

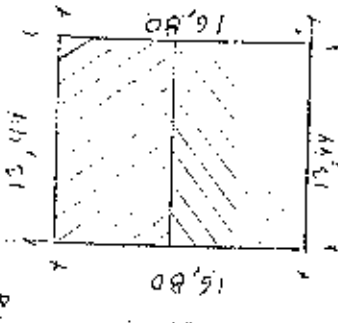
15-235-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
LUGAR DEL INMUEBLE MUNICIPIO DE MANTA CANTON DE MANTA PARISH DE MANTA ZONA URBANA ZONA DE VIVIENDA ZONA DE COMERCIO ZONA DE INDUSTRIA ZONA DE SERVICIOS ZONA DE RECREACION ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ZONA DE PROTECCION CULTURAL ZONA DE PROTECCION HISTORICA ZONA DE PROTECCION Paisajistica ZONA DE PROTECCION Geologica ZONA DE PROTECCION Hidrologica ZONA DE PROTECCION Meteorologica ZONA DE PROTECCION Sismologica ZONA DE PROTECCION Radiologica ZONA DE PROTECCION Acustica ZONA DE PROTECCION Electromagnetica ZONA DE PROTECCION Otros	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO UTM ZONA 18S PROYECTO 4625 ESCALA 1:50,000 FECHA 1990
DATOS DEL LOTE LOTE 1 LOTE 2 LOTE 3 LOTE 4 LOTE 5 LOTE 6 LOTE 7 LOTE 8 LOTE 9 LOTE 10 LOTE 11 LOTE 12 LOTE 13 LOTE 14 LOTE 15 LOTE 16 LOTE 17 LOTE 18 LOTE 19 LOTE 20 LOTE 21 LOTE 22 LOTE 23 LOTE 24 LOTE 25 LOTE 26 LOTE 27 LOTE 28 LOTE 29 LOTE 30 LOTE 31 LOTE 32 LOTE 33 LOTE 34 LOTE 35 LOTE 36 LOTE 37 LOTE 38 LOTE 39 LOTE 40 LOTE 41 LOTE 42 LOTE 43 LOTE 44 LOTE 45 LOTE 46 LOTE 47 LOTE 48 LOTE 49 LOTE 50 LOTE 51 LOTE 52 LOTE 53 LOTE 54 LOTE 55 LOTE 56 LOTE 57 LOTE 58 LOTE 59 LOTE 60 LOTE 61 LOTE 62 LOTE 63 LOTE 64 LOTE 65 LOTE 66 LOTE 67 LOTE 68 LOTE 69 LOTE 70 LOTE 71 LOTE 72 LOTE 73 LOTE 74 LOTE 75 LOTE 76 LOTE 77 LOTE 78 LOTE 79 LOTE 80 LOTE 81 LOTE 82 LOTE 83 LOTE 84 LOTE 85 LOTE 86 LOTE 87 LOTE 88 LOTE 89 LOTE 90 LOTE 91 LOTE 92 LOTE 93 LOTE 94 LOTE 95 LOTE 96 LOTE 97 LOTE 98 LOTE 99 LOTE 100	

prop. Luis Antonio
Pino Lopez

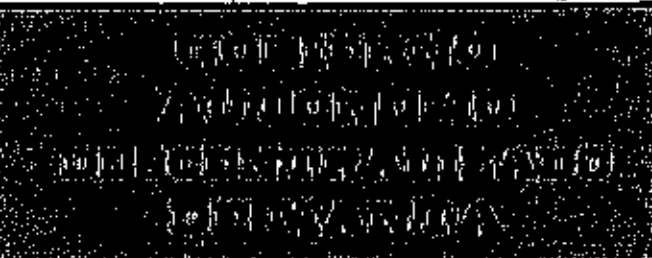
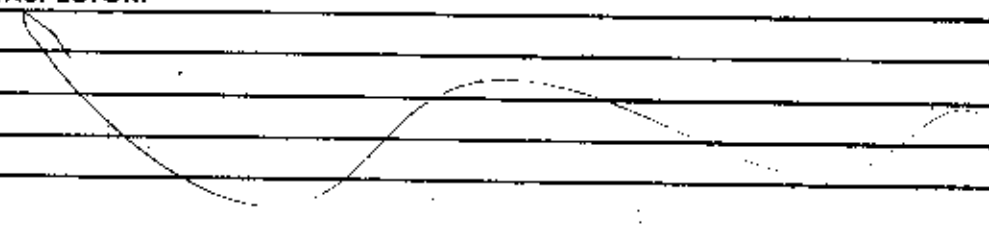


Head de 90.5 DFI
Sr. David Jose Espinoza

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA PRINCIPAL 2. VIVIENDA SECUNDARIA 3. VIVIENDA TERCERA 4. VIVIENDA CUARTA 5. VIVIENDA QUINTA 6. VIVIENDA SEXTA 7. VIVIENDA SEPTIMA 8. VIVIENDA OCTAVA 9. VIVIENDA NOVENA 10. VIVIENDA DECIMA 11. VIVIENDA ONCEAVA 12. VIVIENDA DOCEAVA 13. VIVIENDA TRECEAVA 14. VIVIENDA CATORCEAVA 15. VIVIENDA QUINCEAVA 16. VIVIENDA SEISCENTA 17. VIVIENDA SEPTENTA 18. VIVIENDA OCTENTA 19. VIVIENDA NOVENTA 20. VIVIENDA CIENTO	1. VIVIENDA PRINCIPAL 2. VIVIENDA SECUNDARIA 3. VIVIENDA TERCERA 4. VIVIENDA CUARTA 5. VIVIENDA QUINTA 6. VIVIENDA SEXTA 7. VIVIENDA SEPTIMA 8. VIVIENDA OCTAVA 9. VIVIENDA NOVENA 10. VIVIENDA DECIMA 11. VIVIENDA ONCEAVA 12. VIVIENDA DOCEAVA 13. VIVIENDA TRECEAVA 14. VIVIENDA CATORCEAVA 15. VIVIENDA QUINCEAVA 16. VIVIENDA SEISCENTA 17. VIVIENDA SEPTENTA 18. VIVIENDA OCTENTA 19. VIVIENDA NOVENTA 20. VIVIENDA CIENTO
---	---

2612

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		14-01-14 16:28		FECHA DE ENTREGA: 21-01-14 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		1025319-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Josa Espinoza			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		2626164			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 2. Actualizar Pasa a día					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Ha sido actualizado por el Arq. Angel H. DE - D/A					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 22/01/14		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8195



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8195.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Manta, con diez y seis varas de frente por veinte varas de fondo, linderado: POR EL FRENTE: Calle "Juan Montalvo". POR ATRAS Y LA DERECHA: Terrenos de los vendedores y POR LA IZQUIERDA: Calle "Tungurahua". SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	55 09/06/1941	15
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	29 22/06/1954	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	24 28/07/1960	20
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	15 28/03/1966	8
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	400 03/04/2013	9.120
Sentencia	Posesión Efectiva	199 18/12/2013	3.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de junio de 1941*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15 Folio Final: 15

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de abril de 1940*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014643	Calderon Flores Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014646	Calderon Flores Segundo Gregorio	(Ninguno)	Manta

Certificación ingresada por: JLM

Ficha Registral: 8195

Página: 1 de 4

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. De un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15

3 / 4 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1960.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revalidación Fianza Personal. Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15

4 / 4 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. Sobre un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014716	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo Gualbes	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 3195

Página: 2 de 4



Deudor 80-0000000014717 Delgado Mendoza Amparo Esperanza Casado Manta
Garante 80-0000000014644 Joza Espinales Daniel (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 55 09-jun-1941 15 15

5 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.120 - Folio Final: 9.132
Número de Inscripción: 400 Número de Repertorio: 2.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

* Las hipotecas de las tres propiedades detalladas fueron otorgadas por el Fisco, actualmente las están cancelando la Dirección Regional 5 de la Contraloría General del Estado en Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065354	Dirección Regional N° 5 de la Contraloría G		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	15	28-mar-1966	8	9
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Hipotecas y Gravámenes	24	28-jul-1960	20	23

6 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.917 - Folio Final: 3.959
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 8.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000071601	Joza Farfan Angel Francisco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-00832759	Joza Farfan Carlos Manuel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071608	Joza Farfan Carmen Emilia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071598	Joza Farfan Colon Humberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071602	Joza Farfan Fredy Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071670	Joza Farfan Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071599	Joza Farfan Juan Daniel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071607	Joza Farfan Lorena de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071600	Joza Farfan Nancy Mariana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071604	Joza Farfan Sandra Del Rocío	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01596282	Joza Farfan Walter Francisco	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000071597	Farfan Delgado Esther Luceiola	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000071596	Joza Espinales Daniel Jacinto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 8196

Página: 5 de 5

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 55
Fec. Inscripción: 09-jun-1941

Folio Inicial: 15
Folio final: 15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:06 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: Sr. Freddy Jasso Farfán

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

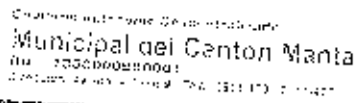


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Iatrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO No.

