

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

SE ANOTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PROTECTORA

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PROTECTORA:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 22388000000000000000

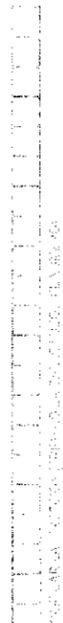
DATOS GENERALES:  
 7) ZONA REGION CALIDAD DE VIVIENDA:  ZONA REGION CALIDAD DE VIVIENDA  
 8) ZONA PROTECTORA:  ZONA PROTECTORA  
 9) ZONA SEGUN VALOR:  ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: URBANO

DIRECCION: *16a. calle # 2*

ANILLO: *V*

BL. # *3*



**DATOS DEL LOTE**

1) LOTE INTERIOR:  LOTE INTERIOR

2) POR PASAJE FEATONAL:  POR PASAJE FEATONAL

3) POR PASAJE VEHICULAR:  POR PASAJE VEHICULAR

4) POR CALLE:  POR CALLE

5) POR AVENIDA:  POR AVENIDA

6) POR EL MALECON:  POR EL MALECON

7) POR LA PLAYA:  POR LA PLAYA

8) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 10) SOBRE LA RASANTE:  METROS  
 11) BAJO LA RASANTE:  METROS

9) GERRAJIENTO:  
 12) HORMIGON ARMADO   
 13) MADERA   
 14) CAVA   
 15) OTRO

16) SERVICIOS DEL LOTE:  
 17) AGUA POTABLE: 1) NO EXISTE  2) SI EXISTE   
 18) VERGASUES: 1) NO EXISTE  2) SI EXISTE   
 19) ELECTRICIDAD: 1) NO EXISTE  2) SI EXISTE

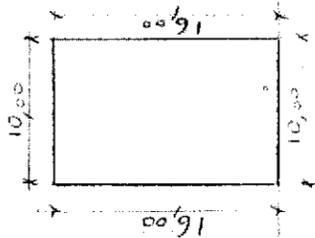
20) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 21) AREA:   
 22) PERIMETRO:   
 23) PERIMETRO PERIMETRO:   
 24) NUMERO DE ESCURRIAS:

25) VALUO DEL LOTE (SIN CONTAR):

26) REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 27) AGUA POTABLE: 1) NO EXISTE  2) SI EXISTE   
 28) ALUMBRADO: 1) NO EXISTE  2) SI EXISTE   
 29) ENERGIA ELECTRICA: 1) NO EXISTE  2) SI EXISTE RED AEREA  3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA   
 30) ALUMBRADO PUBLICO: 1) NO EXISTE  2) NO DESCENDENTE  3) DE SOCIO O INCURRIDO

SECCIONES

lote # 17



lote # 4

PASAJE PEATONAL

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

21) LA SUBCATEGORIA:  1)  2)  3)

22) CONSTRUCCION:  1)  2)  3)

23) OTRO USO:  1)  2)  3)

24) OTRO USO:  1)  2)  3)

25) NOMBRE:

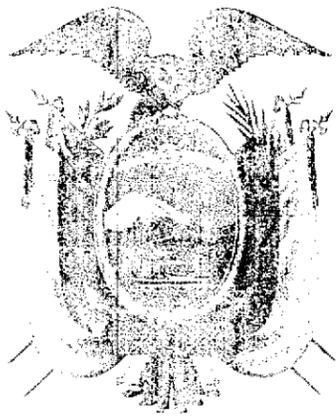
26) TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES

*SE OFERTEN EN LA DE 000000  
 22388001 22388002 22388003  
 SELLO P 29/09/13*



Sells  
09/20/13



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

**ESCRITURA**



**DE: COMPRAVENTA .-**

**OTORGADA POR: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED .-**

**A FAVOR: DE LA SEÑORA INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ.-**

**Nº 2013-13-08-01-P04943**

**COPIA: PRIMER**

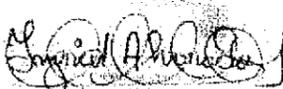
**CUANTIA: \$ 3.680,00**

**MANTA, 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2013**



**ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 1.807 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinte de Junio del dos mil uno, en la cual consta que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON dio en venta a favor del señor SANTIAGO RAÚL ERNÉSTO SERRANO JAMÉD (soltero). Los lotes de terrenos signados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y VEINTE de la manzana V, ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE : Con trece metros setenta centímetros y lindera con lote numero veintiocho de la manzana H; POR EL SUR: Los mismos trece metros setenta centímetros y lindera con lote numero veintiséis de la manzana H; POR EL ESTE: Seis metros y lindera con lote seis de la manzana H; Y, POR EL OESTE: Los mismos seis metros y lindera con calle peatonal H. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.-  
**TÉRCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote NO. 3 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE : 10,00 METROS Y PASAJE PEATONAL; POR ATRAS: 10,00 METROS Y LOTE NO. 17; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 METROS Y LOTE NO. 4; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 METROS Y LOTE NO. 2. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 160,00 METROS CUADRADOS .-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.  
**-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-  
**LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.-  
**FORO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara




 CIUDADANIA 130786230-8  
 ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA  
 MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO  
 27 DICIEMBRE 1972  
 001- 0001 00001 F  
 MANABI/TOSAGUA  
 BACHILLERO 1972  




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334313344  
 SOLTERO  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 JUAN ANSELINO ALVARADO  
 DOLORES DEL CARMEN ZANCHEZ D  
 MANTA 18/06/2010  
 18/06/2022  
 REN 2821662  



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**004**  
 004 - 0099 1307862308  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA TARQUI CENTRO DE  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 86444

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 11 septiembre de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2238603000 LOTZ. COSTA AZUL  
Manta, once de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Pablo Macías García*  
NOTARIA PRIMERA DE  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0271597

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304103391001

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL  
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- V LOTE 03

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271338  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/09/2013 13:07:56

ÁREA DE SERVICIO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 59895

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED  
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL  
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

11

SEPTIEMBRE

2013

Manta, de

*Notario*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000200645**

9/11/2013 1:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la roquia LOS ESTEROS	2-23-86-03-000	160,00	3680,00	95961	200545

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
34103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTZ. COSTA AZUL	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>47,84</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
07862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

MISION: 9/11/2013 1:34 VERONICA HOYOS  
 ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 106110

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD 4.25

No. Electrónico: 15275

Nº 106110

Fecha: 10 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-03-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

200'  
17,15

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>3680,00</b>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

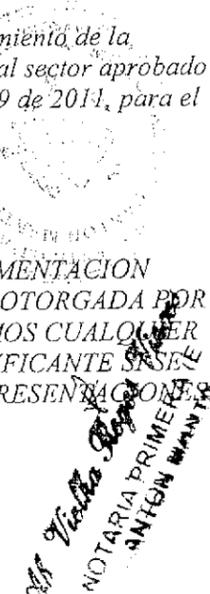
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 364-2092 OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.  
SE DESMEMBRA DE 2238601000

36180  
1104  
-----  
4784  
1199  
-----  
5983  
511

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 10/09/2013 9:37:53





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000200646**

9/11/2013 1:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-03-000	160,00	3680,00	95962	200646

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTZ COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,99
1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	NA	VALOR PAGADO	11,99
			SALDO	0,00

EMISION: 9/11/2013 1:35 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORER  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0042128

**AUTORIZACION**

Nº. 365-2093

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. – Lote # 17

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 4

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 2

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de indicarse de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

*Ab. Violeta Rojas*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 365-2093

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):  
3.040,25m<sup>2</sup>.

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. – Calle 6

Costado derecho: 32,01m. – Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 16 y 17: 480,05m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 364-2092, Lote No. 5: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ: Lote # 3: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 17

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.240,20m<sup>2</sup>.

Lote # 2.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 4.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 6.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 7.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 8.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 9.....	160,05m <sup>2</sup> .
Lote # 10.....	160,05m <sup>2</sup> .
Lote # 11.....	160,05m <sup>2</sup> .
Lote # 12.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 14.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 18.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 20.....	160,05m <sup>2</sup> .

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 29 del 2013

  
Sr. Raimiro Loo Arteaga  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



Manta, marzo 15 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como le convenga a sus intereses.

*Viviana García Mera*  
NOTARIA PRIMERA IE  
CANTÓN MANTA

*Viviana García Mera*  
Atentamente,  
VIVIANA GARCÍA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE

AVENIDA

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67

AVENIDA DOS

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67

RECREACION



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14045



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.804
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	1E

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225  
 N6mero de Inscripci6n: 1.807 N6mero de Repertorio: 3.228  
 Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera  
 Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, seg6n Poder. Los lotes de terrenos signados con los N6meros Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotizaci6n Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874  
 N6mero de Inscripci6n: 1.075 N6mero de Repertorio: 2.705  
 Oficina donde se guarda el original: Notar6a Cuarta  
 Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el n6mero Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotizaci6n "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete cent6metros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete cent6metros y lindera con parte del lote n6mero Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote n6mero veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cede6o Teran Johnny Jose	Soltero	Manta

Certificaci6n impresa por: Laut

Ficha Registral: 1

P6gina: 2 de 3



*[Handwritten signature]*

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NÚMERO DIECISEIS Y DEICISIETE DE LA MANZANA V, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Lso Esteros de canton Manta, que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lote numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metrs y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . con una superficie total de trescientos veinte

m e t r o s , c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:06 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Inga Alvarado*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Vicilia Sotelo*  
NOTARIA PRIMERA / E



voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
de acto. DOY FE.-

**SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**  
C.C.NO. 130410339-1

**INGRID MARIA ALVARADO ZANCHEZ**  
C.C.NO. 130786230-8

**NOTARIA PRIMERA**  
*Ab. Viola Rojas Vique*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



*Ab. Viola Rojas Vique*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA  
ESTAS 10 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*Ab. Viola Rojas Vique*

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

**NOTARIA PRIMERA (E)**  
CANTON MANTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



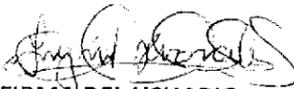
**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO.	30-08-13	FECHA DE ENTREGA:	CLAVE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	2-23-86-01		2-23-86-03-000
NOMBRES y/o RAZÓN	SERRANO James Santiago		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Alvarado Enayud		2610307

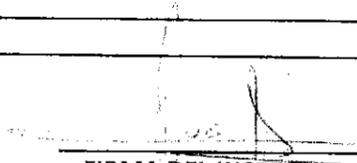
**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cesión de terreno (Desmembración)  
Insp. Junio 02 Sept/13 8:50

  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno unico en sitio (med. areas)  
clave nueva 2238603-000

  
FIRMA DEL INSPECTOR

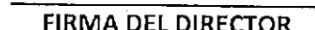
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

  
FIRMA DEL DIRECTOR

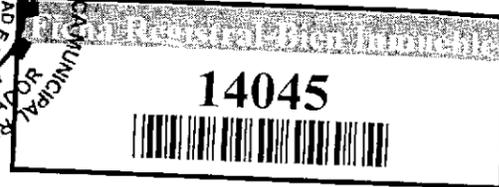
FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238601000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225  
 Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874  
 Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta

Ficha Registral: 12015  
 Certificación impresa por: Laut



Página: 2 de 3

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NUEMRO DIECISEIS Y DEICISIETE DE LA MANZANA V, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Lso Esteros dle canton Manta, que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle seis.Por atras con veinte metros y lindera con lote numeros tres y cuatro.Por el costado derecho con dieciseis metrps y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . con una superficie total de trescientos veinte m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:06 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Ingru Alvarado*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinca*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jbg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 365-2093

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001): 3.040,25m<sup>2</sup>.

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado derecho: 32,01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 16 y 17: 480,05m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 364-2092, Lote No. 5: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ: Lote # 3: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 17

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.240,20m<sup>2</sup>.

Lote # 2.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 4.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 6.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 7.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 8.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 9.....	160,05m <sup>2</sup> .
Lote # 10.....	160,05m <sup>2</sup> .
Lote # 11.....	160,05m <sup>2</sup> .
Lote # 12.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 14.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 15.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 18.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 20.....	160,05m <sup>2</sup> .

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Ramiro Loor Artcaga  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**  
JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

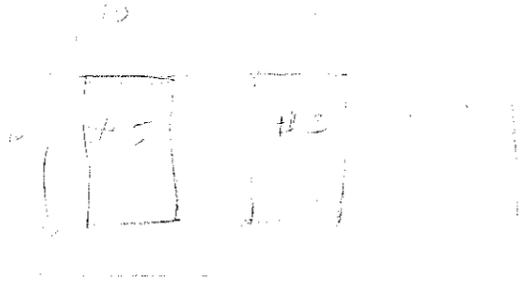
Nº 0042128

**AUTORIZACION**

Nº. 365-2093

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **INGRI MARIA ALVARADO ZANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 3, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Pasaje peatonal  
**Atrás:** 10,00m. - Lote # 17  
**Costado derecho:** 16,00m. - Lote # 4  
**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote # 2  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.



Manta, Agosto 29 del 2013

**Sr. Raimiro Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



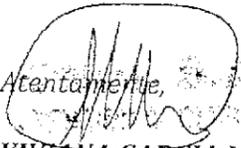
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, marzo 15 del 2013

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*  
  
**VIVIANA GARCÍA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
**Municipal del Canton Manta**  
 RUC: 13600009800001  
 Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Teléfono: 231 1-419 / 231 1-477

# TITULO DE CREDITO No. 000156666

31/12/2013 13:28

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-65-01-000	3000000	\$ 189.520,000	C/7-AZUL-MZ-V LCP-18720	2013	89047	156666
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL						
C.C. T.R.U.C.						
31/12/2013 12:28 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			CONCEPTO			
			Cobra Judicial	\$ 34,96	(2,10)	\$ 32,86
			Impuestos por Mora	\$ 12,89		\$ 12,89
			MEJORAS 2011	\$ 23,46		\$ 23,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 142,47		\$ 142,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,98		\$ 20,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 249,76
			VALOR PAGADO			\$ 249,76
			VALOR A PAGAR (SALDO)			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

*[Signature]*  
 NARCISA CABRERA  
 DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO Y RECATASTRACION

