

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SECCION DE PROPIEDAD	NO	SI
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	1025020000	
CLASIFICACION	1025020000	
USOS GENERALES	☒ ZONA DE CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	
USOS ESPECIALES	☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	

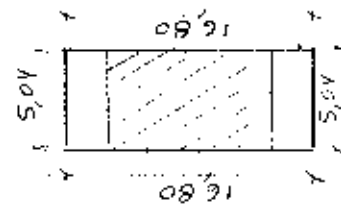
DATOS DEL LOTE

USOS GENERALES	USOS ESPECIALES
☒ ZONA DE CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
USOS ESPECIALES	USOS GENERALES
☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	☒ ZONA DE CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USOS GENERALES	USOS ESPECIALES
☒ ZONA DE CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
USOS ESPECIALES	USOS GENERALES
☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	☒ ZONA DE CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

prop. los datos
por el propietario



HEREDEROS DEL
Sr. DON
JOSÉ ESPINOSA

HEREDEROS DEL
Sr.
DON JOSÉ ESPINOSA

1025020000

1025020000

1025020000

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO O, EN PARTE, LA PROPIEDAD
2	EN ADIRIENDO PARCIAL
3	EN ADIRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

10

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



2600
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
DEL DOCUMENTO
Y DEL REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

17-01-14 16:28

FECHA DE ENTREGA:

21-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL:

1025320-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Jose Coronado

CÉDULA DE I. y/o RUC.

2626164

CELULAR - TFNO:

2626164

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Actualizar

plaza de

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Plaza Actualizado por el Ing. Juan Y. D. - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/01/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8193



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8193.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta Ciudad, con seis varas de frente por veinte do fondo, linderando POR EL FRENTÉ: Con la Calle "Juan Montalvo". POR ATRAS: Con solar de Pedro Alvarado. POR UN COSTADO: Con solar de Segundo Gregorio Calderón; y POR EL OTRO LADO: Con propiedad del comprador. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	167 19/09/1942	43
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	29 22/06/1954	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	24 28/07/1960	20
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	15 28/03/1966	8
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	100 03/04/2013	9.120
Sentencia	Posesión Efectiva	199 18/12/2013	3.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *sábado, 19 de septiembre de 1942*
Tomo: *I* Folio Inicial: *43* - Folio Final: *44*
Número de Inscripción: *167* Número de Repertorio: *399*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de julio de 1942*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta Ciudad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014643	Calderon Flores Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 8193

Página: 1 de 4

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. De un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

3 / 4 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revalidación Fianza Personal. Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

4 / 4 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. Sobre un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014716	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo Gualber	Casado	Manta
Deudor	80-0000000014717	Delgado Mendoza Amparo Esperanza	Casado	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

5 / 4 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.120 - Folio Final: 9.132

Número de Inscripción: 400 Número de Repertorio: 2.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

* Las hipotecas de las tres propiedades detalladas fueron otorgadas por el Fisco, actualmente las están cancelando la Dirección Regional 5 de la Contraloría General del Estado en Portoviejo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065354	Dirección Regional No 5 de la Contraloría G		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	15	28-mar-1966	8	9
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Hipotecas y Gravámenes	24	28-jul-1960	20	23

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.917 - Folio Final: 3.959

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 8.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000071601	Joza Farfan Angel Francisco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-00832759	Joza Farfan Carlos Manuel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071608	Joza Farfan Carmen Emilia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071598	Joza Farfan Colon Humberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071602	Joza Farfan Fredy Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071670	Joza Farfan Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071599	Joza Farfan Juan Daniel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071607	Joza Farfan Lorena de Lourdes	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 8103

Página: 3 de 4

Beneficiario	80-0000000071600	Joza Farfan Nancy Mariana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071604	Joza Farfan Sandra Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01596282	Joza Farfan Walter Francisco	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000071597	Farfan Delgado Esther Lucciola	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000071596	Joza Espinales Daniel Jacinto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:33 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *En. Freddy Tello Farfan*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

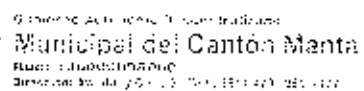


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No

[illegible]

