

MUNICIPIO DE MANTA

Formulario de Registro

FICHA CATASTRAL PARA LA DETERMINACION DEL VALOR

Formulario de Registro

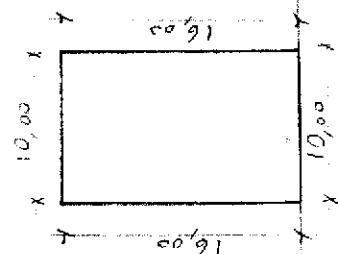
ACCESO A - DIF
1 2 3 4 5 6 7
X
2238603000

lot2. Costa Azul

"V" #5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1. TIPO DE VIA	2. ANCHO DE VIA
3. TIPO DE PAVIMENTO	4. TIPO DE DRENAJE
5. TIPO DE ILUMINACION	6. TIPO DE SEÑALIZACION
7. TIPO DE BARRERA	8. TIPO DE CERCADO
9. TIPO DE ALUMBRADO PUBLICO	10. TIPO DE INCANDESCENTE
11. TIPO DE DE SODIC O MERCURIO	

SERVICIOS DEL LOTE	
1. SERVICIO DE AGUA	2. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
3. SERVICIO DE GAS	4. SERVICIO DE TELEFONIA
5. SERVICIO DE TV CABLE	6. SERVICIO DE INTERNET
7. SERVICIO DE ALERGOLOGIA	8. SERVICIO DE NEFROLOGIA
9. SERVICIO DE GINECOLOGIA	10. SERVICIO DE PEDIATRIA
11. SERVICIO DE ODONTOLOGIA	12. SERVICIO DE RADIOLOGIA
13. SERVICIO DE LABORATORIO	14. SERVICIO DE FARMACIA
15. SERVICIO DE CLINICA	16. SERVICIO DE CONSULTA
17. SERVICIO DE EMERGENCIA	18. SERVICIO DE URGENTE
19. SERVICIO DE OBSTETRICIA	20. SERVICIO DE GINECOLOGIA
21. SERVICIO DE PEDIATRIA	22. SERVICIO DE RADIOLOGIA
23. SERVICIO DE LABORATORIO	24. SERVICIO DE FARMACIA
25. SERVICIO DE CLINICA	26. SERVICIO DE CONSULTA
27. SERVICIO DE EMERGENCIA	28. SERVICIO DE URGENTE
29. SERVICIO DE OBSTETRICIA	30. SERVICIO DE GINECOLOGIA
31. SERVICIO DE PEDIATRIA	32. SERVICIO DE RADIOLOGIA
33. SERVICIO DE LABORATORIO	34. SERVICIO DE FARMACIA
35. SERVICIO DE CLINICA	36. SERVICIO DE CONSULTA
37. SERVICIO DE EMERGENCIA	38. SERVICIO DE URGENTE
39. SERVICIO DE OBSTETRICIA	40. SERVICIO DE GINECOLOGIA
41. SERVICIO DE PEDIATRIA	42. SERVICIO DE RADIOLOGIA
43. SERVICIO DE LABORATORIO	44. SERVICIO DE FARMACIA
45. SERVICIO DE CLINICA	46. SERVICIO DE CONSULTA
47. SERVICIO DE EMERGENCIA	48. SERVICIO DE URGENTE
49. SERVICIO DE OBSTETRICIA	50. SERVICIO DE GINECOLOGIA
51. SERVICIO DE PEDIATRIA	52. SERVICIO DE RADIOLOGIA
53. SERVICIO DE LABORATORIO	54. SERVICIO DE FARMACIA
55. SERVICIO DE CLINICA	56. SERVICIO DE CONSULTA
57. SERVICIO DE EMERGENCIA	58. SERVICIO DE URGENTE
59. SERVICIO DE OBSTETRICIA	60. SERVICIO DE GINECOLOGIA
61. SERVICIO DE PEDIATRIA	62. SERVICIO DE RADIOLOGIA
63. SERVICIO DE LABORATORIO	64. SERVICIO DE FARMACIA
65. SERVICIO DE CLINICA	66. SERVICIO DE CONSULTA
67. SERVICIO DE EMERGENCIA	68. SERVICIO DE URGENTE
69. SERVICIO DE OBSTETRICIA	70. SERVICIO DE GINECOLOGIA
71. SERVICIO DE PEDIATRIA	72. SERVICIO DE RADIOLOGIA
73. SERVICIO DE LABORATORIO	74. SERVICIO DE FARMACIA
75. SERVICIO DE CLINICA	76. SERVICIO DE CONSULTA
77. SERVICIO DE EMERGENCIA	78. SERVICIO DE URGENTE
79. SERVICIO DE OBSTETRICIA	80. SERVICIO DE GINECOLOGIA
81. SERVICIO DE PEDIATRIA	82. SERVICIO DE RADIOLOGIA
83. SERVICIO DE LABORATORIO	84. SERVICIO DE FARMACIA
85. SERVICIO DE CLINICA	86. SERVICIO DE CONSULTA
87. SERVICIO DE EMERGENCIA	88. SERVICIO DE URGENTE
89. SERVICIO DE OBSTETRICIA	90. SERVICIO DE GINECOLOGIA
91. SERVICIO DE PEDIATRIA	92. SERVICIO DE RADIOLOGIA
93. SERVICIO DE LABORATORIO	94. SERVICIO DE FARMACIA
95. SERVICIO DE CLINICA	96. SERVICIO DE CONSULTA
97. SERVICIO DE EMERGENCIA	98. SERVICIO DE URGENTE
99. SERVICIO DE OBSTETRICIA	100. SERVICIO DE GINECOLOGIA



