

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DOMICILIO REFERENTE AL INMUEBLE: ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

DATOS GENERALES: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

REFERENCIA AL SIEMPRE CATEGORICO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

REFERENCIA AL SIEMPRE CATEGORICO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

2. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

3. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

4. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

5. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

6. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

7. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

8. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

9. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

10. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

1. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

2. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

3. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

4. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

5. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

6. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

7. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

8. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

9. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

10. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

1. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

2. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

3. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

4. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

5. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

6. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

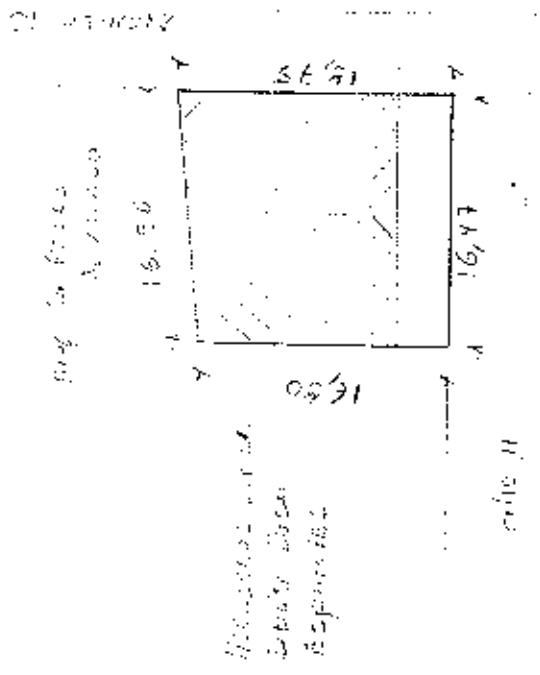
7. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

8. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

9. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

10. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

2. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

3. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

4. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

5. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

6. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

7. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

8. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

9. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

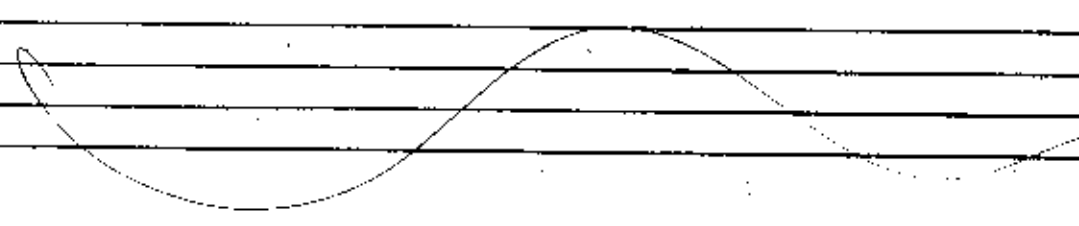
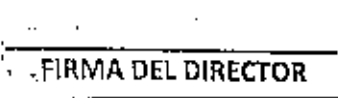
10. AREA TOTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

1	☐	OCCUPA SOLA FI
2	☐	PROPRIETARIO
3	☐	EN ARREND. PARCIAL
4	☐	EN ARREND. TOTAL
	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

100

MINERALES	ESTADO DE CONSERVACION	OTROS

2591

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	17-01-14 16:28	FECHA DE ENTREGA:	21-01-14 15:6
CLAVE CATASTRAL:	102 53 21-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	JCSA Espinosa.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	00		
CELULAR - TFNO:	2626 164		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	Cálculo certificación de medidas.		
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	A. actualizar Pasada de		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Ha sido elaborado por el Arq. Lupel H. DE - DAA -			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 22/01/14	
INFORME DE APROBACIÓN.			
			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8198



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8198.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 13 de octubre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta Ciudad, con veinte varas de frente por cuarenta de fondo, linderado: POR EL FRENTE: Con la Calle "Juan Montalvo". POR ATRAS Y LA DERECHA; Con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Segundo Gregorio Calderón Flores, y POR LA IZQUIERDA: Con propiedad del adjudicado y la calle "Tungurahua". SOLVENCIA: EL PREDIO ESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	353 15/12/1944	78
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	29 22/06/1954	21
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	24 28/07/1960	20
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	15 28/03/1966	8
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	400 03/04/2013	9,120
Sentencia	Posesión Efectiva	199 18/12/2013	3,917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 78 - Folio Final: 78

Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 de septiembre de 1944

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. De un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

3 / 4 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revalidación Fianza Personal. Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

4 / 4 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. Sobre un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014716	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo Gualber	Casado	Manta
Deudor	80-0000000014717	Dalgado Mendoza Amparo Esperanza	Casado	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	333	15-dic-1944	78	

5 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.120 - Folio Final: 9.132
Número de Inscripción: 400 Número de Repertorio: 2.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

