

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRAL UNIMANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES:

(1) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(2) ZONA HETEROGENEA

(3) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:

UBICACION:

CALLE:

NUMERO:

AREA:

PROPIEDAD:

PREMISAS: (1) NUMERO DE CALLES ALAS O ALREDEDOR DEL LOTE SIEMPRE PRELENTE

ACCESO AL LOTE:

(6) LOTE INTERIOR

(7) POR PASADIZO PRONAL

(8) POR PASADIZO VEHICULAR

(9) POR CALLE

(10) POR AVENIDA

(11) POR EL MALECON

(12) POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR GERARQUIA

CERRAMIENTO:

(13) HORMIGON ARMADO

(14) MADERA

(15) CAMA

(16) OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

(17) TIERRA

(18) LASTRE

(19) PIEDRA DE RIO

(20) ADYUVIN

(21) ASFALTO O CEMENTO

ACERA:

(22) NO TIENE

(23) ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

(24) DE ADOSAR O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

(25) AGUA POTABLE: (1) SI EXISTE (2) NO EXISTE

(26) GAS: (1) SI EXISTE (2) NO EXISTE

(27) ENERGIA ELECTRICA: (1) SI EXISTE RED AEREA (2) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(28) ALUMBRADO PUBLICO: (1) NO EXISTE (2) INCANDESCENTE (3) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE:

(29) AGUA POTABLE: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

(30) DESAGUES: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

(31) ELECTRICIDAD: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO:

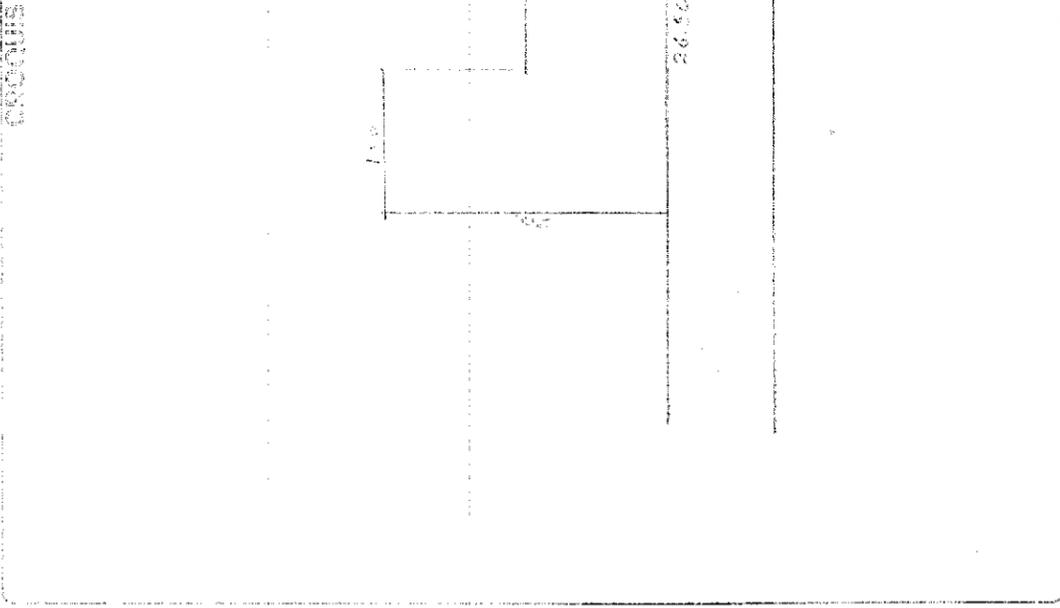
(32) AREA:

(33) PERIMETRO:

(34) LONGITUD DE PERIMETRO:

(35) NUMERO DE ESQUINAS:

AVALLADO DEL LOTE (SIN VEHICULOS):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

(36) SIN SUBSISTENCIA:

(37) CON SUBSISTENCIA:

(38) USO DEL LOTE SIN SUBSISTENCIA: (1) SI EXISTE (2) NO EXISTE

(39) CONSTRUCCION: (1) SI EXISTE (2) NO EXISTE

(40) OTRO USO: (1) SI EXISTE (2) NO EXISTE

(41) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(42) TOTAL DE BLOQUES:

(43) OTRO USO:

COMPRO:

NOBRE:

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
 APELLIDOS: HERNANDEZ
 NOMBRES: HERNANDEZ LEONEL ROSARIO
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:
 TITULO DE PROPIEDAD: HERNANDEZ

FECHA: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO										MATERIALES ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUBOS		INDICADORES GENERALES							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmer o marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina		cuarto de maquinas	buena	regular	mal	ruina			
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	83
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	98
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	113				
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	128				
134	135	136	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	143				
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	158				
164	165	166	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	173				
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	188				
184	185	186	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	203				
194	195	196	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	218				
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	233				
214	215	216	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	248				
224	225	226	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	263				
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	278				

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

15734/12

WISA CORP. DE MANTA

FIGURA CANTASFERIAL PARA FOTOFERREYES COLOM. A10

FORMA DE MANTA

FORMA DE MANTA

FORMA DE MANTA

2081610000

Pacifico

77-D

1	LOTES INTERIOR	<input type="checkbox"/>
2	POR PASAJE PERSONAL	<input type="checkbox"/>
3	POR PASAJE VEHICULAR	<input type="checkbox"/>
4	POR CALLE	<input type="checkbox"/>
5	POR AVENIDA	<input type="checkbox"/>
6	POR EL MALECON	<input type="checkbox"/>
7	POR LA PLAYA	<input type="checkbox"/>

MARCAR SOLO SI
DE "WAYB" - FRONTERA

1	RESERVA PARA ASISTENTE BASTANTE DE LA VÍA DE ACCESO	<input type="checkbox"/>
2	SOBRE LA TACAHITE	<input type="checkbox"/>
3	BAJO LA TACAHITE	<input type="checkbox"/>

CERCA/CIERRE
HORRICON ARRABADO
FABRICA
CANAL
OTRO

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	ENCERENDOS O PAVIMENTOS DE ADQUIRIR O BARRIOS	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	NO TIENE	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	ENCERENDOS O PAVIMENTOS DE ADQUIRIR O BARRIOS	<input type="checkbox"/>

1	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>
2	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
3	SI TIENE	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	SI TIENE	<input type="checkbox"/>
3	SI TIENE	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	SI TIENE	<input type="checkbox"/>
3	SI TIENE	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>
3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>
3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>
3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>
3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>

AVANZADO DEL LOTE (sin centavos)

AVANZADO DEL LOTE (sin centavos)

OBSERVACIONES:

Nota pufiada
D Br 2/15

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	RESERVA	<input type="checkbox"/>
2	CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>
3	OTRO USO	<input type="checkbox"/>
4	OTRO USO	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	SI TIENE	<input type="checkbox"/>
3	SI TIENE	<input type="checkbox"/>

1	NO TIENE	<input type="checkbox"/>
2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>
3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>

3 MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL JURIDICA

APellidos: DREBO Nombres: Bautista José y SINA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____

CODIGO: _____

TITULO DE PROPIEDAD: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADOS		INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	no tiene	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	pieira	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	caña	cade (paja)	madera	zinc	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	no tiene	sobrepuestas		empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD: _____

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPAIONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FIRMA

OBSERVACIONES:

15-12-13
15-228-13

15-12-13-13

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

PROCESO DE LICITACION PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE

2081618000

2081618000

Pacifico

no-D

lot 2

ACCESO AL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

ACCESO AL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OBSERVACIONES

Falta de pap. casa
Sep 2/13

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OTRO USO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OTRO USO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

TOTAL DE BLOQUES

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

TOTAL DE BLOQUES

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE

ANALISIS DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

ANALISIS DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OTRO USO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OTRO USO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OTRO USO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

OTRO USO

1	NO EXISTE
2	NO EXISTE
3	NO EXISTE
4	NO EXISTE
5	NO EXISTE
6	NO EXISTE
7	NO EXISTE

2031022

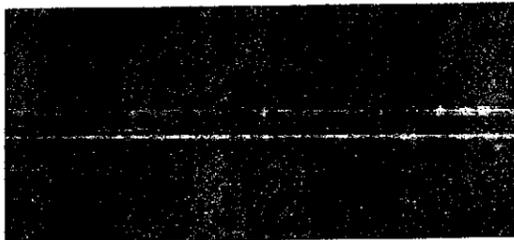
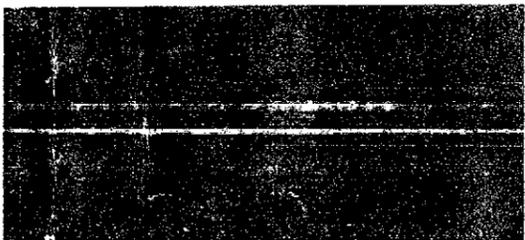
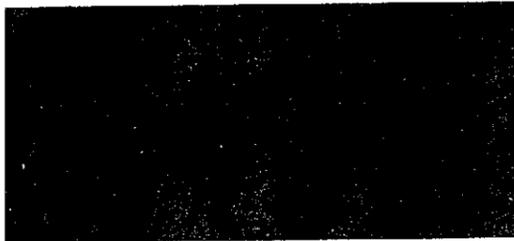
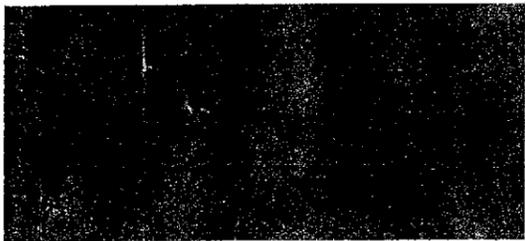


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Silla
2013*

Nº 2013-13-08-03-P-2.731.-



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE UNIFICACION

DE LOTES DE TERRENOS.

OTORGANTES: LOS CONYUGES: JOSE ACEBO BENITEZ Y LENNI MERO MIRILLO.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA.

MANTA, 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.

COPIA

2013-13-08-03-P-2.731.-

UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ Y LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día martes diez de septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN; Comparecen, los señores: JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ Y LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO, casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por este Puerto, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación de Lotes de terrenos, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA.- INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y celebran la presente Escritura, los cónyuges señores: JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ Y LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada



entre ellos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores: JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ Y LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, descritos de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "D" ubicado en la Lotización el Pacífico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle planificada; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote número dieciocho "A" de la misma manzana; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y los lotes número Uno y Uno- A de la misma manzana. Con área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El mismo que lo adquirieron mediante escritura de aceptación de compraventa y compraventa suscrita por la señora Maria Elena Marin Macías ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vincas, el veinticinco de agosto del año dos mil tres, e inscrita el 11 de septiembre del 2003. Mediante escritura pública de aceptación de compraventa suscrita ante el Notario Tercero del Cantón Manta el 01 de julio del dos mil trece, los señores José Acebo Benítez y Lenni Mero Murillo aceptaron la compra hecha a su favor por la señora Maria Elena Marin Macias e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 05 de julio del dos mil trece. SEGUNDO LOTE: Lote de terreno signado con el número UNO de la manzana "D" ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Once metros cincuenta y tres centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Con once metros cincuenta y

2003/6/18

tres c
Diecis
COST
núme
media
por i
Georg
Tercer
de oc
del C
Media
Rectifi
del Ca
Acebo
favor
Georg
de jul
derech
Manta
trece,
como
la ma
Cantón
UNIFIC
instru



(2013)

tres centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y calle planificada; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lote número Uno de la misma manzana, el mismo que lo adquirieron mediante escritura de compraventa de derechos y acciones suscrita por los señores Edison Geoner Macias Chiliquina y Mariana Georgina Santos Muñoz, escritura pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta Ab. Raúl Eduardo González Melgar el trece de octubre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de noviembre del dos mil tres. Mediante escritura pública de aceptación de compraventa y Rectificación de nombre y apellido, suscrita ante el Notario Tercero del Cantón Manta el 01 de julio del dos mil trece, los señores José Acebo Benítez y Lenni Mero Murillo aceptaron la compra hecha a su favor por los señores Edison Geoner Macias Chiliquina y Mariana Georgina Santos Muñoz e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de julio del dos mil trece. Mediante escritura de convalidación de derechos y acciones suscrita ante el Notario Tercero del Cantón Manta Ab. Raúl Eduardo González Melgar el 11 de julio del dos mil trece, los señores José Acebo Benítez y Lenni Mero Murillo, declararon como cuerpo cierto el lote de terreno signado con el número UNO de la manzana "D" de la Lotización el Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inscrita el 15 de julio del 2013. TERCERA: UNIFICACION.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los señores: JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ Y LENNI