pasaje peatonal

FORMA DE ACQUISICION DEL LOTE	
1. TIPO DE LOTE	2. TIPO DE LOTE
3. TIPO DE LOTE	4. TIPO DE LOTE
5. TIPO DE LOTE	6. TIPO DE LOTE
7. TIPO DE LOTE	8. TIPO DE LOTE
9. TIPO DE LOTE	10. TIPO DE LOTE
11. TIPO DE LOTE	12. TIPO DE LOTE
13. TIPO DE LOTE	14. TIPO DE LOTE
15. TIPO DE LOTE	16. TIPO DE LOTE
17. TIPO DE LOTE	18. TIPO DE LOTE
19. TIPO DE LOTE	20. TIPO DE LOTE
21. TIPO DE LOTE	22. TIPO DE LOTE
23. TIPO DE LOTE	24. TIPO DE LOTE
25. TIPO DE LOTE	26. TIPO DE LOTE
27. TIPO DE LOTE	28. TIPO DE LOTE
29. TIPO DE LOTE	30. TIPO DE LOTE
31. TIPO DE LOTE	32. TIPO DE LOTE
33. TIPO DE LOTE	34. TIPO DE LOTE
35. TIPO DE LOTE	36. TIPO DE LOTE
37. TIPO DE LOTE	38. TIPO DE LOTE
39. TIPO DE LOTE	40. TIPO DE LOTE
41. TIPO DE LOTE	42. TIPO DE LOTE
43. TIPO DE LOTE	44. TIPO DE LOTE
45. TIPO DE LOTE	46. TIPO DE LOTE
47. TIPO DE LOTE	48. TIPO DE LOTE
49. TIPO DE LOTE	50. TIPO DE LOTE
51. TIPO DE LOTE	52. TIPO DE LOTE
53. TIPO DE LOTE	54. TIPO DE LOTE
55. TIPO DE LOTE	56. TIPO DE LOTE
57. TIPO DE LOTE	58. TIPO DE LOTE
59. TIPO DE LOTE	60. TIPO DE LOTE
61. TIPO DE LOTE	62. TIPO DE LOTE
63. TIPO DE LOTE	64. TIPO DE LOTE
65. TIPO DE LOTE	66. TIPO DE LOTE
67. TIPO DE LOTE	68. TIPO DE LOTE
69. TIPO DE LOTE	70. TIPO DE LOTE
71. TIPO DE LOTE	72. TIPO DE LOTE
73. TIPO DE LOTE	74. TIPO DE LOTE
75. TIPO DE LOTE	76. TIPO DE LOTE
77. TIPO DE LOTE	78. TIPO DE LOTE
79. TIPO DE LOTE	80. TIPO DE LOTE
81. TIPO DE LOTE	82. TIPO DE LOTE
83. TIPO DE LOTE	84. TIPO DE LOTE
85. TIPO DE LOTE	86. TIPO DE LOTE
87. TIPO DE LOTE	88. TIPO DE LOTE
89. TIPO DE LOTE	90. TIPO DE LOTE
91. TIPO DE LOTE	92. TIPO DE LOTE
93. TIPO DE LOTE	94. TIPO DE LOTE
95. TIPO DE LOTE	96. TIPO DE LOTE
97. TIPO DE LOTE	98. TIPO DE LOTE
99. TIPO DE LOTE	100. TIPO DE LOTE

