

00092975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3482

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7137

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de octubre de 2018 14:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0930490339	LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238603000	08/10/2013 0 00 00	42651	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno No. 3 de la Manzana V ubicado actualmente en las inmediaciones de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal POR ATRÁS: 10,00 metros y lote numero 17 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote numero 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 2. Teniendo un área total de: 160,00 METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 3 de la Mz. V Lotización costa Azul, parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036621

00092976



20181308001P05800

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

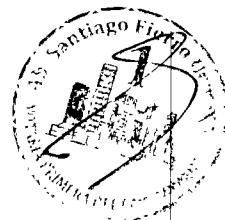
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05800						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307862308	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930490339	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00092977

2018	13	08	001	P-05800
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ.-

A FAVOR DE:

JESSICA VERONICA LOOR MOREIRA.-

CUANTIA

USD \$ 8.512,71

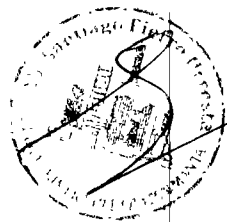
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como **VENDEDORA**, la señora **INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis, dos, tres, cero, ocho, con número de teléfono 0989255674, correo ingrid4434@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **JESSICA VERONICA LOOR MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, tres, cero, cuatro, nueve, cero,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

tres, tres, nueve, con número de teléfono 0968298734, correo electrónico veroulm4@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Las Comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas y residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una más de la que conste la presente compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** a) Por una parte, como **VENDEDORA** la señora **INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ,**



00092978

con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis, dos, tres, cero, ocho, con número de teléfono 0989255674, correo ingrid4434@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **JESSICA VERONICA LOOR MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, tres, cero, cuatro, nueve, cero, tres, tres, nueve, con número de teléfono 0968298734, correo veroulm4@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Las Comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas mayores de edad, domiciliadas y residentes en esta ciudad de Manta y legalmente hábiles para contratar. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de parte del inmueble signado con el Lote número 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que fue adquirido por venta que le hiciera a su favor el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, según escritura celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el doce de septiembre del dos mil trece y debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el ocho de octubre del dos mil trece; **lote de terreno N° 3** de la manzana V de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: DIEZ (10.00) METROS Y PASAJE PEATONAL; POR ATRÁS: DIEZ (10.00) METROS Y LOTE N° 17; POR EL COSTADO DERECHO DIECISEIS (16.00) METROS Y LOTE N° 4; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS (16.00) METROS Y LOTE N°**

2; TENIENDO UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA 160.00 METROS CUADRADOS. Encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA.- VENTA.** Con los antecedentes expuestos, la Vendedora por medio del presente Contrato da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora lote de terreno N° 3 de la manzana V ubicado actualmente en las inmediaciones de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, que se encuentra con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DIEZ (10.00) METROS Y PASAJE PEATONAL; POR ATRÁS: DIEZ (10.00) METROS Y LOTE N° 17; POR EL COSTADO DERECHO DIECISEIS (16.00) METROS Y LOTE N° 4; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS (16.00) METROS Y LOTE N° 2; TENIENDO UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA 160.00 METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDO DE AMÉRICA CON SETENTA Y UN CENTAVOS,** valor que la compradora ya ha realizado la entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION:** Las comparecientes declaran que en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad de la legalización de este contrato de Compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO:**



00092979

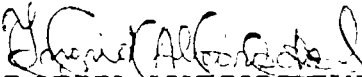
Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

NOVENA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Loor Moreira Lisbeth, Matricula del Foro de Abogados,

número 13-2015-317. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ

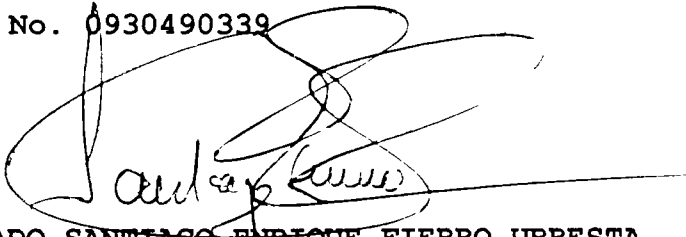


C.C. No. 1307862308


JESSICA VERONICA LOOR MOREIRA



C.C. No. 0930490339


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

COMPROBANTE DE PAGO

00092980

12/10/2018 11:51:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-03-000	160,00	8512,71	378309	91982

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRID MARIA	LOTZ COSTA AZUL MZ-V-L-3	Impuesto principal	85,12
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,67
0930490339	LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA	S	VALOR PAGADO	110,67
			SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2018 11:51:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T503878568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

14 AGO 2018

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

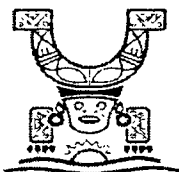
BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

BanEcuador B.P.
14/08/2018 02:47:26 P.M. UK
CUMPLIMIENTO: 2950 BCE-RUBIENNA PERALTA DE ARRIAS
C.I.R. CUMPLIMIENTO: 06 RECHUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 131-CLH LUKRIE
Concepto de Pago: 110206 DE ALICABALAS
OFICINA: 16 MANTA (B.C.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUNNIA PRIMERA MARI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUSJETO A VERIFICACION 1.60

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-86-03-000	160,00	\$ 8 512,71	LOTZ COSTA AZUL MZ-V L-3	2018	351302	4251343
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA		1307862308	Costa Judicial			
21/05/2018 08:32:17 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,80	(\$ 0,20)	\$ 0,60
			MEJORAS 2012	\$ 1,10	(\$ 0,28)	\$ 0,82
			MEJORAS 2013	\$ 1,58	(\$ 0,40)	\$ 1,18
			MEJORAS 2014	\$ 1,67	(\$ 0,42)	\$ 1,25
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 20,16	(\$ 5,04)	\$ 15,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,40	(\$ 3,60)	\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,72
			VALOR PAGADO			\$ 30,72
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

T459855753712

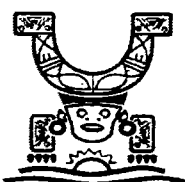
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-03-000	160,00	8512,71	378310	91983
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	LOTZ COSTA AZUL MZ-V L-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	26,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	27,70	
0930490339	LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA	S	VALOR PAGADO	27,70	
			SALDO	0,00	

EMISION: 12/10/2018 11:51:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1434797056

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092981

Ficha Registral-Bien Inmueble

42651



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1802274, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 13:30:19, la Ficha Registral Número 42651.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 08 de octubre de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien. LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del inmueble signado con el lote No. 3 de la Manzana V de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: 10,00 metros y lote numero 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote numero 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 2. Teniendo un área total de: 160,00 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3058 08/oct/2013	61 933	61 943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3058

Tomo.149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Folio Inicial.61.933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje paetanoal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

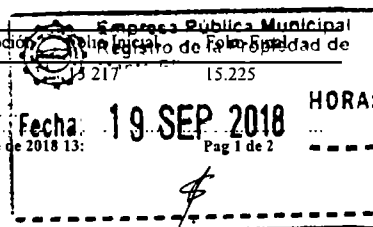
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul/2001	15.217	15.225

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:42651

miércoles, 19 de septiembre de 2018 13:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:30:19 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

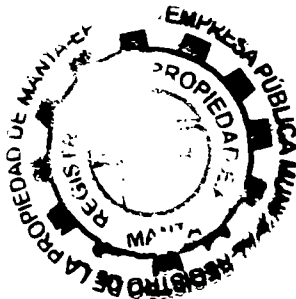


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El Registrador de la Propiedad debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



00092982

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**911**

000112319

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-V LT.3

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

590022

AGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/09/2018 11:57:55

FECHA DE PAGO:



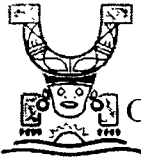
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 18 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155604
Nº ELECTRÓNICO: 62014



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes, 09 de Octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-86-03-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ-V L-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
I307862308

Propietario
ALVARADO ZANCHEZ-INGRI MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 15:03:08.

85,13
25,54

110,67 A
27,70 U

138,37

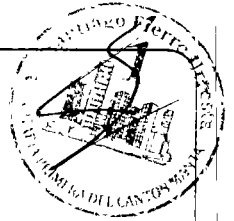


0000155604

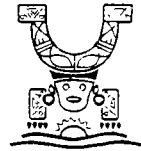


#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

00092983



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº - 0094556

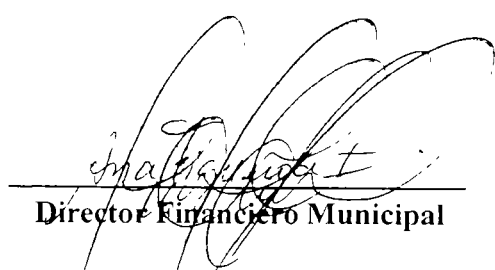
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

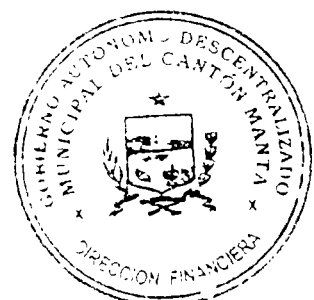
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALVARADO SANCHEZ INGRI MARIA
ubicada LOTZ COSTA AZUL MZ V L-3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

12 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124121



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 12 octubre 2018 de 20 _____

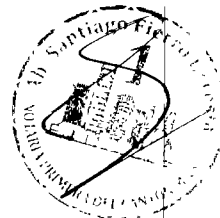
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-23-86-03-000	LOTZ. COSTA AZUL MZ-V L-3	100,00%

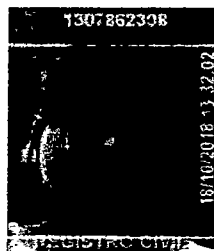
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00092984



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307862308

Nombres del ciudadano: ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO JUAN ANSELINO

Nombres de la madre: ZANCHEZ D DOLORES DEL CARMEN

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-165-37815



189-165-37815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307862308

Nombre: ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-165-37828



182-165-37828





00092985

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0930490339

Nombres del ciudadano: LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR PICO LUIS LAURENTINO

Nombres de la madre: MOREIRA QUIROZ MARIA AURORA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-165-37847



182-165-37847

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0930490339

Nombre: LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-165-37882



189-165-37882



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130786230-8

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA
 SEXO
 FEM
 FECHA DE EMISIÓN
 2-12-97
 VENCIMIENTO
 2-12-27
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

00092986

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZANCHEZ D.D. LUISA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO - 11-10-97

FECHA DE EXPIRACIÓN
 11-10-27

SECRETARÍA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003
 JUNTA No

003 - 228
 NÚMERO

1307862308
 CÉDULA

ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

CRE
 REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

Ana Dolores...

MANTA

18 OCT 2018

[Signature]

MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 093049033-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MOREIRA
JESSICA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
FECHA DE NACIMIENTO
1988-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR PICO LUIS LAURENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA QUIROZ MARIA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



153
JUNTA Nº

153 - 181
NÚMERO

0930490339
CEDULA

LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

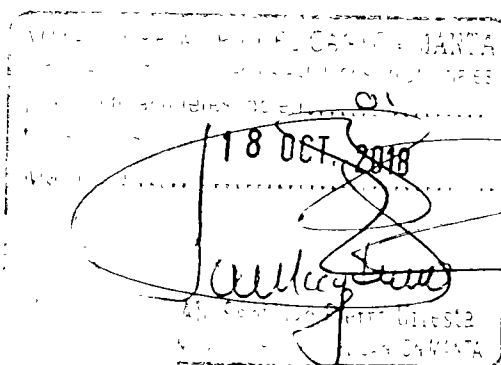
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
XIMENA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Jessica Verónica Loor



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05800.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA



00092987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3482

Número de Repertorio:

7137

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3482 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0930490339	LOOR MOREIRA JESSICA VERONICA	COMPRADOR
1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

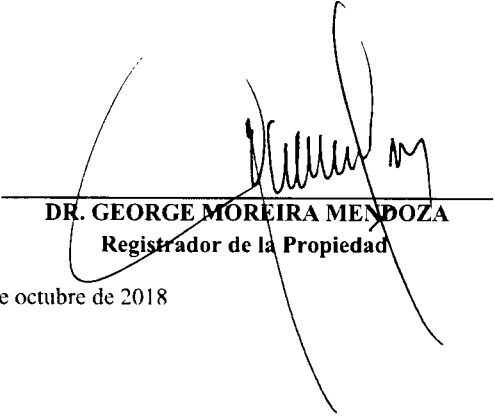
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238603000	42651	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de octubre de 2018