COPIA

DEL ROSARIO MERO MURILLO, manifiestan que tienen la voluntad de UNIFICAR los dos lotes de terreno signados con los números UNO y dos de la Manzana D ubicados en la Lotización El Pacifico de la



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, detallados en la cláusula anterior, en virtud de encontrarse uno a continuación del otro, y que al unificarse según la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedan con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 26.50 metros y Calle pública; Por Atrás, 10.00 metros y lote No 18-A, mas ángulo hacia el frente con 10.00 metros, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16.50 metros y lote No 1-A. Por el Costado Derecho, 20.00 metros y lote numero 3; y, Por el Costado Izquierdo, 11.53 metros y calle pública, con un área total de: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTÍA.- La Cuantía del presente contrato por su naturaleza, es Indeterminada. QUINTA: ACEPTACIÓN.- La parte otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. Se adjuntan los documentos habilitantes. SEXTA: INSCRIPCIÓN.- Los otorgantes quedan facultadas para que soliciten la Inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, especiales y generales, para la completa validez jurídica del presente instrumento. (Firmado) Abogado Mario Gualpa Lucas, Matrícula Número Trece guion mil novecientos noventa y seis guion cuarenta del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de



Informe a la sc
 Fecha de Apert
 parroquia:
 Tipo de Predio
 Cód. Catastral/E
DEROS REC
 El lote de te
 a parroquia
POR EL FR
 metros y li
COSTADO:
EL OTRO C
 misma manz
D E S C R I

VOLUMEN DE MOV
 Libro
 Compra V
 Compra V
VOLUMENOS REC
REGISTRO
 Compraventa
 Inscrito el: jue
 Tomo: 1
 Número de Inscr
 Oficina donde se
 Nombre del Cant
 Fecha de Otorgar
 Escritura/Juicio/
 Fecha de Resoluc
 Observaciones:
 La Sra. Jesus C
 compradores f
 número de s de
 RAUL GONZALEZ MELGAR
 R.G.M.
 MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40763



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero dos de la manzana D de la Lotizacion El pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote numero dieciocho A de la misma manzana POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote numero tres de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y los lotes numero uno y uno - A de la misma manzana AREA TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.594 11/09/2003	6.726
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.040 05/07/2013	40.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

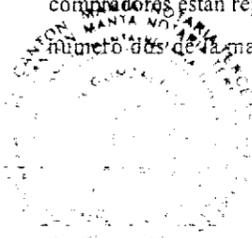
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de septiembre de 2003**
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.726 - Folio Final: 6.734
Número de Inscripción: 1.594 Número de Repertorio: 3.744
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de agosto de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Sra. Jesus Candelaria Marin Bowen en calidad de apoderada especial de la Sra. Maria Elena Marin Macias, los compradores estan representados por la Sra. Reyesita Elizabeth Davila Resavala, El lote de terreno signado con el número dos de la manzana D de la Lotizacion del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una



superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068745	Acebo Benitez Jose Ignacio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068752	Mero Murillo Lenni Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042665	Marin Macias Maria Elena	Divorciado	Manta

2 / 2 **2 Aceptación de Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.528 - Folio Final: 40.534
Número de Inscripción: 2.040 Número de Repertorio: 4.975
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, los conyuges Jose Ignacio Acebo Benitez y Lleny Del Rosario Mero Murillo declaran que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de la Sra. Reyesita Davila Resavala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000068745	Acebo Benitez Jose Ignacio	Casado	Manta
Aceptante	80-0000000068752	Mero Murillo Lenni Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1594	11-sep-2003	6726	6734

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:58 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: *Abg. Florio Galpe*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



(Auster)

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero uno de la manzana D que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Once metros cincuenta y tres centímetros y calle publica POR ATRAS: Con once metros cincuenta y tres centímetros y lote numero dos POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros cincuenta centímetros y calle planificada POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lote numero uno de la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.018 24/11/2003	12.199
Compra Venta	Rectificación de Nombre y Apellido	2.039 05/07/2013	40.519
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.132 15/07/2013	42.319

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 24 de noviembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.199 - Folio Final: 12.205
Número de Inscripción: 2.018 Número de Repertorio: 4.712
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

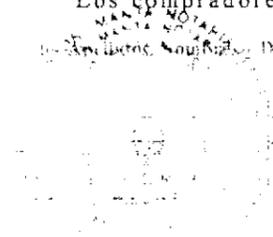


a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PACIFICO de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Los compradores estan representados por la Sra. Reyesita Elizabeth Davila Resavala.

Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068745	Acebo Benitez Jose Ignacio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068746	Mero Lenny Del Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05923250	Macias Chilibingua Edison Geoner	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068743	Macias Santos Jose Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068744	Macias Santos Katherine	Casado	Manta
Vendedor	13-04670290	Santos Muñoz Mariana Georgina	Casado	Manta

2 / 3 **Rectificación de Nombre y Apellido**

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.519 - Folio Final: 40.527

Número de Inscripción: 2.039 Número de Repertorio: 4.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Lenni Del Rosario Mero Murillo declara que por un error involuntario en la escritura de fecha 24 de Noviembre del 2.003 se hizo constar que su nombre era de LENNY DEL ROSARIO MERO, cuando en realidad sus nombres correctos son LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO, por lo tanto los conyuges Jose Ignacio Acebo Benitez y Lenni Del Rosario Mero Murillo declaran que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de la Sra.

R e y e s i t a D a v i l a R e s a v a l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000068745	Acebo Benitez Jose Ignacio	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000068752	Mero Murillo Lenni Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2018	24-nov-2003	12199	12208

3 / 3 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el: lunes, 15 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.319 - Folio Final: 42.327

Número de Inscripción: 2.132 Número de Repertorio: 5.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T E R M I N A C I O N D E C O M U N I D A D

En virtud de que los conyuges señores Jose Ignacio Acebo Benitez y lenni Del Ropsario Mero Murillo son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la terminación de la comunidad que existió sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y



d e t e r m i n a d o

(Cura)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000068745	Acebo Benitez Jose Ignacio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000068752	Mero Murillo Lenni Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2018	24-nov-2003	12199	12205
Compra Venta	2039	05-jul-2013	40519	40527

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:50 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: *Abby María Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA
 ACEBO BENITEZ JOSE IGNACIO
 MANTA/MANTA/MANTA
 1958
 001- 0091 00651 M
 MANTA 1958



ECUATORIANA ***** E433303422
 CASADO LENO DEL ROSARIO MORA MORA
 SECUNDARIA EMPLEADO P
 VICTOR ACEBO
 OLGA BENITEZ ALONSO
 MANTA 10/07/2015
 10/07/2015
 0167431


CIUDADANIA 130240158-1
 MURILLO LENNI DEL ROSARIO
 RI/SUCRE/CHARAPOTO
 1956
 002- 0044 01058 F
 RI/ SUCRE
 DE CARAQUEZ 1957



ECUATORIANA ***** V333342242
 CASADO JOSE IGNACIO ACEBO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 FEDERICO MERO
 RAMONA MURILLO
 MANTA 10/07/2015
 10/07/2015
 0167432




(Cada A)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041
NÚMERO DE CERTIFICADO: **041 - 0498** CÉDULA: **1302059736**
ACEBO BENITEZ JOSE IGNACIO

MAHABÍ
PROVINCIA: MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN: TARQUI 2
CANTÓN: PARRONIA X ZONA
PRESIDENTE DE LA JURTA



QUE CONSTA

de un documento que
se encuentra en
el expediente de
IDENTIFICACIÓN DE LOS SUJECOS
DE LOS SUJECOS PUBLICOS Y PRIVADOS

ESENCIO EN

(Cuerpo)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

021

021 - 0028

1302401581

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERO MURILLO LENNI DEL ROSARIO

MANABI

PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2

CANTÓN

PARRÓQUIA

X
ZONA

P. Alcedo
PRESIDENTE DE LA JUNTA



DECLARACION

DECLARACION

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

EFECTIVO EN BLANCO

(mis)

COMISIÓN EJECUTIVA DE LA FISCALÍA MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LEY 125

Nº 84956

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2081618000 LT. 2 MZ-D LOT. EL PACIFICO
Manta, diez y seis de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

Nº 84955

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA. DIA HROS DE MA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 julio 13 de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2081610000 LOT. EL PACIFICO MZ-D LT. #01
Manta, diez y seis de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA
USD 1:25
No. 072-2107

Nº 0042181

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de los Cónyuges **JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ** y **LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO**, ubicados en la Lotización El Pacifico, el primero lote No. 2, Mz. D, de 200,00m²; y el segundo lote No. 1, Mz. D, de 190,25m², claves catastrales No. 2081618000 y 2081610000, antes Parroquia Tarquí, ahora Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS. El Primero. Lote No. 2. Mz. D (Escritura autorizada el 25/Agosto/2003 e inscrita el 11/Septiembre/2003): 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle planificada
Atrás: 10,00m. - Lote No. 18-A
Por un costado: 20,00m. - Lote No. 3
Por el otro costado: 20,00m. - Lote No. 1 y 1-A

MEDIDAS Y LINDEROS. El Segundo. Lote No. 1. Mz. D (Escritura autorizada el 13/Octubre/2003 e inscrita el 24/Noviembre/2003): 190,25m².

Frente: 11,53m. - Calle publica
Atrás: 11,53m. - Lote no. 2
Costado derecho: 16,50m. - Calle planificada
Costado izquierdo: 16,50m. - Lote No. 1

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGUES JOSE IGNACIO ACEBO BENITEZ Y LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO: Lotes No. 1 y 2. Mz. D: 390,25m².

Frente: 26,50m. - Calle publica
Atrás: 10,00m. y Lote No. 18-A. mas ángulo hacia el frente con 10,00m., más ángulo hacia el costado izquierdo con 16,50m. y Lote No. 1-A
Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 3
Costado izquierdo: 11,53m. - Calle publica

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Reguiador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana el lote mínimo es de 200,00m².
- 3.- De acuerdo al informe No. 613-DACRM-DFS-2013 de fecha 28 de Agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 29 del 2013

Sr. Raimundo Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106137

No. Certificación: 106137

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15134

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-16-10-000

Ubicado en: LOT. EL PACIFICO MZ-D LT. #01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA. D/A HROS. DE MA

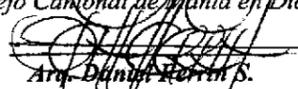
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11510,13
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11510,13</u>

Son: ONCE MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON TRECE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.




Ara. Diana Rentería S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995693

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

No. Certificación: 9995693

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15228

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-16-18-000

Ubicado en: LT. 2 MZ-D LOT. EL PACIFICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11000,00

Son: ONCE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Janeth Cedeño Villavicencio
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS PEVES 05/09/2013 15:09:20



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58375

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

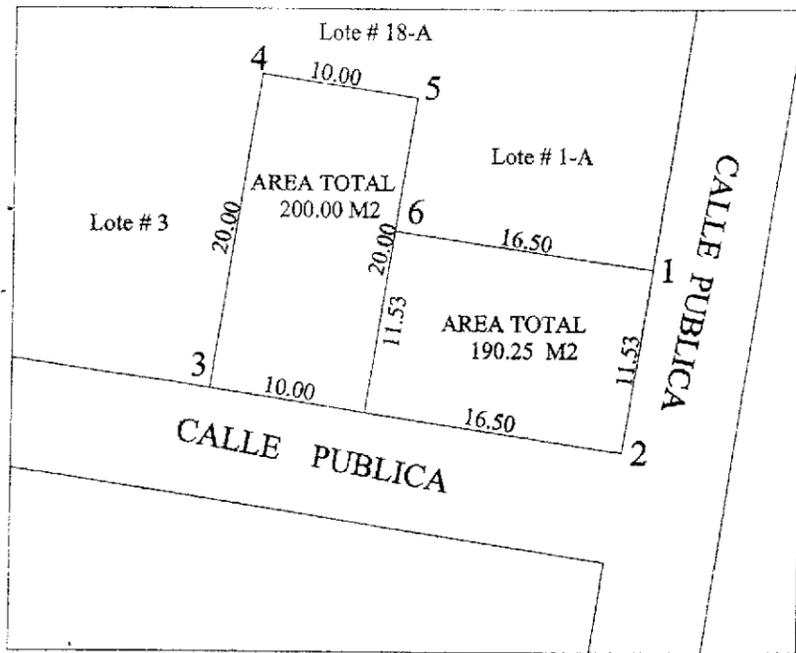
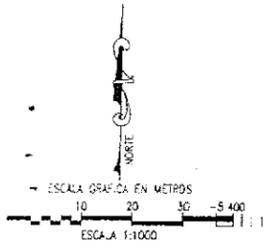
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA. D/A HROS DE MA.
ubicada LOT. EL PACIFICO MZD LT#01 Y 02.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. HIPOTECA asciende a la cantidad
de \$22510.13 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DIEZ 13/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

JMOREIRA

09 SEPTIEMBRE 2013

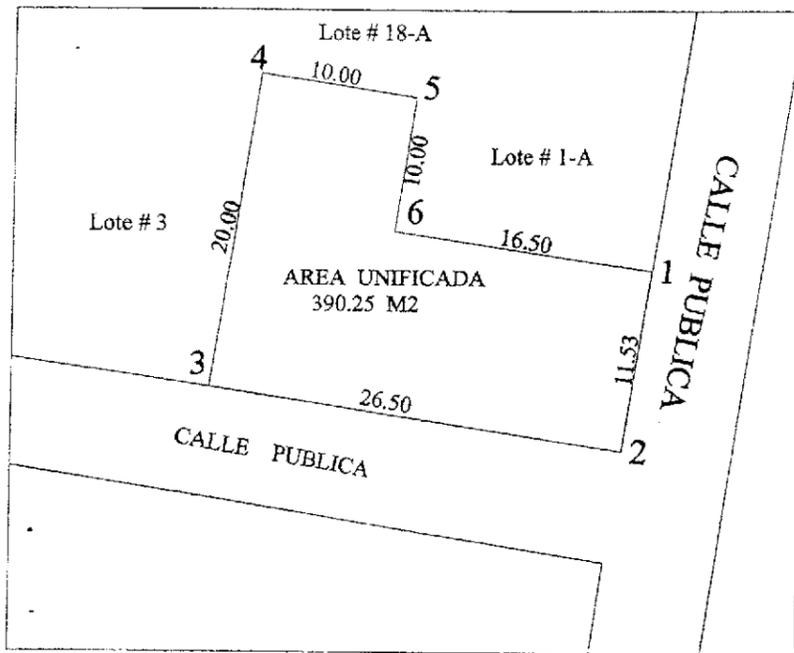
Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO



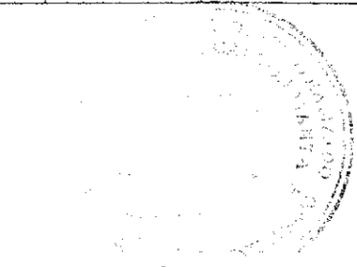
UBICACION
ESCALA: 1:250

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA UNIFICADO	390.25 M2
AREA DE ESCRITURA # 2030 INSCRITA 11 / SEP / 2003	200.00 M2
AREA DE ESCRITURA # 1410 INSCRITA 24 / NOV / 2003	190.25 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	533718.18	9893990.77
2	533716.40	9893979.33
3	533690.20	9893983.29
4	533693.27	9894003.02
5	533703.15	9894001.54
6	533701.85	9893993.17

PLANIMETRIA
ESCALA: 1:250





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0265734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

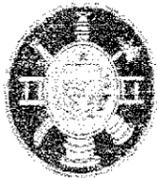
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC: : ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PACIFICO MZ-D LT. 01		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO: 265426		VALOR		3.00
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L				
FECHA DE PAGO: 16/07/2013 10:52:00				

ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00
				
		VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Octubre de 2013		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0265733

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC: : ACEBO BENITEZ JOSE Y SRA.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: LOT. PACIFICO		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO: 265425		VALOR		3.00
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L				
FECHA DE PAGO: 16/07/2013 10:51:19				

ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00
				

(5/2)

principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-

JOSE I. ACEBO BENITEZ
C.C. No. 130205973-6

LENNI DEL ROSARIO MERO MURILLO
C.C. No. 130240158-1

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (10 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-2.731.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA