 Pág. 226 Acta 3826

En Guayaquil, Provincia de Guayaquil, el día 10 de octubre de 2017, a las 10:00 horas, ante el Sr. Jefe de Registro Civil, Sr. Jorge Troya Fuertes, de mil novecientos...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE...

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ingeniero Civil, con Cédula N° 070155659, domiciliado en esta ciudad anterior a la de Guayaquil, hijo de Sr. José María...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Dña. Fabiola Tamayo Cruz, de nacionalidad Ecuatoriana, nacida en Guayaquil, el 16 de diciembre de 1961, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ingeniero Civil, con Cédula N° 090728230, domiciliada en esta ciudad anterior a la de Guayaquil, hija de Sr. Guillermo...

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil - FECHA: 10 de Octubre de 2017.

En este matrimonio legítiman su... hijo... comun... llamado...

Jorge S. GOVEA RUIB

OBSERVACIONES :

Handwritten notes and signatures in the observations section.

Disuelto por sentencia de Mediane Escritura Pública de DIVORCIO, celebrada por la Ab. María Victoria Ochoa del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayaquil, con fecha 24 de agosto del 2017, declara disuelto el vínculo matrimonial entre los conyugues: JAMES DAFAEL MASCOITE CRUZ y SARA FABIOLA TAMAYO INSUAELI. Valor \$ 10.000.-. Tema No. 448630, de fecha 25-09-2017, N° 510001.- Agosto, 28 de 2017. MAFG.

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez... con fecha... de 19... cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva.

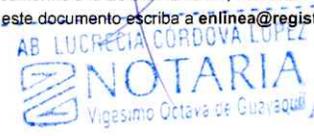
OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: CASTRO MERA MANUEL LENIN

N° de certificado: 172-060-73466
172-060-73466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ES
PACIO
FIN
ANCO



Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón

DAULE

Padre Aguirre 703 y Sucre (esquina)
Telf. 042796668 Fax: 042795134

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002



| | | | | |
|-----|-----|------|----------|-----------------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. Comprobante |
| OCT | 12 | 2017 | 97 | 001880647 |



RUC: 0960000490001

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Jueves, Octubre 12 2017 12:33:7 PM

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
| CONTRIBUYENTE | CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL | CODIGO TRANSACC. |
| MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL . . | | 301 |

TASAS Y CONTRIBUCIONES
PRESTACION DE SERVICIOS
CERTIFICADOS DE AVALUOS

| VALOR RECIBIDO | |
|----------------|-------------|
| EFFECTIVO | *****12.00 |
| CHEQUES | *****0.00 |
| TARJ. CRED | *****0.00 |
| NOTA. CRED | *****0.00 |
| TOTAL | *****12.000 |



RECIBIDO 12 OCT 2017

CANCELADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO

JEFE DE RENTAS (e)

Nº 1519289

IMPJGM.02.15.04



Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón

DAULE

Padre Aguirre 703 y Sucre (esquina)
Telf. 042796668 Fax: 042795134

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002



| | | | | |
|-----|-----|------|----------|-----------------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. Comprobante |
| OCT | 12 | 2017 | 97 | 001880648 |

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Jueves, Octubre 12 2017 12:34:32 PM

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
| CONTRIBUYENTE | CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL | CODIGO TRANSACC. |
| MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL . . | | 301 |

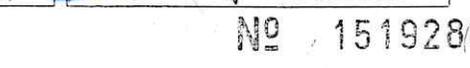
TASAS Y CONTRIBUCIONES
PRESTACION DE SERVICIOS
CERTIFICADO NO DEUDO AL MUNICI

| VALOR RECIBIDO | |
|----------------|-----------|
| EFFECTIVO | *****3.00 |
| CHEQUES | *****0.00 |
| TARJ. CRED | *****0.00 |
| NOTA. CRED | *****0.00 |
| COMPENS. | *****0.00 |
| TOTAL | *****3.00 |



RECIBIDO 12 OCT 2017

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO

JEFE DE RENTAS (e)

Nº 1519288

IMPJGM.02.15.04

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:20 del Jueves, 14 de Septiembre de 2017

EPARRAGA
2012-695

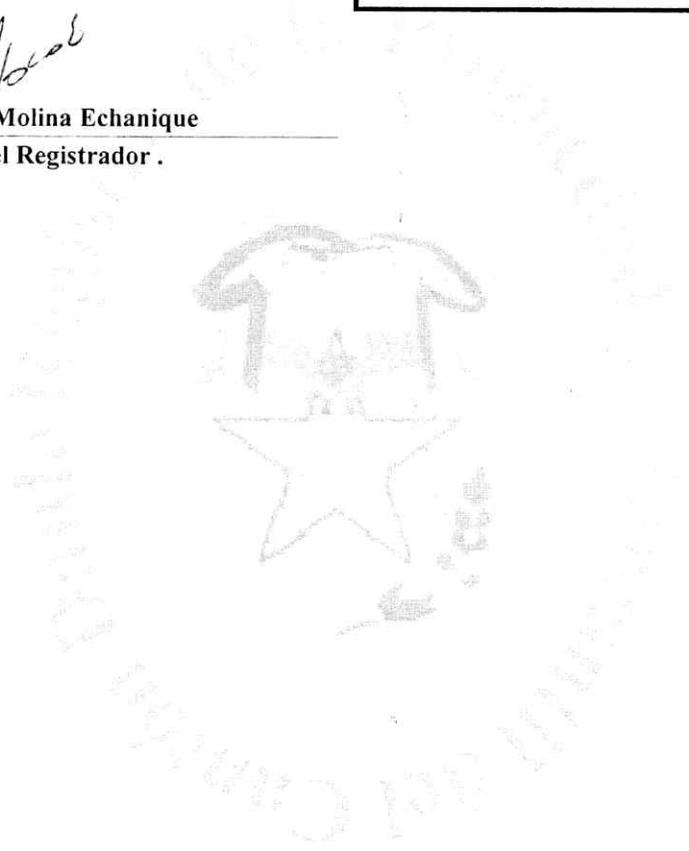


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S.12,00

Búsqueda de Gravamen : Realía Huayama E
Revisión de Certificado: Lisseth Bienes

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.


Ab. Daniel Molina Echanique
Firma del Registrador .





Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón

DAULE

Padre Aguirre 703 y Sucre (esquina)
Telf. 042796668 Fax: 042795134

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002



| | | | | |
|-----|-----|------|----------|-----------------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. Comprobante |
| DIC | 12 | 2017 | 97 | 001905802 |



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

RUC: 0960000490001

Martes, Diciembre 12 2017 1:50:11 PM

| | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| CONTRIBUYENTE MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL . . | CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL | CODIGO TRANSACC. 102 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|

IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD
ALCABALAS
ESCRITURAS Y ADICIONALES

AÑO 2017
 AVALUO COMERCIAL 2700
 NOMBRE QUIEN OTORGA: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL
 NOMBRE A FAVOR: TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA
 MONTO BASE 27.00 POR EXCESO
 AGUA POTABLE DEFENSA NACIONAL
 JUNTA BENEF. 8.10 CONSEJO PROVINCIAL .03
 RÚSTICO: N

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|-------------------|
| EFFECTIVO | *****35.13 |
| CHEQUES | *****0.00 |
| TARJ.CRED | *****0.00 |
| NOTA.CRED | *****0.00 |
| COMPENS. | *****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | *****35.13 |

CONTRIBUYENTE

| | | |
|---------------------|----------|--------------------|
| | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO | JEFE DE RENTAS (e) |

12 DIC 2017

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

No 1478553



Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón

DAULE

Padre Aguirre 703 y Sucre (esquina)
Telf. 042796668 Fax: 042795134

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002



| | | | | |
|-----|-----|------|----------|-----------------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. Comprobante |
| DIC | 12 | 2017 | 97 | 001905803 |

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

RUC: 0960000490001

Martes, Diciembre 12 2017 1:51:15 PM

| | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| CONTRIBUYENTE MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL . . | CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL | CODIGO TRANSACC. 301 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|

TASAS Y CONTRIBUCIONES
PRESTACION DE SERVICIOS
CERTIFICADO LIBERATORIO

OTORGA: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL
 A FAVOR: TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA
 CODIGO: 14-411-0-0-2
 CONCEPTO: NO EXISTE GANANCIA EXTRAORDINARIA DE ACUERDO AL ART. 561.13 EN EL CUAL NO EXCEDEN LAS 24 R.M.U

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|-------------------|
| EFFECTIVO | *****20.00 |
| CHEQUES | *****0.00 |
| TARJ.CRED | *****0.00 |
| NOTA.CRED | *****0.00 |
| COMPENS. | *****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | *****20.00 |

CONTRIBUYENTE

| | | |
|---------------------|----------|--------------------|
| | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO | JEFE DE RENTAS (e) |

12 DIC 2017

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

No 1478552



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0614518



6/6/2017 9:12

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| 1-07-34-01-045 | 4.17 | \$ 4.777,78 | ED.EL DORADO II EST.28 | 2017 | 295197 | 614518 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | | 0701556391 | Costa Judicial | | | |
| TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | | 0907982300 | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,74 | (\$ 0,19) | \$ 0,55 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,39 | (\$ 0,10) | \$ 0,29 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 0,70 | (\$ 0,18) | \$ 0,52 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 0,74 | (\$ 0,19) | \$ 0,55 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | | \$ 0,01 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,05 | (\$ 0,01) | \$ 0,04 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 6,41 | (\$ 1,60) | \$ 4,81 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,48 | | \$ 0,48 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 7,25 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 7,25 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

6/6/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616903

6/15/2017 11:27

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-07-34-01-087 | 26,06 | \$ 73.303,70 | ED.EL DORADO II DPTO.302 | 2017 | 296133 | 616903 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | | 0701556391 | Costa Judicial | | | |
| TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | | 0907982300 | IMPUESTO PREDIAL | \$ 36,65 | (\$ 0,73) | \$ 35,92 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 11,42 | (\$ 2,86) | \$ 8,56 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 5,96 | (\$ 1,49) | \$ 4,47 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 10,81 | (\$ 2,70) | \$ 8,11 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 11,42 | (\$ 2,86) | \$ 8,56 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,10 | (\$ 0,03) | \$ 0,07 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,70 | (\$ 0,18) | \$ 0,52 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 85,75 | (\$ 21,44) | \$ 64,31 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 25,66 | | \$ 25,66 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 156,18 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 156,18 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

6/15/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146669

Nº 0146669

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52953

Fecha: 18 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-045

Ubicado en: ED. EL DORADO II EST. 28

Área total del predio según escritura:

| | | |
|---------------|---------|----|
| Área Neta: | 20,31 | M2 |
| Área Comunal: | 12,0300 | M2 |
| Área Terreno: | 4,1700 | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------|
| 0701556391 | JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ |
| 0907982300 | SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 1042,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 3735,28 |
| | <u>4777,78</u> |

Son: CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



JAV

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2017 13:58:33



ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146649

Nº 0146649

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52954

Fecha: 18 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-087

Ubicado en: ED. EL DORADO II DPTO. 302

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 127,10 M2

Área Comunal: 75,2900 M2

Área Terreno: 26,0600 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------|
| 0701556391 | JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ |
| 0907982300 | SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6515,00
CONSTRUCCIÓN: 66788,70
73303,70

Son: SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: MARIS REYES 18/10/2017 14:00:37

ESPACIO EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2685

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020883, certifico hasta el día de hoy 13/10/2017 9:21:09, la Ficha Registral Número 2685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401045
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un Estacionamiento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. El ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO.- Se encuentra en el Subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el Estacionamiento 21. POR ABAJO: Lindera con la vivienda del conserje. POR EL NORTE: Lindera con vació hacia el área común de piscina en 2.95m. POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación vehicular en 2.95m. POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 29 en 6.75m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 7.15m. Dando una Superficie de Veinte punto treinta y uno metros cuadrados con una alícuota de cero punto treinta y seis por ciento de los bienes comunales del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1652 | 30/jun/2005 | 23.207 | 23.214 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 850 | 06/abr/2006 | 10.735 | 10.748 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1017 | 05/may/2006 | 13.115 | 13.123 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 19 | 14/sep/2007 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 14 | 14/sep/2007 | 382 | 462 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1615 | 19/jun/2008 | 22.365 | 22.389 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3415 | 05/dic/2012 | 65.126 | 65.163 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO | 1784 | 05/dic/2012 | 34.484 | 34.520 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 316 | 13/mar/2017 | 8.345 | 8.360 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1652 Tomo:1
Número de Repertorio: 3111 Folio Inicial:23.207
Folio Final:23.214

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup: 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |





COMPRADOR 1700097130 GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1801807775 SARASTI BENAVIDES MARÍA CRISTINA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1801407477 VILLACIS VACA MANUEL IVAN CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 850 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1615 **Folio Inicial:** 10.735
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 10.748
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1017 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2027 **Folio Inicial:** 13.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 13.123
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701149179 | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1652 | 30/jun/2005 | 23.207 | 23.214 |
| COMPRA VENTA | 850 | 06/abr/2006 | 10.735 | 10.748 |

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4483
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Inicial:** 1
Folio Final: 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701149179 | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 14 | 14/sep/2007 | 382 | 462 |

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 14 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4480 **Folio Inicial:** 382
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701149179 | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1017 | 05/may/2006 | 13.115 | 13.123 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1615 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3109 **Folio Inicial:** 22.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 22.389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1100119278 | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUBENAL | CASADO(A) | MANTA | |





COMPRADOR 1100591450 GRANIZO PULLA LUZ MELIDA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1700097130 GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1701149179 AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS CASADO(A) MANTA
 ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 14 | 14/sep/2007 | 382 | 462 |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3415 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7524 **Folio Inicial:** 65.126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 65.163
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1100591450 | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000065130 | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3415 | 05/dic/2012 | 65.126 | 65.163 |

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1784 **Tomo:** 81
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7525 **Folio Inicial:** 34.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 34.520
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS

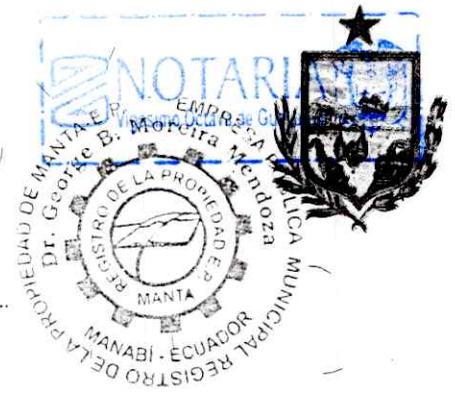
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3415 | 05/dic/2012 | 65.126 | 65.163 |





**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 316 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1594 **Folio Inicial:** 8.345
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 8.360
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE | | MANTA | |
| HIPOTECARIO | | SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | | |
| DEUDOR | 907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |
| HIPOTECARIO | | | | | |
| DEUDOR | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA | |
| HIPOTECARIO | | | | | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:09 del viernes, 13 de octubre de 2017

A petición de: TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

2683



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021264, certifico hasta el día de hoy 17/10/2017 10:36:10, la Ficha Registral Número 2683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401087
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento , ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS.- Se encuentra en la tercera planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel mas nueve punto noventa metros, con dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y las respectivas áreas comunales de circulación. Este Departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 402. POR ABAJO: Lindera con el departamento 202. POR EL NORTE: Lindera con vació hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este punto hacia el norte con 1.75m, desde este punto hacia el este con Angulo de 90° con 6.20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 0.25m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 1.00m, dando una longitud acumulada de 8.95m. POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación desde este oeste hacia el este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0,73m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° con 1.08m desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 2.08m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6.98m, dando una longitud acumulada de 10.99m. POR EL ESTE: Lindera con vació de retiro lateral desde el sur hacia el norte con 3.85m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° con 0.15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 4.90m desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 0.15m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 7.15m dando una longitud acumulada de 15.73m. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 301 siguiendo de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 3.00m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0.70m lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de 270° con una longitud de 1.10m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con una longitud de 2.10m lindera con área de circulación dando una longitud acumulada de 19.47m. Dando una Superficie de Ciento veintisiete punto diez metros cuadrados, con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1652 | 30/jun/2005 | 23.207 | 23.214 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 850 | 06/abr/2006 | 10.735 | 10.748 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1017 | 05/may/2006 | 13.115 | 13.123 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 19 | 14/sep/2007 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 14 | 14/sep/2007 | 382 | 462 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1615 | 19/jun/2008 | 22.365 | 22.389 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO | 1784 | 05/dic/2012 | 34.484 | 34.520 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3415 | 05/dic/2012 | 65.126 | 65.163 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 316 | 13/mar/2017 | 8.345 | 8.360 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:





Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1652 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3111 Folio Inicial:23.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:23.214
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1801807775 | SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1801407477 | VILLACIS VACA MANUEL IVAN | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 850 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1615 Folio Inicial:10.735
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.748
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1017 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2027 Folio Inicial:13.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:13.123
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | 2017 |





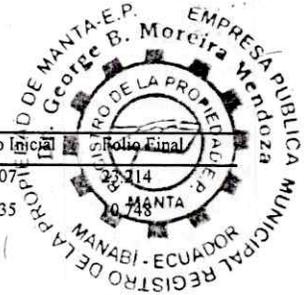
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO 1700097130 GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO CASADO(A) MANTA
PROPIETARIO 1701149179 AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS CASADO(A) ANGELES MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1652 | 30/jun/2005 | 23.207 | 23.214 |
| COMPRA VENTA | 850 | 06/abr/2006 | 10.735 | 10.748 |



Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4481 **Folio Inicial:** I
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701149179 | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS CASADO(A) ANGELES | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 14 | 14/sep/2007 | 382 | 462 |

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 14 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4480 **Folio Inicial:** 382
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701149179 | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS CASADO(A) ANGELES | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1017 | 05/may/2006 | 13.115 | 13.123 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2683

martes, 17 de octubre de 2017 10:36

Pag 3 de 6





Inscrito el: jueves, 19 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1615

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3109

Folio Inicial:22.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:22.389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1100119278 | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUBENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1100591450 | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1700097130 | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701149179 | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 14 | 14/sep/2007 | 382 | 462 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 1784

Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7525

Folio Inicial:34.484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:34.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 907982300 | TAMA YO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3415 | 05/dic/2012 | 65.126 | 65.163 |

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3415

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2683

martes, 17 de octubre de 2017 10:36





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1100591450 | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000065130 | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3415 | 05/dic/2012 | 65.126 | 65.163 |

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 316

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1594

Folio Inicial: 8.345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.360

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

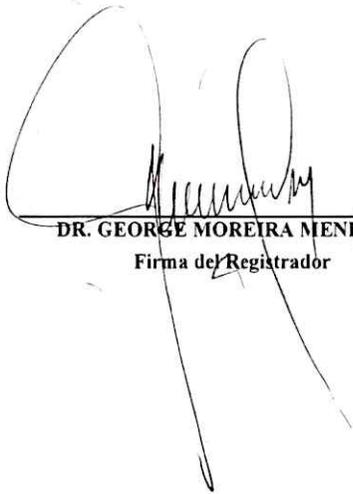
Emitido a las : 10:36:10 del martes, 17 de octubre de 2017

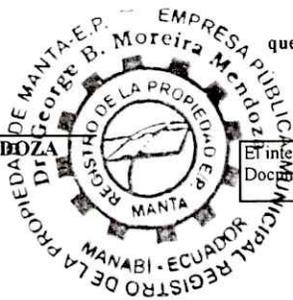
A petición de: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto DOVA LOPEZ
martes, 17 de octubre de 2017 10:36 Pag. 5 de 6


Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





PROPIEDAD HORIZONTAL
"EL DORADO II"

CALLE M2 ENTRE AVE. 25 Y 26
TELEFONO 052 621 256
RUC 1391757336001

Manta, 22 de diciembre 2'017

CERTIFICACIÓN

A petición verbal del interesado CERTIFICO: que el SR. JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ, con cedula 0701556391. Es propietario del departamento 302 y el parqueadero # 28, ubicado en el edificio el Dorado II y, como tal tiene pagado sus expensas hasta la presente fecha.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este documento para fines pertinentes.

Alexandra Olives

ADMINISTRADORA



ESPAÑO EN UNO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117744

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL Y TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **24 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1073401045: ED.EL DORADO II EST.28

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diecisiete



ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088815

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

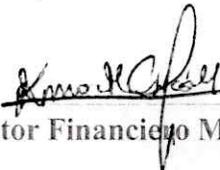
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL / TAMAYO INSUASTISARA FABIOLA**
pertenecente a **ED. EL DORADO II DPTO.302 / ED. EL DORADO II EST. 28**
ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
cuyo **\$ 78081.47 SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y UN DOLARES 47/100** asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL POR EL 50%**
CON LA CUANTIA DE \$39040,74 , NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE LA CUANTIA ES IGUAL
AL ULTIMO AVALUO

Elaborado: Antonella Coppiano

24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta, _____


Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671021

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL POR EL 50% CON LA CUANTIA DE \$39040,74 (ED. EL DORADO II DPTO 302 / ED. EL DORADO II EST. 28) ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA | | 1-07-34-01-087 | 26,06 | 73903,70 | 302543 | 671021 |

11/24/2017 2:04

| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR |
|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ED. EL DORADO II DPTO. 302 | CONCEPTO | Impuesto principal | | 390,41 |
| 0701556391 | MASCOTE CRUZ JAJME RAFAEL | ED. EL DORADO II DPTO. 302 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | TOTAL A PAGAR | | 117,12 |
| 0907982300 | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | | | VALOR PAGADO | | 507,53 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | SALDO | | 0,00 |
| 0701556391 | MASCOTE RUIZ JAJME RAFAEL | ND | | | | |

EMISION: 11/24/2017 2:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TE SORBERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha: 17 OCT 2017 Hora:

COMPROBANTE DE PAGO CP-17000025029



CP-17000025029D

Orden Nro: RPM-17020883
C.I / RUC: 0907982300
Nombre: TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: jesus_k
Facturado En: 12/10/2017 10:26

Table with columns: Detalle, Cant., % Pago, Val. Unit., Desc., Val. No Desc., IVA, Total. Row: CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1, 1,00, 100%, 10,00, 0%, 0, 0%, 10,00

Asignado a: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Fecha entrega: 16/10/2017 10:26

Subtotal: 10,00
Total Desc(-): ,00
Tot sin Desc(+): ,00
Total IVA(+): ,00
Total: 10,00

Fecha Estimada de Entrega: 16/10/2017 10:26



Upm



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



COMPROBANTE DE PAGO CP-17000025376



CP-17000025376I

Orden Nro: RPM-17021264
C.I / RUC: 0701556391
Nombre: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: maria_carreño
Facturado En: 17/10/2017 09:55

Table with columns: Detalle, Cant., % Pago, Val. Unit., Desc., Val. No Desc., IVA, Total. Row: SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS, 1, 100%, 10.00, 0%, 0, 0%, 10.00

Asignado a: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

Fecha entrega: 17/10/2017 14:55

Fecha Estimada de Entrega: 17/10/2017 14:55



Subtotal: 10.00
Total Desc(-): ,00
Tot sin Desc(+): ,00
Total IVA(+): ,00
Total: 10.00

Upm



0992366082.

Mauricio Alves

MAURICIO ALVES



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 14-MAR-2017



COMPROBANTE DE PAGO: 22202469

CONTRIBUYENTE: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL Y SARA TAMAYO
INSUASTI

CÓDIGO: 099-0162-019-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-457259

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$47,040.00

TARIFA: 0.0005374150

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 12.64 | 12.64 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.75 | 0.74 |
| ASEO PUBLICO | 0.02 | 0.02 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.75 | 0.75 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 15.55 | 15.55 |

| | | | | | |
|--------------|---------|------------|--------|--------|---------|
| Imp. + Adic: | \$59.41 | Coactiva: | \$0.00 | | |
| Recargo: | \$0.00 | Descuento: | \$1.52 | TOTAL: | \$57.89 |

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



ESPACIO EN BLANCO



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 08 ENE 2018



COMPROBANTE DE PAGO: 22918536

CONTRIBUYENTE: MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL Y SARA TAMAYO
INSUASTI

CÓDIGO: 099 0162 019 0-0 01

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z 456608

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$62,484 00

TARIFA: 0 0004052237

| | 1er Sem (\$) | 2do Sem (\$) |
|----------------------|--------------|--------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 12.66 | 12 66 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.75 | 0 74 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.75 | 0 75 |
| CONTRIB ESP MEJORAS | 15 55 | 15 55 |

| | | | | |
|-------------|---------|------------|--------|-----------------------|
| Imp + Adic: | \$59 41 | Coactiva: | \$0 00 | |
| Recargo: | \$0 00 | Descuento: | \$2 54 | TOTAL: \$56 88 |

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en e sitio web municipa Puede ser comprobada ingresando a siguiente ink:
www.guayaqui.gob.ec



ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

| | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Solicitante | | Certificado N° : 2017 - 106915 |
| Cédula : | 0907982300 | Fecha/Hora Emisión : 10/OCT/2017 - 16:24 |
| Nombre : | SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI | Válido Hasta : 08/ABR/2018 |
| Código Catastral : | 099-0162-019-0-0-0-1 | |

NOMBRES REGISTRADOS

| | |
|---------------|--------------------------------------------------|
| Cédula | Nombre |
| 0 | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL Y SARA TAMAYO INSUASTI |

DATOS DEL PREDIO

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio | Dirección | Manzana | Solar | Parroquia |
| CDLA. LA GARZOTA | CDLA. GARZOTA (MZ 152) | 162 | 19 | TARQUI |

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

| | | | | | |
|--------------------|----------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Otorgado en | Notaría | Repertorio | Fecha Inscripción | N° Reg. Propiedad | Matrícula Inmobiliaria |
| LA LIBERTAD | SIN NOTARIA | 69948 | 26-MAR-2002 | 3013 | 103150 |

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

| | | | | |
|--------------|------------|--------------|------------|------------------------|
| NORTE | CON | SUR | CON | FORMA DEL SOLAR |
| SOLAR 16 | 7.50 mts. | C.PUBLICA | 7.50 mts. | REGULAR |
| ESTE | CON | OESTE | CON | ÁREA SOLAR |
| SOLAR 18 | 15.00 mts. | SOLAR 20 | 15.00 mts. | 112.50 |

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR m2 DEL SOLAR | AVALUO DEL SOLAR |
| - | 0 | \$96.00 | \$*****10,800.00 |

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

| | | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| ANX. | AREA CONST. | TIPO CONSTRUCCION | VALOR m2 CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION |
| 0 | 151.00 | EDIF. RESIDENCIAL 4 | \$240.00 | \$*****36,240.00 |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN: | | | \$*****36,240.00 | |

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****47,040.00

| | | |
|----------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: | --- | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |
| | | VIGENCIA |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | OBSERVACIONES: |
| | Usuario: RENZO |

| | |
|-----------------------|----------|
| CLASIFICACIÓN: | A |
|-----------------------|----------|

| | |
|--------------------------|---------------------|
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0005374150 |
|--------------------------|---------------------|

IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 25.28 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 1.49 |
| ASEO PÚBLICO | 0.04 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.50 |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS | 31.10 |
| TOTAL | 59.41 |

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



ESPACIO EN BLANCO



matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil...
 103150
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
 99-0162-019-0-0-0
 Aperturado el: jueves 14 de marzo de 2002

Conforme a la solicitud Número: 130336 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 103150, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 16, con 7.50 mts.
 Sur: C. Pública, con 7.50 mts.
 Este: Solar 18, con 15.00 mts.
 Oeste: Solar 20, con 15.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 112.50 mts2. Frente Escritura: 7.50 mts.
 Fondo Escritura: 15.00 mts. Frente 1: 7.50 mts.
 Area Levantamiento: 112.50 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 15.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO
 Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
 Agua Potable: Sí Acera: Sí
 Red telefónica: Sí
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 19 manzana 162, sector 7 etapa 2, Urbanización La Garzota, parroquia Tarqui
 NORTE: Solar 16, con 7,50 metros
 SUR: Calle Pública, con 7,50 metros
 ESTE: Solar 18, con 15,00 metros
 OESTE: Solar 20, con 15,00 metros
 AREA: 112,50 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Propiedades | Compraventa | 5,439 10/06/1997 | 131,697 |
| Propiedades | Compraventa | 3,013 26/03/2002 | 8,143 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

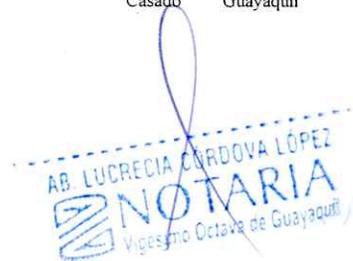
REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de junio de 1997 Tomo: Folios: 131,697 - 131,697
 Número de Inscripción: 5,439 Número de Repertorio: 12,478
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 09-may.-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 07-00535719 | Castillo Sotomayor Eddy Rolando | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 07-01083982 | Mascote Cruz Julia Esperanza | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 90-0000000050406 | Issa Huayamave Jorge Antonio | Casado | Guayaquil |



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 26 de marzo de 2002** Tomo: 17 Folios: 8,143 - 8,144
 Número de Inscripción: **3,013** Número de Repertorio: 6,994
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: La Libertad
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-ene.-01
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 07-01556391 | Mascote Cruz Jaime Rafael | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 09-07982300 | Tamayo Insuasti Sara Fabiola | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 07-00535719 | Castillo Sotomayor Eddy Rolando | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 07-01083982 | Mascote Cruz Julia Esperanza | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 5,439 | 10-jun.-1997 | 131,697 | 131,697 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:34 del martes, 10 de octubre de 2017



Ruta de Inscripciones
 Grupo : Calificación de Título (Espe.)
 Funcionario: Sandra Rosas Triguero
 ROL : Calificador de Título
 Funcionario: Ismael Mendoza Escudero
 ROL : Calificador Legal
 Grupo : Grupo Asesor
 Funcionario: Jaime Villalva Plaza
 ROL : Asesor
 1-2002-6994

Calificador de Título : SROSAS
 Calificador Legal : IMENDOZA
 Asesor : JWILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)



[Handwritten Signature]
 Ab. Yissel Coello Troya
 Registrador de la Propiedad Delegado

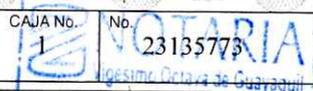
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | |
|-----|-----|------|----------|----------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. |
| FEB | 14 | 2018 | 1 | 23135773 |



| | | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| CONTRIBUYENTE SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 99-0162-019-0-0-0-1 | CODIGO TRANSACC. PLS |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

CONCEPTO
PAGO DE PLUSVALIAS

VENDEDOR : JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ

AÑO : 2017 SOLICITUD : 7660 NOTARIA: VIGESIMA OCTAVA
 CODIGO: 99-162-19-0-0-0-1 FECHA CLEB.: 28-11-2017 FECHA INSCRIP.: 25-03-2002
 AVALUO COMERC. : 62,484.00 ALICUOTA : 100.00 %
 PRECIO DE VENTA 23,520.00
 (-) Costo de Adquisicion 106.88
 (-) Mejoras 0.00
 (-) Rebaja 75.00 % 17,559.84
 (-) Desvaloriz. Monetaria 0.43 % 2,501.11
 UTILIDAD IMPONIBLE 3,352.17
 Excedente 0.00 % 0.00
 IMPUESTO A PAGAR 16.76
 Interes 0.00
 Tasa de Tramite Administ. # 2.00

Valor Deuda: 18.76
 Valor Rebaja Tributo: 0.00
 Total Pagar: 18.76

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****18.76 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****18.76 |

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



23135773

| | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS |
|-------------------------|------------------------|--------------------|

22418545
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
12:26:17
JAM.
MUNICIPAL
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | |
|-----|-----|------|----------|----------|
| MES | DIA | AÑO | CAJA No. | No. |
| FEB | 14 | 2018 | 1 | 23135776 |

| | | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| CONTRIBUYENTE SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 99-0162-019-0-0-0-1 | CODIGO TRANSACC. ALC |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 28-11-2017 F. CELEBRACION ANT.:

CUANTIA: 47,040.00 ALICUOTA: 50.00% Art. Porc. 0.00 %
 Por los Primeros \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
 Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
 Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alc.) 0.00
 Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado) 117.60
 Adic. Alcabala a Concejo Prov. 0.24
 Adic. Alcabalas Municipales. 235.20
 (-) Dctos. Alcabalas, Adicion. y Art. 0.00% 0.00% 0.00
 Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00
 Registro Concejo Provincial 0.00
 Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00
 Recargo Registro Concejo Prov. 0.00% 0.00
 Tasa de Tramite Administrativo 2.00
 Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles 2.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 357.04
 Interes 0.00
 Tot. a Pagar: 357.04

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$*****357.04 |
| CHEQUES | \$*****0.00 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****357.04 |

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



23135776

| | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS |
|-------------------------|------------------------|--------------------|

22418546
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
12:26:36
JAM.
MUNICIPAL
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

ESPACIO EN BLANCO



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

R.J.C 0990967946001

Nº B- 0327709

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$ 70,56

RECIBI de JAIME MASCOITE

la cantidad de SESENTA CON 56/100 MILAVES *****

FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

US\$ \$ 23.520,00

de dominio de CONFRACENTA A/F: SARA FABIOLA TAWAYO INELASTI por la transferencia

PAGADO EN EFECTIVO

CD 099-0162-019-0-0-1 GYE

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA

ARGITA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 14 de FEBRERO De 2018

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMISORALES
12:35:03

14 FEB 2018

Br. Lucrécia López
CAJERA GENERAL



ESPACIO EN BLANCO



USUARIO

| | | | | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| PLACA ACTUAL GRQ0613 | | REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR | | 0457100 | |
| PLACA ANTERIOR | | 2013 | | | |
| CLASE Y TIPO JEEP STATION WAGON | | SERVICIO PARTICULAR | | MODALIDAD | |
| MARCA CHEVROLET | MODELO GRAND VITARA 2.0L 5P DL | AÑO 2009 | COLOR PLATEADO | | |
| ORIGEN ECUADOR | CARROCERIA METALICA | CABINA | COMBUSTIBLE GASOLINA | | |
| CHASIS 8LDCSV36790026796 | MOTOR J20A674142 | TON .75 | CIL 2000 | | |
| OBS. A CHASIS REMARCADO | OBS. A MOTOR REMARCADO | N/PAS 5 | GRAV SI | | |
| COOPERATIVA/COMPAÑIA | DISCO | F/CAD. P/OPER. | F/CAD. MATRIC. | FULT. MATRIC. 30-ABR-2017 30-ABR-2012 | |

USUARIO

MATRICULA ANUAL

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| PROPIETARIO AMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | | CEDULARUC/PASAP. 0907982300 | |
| DIRECCION DOMICILIARIA L.A. GARZOTA, 2 MZ 152 # 19 | | TELEFONO 042241191 | |
| CANTON GUAYAQUIL | AVALUO 3998 | VALOR MATRIC. \$ 110.99 | FECHA REGISTRO 23-JUN-2009 |
| No. TRAMITE 11272075 | No. POLICHER MAT-2- | REVISOR | CAJERO RCEVALLOS |
| | | FECHA EMISION 25-ABR-2013 | HORA EMISION 08:59 |
| (F. JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO) | | (F. DIRECTOR DE MATRICULACION) | |
| LUGAR EMISION GUAYAQUIL | | | |

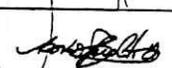
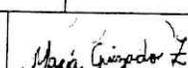


ESPAÑO EN BLANCO

USUARIO

| | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| PLACA ACTUAL GSL47 | | REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANS.TO DEL ECUADOR | | 640210 | |
| PLACA ANT. | | 2014 | | | |
| CLASE Y TIPO CAMIONETA DOB_CAB | | SERVICIO PARTICULAR | | MODALIDAD | |
| MARCA CHEVROLET | MODELO D-MAX CRDI 3.0 CD 4X4 TM | APROD 2014 | COLOR PLOMO | | |
| ORIGEN ECUADOR | CARROCERIA METALICA | CABINA | COMBUSTIBLE DIESEL | | |
| CHASIS 8LBETF3N6E0254505 | MOTOR 4JJ1LW0776 | TON 1.04 | CE 2999 | | |
| OBS. A CHASIS REMARCADO | OBS. A MOTOR REMARCADO | NPAS 5 | ORAV NO | | |
| COOPERATIVA/COMPANIA | DISCO | FICAD. PAPER | FICAD. MATRIC. 31-MAR-2018 | FALT. MATRIC | |

USUARIO

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | | | |
| NOTARIA Vigésimo Octava de Guayaquil | | | |
| MATRICULACION | | PROPIETARIO TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | |
| DIRECCION DOMICILIARIA GARZOTA 2 MZ 152 # 19 | | CEDULAR/UC/PASAP. 0907982300 | |
| CANTON GUAYAQUIL | AVALUO 35990 | VALOR MATRIC. \$ 1127.36 | FECHA REGISTRO 21-MAY-2014 |
| Nº. TRAMITE 12997106 | Nº. POUCHER MAT-2- | REVISOR | CAJERO MGARCIAZ |
| FECHA EMISION 21-MAY-2014 | | HORA EMISION 08:42 | |
| LUGAR EMISION GUAYAQUIL | | | |
| (F) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO  | | (F) DIRECTOR DE TITULOS HABILITANTES  | |

\$ 30.000

BANCO PICHINCHA C.A.
 Cynthia Maldonado Alarcos
 Oficial Comercial y Servicios Preferencial
 Agencia Montalvo

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
 Vigésimo Octava de Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO



El Telégrafo

PRIMER DIARIO NACIONAL, FUNDADO EN 1884, MEDIO PÚBLICO DEL ECUADOR



50 CENTAVOS
Jueves 14.12.2017 Edición: Final
Páginas: 36 Tiraje: 10.300
N° de edición: 48.433 N° de ejemplar: 09210



NOTIFICACION
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL DE BIENES

De acuerdo al numeral 23 del Artículo 18 de la Ley Notarial, me permito hacer conocer que en esta Notaría, mediante escritura pública de fecha cuatro de diciembre del 2017, se procedió a la LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL QUE HACEN LOS SEÑORES JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ Y SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI, lo que pongo en conocimiento público para los fines pertinentes.
Guayaquil, 04 de diciembre del 2017.

ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

(207892)



Factura: 002-002-000053611

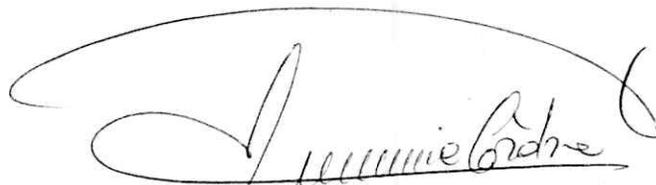
20170901028001514

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZÓN NOTARIAL PARA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ Y SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, veinte de febrero, del dos mil dieciocho, Yo Abogada Lucrecia Córdova López, Notaria Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, en atención a la Escritura Pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ Y SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI**, escritura a la que se adjunta un ejemplar del extracto de la notificación dada en el Diario El Telégrafo, correspondiente al día catorce de diciembre del dos mil diecisiete, cuyo recorte se incorpora a la escritura antes descrita, consta publicado el Aviso dado por esta Notaría, por el que se hace conocer al público la liquidación de la sociedad conyugal que celebran los señores **JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ Y SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI**, otorgada mediante escritura pública, celebrada en la ciudad de Guayaquil, cuatro de diciembre del dos mil diecisiete. Transcurrido el termino de veinte días y cumplidos todos los requisitos legales previstos en el artículo dieciocho numeral veintitrés de la Ley Notarial, y al no presentarse oposición, dispongo que la presente, se inscriba en los registros correspondientes, para que surta todos sus efectos legales.



**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Factura: 002-002-000056526



20180901028000282

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 presente instrumento, esto es:

El señor **JAIIME**

2 **RAFAEL MASCOTE CRUZ**, señala para avisos y
3 notificaciones la Ciudadela La Garzota Etapa 2,
4 manzana 152, villa 19, teléfono 5022211, y correo
5 electrónico: j.mascote61@hotmail.com; y la señora

6 **SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI**, señala para
7 avisos y notificaciones la Ciudadela La Garzota
8 Etapa 2, manzana 152, villa 19, teléfono 5022211,
9 correo electrónico: stamayo13@hotmail.com.

10 **SEXTA:DECLARACION JURAMENTADA.-** Las

11 partes declaran que el presente acto que contiene
12 la Liquidación de Bienes de la Sociedad Conyugal,
13 al igual que su contenido tiene el carácter de
14 Sentencia Ejecutoriada, por lo consiguiente los
15 comparecientes declaran que nada tienen que
16 reclamar ni a presente ni a futuro por todo lo
17 aprobado, declarado e instrumentado mediante la
18 presente escritura. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los

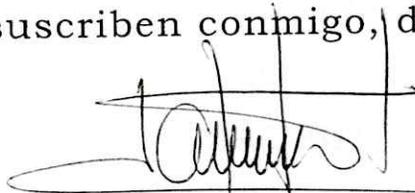
19 gastos que demande el otorgamiento de la presente
20 escritura son de cuenta de ambos partícipes.

21 Quedan facultados ambos partícipes para solicitar
22 la inscripción de la presente escritura en
23 el Registro de la Propiedad correspondiente.-

24 Usted señor Notario, agregará las demás cláusulas
25 de estilo para la validez del presente instrumento.-

26 **Firmado) Ab. María Fernanda Blacio Zambrano,**
27 **registro profesional número cero ocho - dos mil tres -**
28 **veintisiete del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA**

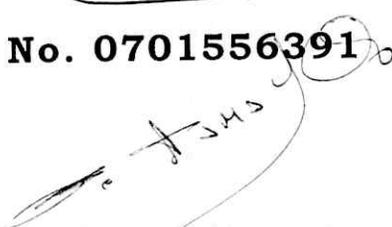
1 **MINUTA.-** Leída que les fue, íntegramente en alta
2 voz, por mí la Notaria a las comparecientes, éstas
3 se ratifican, afirman y en unidad de acto
4 suscriben conmigo, de todo lo cual **DOY FE.**-----

5 



6
7 **JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ**

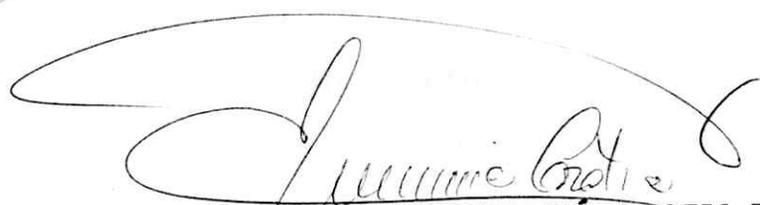
8 **C.C. No. 0701556391**

9 



10
11 **SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI**

12 **C.C. No. 0907982300**

13 

14
15 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

16 **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA**

17 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **CUARTO**
TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE CELEBRAN LOS SEÑORES JAIME RAFAEL MASCOTE CRUZ Y SARA FABIOLA TAMAYO INSUASTI. El mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de febrero del dos mil dieciocho.-----

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA TITULAR VIGESIMO OCTAVA
DEL CANTON GUAYAQUIL



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 070155639-1



CECILLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MASCOTE CRUZ JAMIE RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MASCOTE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2018-02-15

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-15

V4338V4222







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0260 M
ANTA No.

0260 - 307
CERTIFICADO No.

0701556391
CECILLA No.

MASCOTE CRUZ JAMIE RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


P. PRESIDENCIAL DE LA JRY

N° 072020-016116

Manta, miércoles 15 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **0701556391**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1161391RXBPRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016117

Manta, miércoles 15 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

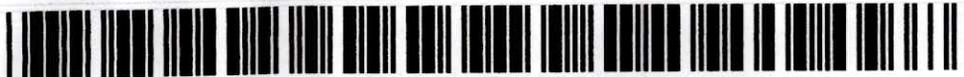
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-01-045 perteneciente a MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL con C.C. 0701556391 Y TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA con C.C. 0907982300 ubicada en EDIFICIO EL DORADO II ESTACIONAMIENTO.28 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,686.18 DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 18/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116140X8GTSY9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016118

Manta, miércoles 15 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

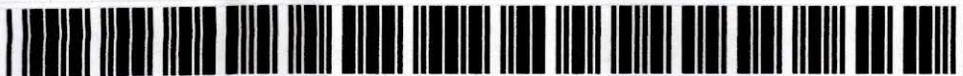
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-01-087 perteneciente a MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL con C.C. 0701556391 Y TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA con C.C. 0907982300 ubicada en EDIFICIO EL DORADO II DEPARTAMENTO 302 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,130.66 CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 66/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116141OFANI1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016225

N° ELECTRÓNICO : 205283

Fecha: 2020-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-01-087

Ubicado en: EDIFICIO EL DORADO II DEPARTAMENTO 302

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 127.1 m²
Área Comunal: 75.29 m²
Área Terreo: 26.06 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 0701556391 | MASCOTE CRUZ-JAIME RAFAEL |
| 0907982300 | TAMAYO INSUASTI-SARA FABIOLA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,577.42
CONSTRUCCIÓN: 97,553.24
AVALÚO TOTAL: 119,130.66

