

COMPROBANTE DE PAGO

1045613

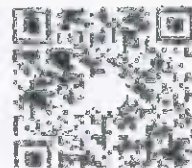
No. 46662

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
104 36-13 400	212.24	\$ 55 523.58	AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15	2019	103252	466662
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECAARGOS) (%)	VALOR A PAGAR
AZUA SANTANA RONALD DAVID		1002759763	Coste Local			
11/05/2019 11:57:12 SOTO DE LA TORRE D LGA PILAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19.50	\$ 1.95	\$ 17.55
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.56	\$ 1.82	\$ 2.74
			MEJORAS 2012	\$ 4.47	\$ 1.78	\$ 2.69
			MEJORAS 2013	\$ 11.25	\$ 4.50	\$ 6.75
			MEJORAS 2014	\$ 10.83	\$ 4.33	\$ 6.50
			MEJORAS 2015	\$ 9.27	\$ 3.71	\$ 5.56
			MEJORAS 2016	\$ 8.58	\$ 3.43	\$ 5.15
			MEJORAS 2017	\$ 13.84	\$ 5.54	\$ 8.30
			MEJORAS 2018	\$ 18.26	\$ 7.30	\$ 10.96
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 49.23	\$ 19.69	\$ 29.54
			SOLAR NO DESARROLLADO	\$ 111.95		\$ 111.95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.13		\$ 10.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 212.01
			VALOR PAGADO			\$ 111.95
			SALDO			\$ 100.06

GARAJE

Este documento está firmado electrónicamente
Código de verificación CSV

T1406026624234



000003183

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

1300759763	0104561313-0000000
AZUA SANTANA RONALD DAVID	\$ 55,523.58
RAZÓN SOCIAL	AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15
DIRECCIÓN	
REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN
N° PAGO 611963	IMPUESTO PREDIAL 8.39
C.A.A. VERONICA CUENCA VINCES	INTERESES 0.00
FECHA DE PAGO 15/01/2019 11:57:27	DESCUENTO 0.00
	EMISION 0.00
	TOTAL \$ 8.39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Misto Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registro.manta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19005279, emitido hasta el día de hoy 13/03/2019 11:26:54, la Ficha Registral Número 42999.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX.XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 05 de noviembre de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE A FAVOR DE RONALD DAVID AZUA SANTANA, ubicado en la calle Quince entre las Avenidas Trece y Catorce (antes calle Tungurahua Alejo Lascano y Chimborazo) de la parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros dos centímetros y lindera con avenida trece POR ATRAS: Diez metros diez centímetros y lindera con avenida catorce POR EL COSTADO DERECHO, Veintiun metros diez centímetros y lindera con propiedad de Ivan Azua Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Los mismos veintiun metros diez centímetros y lindera con señores Azua Santana Con un área total de doscientos doce metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio (Inicio)	Folio (Fin)
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	703	04/ago./1980	1 063	1 064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERELICTOS Y ACCIONES	376	27/mar./1994	376	377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857	29/mar./2004	8982	8926
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2146	16/jul./2013	43 043	43 056
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4389	05/nov./2013	67 811	67 849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

| 1 / 5 | COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 1980 Número de Inscripción: 703 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 1330 Folio inicial: 1 063
Urbano donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio final: 1.064
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 30 de julio de 1980
Fecha Inscripción:
n.- Observaciones:

Venta a favor de los conyuges Señor Horacio Azua Santana y America Santana Strong de Azua quienes compran para sus hijos, reservandose el usufructo mientras vivan. Solar y casa ubicados en la ciudad de Manta.

Is.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

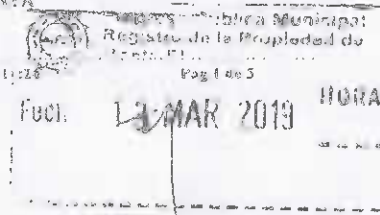
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80100000028611	AZUA SANTANA GRACE MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304723669	AZUA SANTANA IVAN ROMERO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: Poder Judicial

Ficha Registral: 42999

13 de marzo de 2019 11:26

Pag. 1 de 5



COMPRADOR	8000000000286108	AZUA SANTANA MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1303642142	AZUA SANTANA SONIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1303759763	AZUA SANTANA RONALD DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000286355	SANTANA ALVIA MARIA ESTEFANIA	VUERTO(A)	MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

| 2 / 5 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 27 de marzo de 1981 Número de Inscripción: 376 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 385 Folio Inicial: 576
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 577
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones a favor del Sr. Homero Horacio Azua Santana y su esposa Sra. America Santana Strong de Azua quienes compran para los señores Maria de Lourdes, Grace Mildred, Sonia del Pilar, Ronald David e Ivan Homero Azua Santana. El saldo del terreno ubicado entre las calles Tungurahua y Chimborazo de este pueblo de Manta Reservandose los compradores el derecho de Usufructo de la propiedad mientras vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000007054	AZUA CARRÓN JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303642142	AZUA SANTANA SONIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303721669	AZUA SANTANA IVAN HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002861	AZUA SANTANA GRACE MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002863	AZUA SANTANA MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303759763	AZUA SANTANA RONALD DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002369	AZUA SANTANA TERESA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002169	AZUA SANTANA JUAN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002864	AZUA SANTANA BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002156	AZUA SANTANA HERIBERTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002160	AZUA SANTANA LORESTERELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

| 3 / 5 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 857 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1529 Folio Inicial: 6.923
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

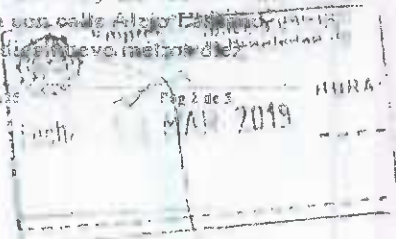
a.- Observaciones:

Maria de Lourdes Azua Santana, por sus propios derechos y por los derechos que representan como agente oficioso de sus hermanos, tres casas y varios cuerpos de terrenos ubicados en la actual calle Quince entre las avenidas Trece y Catorce (antes Calle Tungurahua, Alejo Laseano y Chimborazo) del Cantón Manta. PRIMER CUERPO: - por el FRENTE, con veinte metros y lindera con calle Tungurahua, ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con calle Chimborazo, COS TADO DERECHO, con diecinueve metros diez centímetros y lindera con calle Alejo Laseano y Chimborazo, COS TADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros diez

Certificación Ingresos por: (Rafael, salinas)

Fecha Registro: 4/29/99

módulos, 13 de marzo de 2019 10:25





centímetros y lindera con terrenos del Sr. Juan Azúa Carrón. SEGUNDO CUERPO.- por el FRENTE, con tres metros y lindera con calle Tungurahua, ATRÁS, los mismos tres metros y lindera con calle Chimborazo, por UN COSTADO, con diecinueve metros diez centímetros y lindera con Terrenos del Sr. Juan Azúa Carrón, y por el OTRO COSTADO, los mismos diecinueve metros diez centímetros y lindera con terreno del Sr. Horacio Azúa Santana. TERCER CUERPO.- por el FRENTE, con setenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con avenida trece antes calle Tungurahua, ATRÁS, los mismos Setenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Homero Horacio Azúa Santana, Sra. e Hijos, COSTADO DERECHO, con dos metros y lindera con propiedad de Quiño Marquess Franklin y Hermanos, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos dos metros y lindera con calle Quince, antes Alejo Lascano, con propiedad del Sr. Homero Horacio Azúa Santana. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Y un bien Raíz ubicado en la avenida Catorce y calle Quince con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle Quince, antes Alejo Lascano, ATRÁS, los mismos diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Homero Horacio Azúa Santana, COSTADO DERECHO, con setenta centímetros y lindera con la avenida Trece antes calle Tungurahua y propiedad de Homero Horacio Azúa Santana, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos Setenta centímetros y lindera con la avenida Catorce antes calle Chimborazo, y propiedad del Sr. Homero Horacio Azúa Santana. Con una Superficie total de TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Sumando los dos totales de los bienes dan una Superficie total de: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL.- Los Cónyuges Homero Horacio Azúa Santana y América María Malinda Santana Strong de Azúa, dejan constancia de que sobre los inmuebles descritos en este contrato que venden a favor de sus hijos antes nombrados, ellos los vendedores harán uso, goce y usufructo de la propiedad antes descrita hasta que ellos vivan

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula/RIIC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301643142	AZUA SANTANA SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002861	AZUA SANTANA GRACE MILDRED	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304723889	AZUA SANTANA IVAN HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303739761	AZUA SANTANA RONALD DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000236	AZUA SANTANA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR- USUFRUCTUARIO	800000000016016	SANTANA STRONG AMERICA MARIA MALINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR- USUFRUCTUARIO	800000000016016	AZUA SANTANA HOMERO HORACIO	CASADO(A)	MANTA	

h.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	298	10/ene./1959	194	194
COMPRA VENTA	5	03/ene./1965	4	5
COMPRA VENTA	1152	29/sep./1999	862	863

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2146

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5707

Folio Inicial: 43 043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 43 056

Cantón Notaría: MANTA

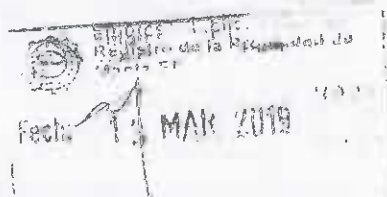
Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 08 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, sobre un terreno ubicado entre las calles Tungurahua y Chimborazo de este Puerto de Manta.- terminación de Comunidad los Cónyuges Sres. Homero Horacio Azúa Santana y América María Santana Strong e hijos, son propietarios de la totalidad de los derechos y Acciones del predio del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del



Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciales en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierito y Determinado,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000069155	AZUA SANTANA GRACE MILDRED	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000018011	AZUA SANTANA HOMERO HORACIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303642142	AZUA SANTANA SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000045546	SANTANA STRONG AMERICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303759763	AZUA SANTANA RONALD DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304723669	AZUA SANTANA IVAN HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000028610	AZUA SANTANA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3355	27/mar/1981	576	577

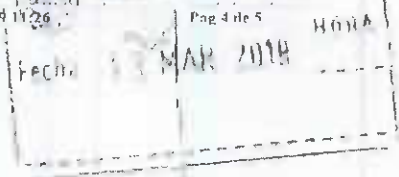
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3355 Tomo:164
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7784 Folio Inicial:67.811
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:67.849
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, RECTIFICACION DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, UNIFICACION Y SUBDIVISION.....LOS CONYUGES DE LOS AZUA SANTANA COMPARECERAN EN LAS RESPECTIVAS VENTAS.Los conyuges. America Maria Santana Strong y Homero Horacio Azua Santana declaran que renuncian al usufructo uso y habitacion que mantienen sobre el terreno, en esta misma escritura el Sr. Homero Azua Santana como apoderado de la Sra. Grace Mildred Azua Santana procede a rectificar el nombre de su apoderada que por un error involuntaria en las escritura se hizo constar su nombre como MILDRED, cuando en realidad su nombre es MILDRED, quedando sus nombres completos de la siguiente manera GRACE MILDRED AZUA SANTANA, por lo tanto los señores Grace Mildred, Sonia del Pilar, Maria de Lourdes, Ronald David e Ivan Homero Azua Santana declaran que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de sus padres y Agente Oficioso tambien compradora antes nombrada, UNIFICACION, DESMEMBRACION Y UNIFICACION, los comparecientes proceden a unificar el tercer cuerpo de terreno con una superficie de 148,60 m2 y un area de terreno con una superficie de trece metros cuadrados cincuenta y ocho decimetros cuadrados quedando unificados de acuerdo a la direccion de planeamiento urbano con un area de ciento sesenta y dos metros cuadrados dieciocho decimetros cuadrados. los señores Grace Mildred, Sonia del Pilar, Maria de Lourdes, Ronald David e Ivan Homero Azua Santana por medio de este instrumento proceden a desmembrar el terreno con un area de cien metros cuadrados veinte decimetros cuadrados que tiene por el frente cincuenta metros diez centimetros y lindera con Avenida trece.Por atras los mismos cincuenta metros diez centimetros y lindera con propiedad de los señores Grace Mildred Azua Santana , Homero Horacio Azua Santana , Ivan Homero Azua Santana, maria de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana , America Maria Idalinda Santana Strong, Por el costado derecho dos metros y lindera con herederos de Monserrate Murillo y Por el costado izquierdo los mismos doce metros y lindera con señores Azua Santana . Luego proceden a unificar dos cuerpos de terreno y la desmembracion realizada quedando unificados con un area de Mil sesenta y un metros cuadrados veinte decimetros cuadrados. SUBDIVISION DE TERRENO. para la Sra.Maria de Lourdes Azua Santana una superficie total de doscientos doce metros cuadardos veinticuatro decimetros cuadrados, para la Sra. Grace Mildred Azua Santana con un area total de doscientos doce metros cuadardos veinticuatro decimetros cuadrados, para la Sra., Sonia del Pilar Azua Santana un area de doscientos doce metros cuadardos veinticuatro decimetros cuadrados.





cuadrados, al Sr. Ivan Romero Azua Santana un area de doscientos doce metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados y para el Sr. Ronald David Azua Santana un area de doscientos doce metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303642142	AZUA SANTANA SONIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000028616	AZUA SANTANA MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000071825	AZUA SANTANA GRACE MILIBREO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304733669	AZUA SANTANA IVAN ROMERO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303732764	AZUA SANTANA RONALD DAVID	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000072033	AZUA SANTANA HOMERO HORACIO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000045546	SANTANA STRONG AMERICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	857	79 de marzo de 2019	6.933	6.936

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 11:26:54 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

Elaborado por : K. KINE SALTOS

13/03/2019



Válidos del Certificado 30 días. Excepto
que se dé por terminado de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe conservar cualquier copia en este
Documento al Registrado de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