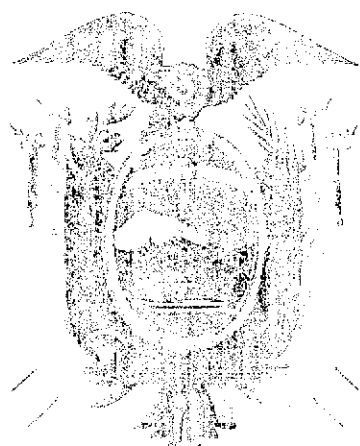
OBSERVACIONES:
SE DESMOLDA DE MANTO
2238601 SEP 2012 L. VERA
Sello # 22/09/12

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		SELOANO	JAMES SANTAAO RAUL	130410339-1			
		Santaa Garcia Marcelo Seleny		130697329-6	1		

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>										levantamiento									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>										<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">NOMBRE DEL EMPADRONADOR</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>FIRMA</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FECHA	FIRMA		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR																		
FECHA	FIRMA																		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>										<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>FIRMA</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			FECHA	FIRMA		
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO																		
FECHA	FIRMA																		
OBSERVACIONES:																			

Silla
09/20/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO
SERRANO JAMED .-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARILU SELENY SANTANA
GUERRERO.-

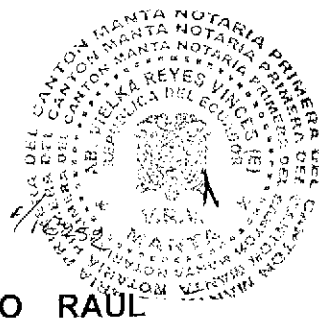
Nº 2013-13-08-01-P04944

COPIA: PRIMER

CUANTIA: \$ 3.680,00

MANTA, 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P04944



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA
MARILU SELENY SANTANA GUERRERO .-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Septiembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **MARILU SELENY SANTANA GUERRERO**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MARILU SELENY SANTANA GUERRERO** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal

Vielka Reyes VINCES
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha nueve de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 1.807 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinte de Junio del dos mil uno, en la cual consta que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON dio en venta a favor del señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED (soltero). Los lotes de terrenos signados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y VEINTE de la manzana V, ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE : Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y avenida uno; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total de 3.040,25 METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA parte del bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, signado con el lote NO. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE : 10,00 METROS Y PASAJE PEATONAL; POR ATRAS: 10,00 METROS Y LOTE NO. 15; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 METROS Y LOTE NO. 6; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 METROS Y LOTE NO. 4. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE 160,00 METROS CUADRADOS .**-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-**LAS DE ESTILO .**- Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.-**FORO DE ABOGADOS DE MANABI .** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I

100 MANO
NO PRESE LAMI NO PRESE LAMI
CANTON MANTA

1961

1963

1963



IDENTIFICACION

SECRETARIA

JOSEF SERRANO

1971 JAMBO

1971

00761/2014

IMPUNTORES



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REPUBLICA DEL ECUADOR
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2014

096

096-0255

1504103391

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL

ERNESTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

2

MANTA - PE

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

M. Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
130697329-6

APellidos y Nombres
SANTANA GUERRERO
MARILU SELENY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

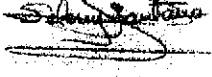
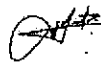
VS33312222

APellidos y Nombres de padre
SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO

APellidos y Nombres de la madre
GUERRERO MERA APOLONIA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-25



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ECUATORIANO
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2013

095
095 - 0279 1306973296

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA GUERRERO MARILU SELENY

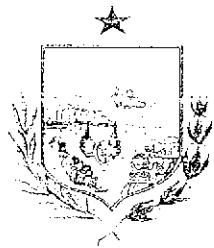
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

2

Paula Araya
() PRESIDENTA DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 86445

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de septiembre de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2238605000-LOTZ. COSTA AZUL
Manta, once de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Magias García
TESORERO MUNICIPAL



Verónica Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0271598

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304103391001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- V LOTE 05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271339
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/09/2013 13:08:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

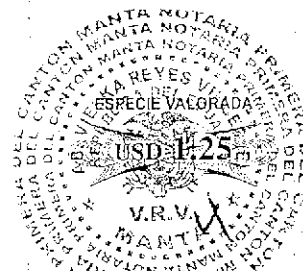
VALIDO HASTA: Martes, 10 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59896

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

11

SEPTIEMBRE

2013

de

del 20



Director Financiero Municipal

Notaría Primera
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200643

9/11/2013 1:32

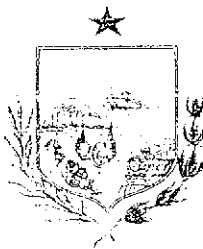
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-05-000	160,00	3680,00	95959	200643

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103381	SERRANO JAMEO SANTIAGO RAUL	LOTZ. COSTA AZUL	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 9/11/2013 1:32 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 106111

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 106111

Fecha: 10 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15274

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-05-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIGO RAUL SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrán Serrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 364-2092 OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRA DE 2238601000

36,80
11,04
47,84
11,99
59,83

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 10/09/2013 9:24:30



Notaría Primera del Cantón Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 364-2092

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
3.040,25m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. – Calle 6

Costado derecho: 32,01m. – Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 16 y 17: 480,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARILU SELENY SANTANA GUERRERO: Lote # 5: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 6

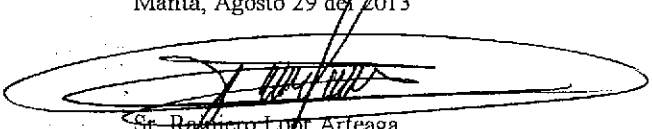
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 4

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.400,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 3.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2013


Sr. Roldán Luis Arteaga
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67

10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67

10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67

137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

AVENIDA DOS

137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

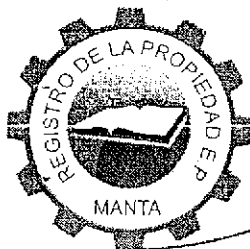
10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67

10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67

10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67

137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

RECEPCION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14045



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14045.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados.SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

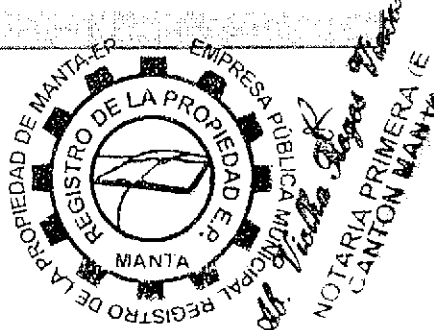
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14045

Página: 1 de 3

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14045

Página: 2 de 3

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225



4 # 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NÚMERO DIECISEIS Y DIECISIETE DE LA MANZANA V, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Lso Esteros de canton Manta, que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lote numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metrs y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . con una superficie total de trescientos veinte m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:53 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8

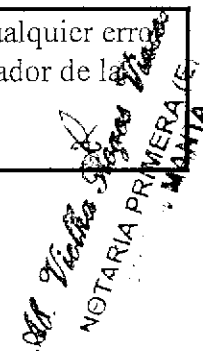


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14045

Página: 3 de 3

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

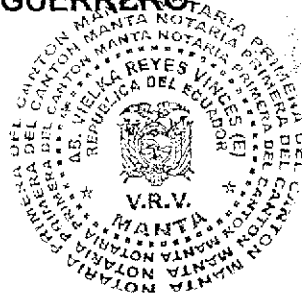
SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C.NO. 130410339-1

MARILU SELENY SANTANA GUERRERO

C.C.NO. 130697329-6

NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA

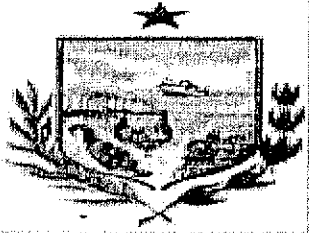


ESTAS 13 FOJAS ESTAN NOTARIAS PRIMERA (E)
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Reyes Vinas

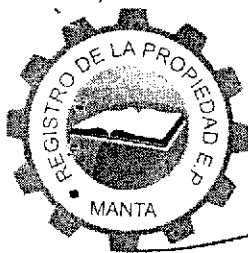
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30-08-13	FECHA DE ENTREGA: 05/09/2013
CLAVE CATASTRAL:	2-23-86-01 02-23-86-05-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Serrano James Santiago	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Alcarado Ingrid 2610809	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Capt. Ingreso (Desmembración)	
	Insp. Lunes 02 sept/13 8:50	
	 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICO TERCERO UNICO EN SITIO (MED. ANEXO)	
	CLASE NUEVA 2238605-000	
	 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se otorgan datos de terreno S/H	
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 05/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
	 FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

14045



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

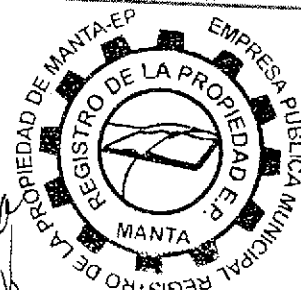
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14045

Página: 1 de 3

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
24	08-abr-1948	10	12

Libro: 24
Compra Venta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
44	01-jun-1949	23	23

Libro: 44
Compra Venta

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1043

Página: 2 de 3

Vendedor 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1807 09-jul-2001 15217 15225

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE LOS LOTES NÚMERO DIECISEIS Y DIECISIETE DE LA MANZANA V, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Lso Esteros de canton Manta, que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lote numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince, con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01126082	Cañar Verdugo Manuel Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:06 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: Inga Morante

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 364-2092

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
3.040,25m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado derecho: 32,01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 16 y 17: 480,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARILU SILENY SANTANA GUERRERO: Lote # 5: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 4

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.400,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 3.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Romero Loor Arteaga

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0042129

AUTORIZACION

Nº. 364-2092

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARILU SELENY SANTANA GUERRERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 29 del 2013

**Sr. Ramiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

RECEIPTO DE PAGAMENTO

Nº 123456789
 Data: 10/10/2023
 Valor: R\$ 1.000,00
 Pagador: JOAO DA SILVA
 Beneficiário: MARIA DA SILVA

Item	Descrição	Valor	Valor Total
1	Aluguel	500,00	500,00
2	Água	100,00	600,00
3	Energia	200,00	800,00
4	Internet	100,00	900,00
5	Outros	100,00	1.000,00
TOTAL		1.000,00	1.000,00

Assinatura: _____
 Rubrica: _____



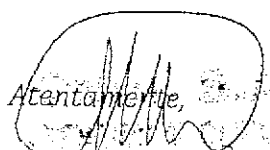
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, marzo 15 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO con numero de cedula 130410339-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.


Atentamente,
VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCION AL CLIENTE