



NOTARÍA

Cantón Manta Dr. Tito Nilton M

24113

c.44271
2180418
\$7310.40.



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De **COMPRAVENTA**

Otorgado por **LOS SEÑORES JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO E ISORA
AGNABELLE MENDOZA VELIZ**

A favor de **EL SEÑOR LUIS ARSECIO NAVEDA ARGOTI**

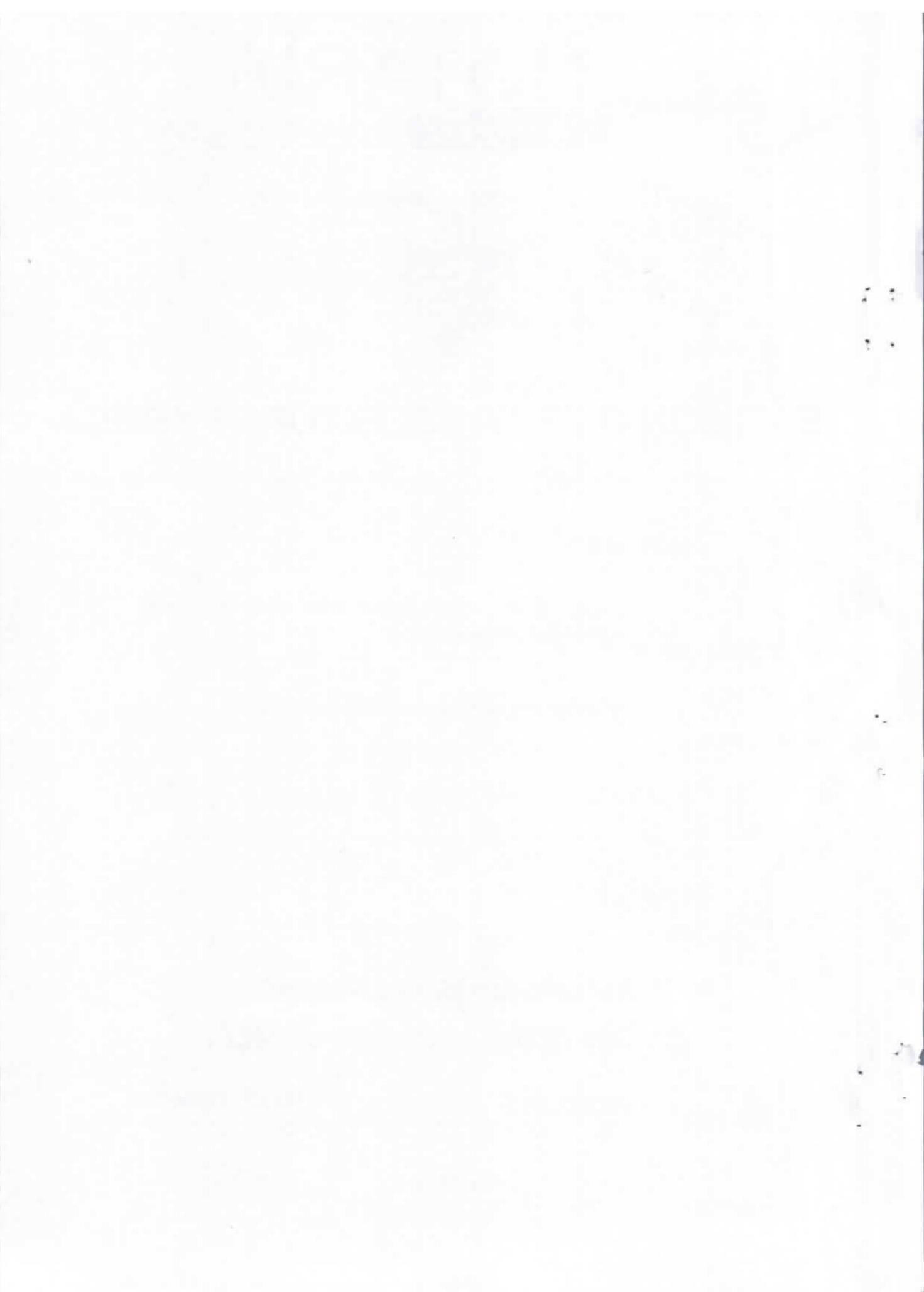
Cuantía **USD \$ 7.310,40**

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROTOCOLO** N° **20161308007P04455**

Manta, **08** de **DICIEMBRE** de **2016**



2016	13	08	007	P04455
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES JOSE

EUDALDO SOSA FAJARDO Y SU CÓNYUGE ISORA AGNABELLE MENDOZA

VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ARSECIO NAVEDA ARGOTI.-

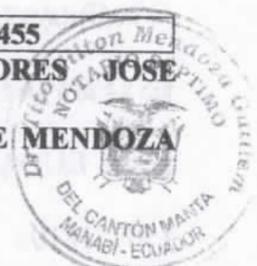
CUANTÍA: USD \$ 7.310,40 (SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ CON CUARENTA CENTAVOS).-

Se confirieron dos copias en esta misma fecha.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves ocho de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen por una parte y en calidad de VENEDORES, los señores JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO y su cónyuge ISORA AGNABELLE MENDOZA VELIZ, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de COMPRADOR el señor LUIS ARSECIO NAVEDA ARGOTI, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Lourdes María Solórzano Solórzano y domiciliado en la ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Bien

instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverencial, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: "SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO, portador de la cedula de ciudadanía número 1307718195 y ISORA AGNABELLE MENDOZA VELIZ, portadora de la cedula de ciudadanía número 0920694585, de 44 y 38 años de edad respectivamente y domiciliados en esta ciudad de Manta, por los derechos que representan en calidad de dueños de un lote de terreno que en la cláusula tercera se describe, a quienes en adelante se le denominaran LOS VENDEDORES y por otra parte el señor LUIS ARSECIO NAVEDA ARGOTI, portador de la cedula de ciudadanía 1600269508, a quien en adelante y para efectos de este contrato de este contrato se le denominara EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO y ISORA AGNABELLE MENDOZA VELIZ, manifiestan que son legítimamente propietarios de un cuerpo de terreno relacionado como parte del lote No 6 de la manzana D, ubicado en la Lotización Villamarina perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, que lo adquirieron por compraventa a la señora NEYA CUPERTINA PICO MACIAS, mediante escritura celebrada en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, el trece de Septiembre del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Martes ocho de Octubre del año dos mil trece, en el tomo 149, folio inicial 61894 y Folio Final 61.903. Que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** catorce metros diez centímetros y linderando con calle pública. **POR ATRÁS:** catorce metros noventa y ocho centímetros y linderando con área a desmembrar a favor de la señora García Pico Nelly Monserrate (parte del lote número seis). **POR EL COSTADO DERECHO .:**

dieciocho metros treinta centímetros y linderando con el lote número ocho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecisiete metros noventa centímetros y linderando con el lote número cuatro. Con un área total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.** (243,68M²). **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que proceden y por medio del presente instrumento los cónyuges JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO y ISORA AGNABELLE MENDOZA VELIZ, tienen en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor LUIS ARSECIO NAVEDA ARGOTI, los derechos sobre un cuerpo de terreno relacionado como parte del lote 6 de la manzana D ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Urbana Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente con 14,10 metros y linderando con calle publica; por **ATRÁS:** con 14.98 metros y linderando con área a desmembrar a favor de la Sra. Nelly Monserrate García Pico (parte del lote 6); por el costado **DERECHO:** con 18.30 metros y linderando con el lote No 8; y por el costado **IZQUIERDO:** 17.90 metros y linderando con el lote No 4, con un área total de 243.68 mts² (doscientos cuarenta y tres metros cuadrados y sesenta y ocho decímetros. La venta se la realiza como compraventa bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente su dominio, uso, goce y posesión del lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, sin reserva de ninguna naturaleza, declaran que los Derechos sobre el Bien que hoy se enajena no pesa gravamen alguno ni prohibición de



Dr. Tito Wilton Mendoza Guillot
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANABÍ
MANABÍ - ECUADOR

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is centered on the page.

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307718195

Nombres del ciudadano: SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VELIZ ISORA AGNABELLE

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: SOSA LITARDO JOSE ALFREDO ELIAS

Nombres de la madre: FAJARDO MESIAS ILSIA NELLY

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.09 14:42:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-13ac6686000345a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N.º **130771819-5**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SOSA FAJARDO
JOSE EUDALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA (GERMIUDI)

FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA AGNABELLE
MENDOZA VELIZ

NOTARIO SÉPTIMO
 Tito Milton Mendoza Guillen
 MANABI - ECUADOR

INSTITUCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOSA LITARDO JOSE ALFREDO FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FAJARDO MESIAS ILSIA NESSY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PICHINCHA
2019-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0089 **1307718195**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN SEBASTIAN	
PICHINCHA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Jorge S. Salazar
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



gpmv.

Número único de identificación: 0920694585

Nombres del ciudadano: MENDOZA VELIZ ISORA AGNABELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: MENDOZA LUIS RAFAEL

Nombres de la madre: VELIZ SOLORZANO GRACIELA AGNABELLE

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.09 16:44:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9e1b227b2e89403



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 092069458-5

APellidos y Nombres: MENDOZA VELIZ ISORA AGNABELLE

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANABI PICHINCHA PICHINCHA GERMUDU 1978-09-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Conyugue: JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA LUIS RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre: VELIZ SOLORZANO GRACIELA AGNABELLE

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2014-09-02

Fecha de Expiración: 2024-09-02

[Signature] y PHU.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0285 0920694585

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA VELIZ ISORA AGNABELLE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN SEBASTIAN	1
PICHINCHA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1600269508

Nombres del ciudadano: NAVEDA ARGOTI LUIS ARSECIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/BAÑOS/BAÑOS DE AGUA SANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SOLORZANO LOURDES MARIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: NAVEDA JESUS MARIA

Nombres de la madre: ARGOTI MERCEDES VIRGINIA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.09 16:45:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c06c956f320c4bc



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 160026950-8



CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
NAVEDA ARGOTI
LUIS ARSECIO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
BAÑOS
BAÑOS

FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LOURDES MARIA
SOLORZANO SOLORZANO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVEDA JESUS MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARGOTI MERCEDES VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BAÑOS
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] PRESIDENTE CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014
014 - 0043 1600269508

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVEDA ARGOTI LUIS ARSECIO

TUNGURAHUA PROVINCIA
BAÑOS CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
BAÑOS
PARROQUIA 0
ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Conform
2650.

Código
Fecha c
Inform
LINDI
Cor
VIL
Pla
tier
cor
de
DI
C
C
E
F



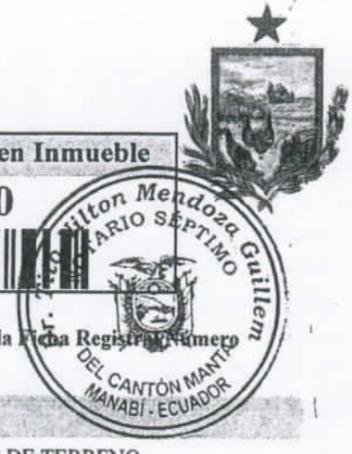
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

42650



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018615, certifico hasta el día de hoy 05/10/2016 11:52:03, la Ficha Registral número 42650.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote número SEIS, ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA, del Cantón Manta, Manzana D., el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta, que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros diez centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Catorce metros noventa y ocho centímetros y linderando con área a desmembrar a favor de la Sra. García Pico Nelly Monserrate (parte del lote No. Seis). POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y linderando con el lote número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros noventa centímetros y linderando con el lote número cuatro. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. (243.68M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3036 30/oct./2012	57.776	57.790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3056 08/oct./2013	61.894	61.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 3036 Tomo: 131
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6687 Folio Inicial: 57.776
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 57.790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2012
Fecha Resolución: jueves, 20 de septiembre de 2012

a.- Observaciones:

Protococlización de Sentencia. Juicio No. 0245-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000015503	ALMEIDA CARRERA WILFRIDO WINDSOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000015504	ALMEIDA CARRERA LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303748741	PICO MACIAS NEYA CUPERTINA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000064081	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000052904	GARCÍA PINARGOTE DIOMEDES AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA \

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3056

Tomo:149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7165

Folio Inicial:61.894

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:61.903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO de estado Civil casado con la Sra. ISORA MENDOZA VELIZ, Compraventa relacionada con una parte del lote número SEIS, ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA, del Cantón Manta, Manzana D. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (243.68M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307718195	SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309748741	PICO MACIAS NEYA CUPERTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3036	30/oct./2012	57.776	57.790

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:03 del miércoles, 05 de octubre de 2016

A petición de: SANTANA VERA JOHNNY CHANDIER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137197

Nº 137197

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44271

Fecha: 19 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-04-18-000

Ubicado en: LOTZ. VILLAMARINA MZ. D, LT. 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 243,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ISORA MENDOZA VELIZ
1307718195	JOSE EUDALDO SOSA FAJARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

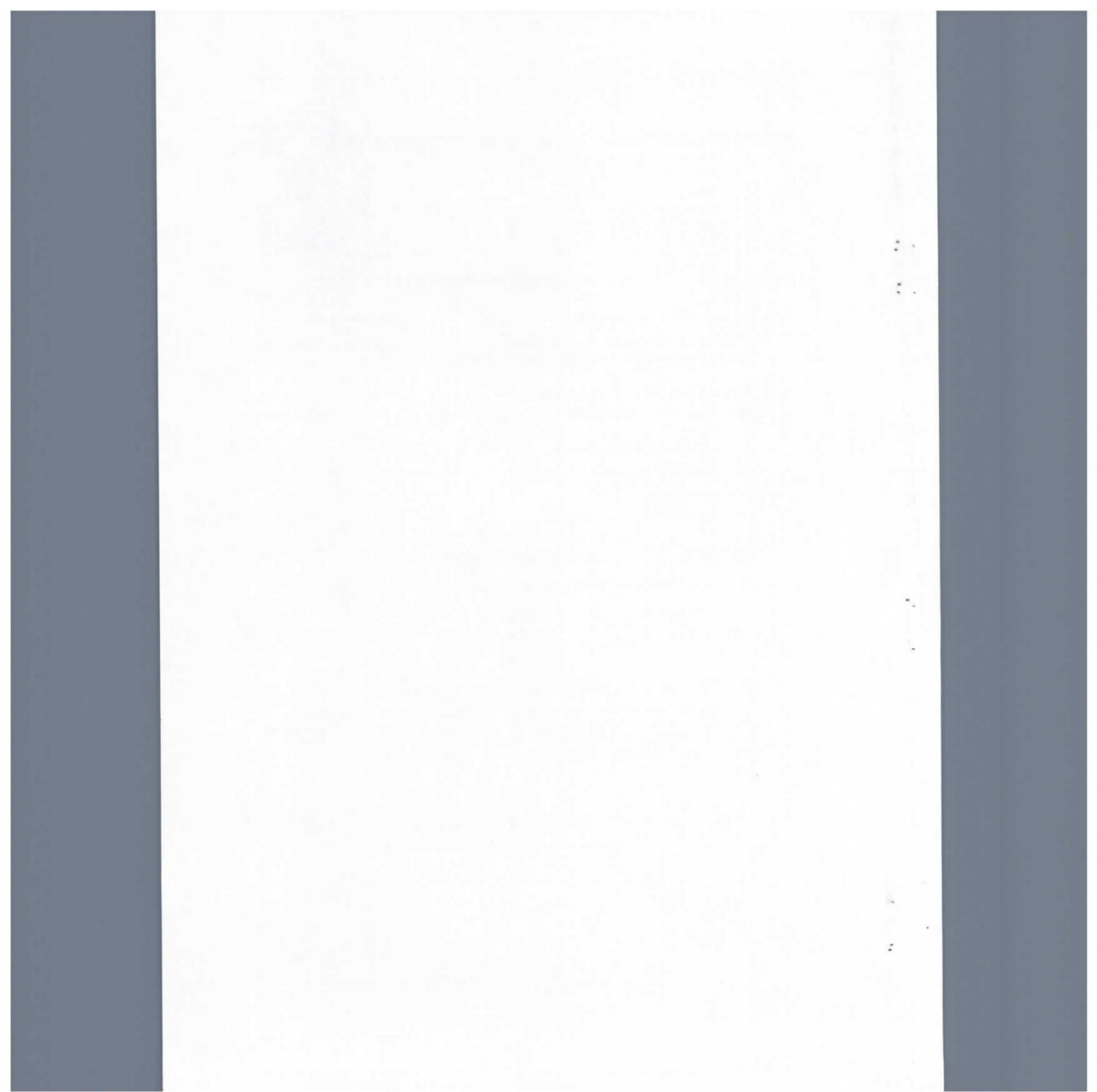
TERRENO:	7310,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7310,40

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

137197
21/10/16
95,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110455



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO Y MENDOZA VELIZ ISORA

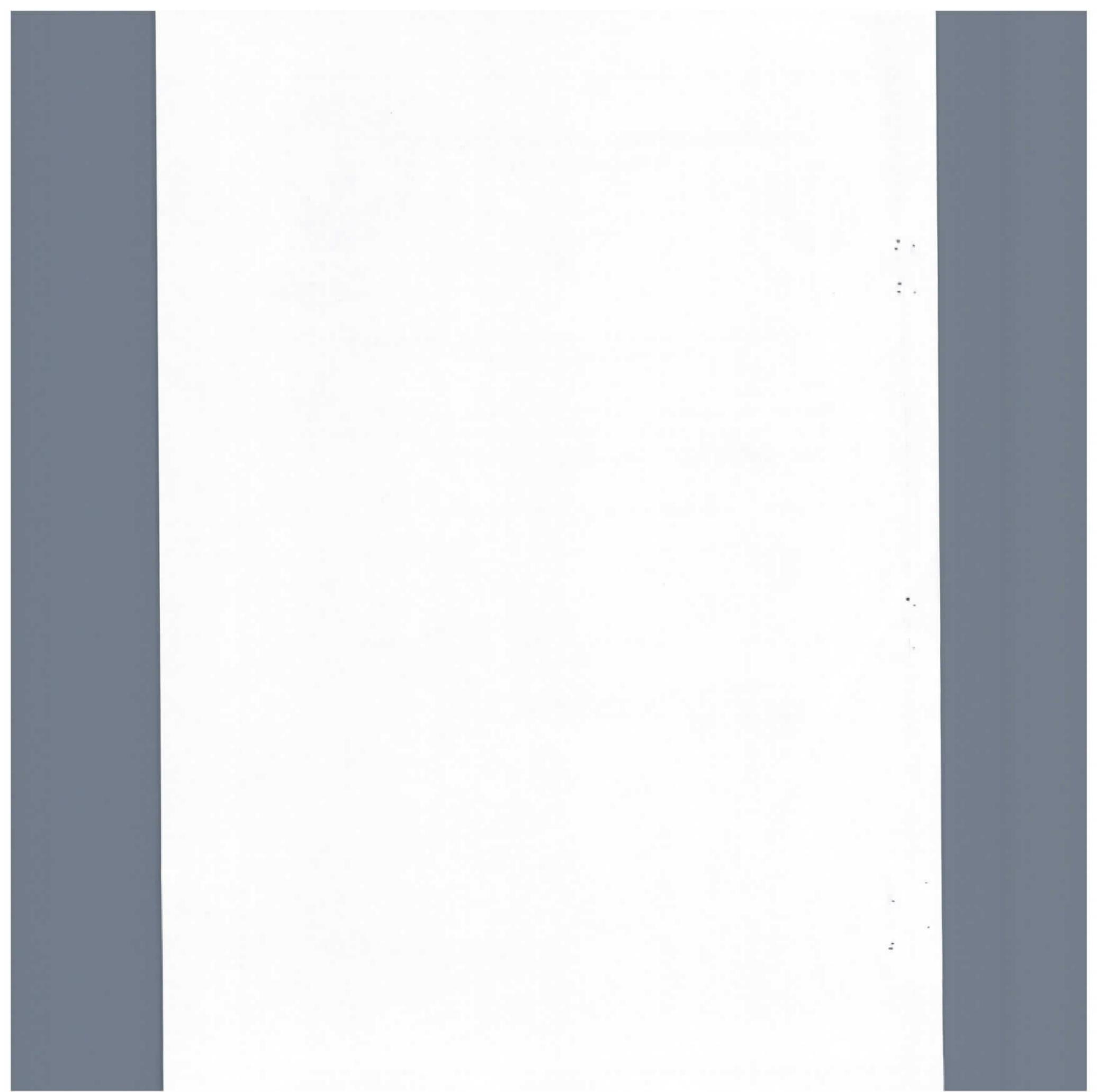
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de OCTUBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2180418000 LOTZ. VILLAMARINA MZ. D, LT. 06
Manta, veinte y cinco de Octubre del dos mil dieciséis

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081431

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

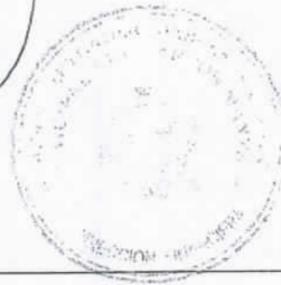
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **MENDOZA VELIZ ISORA / SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO**
ubicada **LOTZ. VILLAMARINA MZ. D, LT. 06**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$7310.40 SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON 40/100**

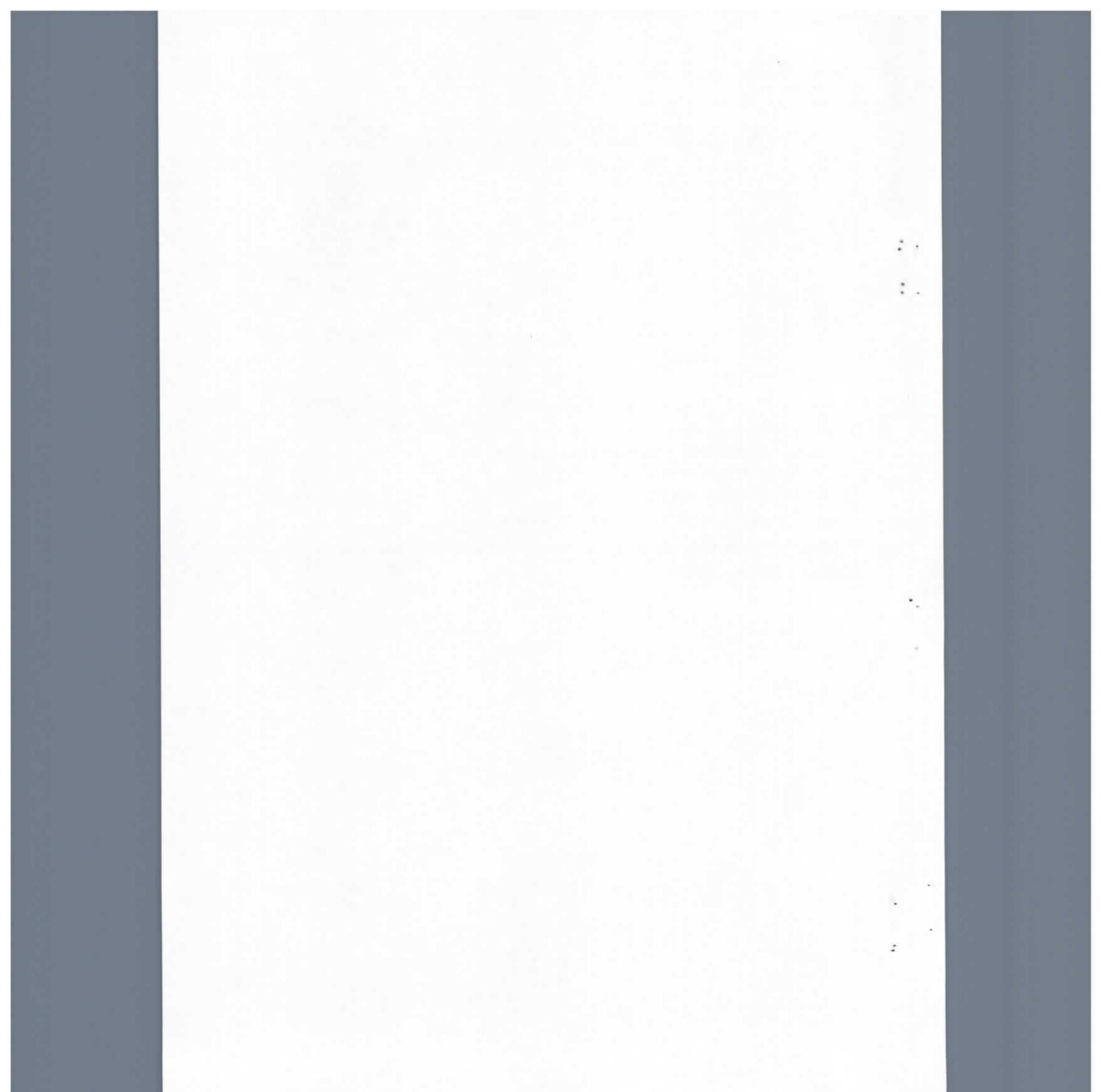
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 25 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





10/25/2016 12:51

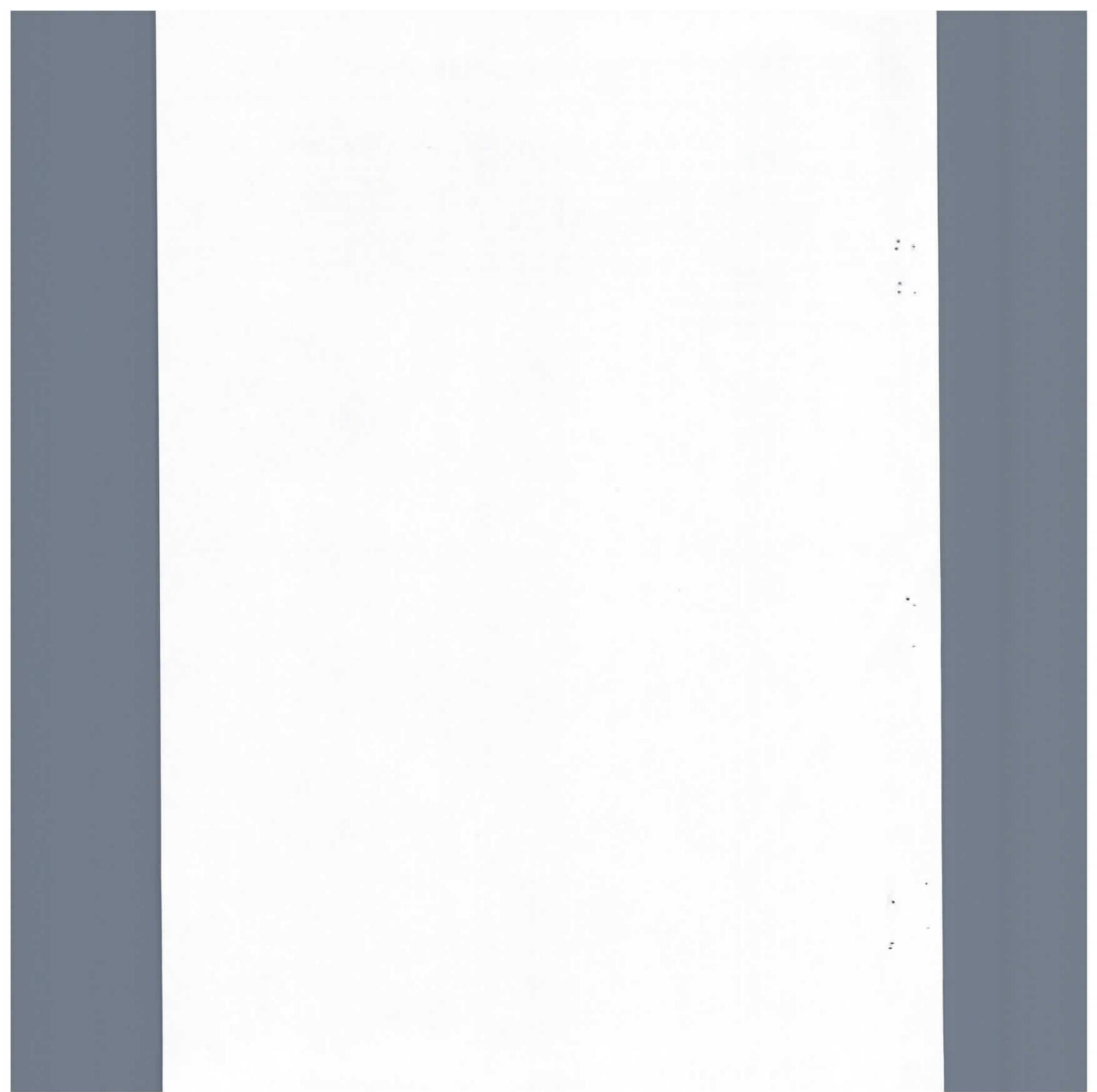
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-04-18-000	243,68	7310,40	231896	520528

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MENDOZA VELIZ ISORA	LOTZ. VILLAMARINA MZ. D, LT. 06	Impuesto principal	73,10
	SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO	LOTZ. VILLAMARINA MZ. D, LT. 06	Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,93
			TOTAL A PAGAR	95,03
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	95,03
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
	NAVEDA ARGOTI LUIS ARSECIO	S/N		

EMISION: 10/25/2016 12:51 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000029941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO Y MENDOZA VELIZ ISORA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. VILLAMARINA MZ-D LT. 06
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/10/2016 10:34:28
FECHA DE PAGO:

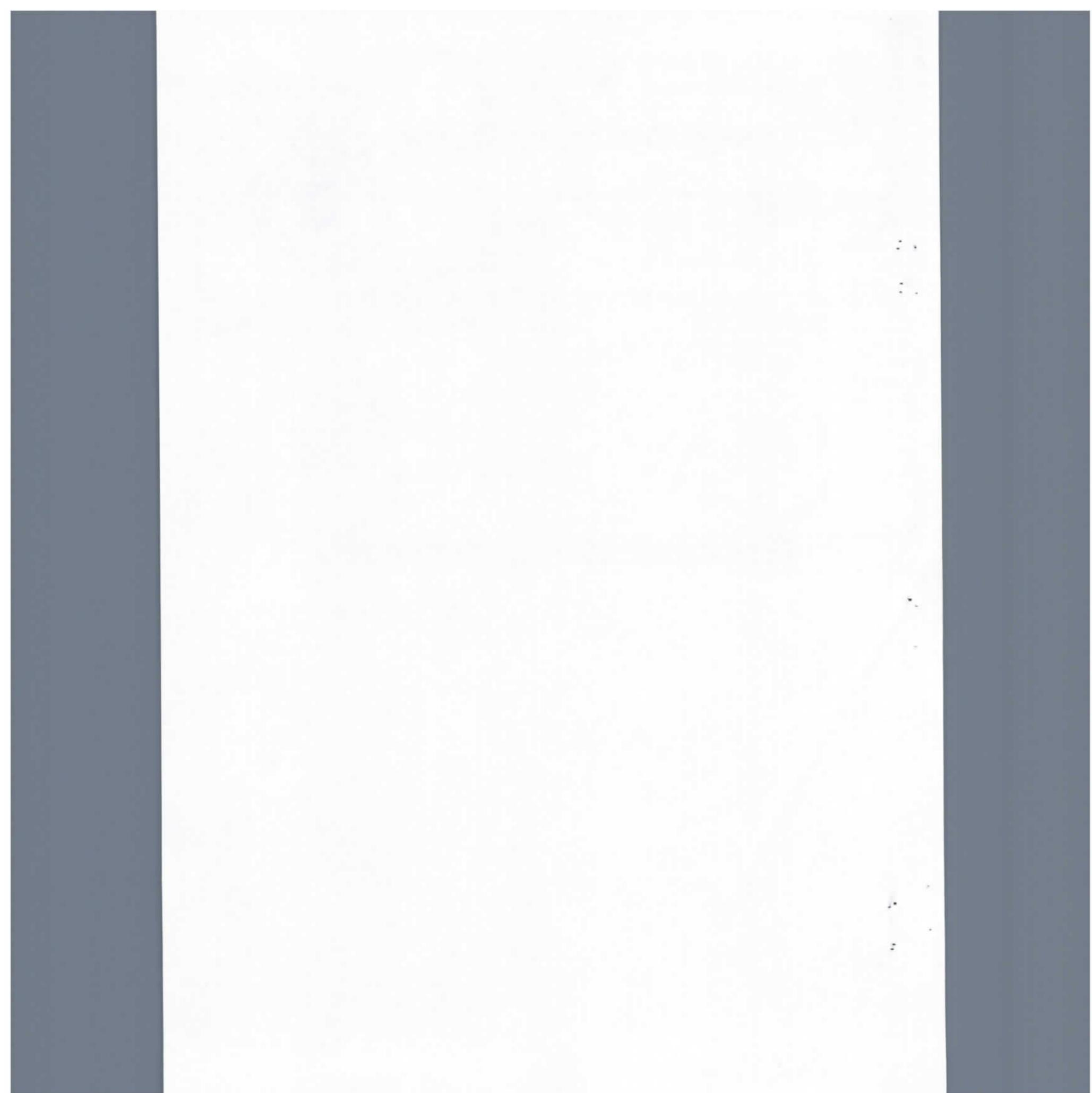


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 24 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

000029939

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO Y MENDOZA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOTZ. VILLAMARINA MZ-D LT. 06
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0218041800-0000000
 VELIZ ISORA
 CLAVE CATASTRAL: \$ 7
 AVALÚO PROPIEDAD: LOTZ VILLAMARINA MZ. D. I
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 26/10/2016 10:34:00
 FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

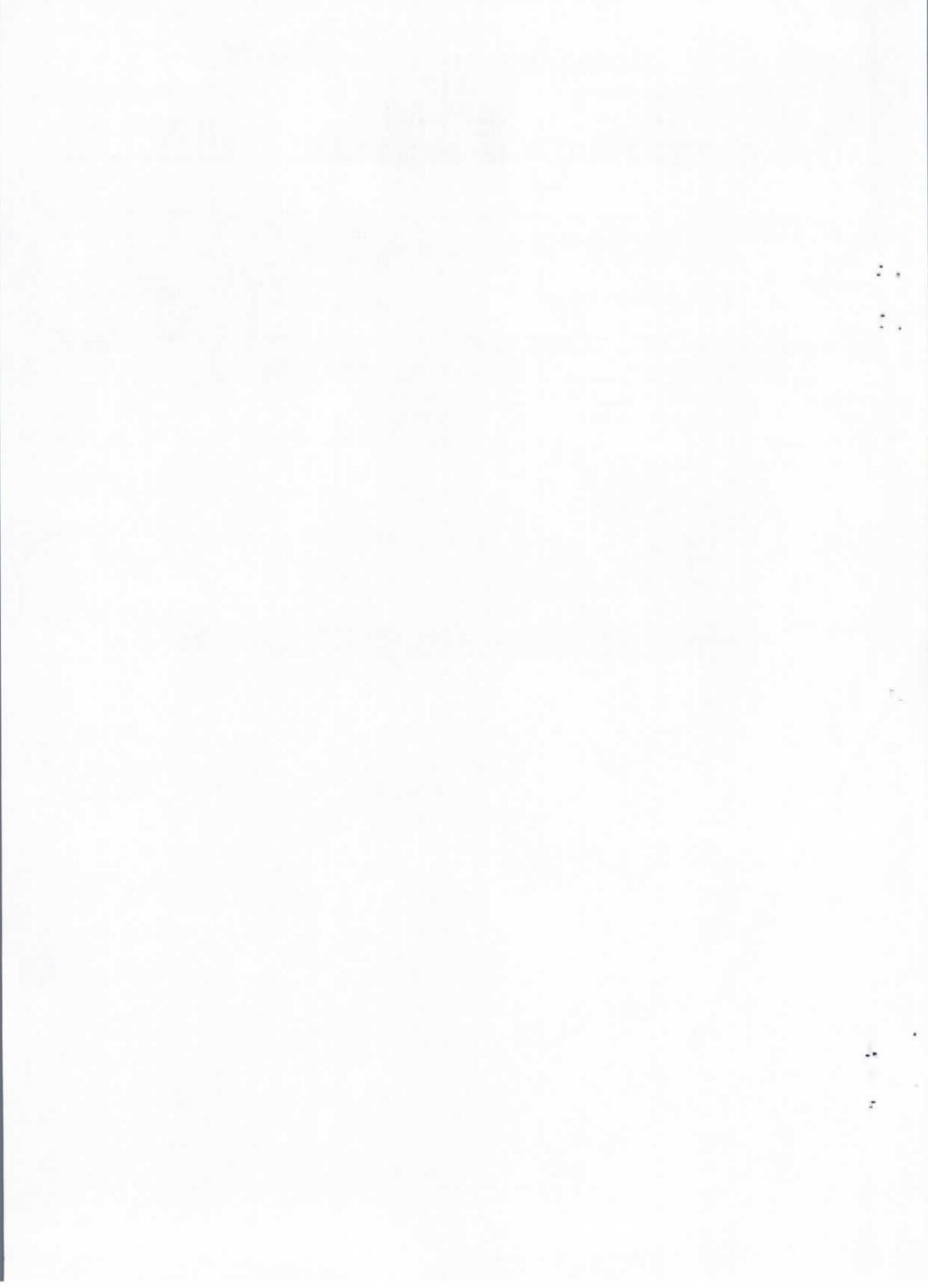
DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.14
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.24

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí, Ecuador

000029938

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SOSA FAJARDO JOSE EUDALDO Y MENDOZA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. VILLAMARINA MZ-D LT. 06
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

VELIZ ISORA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: LOTZ. VILLAMARINA MZ. D, I
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/10/2016 10:34:00
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.10
INTERESES	0.29
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.39

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

22

23



BanEcuador S.P.
15/12/2016 01:17:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 596236745
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.60
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	4.19

SUJETO A VERIFICACION

