

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario en arriendo parcial en arriendo total Otros, especifique:
2	
3	
4	

100

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES		01	
(27)	sin edificación con edificación	1 2	(30)		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		NÚMERO DE BLOQUES		01	
(28)	sin uso el mismo que en la construcción otro uso	1 2 3	(31)		
(29)	otro uso	1	(32)	TOTAL DE BLOQUES	
nombre		código			

observaciones:

PERSONERIA		DIA		PIETARIO	
APellidos	NO	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	motivo	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
Cabrera Bocca Diego Francisco					
Código					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	30/04/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-15-73-3	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	Linka R...	
CELULAR - TFNO:	CICSO...	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 229954

03/02/14 3:44

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
0157515-000	5.28	\$ 2 148.37	BANCO 15 DE ABRIL AVENIDA 215 Y CALLE 325	2014	134802	229954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RETRASOS (+) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
GUERRERO MURILLO ANDREA		1908841293	Costa Judicial			
17/02/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.86	\$ 1.32	\$ 12.18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 9.50		\$ 9.50
CERTIFICO: Que es fiel copia			MEJORAS 2012	\$ 3.71		\$ 3.71
del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.54		\$ 3.54
OPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.84		\$ 10.84
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			TOTAL A PAGAR			\$ 40.86
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			VALOR PAGADO			\$ 40.86
Srta. Juliana Rodríguez			SALDO			\$ 0.00
RECAUDACIÓN						

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

090564199-9
C. LUDABANIA
RIVERA VERA
FRANKLIN EDUARDO
GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO JOSEFE
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION
SUPERIOR
ABOLICION DE LA
RIVERA PEDER DE MONTANA
ABOLICION DE LA
VERA CAVALLOS DE MONTANA
ABOLICION DE LA
MIANTA
2013-01-20
FECHA DE EMISION
2023-01-20

Handwritten signature: *[Signature]*

REPUBLICA DEL COLOMBIA
GOBIERNO NACIONAL ELECTORAL

088 - 0220 0905641999
NÚMERO DE CERTIFICADO CLASULA
RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO

MAKABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PATATEQUILLA	ZONA
 (.) PRES. CENTALE DE LA JUNTA		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46789



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46789:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2014
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastro/Rol. Ident. Predial: 3157328000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros avenida doscientos quince. POR ATRAS: Ocho metros noventa centímetros con Idalva Alcívar Sosa. COSTADO DERECHO: Seis metros veinte centímetros con Angel Holguín y, COSTADO IZQUIERDO: Seis metros sesenta y un centímetros Cal. Entre los años veintiseis. Con una superficie total de: CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 30-01-1992	76
Compra Venta	Compraventa	1897 01-07-2014	56.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 30 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Viernes, 24 de enero de 1992

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar. Un predio ubicado en el Barrio 15 de Abril de esta Ciudad de Manta. Este predio está constituido en Patrimonio Familiar por quince años a favor de los hijos menores de edad Yessenia Monserrath Zambrano Guzman. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha final 8 de 2007

bajo el N. 119, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 3 de Mayo del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068518	Alcivar Sosa Idalva Auristela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068517	Zambrano Guzman Jose Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de julio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 56.623 - Folio Final: 56.633
Número de Inscripción: 2.897 Número de Repertorio: 4.892
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05641999	Rivera Vera Franklin Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05049791	Alcivar Sosa Idalva Auristela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068517	Zambrano Guzman Jose Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	30-ene-1992	136	137

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:14 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46739

Página: 2 de 2