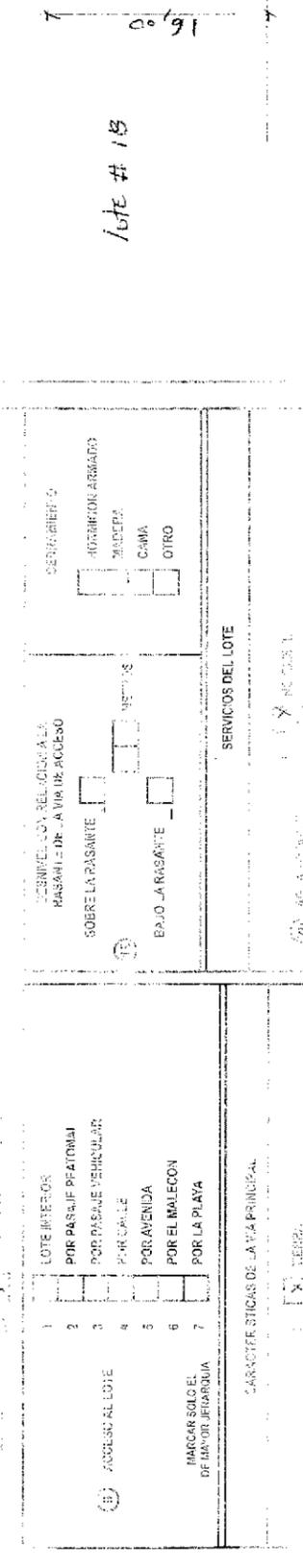


181319 MUNICIPIO DE SAN MARTIN FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE INMUEBLES DE LA CIUDAD DE SAN MARTIN DE PORCE, DEPARTAMENTO DE BOYACA, COLOMBIA. EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VALOR DE INSTRUMENTO PUBLICO EN VIRTUD DE LA LEY 1472 DE 2014.

PROPIETARIO: **2238012003**
 IDENTIFICACION: **2238012003**
 VALOR: **17**

DESCRIPCION DEL BIEN: **LOTES # 13 Y 16**



FORMA DE OBTENCION DEL LOTE: **SE OBTUVO EN UN COMPRAVENTA**
 VALOR DE LA COMPRAVENTA: **18/08/17**

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1. COMPRAVENTA
 2. DONACION
 3. OTRO USO

OTRO USO: _____



17914
 CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6598

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA .-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, nueve de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco siete cero nueve ocho guión nueve y uno tres cero ocho seis ocho cuatro uno guión cinco; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

Sello
 10/21/13

"COMPRADOR" el señor IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero nueve cero siete siete cuatro nueve guión uno , cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA, por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana J - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con noventa metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS : Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con lotes Uno y Veinte.- Con un área total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se ha

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

realizado varias ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIECISIETE de la Manzana "J - Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Siete ; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo el contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

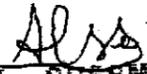
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan a esta elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de

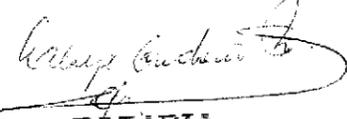
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por míla señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 4


JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9


ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5

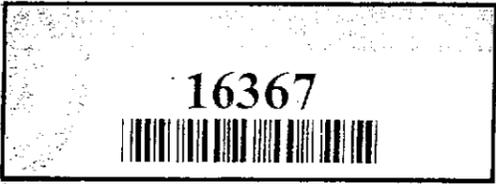

IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA
C.C.No.- 130907749-1


LA NOTARIA.
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.188
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.988 08/12/2010	52.680
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	849
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio inicial: Folio final:

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
 Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder. Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
 Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04649443	Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



5 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos demembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012
Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770
Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macias Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:30 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de: *Dr. Ignacio Montenegro*
Felipe Pall

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105993

No. Certificación: 105993

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15125

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-80-17-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL LOTE 17 MZ- J-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeito actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 2238004000.

3680,00
11.2

Impreso por: MARIS REYES 02/09/2013 10:35:18



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

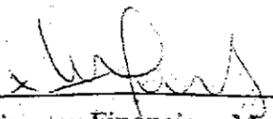
Nº 59828

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA SERRANO JORGE LUIS
ubicada LOTZ COSTA AZUL LOTE 17 MZ-J1
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de del 20
09 SEPTIEMBRE 2013


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86356

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO JORGE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ septiembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2238017000 LOTZ. COSTA AZUL LOTE 17 MZ- J-1
Manta, nueve de septiembre del dos mil trece

[Firma manuscrita]
Sr. Pablo ...
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
Sr. Pablo ...
Manta, nueve de septiembre del dos mil trece



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0041948

AUTORIZACION

Nº. 350-1990

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el lote # 17, Manzana "J-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle 7

Atrás: 10,00m - Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 16

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 21 del 2013

Sr. Ramiro Loor Artaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 350-1990

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad deL Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Mz. J-1, Código # 327, Clave Catastral # 2238004000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.240,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.407, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001): 2.240,15m².

Frente: 65,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 65,00m. - Calle 7

Costado derecho: 32,00m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m. y lote No. 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m., mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote No. 18

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 14, 6, 7, 16, 11 y 12: 1.120,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA: Lote # 17: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>960,10m².</u>
Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 05.....	160,00m ² .
Lote # 08.....	160,00m ² .
Lote # 09.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 21 del 2013


Sr. Rainero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





658

9/9/2013 9:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-80-17-000	160,00	3680,00	95408	197979

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTZ COSTA AZUL LOTE 17 MZ-J	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	47,84	
1309077491	MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/9/2013 9:28 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





9/9/2013 9:29

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-80-17-000	150,00	3680,00	95409	197980

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305700889	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTZ COSTA AZUL LOTE 17 M2-J-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	-10,28
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	11,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	11,28
1309077491	MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/9/2013 9:29 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Mano de la Señora Mariana
Mantua Anchundia Ignacio Fernando



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0271253

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : VERA SERRANO JORGE LUIS
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL LOTE 17 MZ- J-L
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270976
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 09/09/2013 09:55:33

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Domingo, 08 de Diciembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

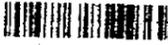
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CROQUIS DE
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SERRANO
JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
ANA ISABEL
SUSMANN DELGADO

1305700989

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DURAN
2011-05-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20

V4243V4442





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

105
105-0119 **1305700989**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA



PRÉSIDENTE DEL JUZGADO

Unidad de Cédulas Verificadas
 Oficina Pública Gratuita Encargada
 Manabí Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

1308698415

CECULA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUSSMANN DELGADO
ANISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JORGE LUIS
VERA SERRANO



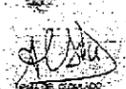
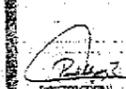
INSTRUCCION SECUNDARIA PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DURAN
2011-05-20

FECHA DE EXPIRACION
2021-05-20



PROFESION/OCCUPACION
 ESTUDIANTE
 NOMBRES DEL PADRE
 MANTUANO SANTANA JUAN GILBERTO
 NOMBRES DE LA MADRE
 ANCHUNDIA ANCHUNDIA AMADA AURORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-09-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-27

E33334321
 000001808

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. 130907749-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTUANO ANCHUNDIA
 IGNACIO FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

033
 033 - 0044 1309077491

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO
 FERNANDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MONTECRISTI MONTECRISTI MONTECRISTI
 CANTON ZONA
 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO
 MANTA

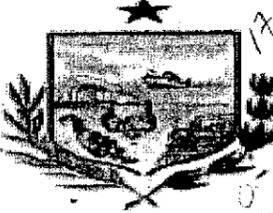
ESTADO CIVIL MANTÁ
PÚBLICA POR MI
Ab. Elise Cedeño Méndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.6598.- DOY FE. *ay*



Elise Cedeño Méndez
Ab. Elise Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

4241

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26-08-2016	FECHA DE ENTREGA: 26-08-2016
CLAVE CATASTRAL:	2-23-90-17-000	2-23-90-17-000
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Serrano	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994072397	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compacita. Remembrar # 17.	
	C.A. 28-08-2016 08:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó construcción H ² - albañilería estructura / zinc CON UN AREA CONST DE 36.00 m ² .	
	 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16367



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.188
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.988 08/12/2010	52.680
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	849
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
 Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia James Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda James, según Poder. Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
 Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



Vendedor 13-08668415 Sussmann Delgado Ana Isabel Casado Manta
 Vendedor 13-05700989 Vera Serrano Jorge Luis Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1804 09-jul-2001 15188 15197

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
 Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1804 09-jul-2001 15188 15197

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundla Ignacio Fernando	Sótero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de mayo de 2012

Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770

Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macías Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0041948

AUTORIZACION

Nº. 350-1990

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **IGNACIO FERNANDO MANTUANO ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "J-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 21 del 2013

Sr. Raimundo Loo Artaza
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM:



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 26 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MANTUANO ANCHUNDIA IGNACIO FERNANDO** con número de Cédula 1309077491 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6486963 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

001/2013 11/37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
23-80-04-0002	680.05	\$ 22.481,15	COSTA AZUL MZ J1 L-4, 5, 8, 12, 15 Y 17	2013	101734	194785
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO JORGE LUIS			Coste Judicial			
21/4/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,70	\$ 0,52	\$ 8,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 231,01		\$ 231,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,16		\$ 44,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 286,73
			VALOR PAGADO			\$ 286,66
			SALDO			\$ 0,07

[Handwritten signature]

