







Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

C. 15296  
1045613 ✓

\$ 29713,60

repecto

C. 15298  
1045614 ✓

\$ 29713,60

C. 15292  
1045615 ✓

\$ 30.894,44

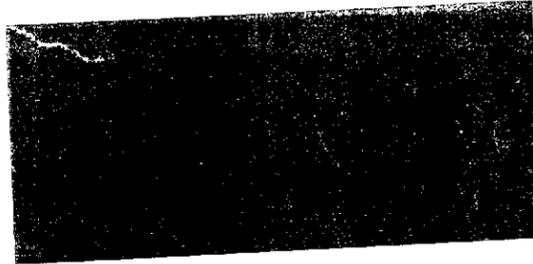
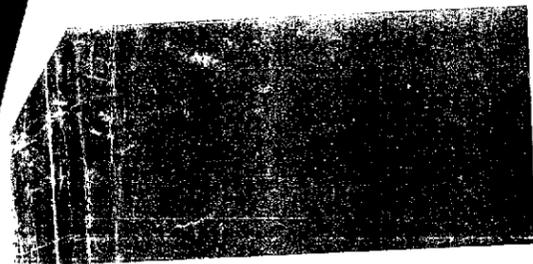
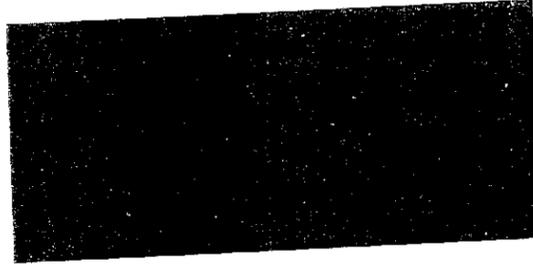
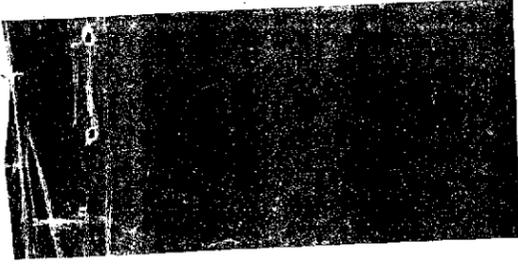
C. 15302  
1045616 ✓

\$ 34230,65

C. 15293  
\$ 45746,72

1045617 ✓

Nº 2013-13-08-03-P2802



PRIMEER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RENUNCIA  
DE SUBFRUCTO, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, UNIFICACION Y SUBDIVISION  
DE TERRENO.

OTORGANTES: LOS SRS. AMERICA SANTANA STRONG Y HOMERO AZUA  
SANTANA .

A FAVOR DE GRACE AZUA SANTANA, SONIA PILAR FREDRICKSON, MARIA  
AZUA SANTANA, RONALD AZUA SANTANA E IVAN AZUA SANTANA.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA  
MANTA, Sept, 16 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-2.802.-

**RENUNCIA DE USUFRUCTO, RECTIFICACION DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, UNIFICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO:** OTORGAN LOS CONYUGES: AMERICA MARIA SANTANA STRONG Y HOMERO HORACIO AZUA SANTANA A FAVOR DE LOS SEÑORES: GRACE MILDDRED AZUA SANTANA, SONIA PILAR FREDRICKSON, MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA, RONALD DAVID AZUA SANTANA E IVAN HOMERO AZUA SANTANA.-

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de Septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, los señores: **AMERICA MARIA SANTANA STRONG**, casada, por sus propios derechos y **HOMERO HORACIO AZUA SANTANA**, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de las señoras: **GRACE MILDDRED AZUA SANTANA**, casada, **SONIA PILAR FREDRICKSON**, casada, según Poderes que se adjuntan como habilitantes; y, los señores: **MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA**, soltera, **RONALD DAVID AZUA SANTANA**, casado; e, **IVAN HOMERO AZUA SANTANA**, casado, todos por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy Fe.- Bien instruidos



en el objeto y resultados de esta Escritura de RENUNCIA DE USUFRUCTO, RECTIFICACION DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, UNIFICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas, sírvase incorporar una RENUNCIA DE USUFRUCTO, RECTIFICACION DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, UNIFICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, los señores: AMERICA MARIA SANTANA STRONG, por sus propios derechos y HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de las señoras: GRACE MILDDRED AZUA SANTANA y SONIA PILAR FREDRICKSON, según Poderes que se adjuntan como habilitantes; y, los señores: MARIA DE LOURDES, RONALD DAVID; e, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, por sus propios derechos, **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: GRACE MILDDRED, SONIA PILAR, MARIA DE LOURDES, RONALD DAVID; e, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, son dueños y propietarios de tres cuerpos de terrenos que se encuentran ubicados en la Calle Quince entre las Avenidas Trece y Catorce (antes Calle Tungurahua, Alejo Lascano y Chimborazo) de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que los adquirieron de la siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** Por intermedio de sus padres los cónyuges señores: América Santana Strong y Homero Azua Santana, reservándose estos el Usufructo mientras vivan, por compra a la señora María Estefanía

Santana Alvia, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de Julio de mil novecientos ochenta, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Agosto del mismo año de su otorgamiento, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: con cuatro metros de frente y atrás y con diecinueve metros diez centímetros por cada uno de los costados; el otro tiene dieciséis metros cincuenta centímetros, Por el Frente, dieciséis metros; Por Atrás, por diecinueve metros por cada uno de sus costados, dando un total de veinte metros cincuenta centímetros. Por el Frente y Avenida Trece, antes Tungurahua; Por Atrás, veinte metros y Avenida Catorce, antes Chimborazo; Por el Costado Derecho, diecinueve metros diez centímetros y herederos de Monserrate Murillo; Por el Costado Izquierdo, iguales diecinueve metros diez centímetros y herederos de Juan Azua Carrión. SEGUNDO CUERPO: Por intermedio de sus padres los cónyuges señores: Homero Azua Santana y América Santana Strong, reservándose estos el Usufructo mientras vivan, por compra a los herederos del señor Juan Azua Carrión, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintitrés de Febrero de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Marzo del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente realizó Escritura de Terminación de Comunidad, celebrándose en la Notaría Tercera del Cantón Manta el ocho de Julio del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Julio del mismo año de su otorgamiento, constituyéndose dicho terreno en cuerpo cierto y



determinado, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y Avenida Trece; Por Atrás, Avenida Catorce con treinta metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con propiedad del comprador y diecinueve metros diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con el mismo comprador y diecinueve metros diez centímetros. TERCER CUERPO: Por la señora María Azua Santana, por sus propio derechos y por los que representa como Agente Oficioso de sus hermanos y sus padres los cónyuges señores: Homero Azua Santana y América Santana Strong, reservándose el Usufructo mientras vivan, por compra a los cónyuges Homero Azua Santana y América Santana Strong, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el once de Diciembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Marzo del año dos mil uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con Avenida Trece antes Calle Tungurahua; Por Atrás, los mismos setenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Homero Horacio Azua Santana, señora e Hijos; Por el Costado Derecho, dos metros y lindera con propiedad de Guiño Márquez Franklin y Hermanos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dos metros y lindera con Calle Quince, antes Alejo Lascano, con propiedad del señor Homero Horacio Azua Santana, con un área de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Un bien raíz ubicado en la Avenida 14 y Calle 15 con una superficie de 13,58 metros cuadrados. Sumando los dos totales de los bienes dan un área total.

de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.-** Los cónyuges: AMERICA MARIA SANTANA STRONG y HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, declaran que renuncian al Usufructo, Uso y Habitación que mantienen sobre el terreno descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: RECTIFICACION Y ACEPTACION.-** el señor HOMERO AZUA SANTANA, como Apoderado de la señora GRACE MILDDRED AZUA SANTANA, procede a Rectificar el Nombre de su Apoderada, que por un error involuntario en las Escrituras descritas en la cláusula Segunda de esta minuta se hizo constar su nombre como MILDRED, cuando en realidad su nombre es MILDDRED, quedando sus nombres completos de la siguiente manera: GRACE MILDDRED AZUA SANTANA, tal como lo justifica con la copia de la partida de nacimiento que adjunta; y, por lo tanto los señores: GRACE MILDDRED, SONIA PILAR, MARIA DE LOURDES, RONALD DAVID; e, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, declaran que **ACEPTAN** la compra hecha a su favor por intermedio de sus padres y Agente Oficioso también compradora antes nombrada.- **QUINTA: DESMEMBRACION Y UNIFICACION.-** Los señores: GRACE MILDDRED, SONIA PILAR, MARIA DE LOURDES, RONALD DAVID; e, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, por medio de este instrumento proceden a desmembrar el TERCER CUERPO descrito en la cláusula segunda, el mismo que de acuerdo a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros diez centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, los mismos cincuenta

metros diez centímetros y lindera con propiedad de los señores: Grace Milddred Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Homero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Idalinda Santana Strong; Por el Costado Derecho, dos metros y lindera con Herederos de Monserrate Murillo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dos metros y lindera con señores Azua Santana, con un área de: CIEN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumentos los señores: GRACE MILDDRED, SONIA PILAR, MARIA DE LOURDES, RONALD DAVID; e, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, proceden a UNIFICAR los DOS CUERPO DE TERRENOS, descritos en la cláusula segunda de esta minuta y la desmembración realizada en esta cláusula, quedando UNIFICADOS de acuerdo a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros diez centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, cincuenta metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, veintiún metros diez centímetros y lindera con Herederos de Monserrate Murillo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros diez centímetros y lindera con los señores. Azua Santana, con un área de: MIL SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- **SEXTA: SUBDIVISION DE TERRENO.-** Los señores: GRACE MILDDRED, SONIA PILAR, MARIA DE LOURDES, RONALD DAVID; e, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, mediante el presente instrumento, proceden

a subdividirse el terreno descrito en la clausula anterior, el mismo que de acuerdo a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedan con las siguientes medidas y linderos: para la señorita **MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA**: Por el Frente, diez metros dos centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, diez metros diez centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, veintiún metros diez centímetros y lindera con Herederos de Monserrate Murillo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros diez centímetros y lindera con Propiedad de Grace Azua Santana, con un área de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Para la señora **GRACE MILDDRED AZUA SANTANA**: Por el Frente, diez metros dos centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, diez metros diez centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de María de Lourdes Azua Santana; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de Sonia Pilar Fredrickson, con área de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Para la señora **SONIA PILAR FREDRICKSON**: Por el Frente, diez metros dos centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, diez metros diez centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de Grace Azua Santana; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de Iván Azua Santana. con



un área de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Para el señor **IVAN HOMERO AZUA SANTANA**: Por el Frente, diez metros dos centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, diez metros diez centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de Sonia Pilar Fredrickson; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de Ronald David Azua Santana, con un área de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Y para el señor **RONALD DAVID AZUA SANTANA**: Por el Frente, diez metros dos centímetros y lindera con Avenida Trece; Por Atrás, diez metros diez centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, veintiún metros diez centímetros y lindera con propiedad de Iván Azua Santana; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros diez centímetros y lindera con señores Azua Santana, con un área de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es indeterminada. **SEPTIMA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:** Los otorgantes quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí. -Hasta



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA, RONALD DAVID AZUA SANTANA, SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA, AMERICA MARIA SANTANA STRONG**, ubicado en la Avenidas 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que describe una superficie total de 961,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorización de Unificación No.065-1769 otorgada con fecha 20/08/2013) 1.061,20m<sup>2</sup>.

**Frente:** 50,10m. - Avenida 13  
**Atrás:** 50,50m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Herederos de Monserrate Murillo  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Sres. Azua Santana  
**Área:** 1.061,20m<sup>2</sup>.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA: 212,24m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,02m. - Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Herederos de Monserrate Murillo  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Propiedad de Grace Azua Santana  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRACE MILDREDD AZUA SANTANA: 212,24m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,02m. - Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Propiedad de María Lourdes Azua Santana  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Propiedad de Sonia Pilar Fredrickson  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SONIA PILAR FREDRICKSON: 212,24m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,02m. - Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Propiedad de Grace Azua Santana  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Propiedad de Iván Azua Santana  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IVAN HOMERO AZUA SANTANA: 212,24m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,02m. - Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Propiedad de Sonia Pilar Fredrickson  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Propiedad de Ronald David Azua Santana  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD DAVID AZUA SANTANA:** 212,24m<sup>2</sup>.  
**Frente:** 10,02m. - Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Propiedad de Iván Azua Santana  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Sres. Azua Santana  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

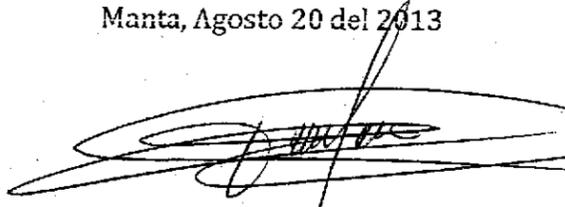
**AREA SOBRANTE:** Ninguna

**NOTA: La presente Subdivisión se otorga:**

De acuerdo al informe No. 0550-DACRM-DFS-13 de fecha 02 de agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.....".

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 20 del 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
MSMS

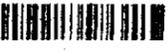




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130041166-5  
APELLIDOS Y NOMBRES SANTANA STRONG AMERICA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-04-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
HORACIO AZUA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARTESANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA HECTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE STRONG ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-09-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-08

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PARA DEL CEDULADO

E133313222



00048176



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130015296-2  
APELLIDOS Y NOMBRES AZUA SANTANA HOMERO HORACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1932-11-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
AMERICA SANTANA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AZUA JUAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA MARLJA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-09-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-08

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PARA DEL CEDULADO

E302312222



00048176



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DECLARACION

CIUDADANIA No. 130215072-3

AZUA SANTA MARIA DE LOURDES

MANABI MANABI

REN 4178803



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222

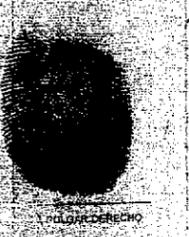
SOCTERO  
SUPERIOR ABOGADO

PERIODO AZUA

AMERICA SANTA

MANABI 10/01/2012

REN 4178803



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010-0186 1302150923

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

AZUA SANTA MARIA DE LOURDES

MANABI  
PROVINCIA  
MANABI  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
MANABI

MANABI PE  
ZONA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130375976-3 AZUA SANTANA RONALD DAVID MANABI/MANTA/MANTA 03 MAYO 1943 001-1 0276 00673 M MANABI/ MANTA MANABI 1943		ECUATORIANA***** E33331222 CASADO BLANCA OLIVIA GARCIA MOREIRA SUPERIOR ODONTOLOGO HORACIO AZUA AMERICA SANTANA MANTA 17/07/2002 17/07/2004 REN 0052558	
---	---	--	---

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**011**  
 011 - 0009 1303759763  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 AZUA SANTANA RONALD DAVID

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130472366-9

AZUA SANTANA IVAN HOMERO  
MANABI/MANTA/MANTA

27 MARZO 1965

REG. CIVIL 002- D004 00689 M

MANABI / MANTA  
MANTA

1965



*Ivan Homero Azua Santana*

CIUDADANO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V4222

CASADO BLANCA LUZ MOLINA PILLIGUA

SUPERIOR ABOGADO

RODRIGO AZUA  
AMERICA SANTANA

MANTA 10/01/2011

10/01/2011

REN 3488458



*Rodrigo Azua*

COLGAR DE...

REPRESANTAE DE LA JUNTA

CANTON MANTA

PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANABI

AZUA SANTANA IVAN HOMERO

NOMEN DE CERTIFICADO 011-0008

CECULA 1304723669

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

REPUBLICA DEL ECUADOR



ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

17 de Febrero de 2013

sufragó en las Elecciones Generales

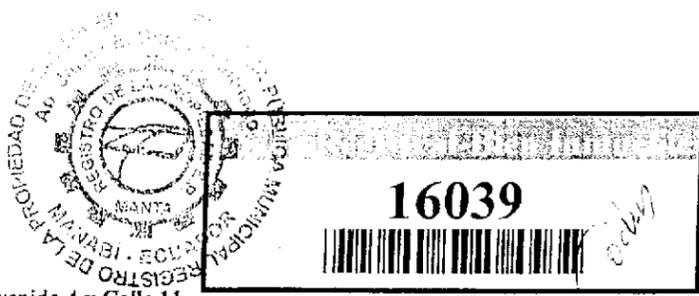
Este documento acredita que usted

CIUDADANA (O):



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



16039

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16039:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El saldo del terreno situado entre las calles Tungurahua y Chimborazo de este puerto de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veintinueve metros sesenta centímetros y avenida trece, POR ATRAS. Avenida catorce con treinta metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del comprador y diecinueve metros diez centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con el mismo comprador y diecinueve metros diez centímetros. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que a mas de la reserva de usufructo no consta ningún otro gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	376 27/03/1981	576
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.146 16/07/2013	43.043

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 27 de marzo de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 577  
Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 585  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 1981  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones a favor del Sr. Homero Horacio Azua Santana y su esposa Sra. America Santana Strong de Azua quienes compran para los señores María de Lourdes, Grace Mildred, Sonia del Pilar, Ronald David e Ivan Homero Azua Santana.  
El saldo del terreno ubicado entre las calles Tungurahua y Chimborazo de este puerto de Manta Reservandose los compradores el derecho de Usufructo de la propiedad mientras vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007054	Azua Carrion Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028611	Azua Santana Grace Mildred	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028614	Azua Santana Ivan Homero	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028610	Azua Santana Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 16039

Página: 1 de 3

Comprador	80-000000028613 Azua Santana Ronald David	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000028612 Azua Santana Sonia Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000028661 Azua Santana Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021586 Azua Santana Humberto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021602 Azua Santana Juan Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021608 Azua Santana Luz Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021604 Azua Santana Teresa Eugenia	Casado(*)	Manta

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.043 - Folio Final: 43.056

Número de Inscripción: 2.146 Número de Repertorio: 5.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, sobre un terreno ubicado entre las calles Tungurahua y Chimborazo de este Puerto de Manta.- terminacion de Comunidad los Conyugues Sres, Homero Horacio Azua Santana y America Maria Santana Strong e hijos, son propietarios de la totalidad de los derechos y Acciones del predio del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciales en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierito y Determinado,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000069155	Azua Santana Grace Mildredd	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000018033	Azua Santana Homero Horacio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000028614	Azua Santana Ivan Homero	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000028610	Azua Santana Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Propietario	80-000000028613	Azua Santana Ronald David	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000028612	Azua Santana Sonia Del Pilar	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000045546	Santana Strong America Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	27-mar-1981	576	577



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:47 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. - Montserrat Delgado Alarcón*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



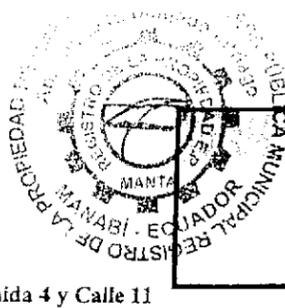
*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



16037

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16037:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar y casa ubicado en la ciudad de Manta, Con cuatro metros de frente y atrás y con diecinueve metros diez centímetros por cada uno de los dos costados; el otro terreno tiene dieciséis metros cincuenta centímetros, por el frente, dieciséis metros. Por Atrás, por diecinueve metros por cada uno de sus dos costados, dando un total de veinte metros cincuenta centímetros. Por el frente y avenida trece, antes Tungurahua, por atrás, veinte metros y avenida catorce, antes Chimborazo, por el costado derecho diecinueve metros diez centímetros y herederos de Monserrate Murillo por el costado izquierdo, iguales diecinueve metros diez centímetros y hdrs. de Juan Azua Carrión. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que a mas de la Reserva de Usufructo no consta ningún otro gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	703 04/08/1980	1.063

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 04 de agosto de 1980*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.064  
 Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.350  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de julio de 1980*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Venta a favor de los conyuges Señor Horacio Azua Santana y America Santana Strong de Azua quienes compran para sus hijos, reservandose el usufructo mientras vivan. Solar y casa ubicados en la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028611	Azua Santana Grace Mildred	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028614	Azua Santana Ivan Homero	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028610	Azua Santana Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028613	Azua Santana Ronald David	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028612	Azua Santana Sonia Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028635	Santana Alvia Maria Estefania	Viudo	Manta



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 16037

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:40 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: Abg. Maryorie del Valle

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

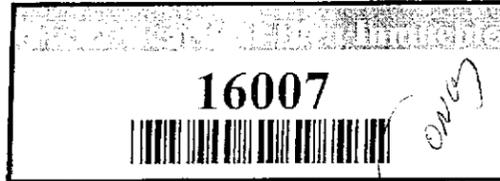


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16007

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aperiura: viernes, 24 de julio de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual calle quince entre las avenidas trece y catorce (antes calle Tungurahua, Alejo Lascano y Chimborazo) del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, con setenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con avenida trece antes calle Tungurahua, ATRÁS, los mismos Setenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Homero Horacio Azúa Santana, Sra. E Hijos. COSTADO DERECHO, con dos metros y lindera con propiedad de Guiño Márquez Franklin y Hermanos, y por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos dos metros y lindera con calle Quince, antes Alejo Lascano, con propiedad del Sr. Homero Horacio Azúa Santana. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.352 29/09/1999	862
Compra Venta	Compraventa	857 29/03/2001	6.923

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 862 - Folio Final: 863  
Número de Inscripción: 1.352 Número de Repertorio: 2.838  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en esta ciudad de Manta en la avenida 13 y 14 calle 15 con una superficie de 148.60 METROS

C U A D R A D O S

Un bien situado en la avenida 14 y calle 15 con una superficie de 13.58 metros cuadrados.

Sumando los dos totales de los bienes dan una superficie de 162.18 metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 16007 Página: 1 de 3



Adjudicador	80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Adjudicatario	80-000000018033 Azua Santana Homero Horacio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000028617 Santana Strong America	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000028618 Santana Strong Maria de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 29 de marzo de 2001**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.923** - Folio Final: **6.926**  
 Número de Inscripción: **857** Número de Repertorio: **1.529**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de diciembre de 2000**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Maria de Lourdes Azua Santana, por sus propios derechos y por los derechos que representan como agente oficioso de sus hermanos, tres casas y varios cuerpos de terrenos ubicados en la actual calle Quince entre las avenidas Trece y Catorce (antes Calle Tungurahua, Alejo Lascano y Chimborazo) del Cantón Manta.

CLAUSULA ESPECIAL.- Los Cónyuges Homero Horacio Azua Santana y América María Idalinda Santana Strong de Azua, dejan constancia de que sobre los inmuebles descritos en este contrato que venden a favor de sus hijos antes nombrados, ellos los vendedores harán uso, goce y usufructo de la propiedad antes descrita hasta que

e i l l o s v i v a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028611	Azua Santana Grace Mildred	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000028614	Azua Santana Ivan Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000028610	Azua Santana Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Comprador	80-000000028613	Azua Santana Ronald David	Divorciado	Manta
Comprador	80-000000028612	Azua Santana Sonia Del Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor-Usufructuario	80-000000018033	Azua Santana Homero Horacio	Casado	Manta
Vendedor-Usufructuario	80-000000018016	Santana Strong America Maria Idalinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	05-ene-1965	4	5
Compra Venta	290	21-nov-1959	194	194
Compra Venta	1352	29-sep-1999	862	863



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:22 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: Sr. *Jaime del Valle*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intrago*  
Firma del Registrador



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16007

Página: 3 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0041971

**AUTORIZACION**

Nº. 0349 - 1769

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA, RONALD DAVID AZUA SANTANA, SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA, AMERICA MARIA IDALINDA SANTANA STRONG, para que celebre Escritura del Terreno ubicado entre las Avenidas 13 y 14 y Calle 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 50,10m. - Avenida 13

**Atrás:** 50,10m. - Propiedad de los Señores Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Homero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Idalinda Santana Strong

**Costado Derecho:** 2,00m. - Herederos de Monserrate Murillo

**Costado Izquierdo:** 2,00m. - Sres. Azua Santana

**Área:** 100,20m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 20 del 2013

Ramiro Leon Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica. No se responsabiliza al solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 065-1769

Nº 0042353

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA, RONALD DAVID AZUA SANTANA, SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA, AMERICA MARIA SANTANA STRONG**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Tres (3) lotes de terrenos ubicados en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Claves Catastrales #1045601000 y 1045607000, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura autorizada en la Notaria Tercera, el 08 de julio del 2013 e Inscrita el 16 de julio del 2013; Clave Catastral #1045601000: 574,00m<sup>2</sup>.

Frente: 29,60m - Avenida 13  
Atrás: 30,50m - Avenida 14  
Costado Derecho: 19,10m - Propiedad del Comprador  
Costado Izquierdo: 19,10m - Con el mismo Comprador  
Área: 574,00m<sup>2</sup>.

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura autorizada en la Notaria Primera el 30 de julio de 1980 e Inscrita el 04 de agosto de 1980; Clave Catastral #1045607000: 387,00m<sup>2</sup>.

Frente: 20,50m - Avenida 13  
Atrás: 20,00m - Avenida 14  
Costado Derecho: 19,10m - Herederos de Monserrate Murillo  
Costado Izquierdo: 19,10m - Herederos de Juan Azua Carrión  
Área: 387,00m<sup>2</sup>.

3. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.0349-1769 otorgada el 20/08/2013: 100,20m<sup>2</sup>.

Frente: 50,10m - Avenida 13  
Atrás: 50,10m - Propiedad de los Señores Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Homero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Idalinda Santana Strong  
Costado Derecho: 2,00m - Herederos de Monserrate Murillo  
Costado Izquierdo: 2,00m - Sres. Azua Santana  
Área: 100,20m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:** 1.061,20m<sup>2</sup>.

Frente: 50,10m - Avenida 13  
Atrás: 50,50m - Avenida 14  
Costado Derecho: 21,10m - Herederos de Monserrate Murillo  
Costado Izquierdo: 21,10m - Sres. Azua Santana  
Área: 1.061,20m<sup>2</sup>.

**NOTA:** La presente Unificación se otorga en base a:

De acuerdo al informe No. 0550-DACRM-DPS-13 de fecha 02 de agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 20 de 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

04/12/2007

No.0349-1769

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA, RONALD DAVID AZUA SANTANA, SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA, AMERICA MARIA IDALINDA SANTANA STRONG**, ubicado en la Avenidas 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que describe una superficie total de 148,60m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada en la Notaria Tercera el 11/12/2000 e Inscrita el 29/03/2001) 162,18m<sup>2</sup>.

**Frente:** 74,30m. - Avenida 13 antes Calle Tungurahua

**Atrás:** 74,30m. - Propiedad del Sr. Homero Horacio Azua Santana, Sra. E Hijos

**Costado Derecho:** 2,00m. - Propiedad de Guiño Márquez Franklin y Hermanos

**Costado Izquierdo:** 2,00m. - Calle 15 antes Alejo Lascano, con Propiedad de Homero Horacio Azua Santana

**Área:** 148,60m<sup>2</sup>.

Y un bien raíz ubicado en la Calle 14 y Avenida 15, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 19,40m. - Calle 15 antes Alejo Lascano

**Atrás:** 19,40m. - Propiedad de Homero Horacio Azua Santana

**Costado Derecho:** 0,70m. - Avenida 13 antes Calle Tungurahua

**Costado Izquierdo:** 0,70m. - Avenida 14 antes Calle Chimborazo

**Área:** 13,58m<sup>2</sup>.

Sumando los dos totales de los bienes dan una **Superficie Total de 162,18m<sup>2</sup>.**

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, IVAN HOMERO AZUA SANTANA, MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA, RONALD DAVID AZUA SANTANA, SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA, AMERICA MARIA IDALINDA SANTANA STRONG: 100,20m<sup>2</sup>.

**Frente:** 50,10m. - Avenida 13

**Atrás:** 50,10m. - Propiedad de los Señores Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Homero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Idalinda Santana Strong

**Costado Derecho:** 2,00m. - Herederos de Monserrate Murillo

**Costado Izquierdo:** 2,00m. - Sres. Azua Santana

**Área:** 100,20m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 61,98m<sup>2</sup>.

**Frente:** Partiendo del Costado Derecho con 24,90m. y Avenida 13; desde este punto con un ángulo de 90° hacia interceptar con el Costado Izquierdo con 21,10m. y Calle 15

**Atrás:** Partiendo del Costado Derecho con 24,20m. y Propiedad de los Sres. Azua Santana; desde este punto con un ángulo de 90° hacia interceptar con el Costado Izquierdo con 19,10m. y Propiedad de los Sres. Azua Santana





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**Costado Derecho:** 2,00m. - Propiedad de los Señores Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Homero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Idalinda Santana Strong

**Costado Izquierdo:** 0,70m. - Avenida 14

**Área:** 61,98m<sup>2</sup>.

**NOTA:** La presente área sobrante, será adjudicada al predio colindante propiedad de los Sres. Azua Santana

De acuerdo al informe No. 0550-DACRM-DFS-13 de fecha 02 de agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.....".

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 20 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0271674

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : AZUA SANTANA HOMERO HORACIO, SPA  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 13 Y 14 CALLE 14  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 271405

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 12/09/2013 10:28:38  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Miércoles, 11 de Diciembre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0271682

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : AZUA SANTANA GRACE MILDRED, IVAN HOMER  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: C.15 #801 AVE.13 Y 14 E/STA MARIANITA  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: ALLOURDES, RONALD Y SONIA  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO: 14Y15

**REGISTRO DE PAGO**  
 271406

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 12/09/2013 10:33:42  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Miércoles, 11 de Diciembre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

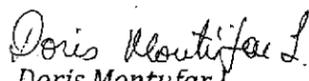
Manta, 18 de Septiembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

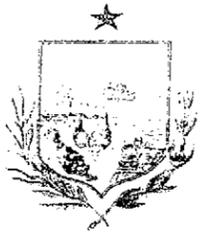
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AZUA SANTANA RONALD DAVID** con numero de Cedula **130375976-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial Sico, con el servicio 251330,253187, 639849 el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Doris Montufar L.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 86480

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AZUA SANTANA GRACE MILDRED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1045612000 AVENIDA 13 ENTRE CALLES 14 Y 15  
1045601000 CALLE 15 # 801 AV. 13 Y 14 BARRIO STA. MARIANITA  
Manta, doce de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Vrg. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86481

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AZUA SANTANA HOMERO HORACIO SRA E HIJOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1045607000 AVENIDA 13 Y 14 CALLE 14  
Manta, doce de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERIA MUNICIPAL





**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

**Nº 105904** Fecha: 11 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 13796  
USD 1-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-13-000  
Ubicado en: AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,24 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	AMERICA MARIA SANTANA STRONG
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	HOMERO HORACIO AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29713,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29713,60</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 0325-1769-E OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0041970

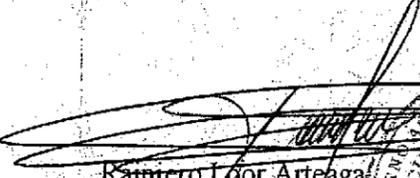
**AUTORIZACION**

Nº. 0325-1769 - E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RONALD DAVID AZUA SANTANA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad de los Sres. Grace Mildredd Azua Santana, Homéro Horacio Azua Santana, Iván Romero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Santana Strong, ubicado en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,02m. - Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. - Propiedad de Iván Azua Santana  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Sres. Azua Santana  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 07 del 2013

  
Ramiro Llor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Electrónico: 15298

**Nº 105903** Fecha: 11 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-14-000

Ubicado en: AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,24 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	AMERICA MARIA SANTANA STRONG
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	HOMERO HORACIO AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29713,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29713,60</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES CON SESENTÁ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 325-1769-D OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Nº 0041968



**AUTORIZACION**

Nº. 0325-1769 - D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **IVAN HOMERO AZUA SANTANA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad de los Sres. Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Romero Azua Santana, Maria de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Santana Strong, ubicado en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,02m. – Avenida 13

**Atrás:** 10,10m. – Avenida 14

**Costado Derecho:** 21,10m. – Propiedad de Sonia Pilar Fredrickson

**Costado Izquierdo:** 21,10m. – Propiedad de Ronald David Azua Santana

**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 07 del 2013

  
Raimundo Lora Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

**Nº 105902** Fecha: 11 de septiembre de 2013

No. Electrónico: ~~15797~~ **USD 1.25**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-04-56-15-000

**Ubicado en:** AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 212,24 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
0000000000	AMERICA MARIA SANTANA STRONG
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	HOMERO HORACIO AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 29713,60  
**CONSTRUCCIÓN:** 1185,84  
**30899,44**

**Son:** TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

Director de Avalúos, Catastros y Registros

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 0325-1769-C OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0041969

**AUTORIZACION**

Nº. 0325-1769 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SONIA PILAR FREDRICKSON**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad de los Sres. Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Romero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Santana Strong, ubicado en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,02m. - Avenida 13

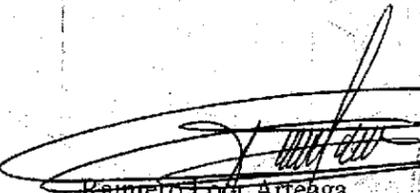
**Atrás:** 10,10m. - Avenida 14

**Costado Derecho:** 21,10m. - Propiedad de Grace Azua Santana

**Costado Izquierdo:** 21,10m. - Propiedad de Iván Azua Santana

**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 07 del 2013

  
Ramiro López Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

No. Electrónico: **USD-1-25**  
**15793**

Nº **105905** Fecha: 11 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-17-000

Ubicado en: AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29713,60  
 CONSTRUCCIÓN: 16033,12  
**45746,72**

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín Somoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 335-1766-A OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0041966

**AUTORIZACION**

Nº. 0325-1766 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad de los Sres. Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Romero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Santana Strong, ubicado en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,02m. - Avenida 13  
Atrás: 10,10m. - Avenida 14  
Costado Derecho: 21,10m. - Herederos de Monserrate Murillo  
Costado Izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Grace Azua Santana  
Área: 212,24m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 20 del 2013

*Raimundo Loor Arteaga*  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO  
ÁREA DE CONTROL



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

No. Electrónico: **USD 1-25**  
19305

Nº **105901** Fecha: 11 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-16-000

Ubicado en: AVENIDA 13 Y AVENIDA 14 ENTRE CALLES 14 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,24 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	AMERICA MARIA SANTANA STRONG
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	HOMERO HORACIO AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29713,60
CONSTRUCCIÓN:	9517,05
	<b>39230,65</b>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sofozo

Director de Avaluos, Catastros y Registros

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y AUTORIZACION # 0325-1769-B OTORGADA POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0041967

**AUTORIZACION**

Nº. 0325-1769 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GRACE MILDREDD AZUA SANTANA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad de los Sres. Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Romero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Santana Strong, ubicado en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,02m. - Avenida 13

Atrás: 10,10m. - Avenida 14

Costado Derecho: 21,10m. - Propiedad de María Lourdes Azua Santana

Costado Izquierdo: 21,10m. - Propiedad de Sonia Pilar Fredrickson

Área: 212,24m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 07 del 2013

  
Ramiro Llor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106216

No. Certificación: 106216

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-07-000

Ubicado en: AVENIDA 13 Y 14 CALLE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 387,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300152962	AZUA SANTANA HOMERO HORACIO SRA E HIJOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

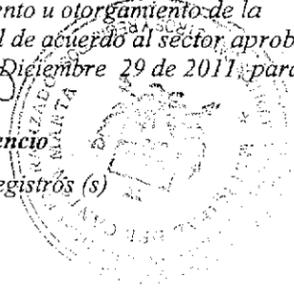
TERRENO:	54180,00
CONSTRUCCIÓN:	14429,03
	<u>68609,03</u>

Son: SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES CON TRES CENTAVOS

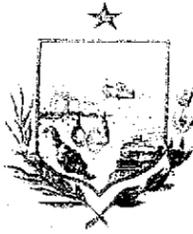
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Janeth Cedeno Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)



Impreso por: MARIS REYES 06/09/2013 9:23:36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106215

No. Certificación: 106215

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15240

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-01-000

Ubicado en: CALLE 15 # 801 AV. 13 Y 14 BARRIO STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 574,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	80360,00
CONSTRUCCIÓN:	1185,84
	<u>81545,84</u>

Son: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 30 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15117  
ESPECIE VALORADA

Nº 105900

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-56-12-000

Ubicado en: AVENIDA 13 ENTRE CALLES 14 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,20 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	GRACE MILDRED AZUA SANTANA
0000000000	IVAN HOMERO AZUA SANTANA
0000000000	MARIA DE LOURDES AZUA SANTANA
0000000000	RONALD DAVID AZUA SANTANA
0000000000	SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14028,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
14028,00

Son: CATORCE MIL VEINTIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1045609000.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 59925

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION.  
AZUA SANTANA GRACE MILDRED / IVAN HOMERO AZUA SANTANA / MARIA DE LOURDES  
perteneciente a AZUA SANTANA / RONALD DAVID AZUA SANTANA / SONJA DEL PILAR AZUA SANTANA  
ubicada AVENIDA 13 ENTRE CALLES 14 Y 15  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. UNIFICACION asciende a la cantidad  
de \$14028.00 CATORCE MIL VEINTIOCHO DOLARES 00/100 CENTAVOS

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.**

JMOREIRA

12 SEPTIEMBRE 2013

Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 59926

*Unidad*

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION:  
AZUA SANTANA GRACE MILDRED / IVAN HOMERO AZUA SANTANA / MARIA DE LOURDES  
perteneciente a AZUA SANTANA / RONALD DAVID AZUA SANTANA / SONIA DEL PILAR AZUA SANTANA  
ubicada en CALLE 15 #801 AV. 13 Y 14 BARRIO SRTA MARIANITA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. UNIFICACION asciende a la cantidad  
de \$81545.84 OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO 84/100 CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

JMOREIRA

12 SEPTIEMBRE 2013

Manta, de del 20



ING. ERIKA PAZMIÑO



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 59924

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCION.  
AZUA SANTANA HOMERO HORACIO SRA. E HIJOS.  
perteneciente a AVENIDA 13 Y 14 CALLE 14  
ubicada AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACION  
cuyo \$68609.03 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE 03/100 CENTAVOS de la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

JMOREIRA

12 SEPTIEMBRE 2013

Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



ESCRITURA DE  
PODER ESPECIAL



OTORGADO POR: LA SEÑORA SONIA PILAR FREDRICKSON.-

A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO HORACIO AZUA SANTANA.-

No.- 2013.13.08.01.P03725

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 28 JUNIO 2013



NUMERO : { 2013.13.08.01.P03725 }



PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA SONIA PILAR  
FREDRICKSON; A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO HORACIO AZUA  
SANTANA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de junio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", la señora SONIA PILAR FREDRICKSON, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte número cuatro cinco cuatro dos cero cero dos cero tres; cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el



*Melka Reyes Vincés*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar un Poder Especial, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora SONIA PILAR FREDRICKSON, por sus propios derechos, a quien se llamará "LA MANDANTE o PODERDANTE".- SEGUNDA: OBJETO.- Mediante el presente instrumento, "LA MANDANTE o PODERDANTE", confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco dos nueve seis guión dos; para que en nombre y representación de la Mandante administre en forma general los bienes inmuebles ubicados entre la avenida trece y catorce y calle catorce de la parroquia y cantón Manta; además realice todos los trámites pertinentes para que realice unificación entre el garaje y la casa de caña que existe en los referidos bienes; así como la desmembración o subdivisión del mismo; uno de los referidos bienes se adquirió como derechos y acciones, por lo cual se le autoriza a que dicho bien inmueble se consolide como cuerpo cierto por cualesquiera de las vías permitidas por la ley, sea judicial o extrajudicialmente; partición judicial o extrajudicial de derechos de copropiedad; y suscriba todos los documentos que se generen de este acto, tales como las de rectificaciones, aclaratorias, ratificaciones y/o convalidaciones, resciliaciones, de aceptación; rinda declaraciones juramentadas ante jueces de lo civil y/o autoridades competentes. Cabe mencionar que la Mandante actualmente reside en los Estados Unidos, lugar donde contrajo nupcias matrimoniales y adquirió el apellido del cónyuge siendo en la actualidad SONIA



PILAR FREDRICKSON; y antes del matrimonio SONIA DEL PILAR AZUA. En caso de ser necesario contrate los servicios de un profesional del derecho a efectos de Procuración Judicial, otorgando al citado profesional todas las facultades previstas en la ley.- LAS DE ESTILO.- Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato de Poder Especial. (Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: trece guión dos mil siete guión veintiocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y esta por firma y rúbrica en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

3  
Luis Pico Valencia

ESTAS 3 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. Víctor Rojas Trices

MA  
Viola Rojas Trices  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

*Sonia Fredrickson*  
SONIA PILAR FREDRICKSON  
Pasaporte No.- 454200203

*Viola Rojas Trices*  
LA NOTARIA  
Ab. Viola Rojas Trices  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

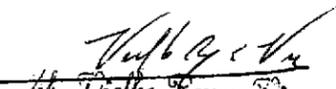


CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL  
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE  
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
PROTOCOLO NUMERO 2013.13.08.01.P03725.- DOY FE.-

  
Ab. Violeta Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



DOY FE. - QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA  
SEÑORA SONIA PILAR FREDRICKSON, A FAVOR DEL SEÑOR  
HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, NO HA SIDO REVOCADO  
HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 13 DE SEPTIEMBRE DEL  
2013.-

  
Ab. Violeta Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





ESCRITURA DE  
PODER ESPECIAL

OTORGADO POR: LA SEÑORA GRACE MILDREDD AZUA  
SANTANA.-

A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO HORACIO AZUA SANTANA.-

No.- 2013.13.08.01.P03724

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 28 JUNIO 2013



NUMERO : ( 2013.13.08.01.P03724 )



PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA GRACE MILDREDD AZUA  
SANTANA; A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO HORACIO AZUA  
SANTANA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de junio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", la señora GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, signada con el número uno tres cero dos tres ceero nueve cuatro cero guión cuatro; y pasaporte número cuatro nueve tres siete cuatro cero cuatro siete ocho; cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública



*Vielka Reyes Vices*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA EN  
CARGA DEL CANTÓN MANTA

el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
**SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar un Poder Especial, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE.**- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora GRACE MILDREDD AZUA SANTANA, por sus propios derechos, a quien se llamará "LA MANDANTE o PODERDANTE".- **SEGUNDA: OBJETO.**- Mediante el presente instrumento, "LA MANDANTE o PODERDANTE", confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco dos nueve seis guión dos; para que en nombre y representación de la Mandante administre en forma general los bienes inmuebles ubicados entre la avenida trece y catorce y calle catorce de la parroquia y cantón Manta; además realice todos los trámites pertinentes para que realice unificación entre el garaje y la casa de caña que existe en los referidos bienes; así como la desmembración o subdivisión del mismo; uno de los referidos bienes se adquirió como derechos y acciones, por lo cual se le autoriza a que dicho bien inmueble se consolide como cuerpo cierto por cualesquiera de las vías permitidas por la ley, sea judicial o extrajudicialmente; partición judicial o extrajudicial de derechos de copropiedad; y suscriba todos los documentos que se generen de este acto, tales como las de rectificaciones, aclaratorias, ratificaciones y/o convalidaciones, resciliaciones, de aceptación; rinda declaraciones juramentadas ante jueces de lo civil y/o autoridades competentes. En caso de ser necesario contrate los servicios de un profesional del derecho a 



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1339A1288  
CASABE TONI RAUL QUIROZ  
SUPERIOR ODOHTALOGO  
HORACIO AZUA  
AMERICA SANTANA S  
MANTA 06/03/2006  
06/03/2018

REN 0516312

Ciudadania 130230940-4  
AZUA SANTANA GRACE MILDREDD  
MANABI/MANTA/MANTA  
06 SEPTIEMBRE 1957  
002 0070 01913-1  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1957

*Grace Mildredd Azua*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones 10 de Septiembre del 2007  
130230940-4 014-11  
AZUA SANTANA GRACE MILDREDD  
MANABI MANTA  
MANTA  
SANCTON Manta al Costado 3. Por USD  
TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABI 0000  
0490600

*Victoria Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)

efectos de Procuración Judicial, otorgando al citado profesional todas las facultades previstas en la ley.- LAS DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato de Poder Especial (Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: trece guión dos mil siete guión veintiocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y estampa firma y hùbrica en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



ESTAS 3 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. Violeta Rojas Vices

Abg. Violeta Rojas Vices  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

*Grace Mildredd Azua Santana*

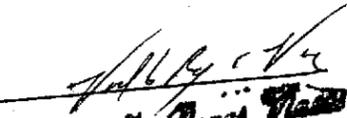


GRACE MILDREDD AZUA SANTANA  
C.C.No.- 430230940-4  
Pasaporte No.- 493740478

*Violeta Rojas Vices*  
LA NOTARIA (E).-  
Abg. Violeta Rojas Vices  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



CONFIRMAR EN ORIGINAL CONSTANTE EN EL  
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE  
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
PROTOCOLO NÚMERO 2013.13.08.01.P03724.- DOY FE.-

  
Ab. Violeta Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



DOY FE. - QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA  
SEÑORA GRACE MILDREDO AZUA SANTANA, A FAVOR DEL  
SEÑOR HOMERO HORACIO AZUA SANTANA, NO HA SIDO  
REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 13 DE  
SEPTIEMBRE DEL 2013.-

  
Ab. Violeta Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



*[Signature]*

7 de Agosto del 1938

*[Signature]*



Veinti tres

de Septe encetas

es, encetas

a

de mil novecientos

es, encetas

de la

de mil novecientos

es, encetas

provincia de

de mil novecientos

es, encetas

vecino de

de mil novecientos

es, encetas

de

de mil novecientos

es, encetas

que es hijo

de mil novecientos

es, encetas

años de edad,

de mil novecientos

es, encetas

de

de mil novecientos

es, encetas

*[Hecho y sus]*

minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*América S de Azua*  
AMERICA SANTANA STRONG  
C.C. No. 130041166-5

*H. Azua*  
HOMERO AZUA SANTANA  
C.C. No. 130015296-2

*Maria Azua*  
MARIA AZUA SANTANA  
C.C. No. 130215092-3  
*Mat 1484*

*Ronald D. Azua*  
RONALD D. AZUA SANTANA  
C.C. No. 130375976-3

*Ivan H. Azua*  
IVAN H. AZUA SANTANA  
C.C. No. 130472366-9

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (33 FOJAS)-



*Abg. Raul Gonzalez Melgar*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0041970

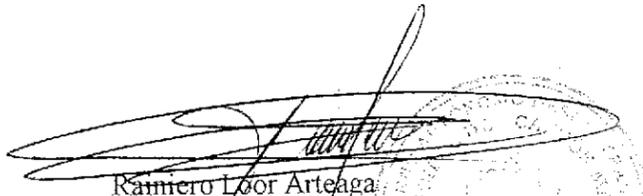
**AUTORIZACION**

Nº. 0325-1769 - E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RONALD DAVID AZUA SANTANA**, para que celebre Escritura de terreno Propiedad de los Sres. Grace Mildredd Azua Santana, Homero Horacio Azua Santana, Iván Romero Azua Santana, María de Lourdes Azua Santana, Ronald David Azua Santana, Sonia del Pilar Azua Santana, América María Santana Strong, ubicado en la Avenida 13 y 14 entre las Calles 14 y 15, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,02m. – Avenida 13  
**Atrás:** 10,10m. – Avenida 14  
**Costado Derecho:** 21,10m. – Propiedad de Iván Azua Santana  
**Costado Izquierdo:** 21,10m. – Sres. Azua Santana  
**Área:** 212,24m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 07 del 2013

  
Ramiro Llor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
MSMS



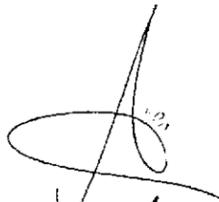
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*17 de Agosto de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

De la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ATTA  
RONALD DAVID** con CI 130375976-3 se encuentra registrado como  
en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la

interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor  
sus intereses.

  
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
WEGA MERO