* Las hipotecas de las tres propiedades detalladas fueron otorgadas por el Fisco, actualmente las están cancelando la Dirección Regional 5 de la Contraloría General del Estado en Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065354	Dirección Regional No 5 de la Contraloría G		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	15	28-mar-1966	8	9
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Hipotecas y Gravámenes	24	28-jul-1960	20	23

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.917 - Folio Final: 3.959
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 8.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000071601	Joza Farfan Angel Francisco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-00832759	Joza Farfan Carlos Manuel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071608	Joza Farfan Carmen Emilia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071598	Joza Farfan Colon Humberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071602	Joza Farfan Fredy Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071670	Joza Farfan Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071599	Joza Farfan Juan Daniel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071607	Joza Farfan Lorena de Lourdes	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JutM

Página Registral: 8198

Página: 3 de 4

Beneficiario	80-000000071600 Joza Farfan Nancy Mariana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000071604 Joza Farfan Sandra Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01596282 Joza Farfan Walter Francisco	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000071597 Farfan Delgado Esther Lucciola	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000071596 Joza Espinales Daniel Jacinto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15
Compra Venta	167	19-sep-1942	43	44
Compra Venta	353	15-dic-1944	78	78

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:04 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: Sr. Freddy Jasso Fajardo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

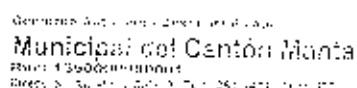


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No.

[illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

USO 1:25

Nº 001213

CERTIFICACION

No. 959-2060

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. JOSA ESPINALES DANIEL** propietario de un terreno con Clave Catastral: 1-02-55-01-000 de acuerdo a escritura autenticada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 2 de septiembre de 1944 a las once 13 de la noche de 1944, que describe un solar, ubicado en Manta de la Parroquia Urbana Abama, parroquia parroquia Central Río Chuyas del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos:

Frente: 20 varas (16,8m) con calle Juan Montalvo (actualmente ante 11)

Atrás: 20 varas (16,8m) con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Segundo (anterior solar de Pedro Alvarado)

Por el costado derecho: 40 varas (33,6m) con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Segundo (anterior solar de Pedro Alvarado)

Por el costado izquierdo: 40 varas (33,6m) con propiedad del actual dueño y calle Tangurahua (actualmente avenida 13)

Área total: 564,48m²

Área no justificada: 250,64m²

CERTIFICAR que una vez realizada la inspección y constatación los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 1-02-55-01-000, la propiedad del Sr. Josa Espinales Daniel, las medidas y linderos dados en varas en la escritura original, en la actualidad se trasladaron a metros en sus cuatro costados y las calles Juan Montalvo y Tangurahua son actualmente la calle 11 y la avenida 13, las medidas y área tomadas en el sitio son inferiores a lo que determina la escritura, quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 16,8m y linderos con la calle 11

Atrás: 16,8m y linderos con la Propiedad del Sr. Pedro Alvarado

Por el costado derecho: 16,8m y linderos con los herederos del Sr. Daniel Josa Espinales

Por el costado izquierdo: 16,8m y linderos con la avenida 13

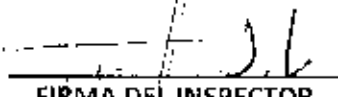
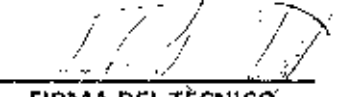
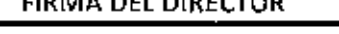
Área total: 313,64m²

El presente documento no es habilitante para Protocolizar Escritura

Fecha: 27 de febrero de 2014

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

NOTA: El presente documento es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal para fines de inscripción y/o inscripción de derechos.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-2-3-21	
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: <u>DE EJECUCIÓN</u>			
INSPECCIÓN:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: <u>INGRESO 12 NOMBRES</u>			
<u>DE CADA UNA DE LAS INTERDEPENDIAS Y DE LA VIVIENDA</u>			
<u>LA VERIFICANDO CON EL CÉDULO 1-2-3-21 MANTENIMIENTO</u>			
<u>DE LAS VIVIENDAS, PUSEE LA CÉDULA DE CADA UNA DE LAS</u>			
<u>DE LAS VIVIENDAS Y CÉDULA DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS</u>			
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA: <u>24.02.17</u>	
INFORME TÉCNICO:			
<u>SE AGRADECE AL CADA UNA DE LAS INTERDEPENDIAS Y DE LA VIVIENDA</u>			
<u>LA VERIFICANDO CON EL CÉDULO 1-2-3-21 MANTENIMIENTO</u>			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: <u>4/03/17</u>	
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	

Conforme a la subasta N° 95956, se otorgó hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8198:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Forma de Afectación: Urbanización de Lotes
Barregala: Manta

Linea de Lotes: Urbano

Código Registral del Lote: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta Ciudad, con veinte varas de frente por cuarenta de fondo, lindando POR EL FRENTE: Con la Calle "Juan Montalvo" POR ATRAS Y LA DERECHA: Con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Segundo Gregorio Corderón Flores, y POR LA IZQUIERDA: Con propiedad del adjudicado y la calle "Tungurahua". SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Linea	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de...
Compra Venta	Adjudicación	133 15/12/1944	78
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	20 22/06/1953	2
Hipotecas y Gravámenes	Extinción	31 28/07/1961	20
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	17 28/03/1966	8
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	10 03/04/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación:

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 1944

Lotes: 78 - Folio Inicial: 78 - Folio Final: 78

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Contén: Manta

Fecha de Otorgamiento: Provinciales: sábado, 02 de septiembre de 1944

Escripción: Inicio Resolución:

Fecha de Rescindencia:

Observaciones:

Se otorgó la adjudicación en la Ciudad

En Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	Se otorgó en la...		Manta
Adjudicatario	S. Francisco...	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Hipoteca

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. De un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	88-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15

3 / 4 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revalidación Fianza Personal. Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta
Deudor	80-0000000014713	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000014644	Joza Espinales Daniel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	29	22-jun-1954	21	22
Compra Venta	55	09-jun-1941	15	15

4 / 4 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal. Sobre un predio ubicado en este Puerto, compuesto de solar y casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000014714	Fisco		Manta



Deudor: Sr. Carlos Barreiro Carlos Guillermo Guadalupe
 Deudor: Sr. Helgado Miranda Amparo Esperanza
 Garantía: Sr. Espinalles Daniel (Ninguna)

de esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	N.º inscripción	Fee. inscripción	Folio Inicial	Folio Final
12	15	1941	17	4

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 03 de abril de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de inscripción: 300 Número de Repertorio: 2,643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Cancelación: viernes, 23 de marzo de 2013

Firma: Jaime Delgado

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Las hipotecas de las tres propiedades matriculadas fueron otorgadas por el Fisco, actualmente las están cancelando la

Dirección Registral 5 de la Contraloría General del Estado en Portoviejo

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000000000000	Dirección Regional No 5 de la Contraloría G		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-00000000000000000000	Cevallos Barreiro Carlos Guillermo	(Ninguno)	Mant

de esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	N.º inscripción	Fee. inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	12	28-mar-1966	8	9
Hipotecas y Gravámenes	21	22-jun-1954	21	22
Hipotecas y Gravámenes	21	28-jul-1960	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta		Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:40 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Carlos Barreiro Carlos Guillermo

Elaborado por: Cte. Ortelma Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Exento, que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jr. Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA'KA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIÓN

Escala 1:25

CERTIFICACION

No. 959-2069

La Dirección de Planeamiento Urbano recibe una solicitud del **SR. JOSA ESPINALES DANIEL** propietario de un solar en la zona urbana de Maná, con una extensión de terreno de 564,42m² de acuerdo a escritura pública de compra y venta número 142-52-01-000 de fecha 2 de septiembre de 1971 y la serie 15 de diciembre de 1971 que describe un solar ubicado en Maná, en la parroquia "Venezuela" Maná cantonalmente, dentro de la zona urbana de Maná, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,47m. lindero con la calle 11

Atrás: 16,47m. lindero con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Yaguará (según ordenanza número 142-52-01-000 de Pedro Alvarado)

Por el costado derecho: 33,60m. con solares de Pedro Alvarado y Pedro Pablo y Yaguará (según ordenanza número 142-52-01-000 de Pedro Alvarado)

Por el costado izquierdo: 33,60m. con propiedad del edificio "El Sol" y la zona urbana de Maná

Área total: 564,42m²

Área no justificada: 250,63m²

La Dirección de Planeamiento Urbano, tras la inspección y constatación de los datos de ubicación en esta información de Maná Cantón No. 142-52-01-000, la propiedad del Sr. Josa Espinales Daniel, las medidas y linderos dados en varas en la escritura original, en la actualidad se transforman a metros, sin que esto afecte a los solares Juan Montalvo y Yaguará que son adyacentes a la calle 11 y la mancha de las medidas y área tomadas en el sitio son inferiores a lo que determinan en escritura, constando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 16,47m. lindero con la calle 11

Atrás: 16,47m. lindero con la propiedad del Sr. Pedro Alvarado

Por el costado derecho: 33,60m. lindero con los solares del Sr. Daniel Josa Espinales

Por el costado izquierdo: 33,60m. lindero con la mancha 11

Área total: 313,84m²

El presente documento no es habilitante para Protocolizar Escritura

Maná, 11 de mayo de 1971

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
MANA'KA, 11 de mayo de 1971