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		1025320000			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - FONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CERTIFICACIÓN					
INSPECCIÓN:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: INGRESO DE NOMBRE					
DE CADA CADA UNA DE LAS 42 EJES DE CADA UNA DE LAS					
DE LAS CADA UNA DE LAS 42 EJES DE CADA UNA DE LAS					
DE LAS CADA UNA DE LAS 42 EJES DE CADA UNA DE LAS					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA: 21-08-13					
INFORME TÉCNICO:					
CADA UNA DE LAS 42 EJES DE CADA UNA DE LAS					
CADA UNA DE LAS 42 EJES DE CADA UNA DE LAS					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 21-08-13					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Conforme a la solicitud Número 95985, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8193.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: Lunes, 14 de octubre de 1942
Cantón: Manta

Tipo de Pedido: Urbano

Código Único de Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta Ciudad, con seis varas de frente por venta del fondo, linderando POR

EL FRENTE: Con la Calle "Juan Montalvo". POR ATRAS: Con solar de Pedro A. Varado

POR UN COSTADO: Con solar de Segundo Gregorio Calderón; y POR EL O. ROLADO

Con propiedad del comprador. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	167 19/09/1942	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	29 22/06/1951	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	21 28/07/1950	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	15 28/03/1956	8
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	400 03/06/1963	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscripción el: sábado, 19 de septiembre de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 44

Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 399

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pratificación: sábado, 25 de julio de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El presente se celebró en esta ciudad.

2. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador		S. de P. (C) 14544 Josa Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta
Vendedor		S. de P. (C) 1413 Calleón Flores Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta

2 / Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Fianza Personal. De un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000014714	Fisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15

3 / Hipoteca

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 558
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Revalidación Fianza Personal. Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000014714	Fisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	Casado(*)	Manta
Garante	80-000000014644	Joza Espinales Daniel		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15

4 / Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 255
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Fianza Personal. Sobre un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000014714	Fisco		Manta

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 8103

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Inserito el: miércoles, 13 de abril de 2011

| | |
|--------------------|------------|
| Nombre del Cantón: | Portoviejo |
|--------------------|------------|

Uservatn/finan/Resolucio:

Fecha de Resolución:

3.1. Observations:

^a Las librerías de las tres propiedades detalladas fueron otorgadas por el Fisco, actualmente las están utilizando la

Director Regional 3 de la Contraloría General del Estado en Puerto Rico

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

align:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Σύμφωνα με τον ορισμό του $\mathcal{H}_1$ έχουμε:

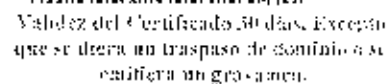
| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Corporal Venta | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 4 |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 11:15:53 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Clevelde Orihuela Suarez Delgado
130596459-3



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

SECCION VALORADA

USD 1,25

CERTIFICACION

No. 958-2060

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. JOSA ESPINALES DANIEL** propietario de un terreno con Clave Catastral 1-02-53-01-009 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 25 de junio de 1911 e inscrita 19 de septiembre de 1912, que describe un solar, ubicado en Manta de la Parroquia Urbana Manta (actualmente barrio Mercado Central - Río Guayas) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 6 varas (5,04m.) y calle Juan Montalvo (Actualmente calle 11)

Atrás: 6 varas (5,04m.) y solar de Pedro Alvarado (Actualmente Sr. Luis Antonio Pico López)

Por un costado: 26 varas (16,80m.) y solar de Segundo Aragona (Actualmente de los herederos del Sr. Josa Espinales Daniel)

Por el otro costado: 20 varas (16,80m.) con propiedad del Comprador (Actualmente de los herederos del Sr. Josa Espinales Daniel)

Área total: 84,67m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y cotejando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 1-02-53-01-009, la propiedad del Sr. Josa Espinales Daniel, las medidas y linderos dados en varas en la escritura original, en la actualidad se transforman a metros en sus cuatro costados, y la calle Juan Montalvo es actualmente la calle 11, las medidas y área que determina su escritura no tienen alteración ninguna con respecto a lo constituido físicamente en el sitio (Cote), quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 5,04m. y lindero con la calle 11

Atrás: 5,04m. y lindero con la Propiedad del Sr. Luis Antonio Pico López

Por el costado derecho: 16,80m. y lindero con los herederos del Sr. Daniel Josa Espinales

Por el costado izquierdo: 16,80m. y lindero con los herederos del Sr. Daniel Josa Espinales

Área total: 84,67m².

El presente documento no es habilitante para Protocolizar Escritura

Manta, 27 de agosto de 2013


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

NOTA: Este documento es una copia certificada de la escritura original, la cual se encuentra en poder de la Dirección de Planeamiento Urbano. El presente documento no es habilitante para Protocolizar Escritura.