

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

25/09/13

FECHA DE ENTREGA:

25/09/13

CLAVE CATASTRAL:

1-10-15-C1-001

NOMBRES y/o RAZÓN

PIN Garcia Oscar

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Móviles Ortancho 924514

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Solar

INSPECCIÓN:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorgan datos de terreno SA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral Bien Inmueble
42497
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

101 1501001



LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO "PIN VERA", se encuentra ubicado en la calle 10 y Avenida 34 del barrio Santa Martha de la parroquia y Cantón Manta. signado como Lote No. 8 de la Manzana L , 3.1.-
DEPARTAMENTO 101.- ubicado en la planta baja conformado por los espacios de sala, comedor, cocina y tres dormitorios que comparten un baño general, se accede a el desde el área común de soportal existente para la Avenida 34, teniendo salida al área común de patio desde la cocina poseyendo la siguiente medidas y linderos. Por Arriba; lindera con el Departamento 201, Por Abajo; lindera con terreno del Edificio Por el Norte; Partiendo desde el vértice Nor. este hacia el Oeste en 3,85m y lindera con el área común de soportal existente para la calle 10, desde este punto gira hacia el Sur en 0,67 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, desde este punto gira hacia el Sur en 2,80m, desde este punto gira hacia el Este en 0,90m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.28m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.20m, desde este punto gira hacia el Norte en 4,75m, linderando en sus siete extensiones con el acceso perteneciente al Departamento 201, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,70m y lindera con el área común de soportal existente para la calle 10. Por el Sur; lindera con área común de patio en 7,95m. Por el Este; lindera con parte del lote No. 7 en 8,30 m. Por el Oeste; lindera con el área común de soportal existente para la Avenida 34 en 8.30m. Area total ; 58,59m2.. DEPARTAMENTO 101. TIENE UN AREA NETA m2. 58.59 ALICUOTA % 0.1772 AREA DE TERRENO 35.44 AREA COMUN m2 18.93 AREA TOTAL m2. 77.52. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.126 05/12/1979	1.193
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25 18/09/2013	1.296
Planos	Planos	33 18/09/2013	394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.193 - Folio Final: 1.194
Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2.209
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Barrio santa Mattha de la ciudad de Manta.
*Con fecha 19 de junio de 1980, bajo el n. 110, se encuentra inscrita la Hipoteca -Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Segunda de Manta el 16 de junio de 1980, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
*Con fecha 02 de mayo de 1984, bajo el n. 121, se encuentra inscrita la Prestamo Complementario de Amortización gradual. celebrada ante la Notaria Segunda de Manta el 26 de abril de 1984, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
* Con fecha 11 de marzo de 1991, bajo el n. 228, se encuentra inscrito Prestamo de Consolidación E Hipoteca (tercera hipoteca). celebrada ante la Notaria Segunda de Manta el día 8 de marzo de 1991. a favor de Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 5 de Junio del 2013, bajo el n. 726, celebrada ante la Notaria Primera de Portoviejo el día 10 de mayo de 2013, cancelan las tres hipotecas descritas anteriormente. Y Con fecha 26 de agosto del 2013, se encuentra cancelado el Patrimonio Familiar, bajo el n. 172.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000051190	Arteaga Vera Eduardo Artemidoro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068255	Pin Garcia Oscar Edilberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068279	Vera Vicenta Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068277	Arteaga Vera Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068278	Arteaga Vera Pedro Eli	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068276	Vera Molina Teresa Justina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	01-sep-1962	117	118



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.296 - Folio Final: 1.320
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 6.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Pin Vera".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000068255	Pin Garcia Oscar Edilberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000068257	Vera Marin Vicenta Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1126	05-dic-1979	1193	1194

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 397
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Pin Vera".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000068255	Pin Garcia Oscar Edilberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000068257	Vera Marin Vicenta Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	18-sep-2013	1296	1320

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:59:40 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: *Pin Vera*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 19 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR PIN GARCIA OSCAR EDILBERTO** con número de cedula **1300411442** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con códigos 133405, 144949, y 65163 el cual **NO** mantiene una deuda con **CNEL**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

CINEP EP.
ATENCION AL CLIENTE