

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **PROYECTO**

DIRECCION: **Av. ...**

SECCION: **...**

MANEJO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO: **...**

ACCESO AL LOTE: **...**

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: **...**

REDES PUBLICAS EN LA VIA: **...**

VALOR DEL LOTE (sin impuestos): **...**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. **CONSTRUCCION**

2. **OTRO USO**

3. **OTRO USO**

4. **OTRO USO**

5. **OTRO USO**

6. **OTRO USO**

7. **OTRO USO**

8. **OTRO USO**

9. **OTRO USO**

10. **OTRO USO**

11. **OTRO USO**

12. **OTRO USO**

13. **OTRO USO**

14. **OTRO USO**

15. **OTRO USO**

16. **OTRO USO**

17. **OTRO USO**

18. **OTRO USO**

19. **OTRO USO**

20. **OTRO USO**

21. **OTRO USO**

22. **OTRO USO**

23. **OTRO USO**

24. **OTRO USO**

25. **OTRO USO**

26. **OTRO USO**

27. **OTRO USO**

28. **OTRO USO**

29. **OTRO USO**

30. **OTRO USO**

31. **OTRO USO**

32. **OTRO USO**

33. **OTRO USO**

34. **OTRO USO**

35. **OTRO USO**

36. **OTRO USO**

37. **OTRO USO**

38. **OTRO USO**

39. **OTRO USO**

40. **OTRO USO**

41. **OTRO USO**

42. **OTRO USO**

43. **OTRO USO**

44. **OTRO USO**

45. **OTRO USO**

46. **OTRO USO**

47. **OTRO USO**

48. **OTRO USO**

49. **OTRO USO**

50. **OTRO USO**

SERVICIOS DEL LOTE

1. **AGUAFRÍABLE**

2. **NO EXISTE**

3. **SI EXISTE**

4. **NO EXISTE**

5. **SI EXISTE**

6. **NO EXISTE**

7. **SI EXISTE**

8. **NO EXISTE**

9. **SI EXISTE**

10. **NO EXISTE**

11. **SI EXISTE**

12. **NO EXISTE**

13. **SI EXISTE**

14. **NO EXISTE**

15. **SI EXISTE**

16. **NO EXISTE**

17. **SI EXISTE**

18. **NO EXISTE**

19. **SI EXISTE**

20. **NO EXISTE**

21. **SI EXISTE**

22. **NO EXISTE**

23. **SI EXISTE**

24. **NO EXISTE**

25. **SI EXISTE**

26. **NO EXISTE**

27. **SI EXISTE**

28. **NO EXISTE**

29. **SI EXISTE**

30. **NO EXISTE**

31. **SI EXISTE**

32. **NO EXISTE**

33. **SI EXISTE**

34. **NO EXISTE**

35. **SI EXISTE**

36. **NO EXISTE**

37. **SI EXISTE**

38. **NO EXISTE**

39. **SI EXISTE**

40. **NO EXISTE**

41. **SI EXISTE**

42. **NO EXISTE**

43. **SI EXISTE**

44. **NO EXISTE**

45. **SI EXISTE**

46. **NO EXISTE**

47. **SI EXISTE**

48. **NO EXISTE**

49. **SI EXISTE**

50. **NO EXISTE**

51. **SI EXISTE**

52. **NO EXISTE**

53. **SI EXISTE**

54. **NO EXISTE**

55. **SI EXISTE**

56. **NO EXISTE**

57. **SI EXISTE**

58. **NO EXISTE**

59. **SI EXISTE**

60. **NO EXISTE**

61. **SI EXISTE**

62. **NO EXISTE**

63. **SI EXISTE**

64. **NO EXISTE**

65. **SI EXISTE**

66. **NO EXISTE**

67. **SI EXISTE**

68. **NO EXISTE**

69. **SI EXISTE**

70. **NO EXISTE**

71. **SI EXISTE**

72. **NO EXISTE**

73. **SI EXISTE**

74. **NO EXISTE**

75. **SI EXISTE**

76. **NO EXISTE**

77. **SI EXISTE**

78. **NO EXISTE**

79. **SI EXISTE**

80. **NO EXISTE**

81. **SI EXISTE**

82. **NO EXISTE**

83. **SI EXISTE**

84. **NO EXISTE**

85. **SI EXISTE**

86. **NO EXISTE**

87. **SI EXISTE**

88. **NO EXISTE**

89. **SI EXISTE**

90. **NO EXISTE**

91. **SI EXISTE**

92. **NO EXISTE**

93. **SI EXISTE**

94. **NO EXISTE**

95. **SI EXISTE**

96. **NO EXISTE**

97. **SI EXISTE**

98. **NO EXISTE**

99. **SI EXISTE**

100. **NO EXISTE**

OBSERVACIONES:
 Se ingresó según plano
 y al otorgarse el registro
 del registro del propietario
 D. ...
 ...

12/02/06

COPIA



CODIGO : 2014.13.08.04.P603

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA LUISA SUAREZ LÓPEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA HSANEZ MONSERRATE SALTOS GOVEA.-

CUANTIA: US \$ 4.160.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de enero del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARIA LUISA SUAREZ LÓPEZ**, divorciada, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis siete uno ocho uno cero guión dos; cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", el señor HSANEZ MONSERRATE SALTOS, GOVEA, divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero cuatro uno nueve cero seis seis guión uno, cuya copia

Notaria Cuarta - Manta

Saltos
01/23/14

fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARIA LUISA SUAREZ LÓPEZ**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora HSANEZ MONSERRATE SALTOS GOVEA, divorciada, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número SEIS, de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera

con calle pública A. POR ATRÁS: Diez metros trece centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del señor José Lucas. POR UN COSTADO: Veintiún metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Jesús Loor; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana vendido al señor Patricio Gorozabel León. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el nueve de abril de mil novecientos noventa, inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte de abril de mil novecientos noventa. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **HSANEZ MONSERRATE SALTOS GOVEA**, quien compra adquiere y acepta para sí el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, de la parroquia y cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para sí. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de CUATRO MIL CIENTO SESENTA DOLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : Dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *g*

g
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

Maria Luisa Suarez Lopez
MARIA LUISA SUAREZ LÓPEZ
C.C. No. 130617810-2

Notaria Cuarta - Manabí

Monserrote Saltos G

HSANEZ MONSERRATE SALTOS GOVEA

C.C. No: 130419066-1

Lucy Pacheco

LA NOTARIA.-

las

Notaria Cuarta - Manta

ESTUDIANTE
SUPERIOR
ESTUDIANTE
JOSE RICARDO SUAREZ MIELES
DOLores H LOPEZ MARRILLO
POSTOVIEJO 23/09/2003
23/09/2015
REN 0215153

CINCUAENIA 130617010 2
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
MANABI/MANTA/MANTA
21 ABRIL 1968
003- 0210 00864 F
MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ
MANTA 1968
[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES FEBRERO 2007
098
098 - 0159 1306178102
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANTA - PE
CANTON PARROQUIA ZONA
[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten mark]
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130419066-1
 SALTOS GOVEA HSANEZ MONSERRATE
 MANABI/POROTOVIEJO/PICAZA
 NOVIEMBRE 1966
 006-0183 00495 F
 MANABI/POROTOVIEJO
 POROTOVIEJO 1966

Monserrate Saltos G

ECUATORIANA***** E333312222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA EMPLEADO
 JORGE SALTOS
 AURA GOVEA
 MANTA 28/09/2009
 28/09/2021
 REN 1815876

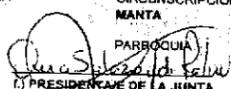

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

093
 093 - 0284 1304190661
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SALTOS GOVEA HSANEZ MONSERRATE

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA

PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comprobante



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. Itza y Calle 9. Telf: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000238735

1/16/2014 2:56

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-02-06-000	208 00	4180,00	114622	238735

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
308178-02	SUAREZ LOPEZ VERA LUISA	LOTIZACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO MZ A LOTE 6	Impuesto principal	41,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	54,26
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304190561	SALVOS GOVEA HERNANDEZ MONSERRATE	NA	54,08	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/16/2014 2:56 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 7613 16 ENE 2014
 Carolina Loo García
 RECAUDADORA PAGA DORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 16/01/2014
 Rosario Riera

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/01/2014
 C/C 1542117 76 0 albor 7613
 FON 40 DFTG CUENTA CORRIENTE 207350262
 C/C de Cta: 0-0400049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1380745
 Efectivo: 1,00
 Total Depósito: 1,00
 Cantidad Cheque: 0

9





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0039438

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1306178102001

NOMBRES :

SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

PERFECCIÓN PREDIO:

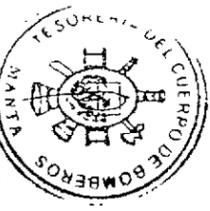
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 286767

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/01/2014 14:35:38

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 16 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0062140

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

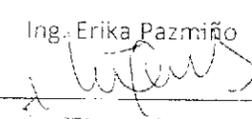
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ
pertenece a ORGANIZACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO MZ A LOTE 6
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$4160.00 CUATRO MIL CIENTO SESENTA CON 00/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEVANTAMIENTO DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de _____

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

16 DE ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 109646

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 0109646

No. Electrónico: 18294

Fecha: 16 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-02-06-000

Ubicado en: LOTIZACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO MZ- A LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306178102	MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4160,00

Son: CUATRO MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Dúrcio F. de la Borzoa

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0089404

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1210206000 LOTIZACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO MZ- A LOTE 6
Manta, quince de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40254

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo Plano con el número SEIS, de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRÁS: Diez metros trece centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO: Veintiún metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Jesús Loor; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana vendido al Sr. Patricio Gorozabel León. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	964 02/06/1989	2.932
Compra Venta	Compraventa	531 20/04/1990	1.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 1989
Tomo: I Folio Inicial: 2.932 - Folio Final: 2.935
Número de Inscripción: 964 Número de Repertorio: 1.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00171335	Indacochea Merchan Boanerges Neptali	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40254

Página: 4 de 2

Vendedor 80-000000003672 Lucas Lopez Melba Ondina Casado Manta
 Vendedor 80-000000003650 Saldarriaga Chica Roberto Amable Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de abril de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.753 - Folio Final: 1.757
 Número de Inscripción: 531 Número de Repertorio: 871
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de abril de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Seis de la manzana "A" de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A; Por Atrás, diez metros trece centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del señor José Lucas; Por un Costado, veintinueve metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Jesús Loo; y, Por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana vendido al señor Patricio Gorozabel León, con una superficie total de **D o s c i e n t o s o c h o m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00171335	Indacochea Merchan Boanerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angei Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-04194945	Molina Lopez Liris Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008983	Plua Toala Dalile Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soledispa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	964	02-jun-1989	2932	2935

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

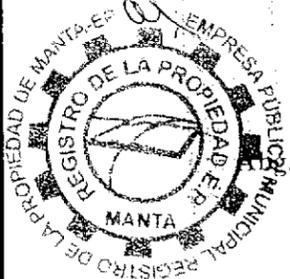
Emitido a las: 13:52:51 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS 07 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2014.13.08.04.P603. **DOY FE.**- *Ej*



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEL ECUADOR

CRB

FECHA DE INGRESO:

15-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-21-02-06

NOMBRES y/o RAZÓN

Swarez Lopez Maria

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Aduela

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

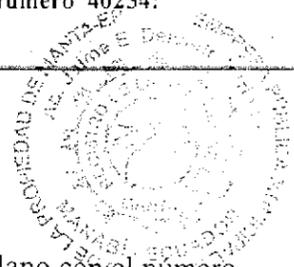
Avenida 4 y Calle 11

40254



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40254:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Reg. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo Plano con el número SEIS, de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRÁS: Diez metros trece centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO: Veintiún metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Jesús Loor; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana vendido al Sr. Patricio Gorozabel León. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	964 02/06/1989	2.932
Compra Venta	Compraventa	531 20/04/1990	1.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
Inscrito el: viernes, 02 de junio de 1989
Folio Inicial: 2.932 - Folio Final: 2.935
Tomo: 1
Número de Inscripción: 964 Número de Repertorio: 1.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Nombre del Municipio/Providencia: jueves, 27 de abril de 1989
Fecha de Otorgamiento/Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00171335	Indacocha Merchan Boanerges Neptali	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado(*)	Manta

Vendedor 80-000000003672 Lucas Lopez Melba Ondina Casado Manta
 Vendedor 80-000000003650 Saldarriaga Chica Roberto Amable Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de abril de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.753 - Folio Final: 1.757
 Número de Inscripción: 531 Número de Repertorio: 871
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Seis de la manzana "A" de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A; Por Atrás, diez metros trece centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del señor José Lucas; Por un Costado, veintiun metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Jesús Loor; y, Por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana vendido al señor Patricio Gorozabel León, con una superficie total de

D o s c i e n t o s o c h o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00171335	Indacocha Merchan Boanerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-04194945	Molina Lopez Liris Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008983	Plua Toala Dalile Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soledisa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	964	02-jun-1989	2932	2935

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:52:51 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000960001
 Dirección: Av. Cta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000233291

1/15/2014 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-21-02-06-000	208,00	\$ 4.180,00	LOTIZACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO MZ- A LOTE 6	2014	123947	238291
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA		1306178102	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,81		\$ 0,51
			MEJORAS 2012	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,45		\$ 14,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,40
			VALOR PAGADO			\$ 16,40
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: ... Hora: ...
 Sra. Rosario Riera

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
PORTUJICO
13/08/2017

098-0153

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
MANABI MANABI MANABIA
13/08/2017
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
MANABIA
MANTA



[Signature]



098

098 - 0159

1306178102

NUMEROS CERTIFICADO Cedula
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA

MANABI C. DESCRIPCION 2
PROVINCIA MANABIA MANABIA - PE
MANTA MANTUA ZONA
DIRECCION MANABIA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

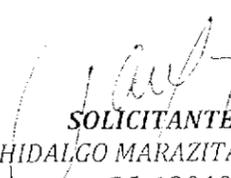
Manta, 15 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA** con número de cedula **C.I. 130617810-2** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
C.I. 130401469-7