



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

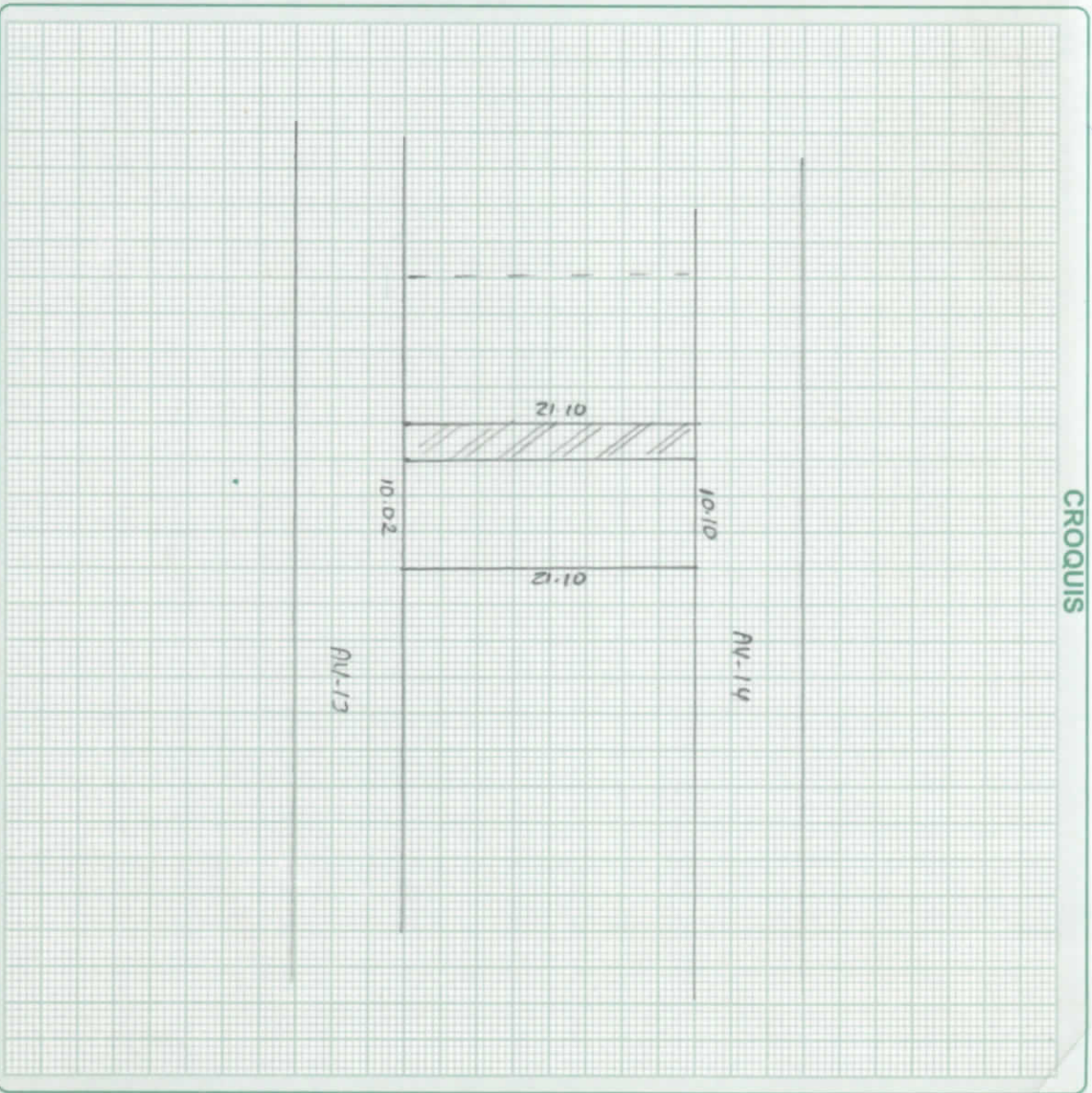
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |  |                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI      |  |
| CLAVE CATASTRAL                                           |  | 1 2 3 4 5 6                                            |  |
| 1045616000                                                |  | 7 8 9                                                  |  |
| DATOS GENERALES                                           |  | 7 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO |  |
|                                                           |  | 8 <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA              |  |
|                                                           |  | 9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR            |  |
| DIRECCION: barrio                                         |  | HOJA N°                                                |  |
| calle NV-13 y NV-14 Entre Chiles                          |  |                                                        |  |
| 14 y 15                                                   |  | Mz                                                     |  |
|                                                           |  | Lote                                                   |  |
| 10                                                        |  |                                                        |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |  |                                                        |  |

DATOS DEL LOTE

|                                                                 |  |                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                          |  | 11 <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  |
| 9 ACCESO AL LOTE                                                |  | 1 LOTE INTERIOR                                                                           |  |
| 1                                                               |  | 2 POR PASAJE PEATONAL                                                                     |  |
| 2                                                               |  | 3 POR PASAJE VEHICULAR                                                                    |  |
| 3                                                               |  | 4 POR CALLE                                                                               |  |
| 4                                                               |  | 5 POR AVENIDA                                                                             |  |
| 5                                                               |  | 6 POR EL MALECON                                                                          |  |
| 6                                                               |  | 7 POR LA PLAYA                                                                            |  |
| 7                                                               |  | MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABORDAJA                                                          |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                             |  | SERVICIOS DEL LOTE                                                                        |  |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA                                       |  | 20 AGUA POTABLE                                                                           |  |
| 1 TIERRA                                                        |  | 1 NO EXISTE                                                                               |  |
| 2 LASTRE                                                        |  | 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                           |  |
| 3 PIEDRA DE RIO                                                 |  | 21 DESAGUES                                                                               |  |
| 4 ADOQUIN                                                       |  | 1 NO EXISTE                                                                               |  |
| 5 ASFALTO O CEMENTO                                             |  | 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                           |  |
| 14 ACERA                                                        |  | 22 ELECTRICIDAD                                                                           |  |
| 1 NO TIENE                                                      |  | 1 NO EXISTE                                                                               |  |
| 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO                                   |  | 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                           |  |
| 3 DE ADOQUIN O BALDOSA                                          |  |                                                                                           |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                        |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                         |  |
| 15 AGUA POTABLE                                                 |  | 23 AREA                                                                                   |  |
| 1 NO EXISTE                                                     |  | 2 SIN DECIMALES                                                                           |  |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                 |  | 21 21 21 24                                                                               |  |
| 16 ALCANTARILLADO                                               |  | 24 PERIMETRO                                                                              |  |
| 1 NO EXISTE                                                     |  | 21 6 2 3 2                                                                                |  |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                 |  | 25 LONGITUD DEL FRENTE                                                                    |  |
| 17 ENERGIA ELECTRICA                                            |  | 21 2 0 1 2                                                                                |  |
| 1 NO EXISTE                                                     |  | 26 NUMERO DE ESQUINAS                                                                     |  |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA       |  | 21                                                                                        |  |
| 3 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA |  | 22                                                                                        |  |
| 19 ALUMBRADO PUBLICO                                            |  | 23 AVALUO DEL LOTE                                                                        |  |
| 1 NO EXISTE                                                     |  | 21                                                                                        |  |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> INCANDESCENTE             |  | 22                                                                                        |  |
| 3 DE SODIO O MERCURIO                                           |  | 23                                                                                        |  |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                       |  |                                      |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 27 SIN EDIFICACION                    |  | 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      |  |
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> |  | 0 1 1                                |  |
| 2 CON EDIFICACION                     |  | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION |  |
| 1 <input type="checkbox"/>            |  | 2 <input type="checkbox"/>           |  |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> |  | 3 <input type="checkbox"/>           |  |
| 3 OTRO USO                            |  | 32 TOTAL DE BLOQUES                  |  |
| 1 OTRO USO                            |  | 0 1 1                                |  |
| 2 OTRO USO                            |  | 3                                    |  |
| 3 OTRO USO                            |  | 4                                    |  |

OBSERVACIONES:

SE DESARROLLA EN LA UNIF  
DE LOS CODIGOS 1045602  
1045607 Y 1045612 SIN  
AUT UNIF # 65-1769 Y  
PROVOCAN DE SUBDIVISION  
# 325-1769 de fecha  
20/06/13 @ SUP 5/15  
SOLICITUD SUP 23/13

**MODO DE PROPIEDAD**

↓

|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

| N° DEL BLOQUE |      | N° DEL PISO |     | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |                   |                 |       |      |                                  |       |                  |                            |                                          |        |        |                                     |           |          |                    |             |                     |          | INDICADORES GENERALES |          |      |          |                 |                 |      |          |          |          | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                |                 |                   |                             |          |             |                 |              |            |          |         |                    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|------|-------------|-----|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|-------|------|----------------------------------|-------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|-----------|----------|--------------------|-------------|---------------------|----------|-----------------------|----------|------|----------|-----------------|-----------------|------|----------|----------|----------|--------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-----------------|--------------|------------|----------|---------|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|               |      |             |     | ESTRUCTURA                                                     |        |                   | PAREDES         |       |      | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |       |                  | PISO                       |                                          |        |        | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |           |          |                    |             |                     | TUMBADOS |                       | VENTANAS |      |          |                 |                 |      | AGUA     |          |          |                                |                |                 |                   | ELECTRICIDAD                |          |             | EQUIPO ESPECIAL |              |            |          |         |                    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|               |      |             |     | caña                                                           | madera | tadrillo o piedra | hormigon armado | metal | caña | madera o lata                    | fibra | tadrillo o comun | balido industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | vidrio o granito fundido            | balidosas | ceramica | parquet o mayolica | porcelanato | marinol o marmalone | caña     | cade (paja)           | madera   | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña                           | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hieiro | aluminio | madera fina | no tiene        | sobrepuestas | empotradas | no tiene | placina | cuarto de máquinas |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.            | 1738 | 39          | 40  | 41                                                             | 42     | 43                | 44              | 45    | 46   | 47                               | 48    | 49               | 50                         | 51                                       | 52     | 53     | 54                                  | 55        | 56       | 57                 | 58          | 59                  | 60       | 61                    | 62       | 63   | 64       | 65              | 66              | 67   | 68       | 69       | 70       | 71                             | 72             | 73              | 74                | 75                          | 76       | 77          | 78              | 79           | 80         | 81       | 82      | 83                 | 84  | 85  | 86  | 87  | 88  | 89  | 90  | 91  | 92  | 93  | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 100 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.            | 1738 | 101         | 102 | 103                                                            | 104    | 105               | 106             | 107   | 108  | 109                              | 110   | 111              | 112                        | 113                                      | 114    | 115    | 116                                 | 117       | 118      | 119                | 120         | 121                 | 122      | 123                   | 124      | 125  | 126      | 127             | 128             | 129  | 130      | 131      | 132      | 133                            | 134            | 135             | 136               | 137                         | 138      | 139         | 140             | 141          | 142        | 143      | 144     | 145                | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 |
| 1.            | 1738 | 201         | 202 | 203                                                            | 204    | 205               | 206             | 207   | 208  | 209                              | 210   | 211              | 212                        | 213                                      | 214    | 215    | 216                                 | 217       | 218      | 219                | 220         | 221                 | 222      | 223                   | 224      | 225  | 226      | 227             | 228             | 229  | 230      | 231      | 232      | 233                            | 234            | 235             | 236               | 237                         | 238      | 239         | 240             | 241          | 242        | 243      | 244     | 245                | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |

|                                                                       |  |  |  |  |  | levantamiento |                         |       |       | OBSERVACIONES:                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------|-------------------------|-------|-------|----------------------------------|-------|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD<br>(sin centavos)                        |  |  |  |  |  |               |                         |       |       |                                  |       |
|                                                                       |  |  |  |  |  | FECHA         | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO      | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD<br>(sin centavos) MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION |  |  |  |  |  |               |                         |       |       |                                  |       |
|                                                                       |  |  |  |  |  | FECHA         | NOMBRE DEL SUPERVISOR   | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |