Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1073401090.
DIRECTO

Ficha Registral-Bien Inmueble

3626

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011892, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 12:03:14, la Ficha Registral Número 3626.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401090
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 305 DEL EDIFICIO "EL DORADO II":Se encuentra en la tercera planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel mas nueve punto noventa metros, con dormitorio, sala, comedor, cocina, baño y las respectivas áreas comunales de circulacion. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, Lindera con el departamento 405. POR ABAJO. Lindera con el departamento 205.POR EL NORTE. Lindera con el área comunal de circulación en 4.35m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 5.30m y desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° con 2.10m dando una longitud acumulada de 6.45m. POR EL SUR. Lindera con el departamento 304 desde el oeste hacia el este con 0.40m y desde este punto con ángulo 270° con 1.35m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 2.00m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 1.35m y desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 4.03m dando una longitud acumulada de 6.43m. POR EL ESTE. Lindera con el retiro lateral
siguiendo desde el sur hacia el norte con 4.75m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 0.15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 4.05 metros dando una longitud acumulada de 8.80m. POR EL OESTE. Lindera con del departamento 304 y el área comunal de circulación siguiendo del sur hacia el norte con 1.35m desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° con 0.40m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 3.43m desde este punto hacia el este con ángulo 90° con 2.11m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 5.30m dando una longitud acumulada de 10.08m. Dando una Superficie de Cuarenta y nueve punto treinta y siete metros cuadrados, con una alicuota de cero punto ochenta y siete por ciento de los bienes comunales del edificio.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr./2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may./2006	13.115	13.123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep./2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep./2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2306	21/ago./2008	33.078	33.104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1019	19/abr./2012	19.653	19.680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1652 Tomo:35

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 31 MAY 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 3111 Folio Inicial:23.207 Folio Final:23.214

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801807775	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801407477	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 850 Tomo:1
Número de Repertorio: 1615 Folio Inicial:10.735 Folio Final:10.748

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1017 Tomo:1
Número de Repertorio: 2027 Folio Inicial:13.115 Folio Final:13.123

a.- Observaciones:

Unificacion de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

FECHA: 31 MAY 2019 HORA:

PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	850	06/abr./2006	10.735	10.748

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4481 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4480 Folio Inicial:382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05/may./2006	13.115	13.123

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 31 MAY 2019 HORA:

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2306 Tomo:57
Número de Repertorio: 4514 Folio Inicial:33.078
Folio Final:33.104

a.- Observaciones:

Compraventa del departamento 305 y estacionamiento treinta y dos del Edificio el Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720683919	BORHANE DJAMIL BOULHABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1019 Tomo:43
Número de Repertorio: 2171 Folio Inicial:19.653
Folio Final:19.680

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Departamento Trescientos Cinco y el Estacionamiento Treinta y Dos del Edificio El Dorado II, con todos sus usos, costumbres, entradas y servidumbres y la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio que son; dos ascensores LG, sala comunal, piscina con cuatro vestidores y cuatro duchas, vivienda del conserje, dos cisternas de cuarenta y cinco metros cúbicos cada una, un transformador trifásico de 250 KVA, un tablero de medidores, planta de emergencia para servicios generales, retiros halles gradas y terraza que se encuentra a nivel del décimo piso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720683927	KAMEL BOULHABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1720683919	BORHANE DJAMIL BOULHABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2306	21/ago./2008	33.078	33.104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	
PROPIEDADES HORIZONTALES	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 31 MAY 2019 HORA:

<< Total Inscripciones >> 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:15 del viernes, 31 de mayo de 2019

A peticion de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 31 MAY 2019 HORA: