



1073401087



Ficha Registral-Bien Inmueble

2683



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009907, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 16:35:24, la Ficha Registral Número 2683.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401087
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Edificio El Dorado II

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento , ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS.- Se encuentra en la tercera planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel mas nueve punto noventa metros, con dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y las respectivas áreas comunales de circulación. Este Departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 402. POR ABAJO: Lindera con el departamento 202. POR EL NORTE: Lindera con vació hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este punto hacia el norte con 1.75m, desde este punto hacia el este con Angulo de 90° con 6.20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 0.25m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 1.00m, dando una longitud acumulada de 8.95m. POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación desde este oeste hacia el este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0,73m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° con 1.08m desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 2.08m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6.98m, dando una longitud acumulada de 10.99m. POR EL ESTE: Lindera con vació de retiro lateral desde el sur hacia el norte con 3.85m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° con 0.15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 4.90m desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 0.15m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 7.15m dando una longitud acumulada de 15.73m. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 301 siguiendo de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 3.00m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0.70m lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de 270° con una longitud de 1.10m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con una longitud de 2.10m lindera con área de circulación dando una longitud acumulada de 19.47m. Dando una Superficie de Ciento veintisiete punto diez metros cuadrados, con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1652	30 jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr/2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may/2006	13.115	13.123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep/2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep/2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1615	19/jun./2008	22.365	22.389
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1784	05 dic/2012	34.484	34.520
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3415	05/dic./2012	65.126	65.163





HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN

316

13/mar./2017

8.345

8.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1652

Tomo:35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Inicial:23.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.214

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801807775	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801407477	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006

Número de Inscripción: 850

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1615

Folio Inicial:10.735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.748

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1017

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2027

Folio Inicial:13.115

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.123

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1652	30 jun. 2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	850	06/abr./2006	10.735	10.748

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4481 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14 sep./2007	382	462

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 14 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4480 **Folio Inicial:** 382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05 may /2006	13.115	13.123

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1615 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3109 **Folio Inicial:** 22.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 22.389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1100119278	LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUBENAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1100591450	GRANIZO PULLA LUZ MELIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1784 **Tomo:** 81
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7525 **Folio Inicial:** 34.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA **Folio Final:** 34.520
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0701556391	MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907982300	TAMA YO INSUASTI SARA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3415	05 dic. 2012	65.126	65.163





[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3415 Tomo:1
 Número de Repertorio: 7524 Folio Inicial:65.126
 Folio Final:65.163



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0701556391	MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907982300	TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1100591450	GRANIZO PULLA LUZ MELIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065130	LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3415	05 dic /2012	65 126	65.163

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 316
 Número de Repertorio: 1594
 Folio Inicial:8.345
 Folio Final:8.360

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907982300	TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0701556391	MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

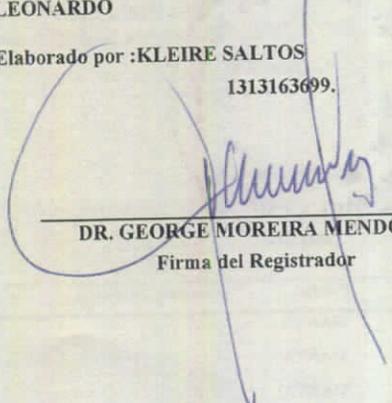


Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:35:24 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN
LEONARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