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 66/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116248K88VGLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016224

N° ELECTRÓNICO : 205282

Fecha: 2020-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-01-045

Ubicado en: EDIFICIO EL DORADO II ESTACIONAMIENTO.28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 20.31 m²
Área Comunal: 12.03 m²
Área Terreo: 4.17 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 0701556391 | MASCOTE CRUZ-JAIME RAFAEL |
| 0907982300 | TAMAYO INSUASTI-SARA FABIOLA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,452.72
CONSTRUCCIÓN: 9,233.46
AVALÚO TOTAL: 12,686.18

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116247VXZBMBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-16 21:08:50

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2685

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003200
Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073401045
Fecha de Apertura: miércoles, 28 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un Estacionamiento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. El ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO.- Se encuentra en el Subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el Estacionamiento 21. POR ABAJO: Lindera con la vivienda del conserje. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común de piscina en 2.95m. POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación vehicular en 2.95m. POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 29 en 6.75m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 7.15m. Dando una Superficie de Veinte punto treinta y uno metros cuadrados con una alícuota de cero punto treinta y seis por ciento de los bienes comunales del edificio.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1652 jueves, 30 junio 2005 | 23207 | 23214 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 850 jueves, 06 abril 2006 | 10735 | 10748 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1017 viernes, 05 mayo 2006 | 13115 | 13123 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 19 viernes, 14 septiembre 2007 | 1 | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 14 viernes, 14 septiembre 2007 | 382 | 462 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1615 jueves, 19 junio 2008 | 22365 | 22389 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS | 1784 miércoles, 05 diciembre 2012 | 34484 | 34520 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3415 miércoles, 05 diciembre 2012 | 65126 | 65163 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 316 lunes, 13 marzo 2017 | 8345 | 8360 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1652

Folio Inicial: 23207

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 23207

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VILLACIS VACA MANUEL IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 abril 2006

Número de Inscripción : 850

Folio Inicial: 10735

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1615

Folio Final : 10735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 mayo 2006

Número de Inscripción : 1017

Folio Inicial: 13115

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2027

Folio Final : 13115

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |

PROPIETARIO GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO

CASADO(A)

MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 382

Número de Repertorio: 4480

Folio Final : 382

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1615

Folio Inicial: 22365

Número de Repertorio: 3109

Folio Final : 22365

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUBENAL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 302 y el ESTACIONAMIENTO 28 del EDIFICIO EL DORADO II, ubicado en la calle M-DOS del Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1784

Folio Inicial: 34484

Número de Repertorio: 7525

Folio Final : 34484

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA - CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 302 y el ESTACIONAMIENTO 28 del EDIFICIO EL DORADO II, ubicado en la calle M-DOS del Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3415

Folio Inicial: 65126

Número de Repertorio: 7524

Folio Final : 65126

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 13 marzo 2017

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 8345

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1594

Folio Final : 8345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| Total Inscripciones>> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003200 certifico hasta el día 2020-07-10, la Ficha Registral Número: 2685.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 4 7 X T C Z C A J



Ficha Registral-Bien Inmueble

2683

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003198
Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073401087
Fecha de Apertura: miércoles, 28 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Edificio El Dorado II

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS.- Se encuentra en la tercera planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel mas nueve punto noventa metros, con dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y las respectivas áreas comunales de circulación. Este Departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 402. POR ABAJO: Lindera con el departamento 202. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este punto hacia el norte con 1.75m, desde este punto hacia el este con Angulo de 90° con 6.20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 0.25m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 1.00m, dando una longitud acumulada de 8.95m. POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación desde este oeste hacia el este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0,73m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° con 1.08m desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 2.08m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6.98m, dando una longitud acumulada de 10.99m. POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral desde el sur hacia el norte con 3.85m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° con 0.15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 4.90m desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 0.15m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 7.15m dando una longitud acumulada de 15.73m. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 301 siguiendo de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 3.00m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0.70m lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de 270° con una longitud de 1.10m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con una longitud de 2.10m lindera con área de circulación dando una longitud acumulada de 19.47m. Dando una Superficie de Ciento veintisiete punto diez metros cuadrados, con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1652 jueves, 30 junio 2005 | 23207 | 23214 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 850 jueves, 06 abril 2006 | 10735 | 10748 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1017 viernes, 05 mayo 2006 | 13115 | 13123 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 14 viernes, 14 septiembre 2007 | 382 | 462 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 19 viernes, 14 septiembre 2007 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1615 jueves, 19 junio 2008 | 22365 | 22389 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS | 1784 miércoles, 05 diciembre 2012 | 34484 | 34520 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3415 miércoles, 05 diciembre 2012 | 65126 | 65163 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 316 lunes, 13 marzo 2017 | 8345 | 8360 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1652

Folio Inicial: 23207

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 23207

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VILLACIS VACA MANUEL IVAN | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 850

Folio Inicial: 10735

Número de Repertorio: 1615

Folio Final : 10735

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1017

Folio Inicial: 13115

Número de Repertorio: 2027

Folio Final : 13115

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 382

Número de Repertorio: 4480

Folio Final : 382

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PLANOS

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 junio 2008

Número de Inscripción : 1615

Folio Inicial: 22365

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3109

Folio Final : 22365

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUBENAL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 2012

Número de Inscripción : 1784

Folio Inicial: 34484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7525

Folio Final : 34484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 302 y el ESTACIONAMIENTO 28 del EDIFICIO EL DORADO II, ubicado en la calle M-DOS del Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3415

Folio Inicial: 65126

Número de Repertorio: 7524

Folio Final : 65126

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA - CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 302 y el ESTACIONAMIENTO 28 del EDIFICIO EL DORADO II, ubicado en la calle M-DOS del Barrio Perpetuo Socorro, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GRANIZO PULLA LUZ MELIDA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 13 marzo 2017

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 8345

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1594

Folio Final : 8345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| Total Inscripciones>> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003198 certifico hasta el día 2020-07-10, la Ficha Registral Número: 2683.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

MANTA

ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

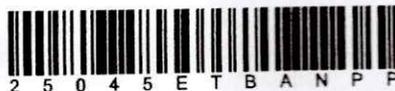
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Top header text, possibly containing contact information or document type.

Este documento es firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA LINDOZA
Registrador de la Propiedad

Fecha de emisión: 2023-10-27
Hora de emisión: 10:00:00

Código Seguro de Verificación (CSV)



Text at the bottom right, possibly a footer or additional document information.