[illegible]

CANCELADO

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Manta, 17 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **JOZA FARFAN JUAN DANIEL** con CI 1300148911 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 175307, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
JOZA FARFAN FREDY FERNANDO
CI. 1303353955

EQUATORIANA*****

V4-434442

DIVULGADO

SUPERIOR

COMERCIANTE

DANIEL JOZA

ESTHER FARTAN

MANTA

12/07/1942

08/07/1942

REN0313800



REPUBLICA DE ECUADOR

GOBIERNO NACIONAL

CIUDADANIA

130014891-1

JOZA FARTAN JUAN DANIEL

MANGRI/MANTA/MANTA

10 JULIO 1942

CC- 0085 00482 M

MANABI MANTA

MANTA

1942

[Handwritten signature]



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1025319000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CESTIFICADO

INSPECCIÓN:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

TRAMITE DE INSCRIPCION

En el presente se ha verificado que el propietario del predio con clave catastral 1025319000, ha cumplido con los requisitos necesarios para la inscripción del predio en el catastro, por lo tanto se procede a la inscripción del predio en el catastro.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 04-06-12

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado que el predio con clave catastral 1025319000, cumple con los requisitos necesarios para la inscripción en el catastro, por lo tanto se procede a la inscripción del predio en el catastro.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/06/12

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número: 8195:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto de Inscripción: *Finca, 13 de octubre de 1998*
Cantón: Manta

Tipos de Predio: Urbano

Código Único del Documento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en Manta, con diez y seis varas de frente por veinte varas de fondo, linderos: POR EL FRENTE: Calle "Juan Montalvo" POR ATRAS Y LA DERECHA: Terrenos de los vendedores y POR LA IZQUIERDA: Calle "Tungurahua" SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Acto | Acto | Número y fecha de inscripción | Folia Inscrip. |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------|
| Compra Venta | Compraventa | 82 09/08/1941 | 15 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 26 22/06/1951 | 21 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 24 28/07/1960 | 26 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 15 28/02/1966 | 8 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 410 03/01/2012 | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 1941

Tomos: 1 Folia Inicial: 15 Folia Final: 15

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 02 de abril de 1940

Instrucción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El presente documento se encuentra en Manta.

1.2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000014654 | Joza Espinosa Daniel | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014643 | Calderón Flores Pedro Pablo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014676 | Calderón Torres Segundo Gregorio | (Ninguno) | Manta |

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1954
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1954
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

348



a.- Observaciones:
 Fianza Personal. De un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000014714 | Fisco | (Ninguno) | Manta |
| Deudor | 80-0000000014713 | Cevallos Barreiro Carlos Guillermo | (Ninguno) | Manta |
| Garante | 80-0000000014644 | Joza Espinales Daniel | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 55 | 09-jun-1941 | 15 | 15 |

3 / 4 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1960
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1960
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

558



a.- Observaciones:
 Revalidación Fianza Personal. Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000014714 | Fisco | (Ninguno) | Manta |
| Deudor | 80-0000000014713 | Cevallos Barreiro Carlos Guillermo | (Ninguno) | Manta |
| Garante | 80-0000000014644 | Joza Espinales Daniel | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 29 | 22-jun-1954 | 21 | 22 |
| Compra Venta | 55 | 09-jun-1941 | 15 | 15 |

4 / 4 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1966
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 1966
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

255



a.- Observaciones:
 Fianza Personal. Sobre un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y casa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000014714 | Fisco | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: OLS

Ficha Registral: 3125

Página: 2 de 3

2 - Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Conclusion de l'Hypothèse

inserteu el : miércoles, 03 de abril de 2015

Fecha de Otorgamiento Provisorio: Viernes, 27 de marzo de 2013

Veritatis Juris Resolution:

Fecha de Resolución:

3. - Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

* Las hipotecas de las tres propiedades detalladas fueron otorgadas por el Fisco, actualmente las están cancelando.

Director Regional 5 de la Contraloría General de Estados en Perpetuo

ii. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Catidad | Cédula R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--|--------------|------------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000065351 | Dirección Regional N° 3 de la Contraloría G. | | Persepolis |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000047115 | Cevallos Barreiro Carlos Guillermo | (Ninguno) | Mant. |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Lee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 15 | 28-mar-1966 | 8 | 9 |
| Hipotecas y Gravámenes | 22 | 12-jun-1954 | 21 | 22 |
| Hipotecas y Gravámenes | 24 | 28-jul-1960 | 20 | 23 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Cámara Venta | 1 | Libros de y Gravámenes | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Enviado a las: 11:13:14 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Alcalde Don J. A. Rodríguez

Elaborado por : Cleofilde Ortenzia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VAL. OFICIAL

USD 1,25

CERTIFICACION

No. 957-2060

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. JOSA ESPINALES DANIEL** propietario de un terreno con Clave Catastral = 1-62-53-01-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 2 de abril de 1940 e inscrita 9 de junio de 1941, que describe un solar, ubicado en Manta de la Parroquia Urbana Manta (actualmente barrio del Cantón Manta) con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16 varas (13,44m.) y calle Juan Montalvo (Actualmente calle 11)

Atrás: 16 varas (13,44m.) y terrenos de los vendedores (Actualmente Sr. Luis Antonio Pico López)

Por el costado derecho: 20 varas (16,80m.) y terrenos de los vendedores (actualmente de los herederos del Sr. Josa Espinales Daniel)

Por el costado izquierdo: 20 varas (16,80m.) y Calle Tanguinalma (Actualmente avenida 12)

Área total: 225,80m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 1-62-53-01-000, la propiedad del Sr. Josa Espinales Daniel, las medidas y linderos dadas en varas en la escritura original, en la actualidad se transforman en metros en sus cuatro costados, y las calles Juan Montalvo y Tanguinalma son actualmente en calle 11 y avenida 12 respectivamente, las medidas y área que determina su escritura no tienen alteración ninguna con respecto a lo constatado físicamente en el sitio (foto), quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 13,44m. y lindera con la calle 11

Atrás: 13,44m. y lindera con la Propiedad del Sr. Luis Antonio Pico López

Por el costado derecho: 16,80m. y lindera con la avenida 12

Por el costado izquierdo: 16,80m. y lindera con los herederos del Sr. Daniel Josa Espinales

Área total: 225,80m².

El presente documento no es habilitante para Protocolizar Escritura

Manta, 27 de agosto de 2013

Sr. Equivalencia
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

NOTA: El presente documento es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal. El presente documento es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal. El presente documento es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Monta, 20 de Agosto del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JOZA PARFAN JUAN DANIEL** con número de Cédula 130014891-1 se encuentra registrado como usuario en nuestra red de distribución comercial SICO con número de servicio 175307 con dirección CALLE 11 AV. 13 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

| CODIGO CATASTRAL | AREA | AVANZO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------|------------------|-------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1001001001 | 1001 | 1001001001 | CALLE 11 No 1335 | 2013 | 1001001001 | 1001001001 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I) RECAUDOS (II) | VALOR A PAGAR |
| 8/13/2013 12:00 PIERA ROSARIO | | 1001001001 | CONCEPTO | | | |
| Ida de su cuenta registrada como Ciudadano | | | CONCEPTO | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y. | | | MEJORAS 2013 | \$ 13.70 | | \$ 13.70 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 13.64 | | \$ 13.64 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 13.64 | | \$ 13.64 |
| | | | TASA DE REG. 2013 | \$ 13.75 | | \$ 13.75 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 13.75 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 13.75 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

RECIBO AUTÓNOMO DE CONTROLADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
8/13/2013 12:00
PIERA ROSARIO
RECAUDACIÓN

| CODIGO CATASTRAL | AREA | AVANZO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------|------------------|-------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1001001001 | 1001 | 1001001001 | CALLE 11 No 1335 | 2013 | 1001001001 | 1001001001 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I) RECAUDOS (II) | VALOR A PAGAR |
| 8/13/2013 12:00 PIERA ROSARIO | | 1001001001 | CONCEPTO | | | |
| Ida de su cuenta registrada como Ciudadano | | | CONCEPTO | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y. | | | MEJORAS 2013 | \$ 13.70 | | \$ 13.70 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 13.64 | | \$ 13.64 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 13.64 | | \$ 13.64 |
| | | | TASA DE REG. 2013 | \$ 13.75 | | \$ 13.75 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 13.75 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 13.75 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

RECIBO AUTÓNOMO DE CONTROLADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
8/13/2013 12:00
PIERA ROSARIO
RECAUDACIÓN