DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2712
Número de Repertorio: 6115

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2712 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313311837	GAMBOA ZAMORA ANGEL RAUL	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	42353	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 16 agosto 2022

Fecha generación: martes, 16 agosto 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 0 5 9 9 1 S J U H O E 8

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA DE:

ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01325

AUTORIZADA EL 11 DE AGOSTO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 11 DE AGOSTO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000064236

20221308002P01325

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01325

ACTO O CONTRATO:	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2022, (14:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA ZAMORA ANGEL RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313311837	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P01325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2022, (14:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÙMERO: 001-002-000064236

CÒDIGO NÙMERICO: 20221308002P01325

ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de Agosto del dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece el señor **ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA**, con número de cédula **uno tres uno tres tres uno uno ocho tres guión siete**, quien declara ser de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la calle diecisiete entre las avenidas veintiséis y veintisiete del Barrio Santa Mónica de la ciudad de Manta, teléfono 0992159570, correo electrónico raulgamboa98@hotmail.com, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

propios y personales derechos.- Además, el compareciente es hábil y capaz para contratar y obligarse; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Interviene, suscribe y otorga, el señor **ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA**, con número de cédula **uno tres uno tres tres uno uno ocho tres guión siete**, de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la calle diecisiete entre las avenidas veintiséis y veintisiete del Barrio Santa Mónica de la ciudad de Manta, teléfono 0992159570, correo electrónico raulgamboa98@hotmail.com, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura de compraventa y unificación celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, en fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de Septiembre del dos mil trece, el señor **GALO VICTORIANO MUENTES DELGADO** dio en venta a favor a favor del menor **ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA**, representados por su madre la señora **ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES**, dos lotes de terrenos unificados ubicados en la parroquia y cantón Manta, que unidos entre si tienen las medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

linderos: **POR EL FRENTE** Trece metros y lindera con calle diecisiete, **ATRAS** Doce metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Hilda Muentes Cedeño, **COSTADO DERECHO** Diecisiete metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Elsa Muentes Delgado, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nora Muentes Cedeño. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (231.30M2).- **TERCERA: ACEPTACION DE LA COMPRAVETA:** El señor **ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA**, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hace la compra hecha su favor, sobre el terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación su madre la señora **ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES**, así mismo declara que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, en fecha en

fecha veintisiete de Agosto del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de Septiembre del dos mil trece.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** La compareciente solicita al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta que se inscriba esta escritura pública.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

estas escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

ANGEL RAUL GAMBOA ZAMORA

C.C.No. 1313311837

LA NOTARIA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA - Abg. Patricia Mendoza Briones - MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

42353

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021203
Certifico hasta el día 2022-07-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 12 septiembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno el mismo que procede a Unificar los dos lotes de terrenos UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA que unidos entre si tienen las medidas y linderos: POR EL FRENTE, Trece metros y lindera con calle diecisiete. ATRAS, Doce metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Hilda Muentes Cedeño. COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nora Muentes Cedeño. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (231.30M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2821 jueves, 12 septiembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: jueves, 12 septiembre 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 agosto 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2821
Número de Repertorio: 6633
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y UNIFICACION.- Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en la actual calle diecisiete y avenida veintisiete del Barrio Santa Mónica (antes calle Colombia) de la Parroquia y Cantón Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, tres metros y lindera con calle diecisiete. ATRAS, doce metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Hilda Verónica Muentes Cedeño. COSTADO DERECHO, Inicia desde el frente hacia tras con diecisiete metros; desde este punto gira hacia la derecha en diez metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Ángel Raúl Gamboa Zamora; desde este punto gira hacia atrás en 0,85m y lindera con propiedad de Elsa Muentes Delgado, y COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de Nora Gabriela Muentes Cedeño. Teniendo una Superficie total de. SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. UNIFICACION.- La parte compradora es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno el mismo que tiene una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, EL comprador por medio de este mismo contrato adquiere un lote de terreno el mismo que procede a Unificar los dos lotes de terrenos que unidos entre si tienen las medidas y linderos: POR EL FRENTE, Trece metros y lindera con calle diecisiete. ATRAS, Doce metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Hilda Muentes Cedeño. COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nora Muentes Cedeño. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (231.30M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAMBOA ZAMORA ANGEL RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-07-08
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021203 certifico hasta el día 2022-07-08, la Ficha Registral Número: 42353.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 1 7 0 9 Q Z D A O Z 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

261709QZDAOZ3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **261709QZDAOZ3**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22021203**

NÚMERO DE FICHA: **42353**

SOLICITANTE: **GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL - 1306305531**

BENEFICIARIO: **GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL - 1306305531**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-07-08 10:43:02**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-09-06 00:00:00**

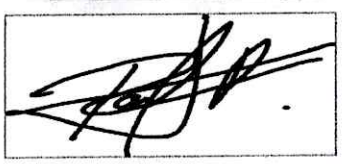
Ver certificado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Dra. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313311837

Nombres del ciudadano: GAMBOA ZAMORA ANGEL RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-747-62494

228-747-62494

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
GAMBOA ZAMORA

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
ANGEL RAUL

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 ABR 1998

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
002622088

FECHA DE VENCIMIENTO
06 ABR 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313311837

NATICAN
021570

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V3344V4244

TIPO SANGRE **B+**

DONANTE
Si

I<ECU0026220884<<<<<1313311837
9804234M3104068ECU<SI<<<<<<<<7
GAMBOA<ZAMORA<<ANGEL<RAUL<<<<<

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

Democracia

N° 11666535

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0032 MASCULINO

CÉDULA 1313311837

GAMBOA ZAMORA ANGEL RAUL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.. 11/03/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÈRICO: 20221308002 P01325.-** LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador