

NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P7897

PRIMERA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA, MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO, ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORITA VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 50,000.00

SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE HIPOTÉCA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; OTORGA LA SEÑORA VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO; A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de diciembre del dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR; el Ingeniero JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA, jefe de la Oficina Especial del BIESS Encargado, en la ciudad de Portoviejo, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario Del Eco. Roberto Alejandro Machuca Coello, Gerente General (E) del BieSS, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Ingeniero, de estado civil casado, divorciado, en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad Manta. Por otra parte, en calidad de "VENDEDORES", el señor CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y la señorita MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos por

los que representa de sus hermanos los señores ANGEL RAMIRO, JOSE ARSENIO y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO, en su calidad de Apoderada especial, quienes comparecen como únicos y universales herederos de la Causante señora VILMA ENRIQUETA ZAMBRANO, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que en copias fotostáticas certificadas por mí agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; Y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA - LA PARTE DEUDORA", la señorita VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy en virtud de haberme su cédula de ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores - Deudores son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de un contrato de COMPRAVENTA, TERMINACION DE COMUNIDAD, CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, al tenor de las siguientes estipulaciones que se detallan a continuación: PRIMERA PARTE: CONTRATO DE TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, el señor CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y la señorita MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos por los que representa de sus hermanos los señores ANGEL RAMIRO, JOSE ARSENIO y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO, en su calidad de Apoderada especial, quienes comparecen como únicos y

universales herederos de la Causante señora **VILMA ENRIQUETA ZAMBRANO MERO**, a quienes se les denominarán "**LOS VENDEDORES**" y, por otra parte, la señorita **VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**". PRIMERA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes, ser dueños y copropietarios en comunidad de los bienes inmuebles constituidos de un DEPARTAMENTO signado con el número 401, ESTACIONAMIENTO signado con el número TREINTA Y SIETE y ESTACIONAMIENTO signado con el número TREINTA Y OCHO, ubicado en el Edificio EL DORADO II. Cantón Manta, Provincia de Manabí, Bienes inmuebles adquiridos por el señor Carlos Isidro Suarez Peñaherrera, en su estado civil casado con disolución de la sociedad en conjunto con la señora Vilma Enriqueta Zambrano Mero (fallecida) en su estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, por compra a los cónyuges María De Los Ángeles Ayala Alarcón y Luis Humberto García González, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada y autorizada ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, con fecha cinco de septiembre del año dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha seis de enero del año de mil nueve. SEGUNDA.- Uno.- Al producirse el fallecimiento de la Causante **VILMA ENRIQUETA ZAMBRANO MERO**, sin haber dejado testamento, hecho ocurrido en el cantón de Quito, el veintiocho de marzo del año dos mil doce, se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre sus hijos, los señores: MARIA ANGELICA, ANGEL RAMIRO, JOSE ARSENIO, JORGE ISMAEL y VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO, constituyéndose éstos últimos en únicos y universales herederos por derecho personal de la citada Causante, quienes además declaran ser los únicos beneficiarios de los derechos y acciones hereditarias, de los bienes dejados por la prenombrada Causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, como se justifica con los documentos que forman parte de esta escritura como documentos habilitantes. Dos. Con fecha veinte de junio del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora **VILMA ENRIQUETA ZAMBRANO MERO**, a favor de sus únicos hijos MARIA ANGELICA, ANGEL RAMIRO, JOSE ARSENIO, JORGE ISMAEL y VILMA ROSARIO VALLEJO

ZAMBRANO, contrato celebrado ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Quito con fecha tres de abril del año dos mil doce. Posteriormente con fecha quince de agosto del año dos mil trece, se encuentra inscrita Ampliación del Acta Notarial de la Posesión Efectiva de los bienes de la causante señora Vilma Enriqueta Zambrano Mero, celebrada ante el Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Quito, con fecha treinta y uno de Julio del año dos mil trece. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.**- En virtud de que los señores **CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA, MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO, ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO, VALLEJO ZAMBRANO, JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO** y **VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO**, han demostrado ser los únicos beneficiarios y por ende propietarios de la totalidad de los Derechos de Copropiedad y de los Derechos y Acciones Hereditarias, de los bienes inmuebles descritos en la cláusula primera de los antecedentes y de conformidad con lo que dispone el Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el Artículo invocado, se ha producido la **TERMINACION DE LA COMUNIDAD**, que existía sobre los bienes inmuebles descritos en las líneas anteriores, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto y Determinado**. **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el señor **CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA**, por sus propios derechos, y la señorita **MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa como Apoderada Especial de los señores **ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO** y **JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO**, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren a la también heredera **VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO**, quien por su propio y personal derecho, compra, adquiere y acepta para sí, los bienes inmuebles constituidos de un **DEPARTAMENTO** signado con el número **401**, **ESTACIONAMIENTO** signado con el número **TREINTA Y SIETE** y **ESTACIONAMIENTO** signado con el número **TREINTA Y OCHO**, ubicados en el Edificio **EL DORADO II**, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bienes inmuebles que tienen los siguientes linderos y medidas: **DEPARTAMENTO 401.**- Se encuentra en la cuarta planta alta de la misma que se desarrolla sobre el nivel más

doce punto noventa metros compuesto de dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y las respectivas áreas comunales, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con el departamento 501. **POR ABAJO:** Lindera con el departamento 301. **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en 1.00 metro, desde este punto hacia el sur con ángulo  $90^\circ$  con 0,25, desde este punto hacia el este con ángulo de  $270^\circ$  con 5.80 metros, desde este punto hacia el Sur con ángulo de  $90^\circ$  con 1.75 metros, desde este punto hacia el este en línea curva en 1.10 metros, dando una longitud acumulada de 7.90 metros. **POR EL SUR:** Lindera con el área comunal del pozo de luz en 5.85 metros y pozo de ascensores en 2.05 metros, dando una longitud acumulada de 7.90 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con el departamento 402, siguiendo en línea de norte a sur en 11.67 metros, desde este punto hacia el sur en 1.80 metros lindera con área comunal de circulación, y desde este punto hacia el oeste en ángulo de  $90^\circ$  con 2.05 metros, desde este punto hacia el sur en ángulo de  $270^\circ$  con 3.80 metros lindera con pozos de ascensores, dando una longitud acumulada de 17.27 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular siguiendo la línea de norte a sur en 9.30 metros, desde este punto hacia el este en ángulo de  $90^\circ$  en 4.20 metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de  $270^\circ$ , con 3.00 metros, desde este punto hacia el oeste en ángulo de  $270^\circ$  con 4.20 metros, desde este punto hacia el sur en ángulo de  $90^\circ$  con 6.20 metros dando una longitud acumulada de 18.50 metros, dando una superficie de ciento veinte y dos punto cuarenta metros cuadrados, con una alícuota de dos punto quince por ciento, con un área de terreno veinticinco punto Diez metros cuadrados, con un área común de setenta y dos punto cincuenta y un metros cuadrados y un área total de ciento noventa y cuatro punto noventa y un metros cuadrados. **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE:** Se encuentra en el subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con el área de rampa de circulación vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con bodega tres. **POR EL NORTE:** Lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular en 2.95 metros. **POR EL SUR:** Lindera con el área comunal de circulación en 2.95 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con el estacionamiento 38 en 5.60 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular en 5.60 metros. Dando una superficie total de diez y

seis punto cincuenta y dos metros cuadrados, con una alícuota de cero punto veinte y nueve por ciento, con un área de terreno tres punto treinta y nueve metros cuadrados, con un área común de nueve punto setenta y nueve metros cuadrados y un área total de veintiséis punto treinta y un metros cuadrados. **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y OCHO:** Se encuentra en el subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con la bodega tres. **POR EL NORTE:** Lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular en 2.88 metros. **POR EL SUR:** Lindera con el área comunal de circulación en 2.88 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con el área comunal de gradas y pozo de ascensores en 5.60 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con el estacionamiento 37 en 5.60 metros. Dando una superficie total de diez y seis punto diez metros cuadrados, con una alícuota de cero punto veinte y ocho por ciento, con un área de terreno tres punto treinta metros cuadrados, con un área común de nueve punto cincuenta y cuatro metros cuadrados y un área total de veinticinco punto sesenta y cuatro metros cuadrados. **QUINTA: PRECIO:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **CINCUENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 50.000,00)**; valor que la **COMPRADORA**, la señorita **VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO**, paga a **LOS VENDEDORES**, los señores **CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA**, **MARIA ANGÉLICA VALLEJO ZAMBRANO**, **ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO**, **JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO** y **JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO**, con préstamo hipotecario que le otorga el BIESS, el cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora señor **CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA**, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** **LOS VENDEDORES**, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas,

salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. LOS VENDEDORES, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LOS VENDEDORES, declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **SÉPTIMA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto. **OCTAVA: SANEAMIENTO:** LA COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LOS VENDEDORES, realiza a su favor, obligándose por tanto éstos últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **NOVENA: "DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre comprador y vendedora. "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre compradora y vendedores, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de compradora y vendedores, deslindando en tal sentido a terceros." **DECIMA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de la COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de

cuenta de la vendedores. **LOS VENDEDORES**, autorizan a la **COMPRADORA**, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:**

Contenida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a) Por una parte, el Ingeniero **JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA**, Jefe de la Oficina Especial del **BIESS Encargado**, en la ciudad de Portoviejo, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario del Economista **Roberto Alejandro Machuca Coello**; Gerente General (E) del Banco Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL **BIESS**" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b) Y por otra parte comparece la señorita **VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominarán "La Parte Deudora". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Manta y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) La señora **VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO**, en su calidad de afiliada del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implica obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de los inmuebles consistentes

en un DEPARTAMENTO signado con el número 401, ESTACIONAMIENTO signado con el número TREINTA Y SIETE y ESTACIONAMIENTO signado con el número TREINTA Y OCHO, ubicado en el Edificio EL DORADO II, Cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió los referidos inmuebles mediante compraventa celebrada en la primera parte de este contrato. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre los inmuebles de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES DEPARTAMENTO 401.-** Se encuentra en la cuarta planta alta de la misma que se desarrolla sobre el nivel más doce punto noventa metros compuesto de dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y las respectivas áreas comunales, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con el departamento 501. **POR ABAJO:** Lindera con el departamento 301. **POR EL NORTE:**

Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en 1.00 metro, desde este punto hacia el sur con ángulo  $90^{\circ}$  con 0,25, desde este punto hacia el este con ángulo de  $270^{\circ}$  con 5.80 metros, desde este punto hacia el Sur con ángulo de  $90^{\circ}$  con 1.75 metros, desde este punto hacia el este en línea curva en 1.10 metros, dando una longitud acumulada de 7.90 metros. **POR EL SUR:** Lindera con el área comunal del pozo de luz en 5.85 metros y pozo de ascensores en 2.05 metros, dando una longitud acumulada de 7.90 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con el departamento 402, siguiendo en línea de norte a sur en 11.67 metros, desde este punto hacia el sur en 1.80 metros lindera con área comunal de circulación, y desde este punto hacia el oeste en ángulo de  $90^{\circ}$  con 2.05 metros, desde este punto hacia el sur en ángulo de  $270^{\circ}$  con 3.80 metros lindera con pozos de ascensores, dando una longitud acumulada de 17.27 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular siguiendo la línea de norte a sur en 9.30 metros, desde este punto hacia el este en ángulo de  $90^{\circ}$  en 4.20 metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de  $270^{\circ}$ , con 3.00 metros, desde este punto hacia el oeste en ángulo de  $270^{\circ}$  con 4.20 metros, desde este punto hacia el sur en ángulo de  $90^{\circ}$  con 6.20 metros dando una longitud acumulada de 18.50 metros, dando una superficie de ciento veinte y dos punto cuarenta metros cuadrados, con una alícuota de dos punto quince por ciento, con un área de terreno veinticinco punto Diez metros cuadrados, con un área común de setenta y dos punto cincuenta y un metros cuadrados y un área total de ciento noventa y cuatro punto noventa y un metros cuadrados. **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE:** Se encuentra en el subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con el área de rampa de circulación vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con bodega tres. **POR EL NORTE:** Lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular en 2.95 metros. **POR EL SUR:** Lindera con el área comunal de circulación en 2.95 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con el estacionamiento 38 en 5.60 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con propiedad particular en 5.60 metros. Dando una superficie total de diez y seis punto cincuenta y dos metros cuadrados, con una alícuota de ceró punto veinte y nueve por ciento, con un área de terreno tres punto treinta y nueve metros cuadrados, con un área común de nueve punto setenta y nueve metros cuadrados y un área total de veintiséis punto treinta y un

metros cuadrados. **ESTACIONAMIENTO TREINTA Y OCHO:** Se encuentra en el subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular. **POR ABAJO:** Lindera con la bodega tres. **POR EL NORTE:** Lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular en 2.88 metros. **POR EL SUR:** Lindera con el área comunal de circulación en 2.88 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con el área comunal de gradas y pozo de ascensores en 5.60 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con el estacionamiento 37 en 5.60 metros. Dando una superficie total de diez y seis punto diez metros cuadrados, con una alícuota de cero punto veinte y ocho por ciento, con un área de terreno tres punto treinta metros cuadrados, con un área común de nueve punto cincuenta y cuatro metros cuadrados y un área total de veinticinco punto sesenta y cuatro metros cuadrados. Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL TERCERA: **ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que

por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCION.**- LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste

podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SEPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.**- LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente a ser notificada judicialmente de dicha cesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de Código Civil vigente y, acepta manifiesta y explícitamente darse por legalmente comunicadas de cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los efectos legales, por el simple aviso que realice el cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en forma expresa de la obligación de exhibir el título o cualquier otra formalidad legal, comprometiéndose a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requerido por éste. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara conocer expresamente que El Banco podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto por el Código Civil, especialmente en la norma que estipula que cuando se deba ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores, cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO - ANTICIPADO.**- EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios de abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de

enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo. n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo

acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraran de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garantizan y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGURO.-** La Parte Deudora faculta expresamente a EL BANCO, para que en su nombre y a su cargo contrate con la compañía de seguros que El Banco elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por La Parte Deudora. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que el Banco determine. LA PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro o si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias,

resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos la Central de Riesgos, Sistema de Registro Crediticio y Burós de información crediticia, sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio, Burós de información crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio de LA PARTE DEUDORA. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca.

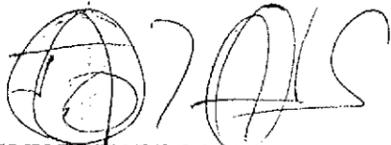
**DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos, comisiones e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos.

**DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.

**DÉCIMO QUINTA:**

**FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: INCORPORACIÓN.-** Las partes contratantes declaran incorporadas al presente instrumento todas las disposiciones establecidas en la Ley del Banco del IESS, Estatutos, Manuales y Reglamentos vigentes del BIESS. Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ALEXANDRA ZAMBRANO LOOR, Registro Profesional número: Mil quinientos noventa y nueve del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

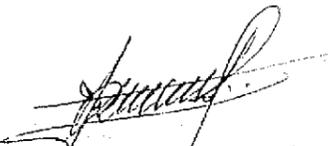
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - *g.*



Ing. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA  
Jefe de la Oficina Especial del BIESS Encargado



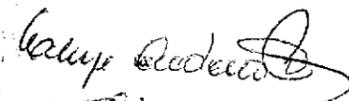
MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO  
C.C. No. 1308660941,



CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑAHERRERA  
C.C. No. 170070624-3



VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO  
C.C. No. 171799014-5

  
LA NOTARIA (E).

*has*

CIUDADANIA 170070624-3  
SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO  
TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO  
03 MARZO 1940  
001- 0065 00128 M  
TUNGURAHUA/ PILLARO  
PILLARO 1940



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V1344V2242  
DIVORCIADO  
SUPERIOR LICENCIADO/A/  
CARLOS SUAREZ  
MARGARITA PEÑAHERRERA  
QUITO 27/11/2008  
27/11/2020



*Al Sr. Carlos Peñaherrera*  
Instituto Electoral  
Margarita Peñaherrera

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2008



152-0361 1700706243  
NUMERO CÉDULA  
SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
CUMACRUZ  
PARROQUIA ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
SECRETARÍA DE GESTIÓN ELECTORAL  
CANTÓN PICHINCHA  
VALLEJO ZAMBRANO MARIA ANGELICA  
1978  
1978  
1978  
*Vallejo Zambrano Maria Angelica*  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
SECRETARÍA DE GESTIÓN ELECTORAL  
CANTÓN PICHINCHA  
VALLEJO ZAMBRANO MARIA ANGELICA  
1978  
1978  
1978  
REN 0421403  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

024  
024 - 0182 1308660841  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA P  
VALLEJO ZAMBRANO MARIA ANGELICA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA QUITO NAQUITO  
CANTÓN LA CAROLIN ZONA

*Vallejo Zambrano Maria Angelica*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quito, 29 de Julio de 2013

## CERTIFICADO

El Señor SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO con CI 1700706243 fue atendido en Neurología de este Centro médico.

La evaluación médica fue normal, no presenta signos de deterioro cognitivo ni neurológico.

Atentamente,

  
**NEUROLOGÍA H.E.E.**  
*Dr. Bastidas Pablo*  
CDB. 05-18-8786

~~DR. PABLO BASTIDAS~~

NEUROLOGO CLINICO

*Dr. Pablo Bastidas*  
Neurología Clínica  
Centro Médico  
CDB. 05-18-8786

Dirección: Av. América N33-42 y Rumipamba  
PBX: 225-5138 \* Telefax: 244-3160  
Web: <http://www.ecua-america.com>  
E-mail: [laboratoriodclinico@ecua-american.com](mailto:laboratoriodclinico@ecua-american.com)



Quito D. M. 29 de Julio del 2013.

### CERTIFICADO

A través de la presente certifico que el SR. SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO, de 73 años de edad, portador de la C.C. 170070624-3, se encuentra en buenas condiciones de salud y no presenta signos ni síntomas de enfermedades infecto contagiosas.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente,

Dr. César Santiago Bustos Fraga  
Médico Internista - Gastroenterólogo  
Registro de Especialista M.S.P. Libro 1 U Folio 28 No. 85

Dr. Santiago Bustos Fraga  
MÉDICO INTERNISTA  
GASTROENTERÓLOGO  
REGISTRO DE ESPECIALISTA M.S.P. LIBRO 1 U FOLIO 28 NO. 85

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACIÓN Y CÉDULA

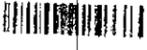
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

171799014-5

APellidos y Nombres  
VALLEJO ZAMBRANO  
VILMA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MORONA  
MORONA  
1994-07-28

FECHA DE INSCRIPCIÓN 1994-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera


INSTRUCCIÓN: SUICIDARIA PROFESIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
VALLEJO ESCOBAR ANGEL HERAFI

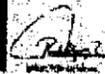
APellidos y Nombres de la Madre  
ZAMBRANO MERO VILMA EMERSON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2010-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2100-06-10

E230284242






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**023**

023 - 0054 1717990145

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VALLEJO ZAMBRANO VILMA ROSARIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA QUITO INAQUITO  
CANTÓN CANROQUIA BENALCAZAR ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





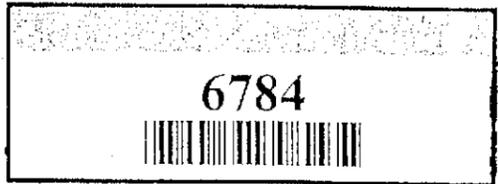
9

Notaría Pública Interjurisdiccional  
Morona - Morona



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6784

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073401091



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cómpraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 401 DEL EDIFICIO EL DORADO H.-  
Se encuentra en la cuarta planta alta de la misma que se desarrolla sobre el nivel mas doce punto noventa metros compuesto de dormitorios, sala , comedor, cocina, baños y las respectivas área comunales, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: lindera con el departamento 501. POR ABAJO; lindera con el departamento 301. POR EL NORTE, lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en 1.00m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 0,25m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 5,80m, desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° con 1.75m, desde este punto hacia el este en línea curva en 1,10m, dando una longitud acumulada de 7.90m. POR EL SUR; lindera con el área comunal del pozo de luz en 5.85m, y pozo de ascensores en 2.05m, dando una longitud acumulada de 7.90m. POR EL ESTE, lindera con el departamento 402, siguiendo en línea de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el sur en 1.80m lindera con área comunal de circulación, y desde este punto hacia el oeste en ángulo de 90° con 2.05m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 270°, con 3.80m lindera con pozos de ascensores, dando una longitud acumulada de 17.27m. POR EL OESTE; lindera con propiedad particular siguiendo la línea de norte a sur en 9.30m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90°, en 4.20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270°, con 3.00m, desde este punto hacia el oeste en ángulo de 270° con 4.20m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 90°, con 6.20m dando una longitud acumulada de 18.50m., dando una superficie de ciento veinte y dos punto cuarenta metros cuadrados, con una alícuota de dos punto quince por ciento, con un área de terreno veinticinco punto diez metros cuadrados, con un área común de setenta y dos punto cincuenta y un metros cuadrados y una área total de ciento noventa y cuatro punto noventa y un metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382

Certificación impresa por: ZALS

Ficha Registral: 6784

Página: 1 de 5

Plazos	Piano de Terrenos	19	14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	34	06/01/2009	604
Sentencia	Posesión Efectiva	61	20/06/2012	1.082
Sentencia	Posesión Efectiva	62	20/06/2012	1.098

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214  
 Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides María Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta

**2 / 4 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 06 de abril de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748  
 Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta



**3 / 4 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123  
 Número de Inscripción: 1.015 Número de Repertorio: 2.027  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos  
m e t r o s c u a d r a d o

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 6784

Página: 3 de 5



Propietario 17-01149179 Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles Casado Manta  
Propietario 17-00097130 Garcia Gonzalez Luis Humberto Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23214

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462  
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Lois Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 635  
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 55  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Isidro Suarez Peñaherrera, de estado civil Casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

La Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, de estado civil Casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Compraventa, del departamento cuatrocientos uno, estacionamientos treinta y siete y treinta y ocho del EDIFICIO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	
Comprador	17-00706243	Suarez Peñaherrera Carlos Isidro	Casado(*) Manta
Comprador	80-0000000013489	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	Casado(*) Manta
Vendedor	17-0149179	Ayala Alarcón Gloria Maria de Los Angeles	Casado Manta
Vendedor	17-00037130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

7 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.082 - Folio Final: 1.097  
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 3.490  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la difunta Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, en especial los bienes que a continuación se detallan: Una Casa ubicada en el Barrio Umiña en la calle Flavio Reyes del Cantón Manta.  
 Un Edificio en la calle Doce y avenida Uno, denominado Hotel Umiña del Cantón Manta.  
 Una Casa en el Barrio El Palmar, de la Ciudad de Manta.  
 El Cincuenta por ciento de un departamento signado con el numero cuatrocientos uno del Edificio Dorado número Dos del Cantón Manta.  
 y Unos terrenos en la Parroquia Charapoto del Sitio denominado El Blanco, del Cantón Sucre, Provincia de Manabí, a favor de sus hijos los Sres. Angel Ramiro, Maria Angelica, Jose Arsenio, Vilma Rosario y Jorge Ismael Vallejo Zambrano., dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno) Manta
Beneficiario	80-0000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno) Manta
Beneficiario	80-0000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno) Manta
Beneficiario	80-0000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno) Manta
Beneficiario	80-0000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno) Manta
Causante	80-0000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	06-enc-2009	606	635

8 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.105  
 Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 3.491  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 AMPLIACION DE ACTA DE LA POSESION EFECTIVA- de los bienes dejados por la Sra. Vilma Enriqueta

Zambrano Mero, haciendo constar que a mas de los bienes detallados en la referida acta tambien existen un lote de joyas compuesto de Dos Anillos, dos cadenas, un colgante, cuatro pulceras, dos anillos, un colgante, dos pulceras de oro de dieciocho Kilates, y un vehiculo marca Suzuki, clase automovil, tipo coupe de placas GHE cero cuatrocientos doce, de color rojo y de otros bienes a favor de sus hijos., dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente p u d i e r e n r e e l a m a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	61	20-jun-2012	1082	1097

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:48 del jueves, 24 de octubre de 2013

A petición de: *Dr. Angel Vallejo*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

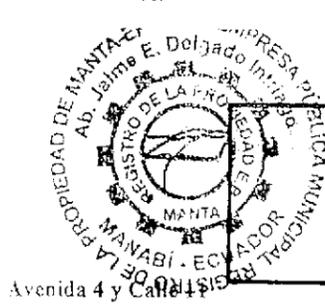
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Belgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



7014



Avenida 4 y Ca...

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7014:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles 10 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1073401036

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE del Edificio EL DORADO II, se encuentra el subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con el área de rampa de circulación vehicular. POR ABAJO, lindera con la bodega tres. POR EL NORTE, lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular en 2.95m. POR EL SUR; lindera con el área comunal de circulación en 2.95m. POR EL ESTE; lindera con el estacionamiento 38 en 5.60m. POR EL OESTE; lindera con propiedad particular en 5.60m. Dando una Superficie de diez y seis punto cincuenta y dos metros cuadrados, con una alícuota de cero punto veinte y nueve por ciento, con un área de terreno tres punto treinta y nueve metros cuadrados, con un área común de nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, y un área total de veintiséis punto treinta y un metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Platos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	34 06/01/2009	606
Sentencia	Poseción Efectiva	61 20/06/2012	1.082
Sentencia	Poseción Efectiva	62 20/06/2012	1.098
Sentencia	Poseción Efectiva	124 15/08/2013	2.399

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 Compraventa  
Inscrito el: *jueves 30 de junio de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214  
Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes 14 de junio de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo, Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristjina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta

2 / 4 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 06 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748  
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123  
Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23214

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462  
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 7014

Página: 2 de 5



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 635  
 Número de inscripción: 34 Número de Repertorio: 55  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Isidro Suarez Peñaherrera, de estado civil Casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

La Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, de estado civil Casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Compraventa, del departamento cuatrocientos uno, estacionamientos treinta y siete y treinta y ocho del EDIFICIO

E L D O R A D O I I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00706243	Suarez Peñaherrera Carlos Isidro	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013489	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462



7 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.082 - Folio Final: 1.097  
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 3.490  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la difunta Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, en especial los bienes que a continuación se detallan: Una Casa ubicada en el Barrio Umiña en la calle Flavio Reyes del Cantón Manta.  
 Un Edificio en la calle Doce y avenida Uno, denominado Hotel Umiña del Cantón Manta.  
 Una Casa en el Barrio El Palmar, de la Ciudad de Manta.  
 El Cincuenta por ciento de un departamento signado con el número cuatrocientos uno del Edificio Dorado número Dos del Cantón Manta.  
 y Unos terrenos en la Parroquia Charapoto del Sitio denominado El Blanco, del Cantón Sucre, Provincia de Manabí, a favor de sus hijos los Sres. Angel Ramiro, Maria Angelica, Jose Arsenio, Vilma Rosario y Jorge Ismael Vallejo Zambrano., dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	06-ene-2009	606	635

8 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.105  
 Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 3.491  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 AMPLIACION DE ACTA DE LA POSESION EFECTIVA- de los bienes dejados por la Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, haciendo constar que a mas de los bienes detallados en la referida acta tambien existen un lote de joyas compuesto de Dos Anillos, dos cadenas, un colgante, cuatro pulceras, dos anillos, un colgante, dos pulceras de oro de dieciocho Kilates, y un vehiculo marca Suzuki, clase automovil, tipo coupe de placas GHE cero cuatrocientos doce, de color rojo y de otros bienes a favor de sus hijos., dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente p u d i e r e n r e c l a m a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta

Beneficiario 80-0000000051729 Vallejo Zambrano Jose Arsenio (Ninguno) Manta  
 Beneficiario 80-0000000061728 Vallejo Zambrano Maria Angelica (Ninguno) Manta  
 Beneficiario 80-0000000061730 Vallejo Zambrano Vilma Rosario (Ninguno) Manta  
 Causante 80-0000000014841 Zambrano Mero Vilma Enriqueta (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a a(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Sentencia 61 20-jun-2012 1082 1097

3 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013  
 Tomo: Folio Inicial: 2.399 - Folio Final: 2.406  
 Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 5.948  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

AMPLIACION DEL ACTA NOTARIAL DE LA POSESION EFECTIVA. de los bienes de la Difunta Señora. Vilma Enriqueta Zambrano Mero. en la que dicha acta se hizo constar determinados bienes dejados por la causante pero se omitió hacer constar el cincuenta por ciento de derechos y acciones fincados en los parqueaderos número treinta y siete y treinta y ocho que forman parte del edificio Dorado número Dos. ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Sentencia 62 20-jun-2012 1098 1105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	3		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:28 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zais

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Quito, 19 Mayo 2013

Señores

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario NUT No. 318243, pongo en su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, al (a los) señor(es) Condon Isidro Suárez Penaherrera es de US\$ \$ 50,000 (Cincuenta mil) Dólares de los Estados Unidos de América).

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se establezca este valor y eximo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

Atentamente,

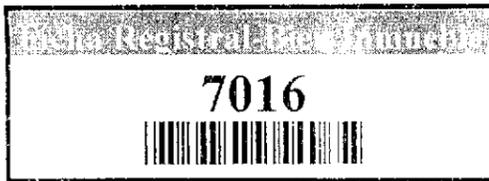


Sr. Vilma Vallejo  
C.C. 1717990145



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7016;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Ident.Predial: 1073401035



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO TREINTA Y OCHO, del Edificio DORADO II, se encuentra en el subsuelo dos, el mismo que desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular. POR ABAJO; lindera con la bodega 3. POR EL NORTE: lindera con el área comunal de rampa de circulación vehicular en 2.88m. POR EL SUR; lindera con el área comunal de circulación en 2.88m. POR EL ESTE, lindera con el área comunal de gradas y pozo de ascensores en 5.60m. POR EL OESTE, lindera con el estacionamiento 37, en 5.60m, dando una Superficie de diez y seis punto diez metros cuadrados, con una alícuota de cero punto veinte y ocho por ciento, con un área de terreno tres punto treinta metros cuadrados, con un área común de nueve punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, y un área total de veinticinco punto sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	34 06/01/2009	606
Sentencia	Posesión Efectiva	61 20/06/2012	1.082
Sentencia	Posesión Efectiva	62 20/06/2012	1.098
Sentencia	Posesión Efectiva	124 15/08/2013	2.399

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

17 <sup>4</sup> Compraventa  
Inscrito el: *jueves, 30 de junio de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214  
Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de junio de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos; Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta

2 / 4 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748  
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123  
Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23214

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462  
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

5 / Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4,481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 635

Número de inscripción: 34 Número de Repertorio: 55

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Isidro Suarez Peñaherrera, de estado civil Casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

La Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, de estado civil Casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Compraventa, del departamento cuatrocientos uno, estacionamientos treinta y siete y treinta y ocho del EDIFICIO

E L D O R A D O I I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00706243	Suarez Peñaherrera Carlos Isidro	Casado(*)	Manta
Comprador	89-000000013489	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462



7 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.082 - Folio Final: 1.097

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 3.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes de la difunta Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, en especial los bienes que a continuación se detallan: Una Casa ubicada en el Barrio Umiña en la calle Flavio Reyes del Cantón Manta

Un Edificio en la calle Doce y avenida Uno, denominado Hotel Umiña del Cantón Manta.

Una Casa en el Barrio El Palmar, de la Ciudad de Manta.

El Cincuenta por ciento de un departamento signado con el numero cuatrocientos uno del Edificio Dorado numero Dos del Cantón Manta

y Unos terrenos en la Parroquia Charapoto del Sitio denominado El Blanco, del Cantón Sucre, Provincia de Manabí, a favor de sus hijos los Sres. Angel Ramiro, Maria Angelica, Jose Arsenio, Vilma Rosario y Jorge Ismael Vallejo Zambrano., dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno)	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	34	06-ene-2009	606	635

8 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.105

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 3.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

AMPLIACION DE ACTA DE LA POSESION EFECTIVA- de los bienes dejados por la Sra. Vilma Enriqueta Zambrano Mero, haciendo constar que a mas de los bienes detalados en la referida acta tambien existen un lote de joyas compuesto de Dos Anillos, dos cadenas, un colgante, cuatro pulceras, dos anillos, un colgante, dos pulceras de oro de dieciocho Kilates, y un vehiculo marca Suzuki, clase automovil, tipo coupe de placas GHE cero cuatrocientos doce, de color rojo y de otros bienes a favor de sus hijos., dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente p u d i e r e n r e c l a m a r

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Zm5

Ficha Registral: 7016

Página: 4 de 5



Beneficiario	80-0000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	61	20-jun-2012	1082	1097

9 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.399 - Folio Final: 2.406  
 Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 5.948  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

AMPLIACION DEL ACTA NOTARIAL DE LA POSESION EFECTIVA, de los bienes de la Difunta Señora, Vilma Enriqueta Zambrano Mero, en la que dicha acta se hizo constar determinados bienes dejados por la causante pero se omitió hacer constar el cincuenta por ciento de derechos y acciones fincados en los parqueaderos número treinta y siete y treinta y ocho que forman parte del edificio Dorado número Dos, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06273598	Vallejo Zambrano Angel Ramiro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061732	Vallejo Zambrano Jorge Ismael	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061729	Vallejo Zambrano Jose Arsenio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061728	Vallejo Zambrano Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061730	Vallejo Zambrano Vilma Rosario	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000014841	Zambrano Mero Vilma Enriqueta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	62	20-jun-2012	1098	1105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	3		
Plancs	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

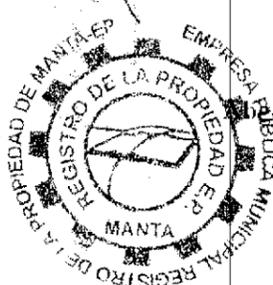
Emitido a las: 8:43:17 del jueves, 24 de octubre de 2013

Apetición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



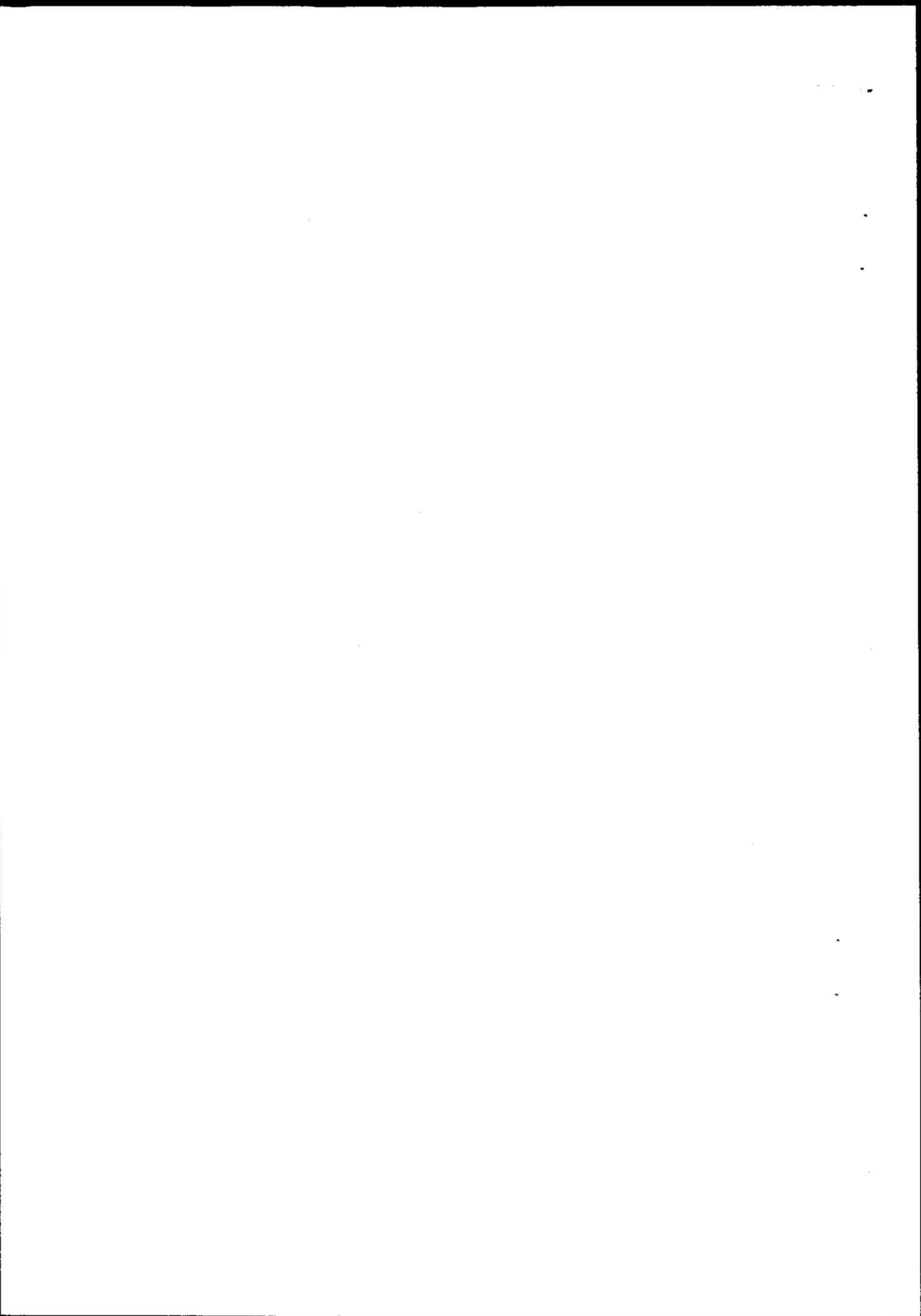
Jaime E. Delgado Intrigo  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: Zalis

Ficha Registral: 7016

Página: 5 de 5





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043147

**CERTIFICACIÓN**

No. 1305-2610

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de CARLOS ISIDRO SUAREZ PEÑEHERRERA Y VILMA ENRIQUETA ZAMBRANO MERO, ubicada en el Edificio el Dorado II Estacionamiento 37 con clave Catastral 1073401036, Estacionamiento 38 con Clave Catastral 1073401035, Departamento 401 con clave Catastral 1073401091, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno.

Manta, octubre 30 del 2013

*[Firma manuscrita]*  
SR. MANTERO, LOOR  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el rol catastral por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

H.M.

*[Firma manuscrita]*  
Mónica Véliz Ocaña Encargada  
Asesoría - Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82943

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO Y MILMA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1073401091 EDIF. EL DORADO II DPTO. 401  
Manta, diez de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82944

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ PEÑABARRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1073401035 EDIF. EL DORADO II EST.38  
Manta, diez de mayo del Dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Dr. Fabio Blasius Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma manuscrita]*  
CANTON MANTA  
MAYO 10 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82945

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO Y WILMA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1073401036 EDIF. EL DORADO II EST.37  
Manta, diez de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Madrazo García  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Puzo: 136000090001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 531-4419 / 2611-677

# TITULO DE CREDITO No. 000173302

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-34-01-036	3,3K	3786,42	74742	173302
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1700706243	SUAREZ PENAHERRERA CARLOS SIDRO Y VILMA	EDIF. EL DORADO II EST.38	Impuesto principal	37,86		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficior cis de Guayasquil	1,36		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CAPITAL A PAGAR	48,22		
1717990146	VALLEJO ZAMBRANO VILMA ROSARIO	M/A	VALOR PAGADO	48,22		
			SALDO	0,00		

EMISION: 6/10/2013 12:29 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
 Ruc: 13600092001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 261-479/2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000173301

5402013 1226  
 OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANA

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1700709243	SIANEZ PENAHERRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA	EDIF. EL DORADO II EST 3/	1-97-34-01-038	3,39	3886,31	74740	173301
<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>							
			CONCEPTO		VALOR		
			Impuesto principal		38,86		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,96		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>50,82</b>		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO				
1717980145	VALLEJO ZAMBRANO VILMA ROSARIO	N/A	50,82				
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/10/2013 12:26 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

ES O R E R I A  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2614475 / 2614477

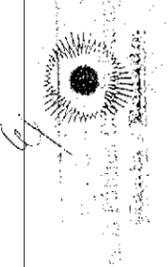
# TITULO DE CREDITO No. 000173303

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
1700705243	SUAREZ PENAHERRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA	EDIF. EL DORADO II BPTO. 401	1-07-34-01-091	25.10	70595.30	74743	173303
ALCALDIA Y ADICIONALES							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1717890145	VALLEJO ZAMBRANO VILMA ROSARIO	N/A	Impuesto principal		705.95		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		211.79		
			TOTAL A PAGAR		917.74		
			VALOR PAGADO		917.74		
			SALDO		0.00		

EMISION: 5/10/2013 12:26 KLEVER MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
LEONOR VILVA  
GOBERNADORA MUNICIPAL  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000173304

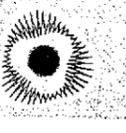
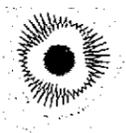
<b>RESERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO Nº</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-34-01-091	28,10	70596,30	74745	173304

5/10/2013 12:27

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
17007069243	SUAREZ PENAHERRERA CARLOS SIDRO Y VILMA	EDIF. EL DORADO II DPTO. 401		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		327,53
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		328,53
1717990145	VALLEJO ZAMBRANO VILMA ROSARIO	N/A		VALOR PAGADO		328,53
				SALDO		0,00

EMISIÓN: 5/10/2013 12:27 KLEVER MAGIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57553

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro del URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRCCION.  
perteneciente a SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA.  
ubicada EDIF. EL DORADO II DPTO. 401; EST. 38 Y ESTA. 37.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$70268.03-SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO (03) DECENAVOSI  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

10 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*Jf*

Ministerio Público Ovario Encargado  
de la Oficina de Registro

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EL DORADO II"**

CALLE M2 ENTRE AVE. 25 Y 26"

TELEFONO 052 613 693

RUC 1391757336001

Manta, 1 de noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal del interesado CERTIFICO: que el señor CARLOS SUAREZ, es propietario del departamento número 401 y parqueadero 37 y 38 ubicado en el edificio el Dorado II y, como tal tiene pagado sus expensas hasta la presente fecha.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este documento para fines pertinentes.



Alexandra Olives

ADMINISTRADORA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

SOLTERO EMPLEADO PRIVADO

SECUNDARIA \*\*\*\*\*

LUCIA OLIVES CHACIN 13/11/2012

MANTA 13/11/2024

DUP 0114462



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CILUDADANIA 130662073-1

OLIVES CHACIN MARIA ALEXANDRA

MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

03 DICIEMBRE 1968

002-0042 00051 F

MANABI/ PEDERNALES

1968



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008-0152 1306620731

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA OLIVES CHACIN MARIA ALEXANDRA

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA SANTA MARTA ZONA PARROQUIA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

1ra Reg. Pines PRIMERA ENCARGADA AMIION MANTA

1ra Reg. Pines PRIMERA ENCARGADA AMIION MANTA

## ACTA DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE LOS COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO II

En la Ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los 8 días del mes de febrero del 2013, siendo las 18H30, se reúnen la asamblea ordinaria en la Sala Comunal del edificio el dorado II, que se encuentra ubicado en la calle M2 y Aves. 25 y 26, el señor director Wolfgang Werle, la señora subdirectora Victoria Kicelitsa y el señor comisario Patricio Lara.

Tomando la palabra el señor Wolfgang Werle procediendo a iniciar la asamblea ordinaria con el siguiente orden del día.

### 1.- CONSTATAR ASISTENCIA: LOS COPROPIETARIOS ASISTENTES.

DPTO.	PROPIETARIOS	
VARIOS	DR. LUIS GARCIA	
101	SR. CALOS MIENTES	
304	SR. FRANCISCO PATIÑO	
305	SR. KAMEL BOULHABEL	
502	SR. WOLFGANG WERLE	
704	SR. KAMEL BOULHABEL	
705	SRA. VICTORIA KICELITSA	
801	DR. LEONARDO CAÑIZARES	
805	SR. JOE VERISSIMO	

### 2.- CONFIRMAR QUÓRUM: LOS COPROPIETARIOS Y SUS BIENES EXCLUSIVOS SON LOS SIGUIENTES

DPTO	COPROPIETARIOS	ALICUOTAS
VARIOS	DR. LUIS GARCIA	39.61
101	SR. CARLOS MIENTES	2.41
304	FRANCISCO PATIÑO	1.63
305	SR. KAMEL BOULHABEL	1.14
502	SR. WOLFGANG WERLE	2.54
704	SR. KAMEL BOULHABEL	1.39
705	SRA. VICTORIA KICELITSA	1.15
801	DR. LEONARDO CAÑIZARES	2.47
805	SR. JOE VERISSIMO	1.10
202	SR. PATRICIO GUERRERO	2.46
	TOTAL	55.90

SALDO ACTUAL DE FONDOS DE RESERVAS	
SALDO BALANCEADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	2724,67
CUENTAS POR COBRAR MESES ANTERIORES	3874,18
SALDO ACTUAL DE FONDOS DE RESERVAS	6608,85

E. Dr. Luis García manifestó, que no se podía aprobar el informe económico porque no tenían un documento impreso en ese momento, solicitando que se lo pase impreso o por email este detalle.

El Dr. Leonardo Cañizares mociono, que se apruebe, y con el impreso que se les pasará, cualquier consulta con respecto al informe puede ser manifestada en la administración, para tener información con los movimientos de gastos de mantenimientos. Todos los presentes apoyaron la moción del Dr. Leonardo Cañizares.

#### 4.- ELECCIÓN DEL NUEVO DIRECTORIO DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO II.

El Dr. Luis García mociono que debido al buen trabajo e información de los gastos y movimientos del banco del directorio en funciones, opina que siga el mismo directorio apoyando a la moción el Dr. Leonardo Cañizares, a continuación todos los presente apoyaron la idea. Por lo tanto el directorio que regirá para el año 2013, queda compuesto de los siguientes señores:

DIRECTOR: SR. WOLFGANG WERLE.

SUBDIRECTOR: SRA VICTORIA KICELITSA

COMISARIO: SR. PATRICIO LARA.

El señor Wolfgang Werle, agradeció por la confianza brindada por los presentes y por haberle electo a él y los otros miembros del directorio por el año 2013. El señor Carlos Muentes fue el único que no aprobó esta moción.

#### 5. NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR (A) DEL EDIFICIO EL DORADO II PARA EL AÑO 2013.

El señor Wolfgang Werle sugirió que la Sra. Alexandra Olives quedará como administradora del edificio, debido a la experiencia y conocimiento de los inconvenientes que se presentan en el condominio, y solicito que votaran los presentes referentes a esta moción. Estando de acuerdo con esta moción todos los presentes en la sala, con excepción del señor Carlos Muentes.

Quedando confirmado que la administradora del año 2013 es la señora Alexandra Olives.

Porcentaje que supera al requerido para que se instale la asamblea ordinaria.

3.- INFORME ECONÓMICO POR EL DIRECTOR SR. WOLFGANG WERLE Y LA ING. LUISA DELGADO, DEL 1 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

La Ing. Luisa Delgado encargada de la revisión mensual de los costos y movimientos financieros, expuso el informe económico detallado.

Desde el 1 de febrero del 2012 se recibió con un saldo de USD 9817.21, como se refleja en el cuadro de informe de Ingresos y Egresos que se les estará enviando vía mail o impreso, debido a que por el tamaño no se les puede adjuntar en la presente acta.

Para el 24 de agosto del 2012 se realizó una asamblea en la cual se expuso el informe económico desde 1 febrero hasta el 24 de agosto del 2012 reflejando un saldo de reserva de USD 8007.07.

SITUACION FINANCIERA GENERAL HASTA EL 24 DE AGOSTO DEL 2012	
SALDO BANCO	8909,00
CUENTAS POR COBRAR MESES ANTERIORES	1359,61
SALDO DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA	431,05
ALICUOTA DE AGOSTO POR FACTURAR	2411,40
CHEQUE POR COBRAR	258,48
	<hr/>
	14469,54
COSTOS MES DE AGOSTO	3511,40
SALDO DE OBRAS EN EJECUCION POR PAGAR	2331,37
	<hr/>
	6462,47
SALDO ACTUAL DEL FONDO DE RESERVA	<hr/>
	8007,07

Finalizando el Estado de Situación Financiera hasta el 31 de diciembre del 2012, reflejando un saldo de USD 6.608.85 como vemos a continuación.

SITUACION FINANCIERA GENERAL HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	
SALDO BANCO DESDE EL 24 DE AGOSTO DEL 2012	8007,07
CUOTA EXTRAORDINARIA DE LOS ULTIMOS MESES COBRADAS	5121,66
CUENTAS POR COBRAR DE LA CUOTA EXTRAORDINARIA DE LOS ULTIMOS MESES	895,34
ALICUOTAS DE LOS ULTIMOS MESES COBRADAS	15280,21
CUENTAS POR COBRAR ALICUOTAS DE LOS ULTIMOS MESES	2078,84
ALQUILER DEL DEPARTAMENTO	1980,00
DONACION DEL SR. WERLE	1000,00
	<hr/>
	35243,12
COSTOS DE MESES DE AGOSTO A DICIEMBRE	17520,50
GARANTIA DEL DEPARTAMENTO	500,00
OBRAS CANCELADAS	2850,00
CORRECCION DE FIGURAS Y PINTURAS EN LAS PAREDES EXTERIORES	2350,00
ELABORACION DE TAPAS DE CISTERNAS	500,00
	<hr/>
	2850,00
REMODELACION DEL AREA DE PISCINA	6253,77
RENOVACION DE OBRAS	500,00
COMPRA DE PLANTAS	1000,00
	<hr/>
	28634,27
SALDO ACTUAL DEL FONDO DE RESERVA	<hr/>
	6608,85

- El Dr. Garcia explico que a mediados del año 2013 debe realizarse la pintura del exterior del edificio.

- Para la pintura del edificio se manifesto se acuerdo que se pida tres o más cotizaciones. Se nombró una comisión para asesorar al directorio, y los miembros son:

DR. LEONARDO CAÑIZARES.

SR. PATRICIO GUERRERO.

DR. LUIS GARCIA

SR. KAMEL BOUJABE

SRA. VICTORIA KICELITSA.

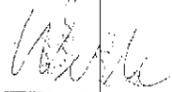
SR. WOLFGANG WERLE.

Normas para el edificio: Se acordó recopilar las diferentes normas existentes y elaborar una norma obligatoria para todos los habitantes. Inquilinos nuevos deben firmar conjuntamente con el contrato de arriendo un acuerdo de respetar estas normas. En las normas se debe incluir, que a las personas que no habitan en el edificio se les solicite la cedula al ingresar al edificio.

Después de tratarse todos estos puntos el señor Wolfgang Werle, dio por terminada la asamblea a las 20H12 del día de la fecha antes mencionada y se redacta el acta.

Conforme los estatutos y la ley de la Republica las decisiones tomadas en la asamblea ordinaria son también vinculantes para los copropietarios que no asistieron a la asamblea ordinaria convocada dentro del plazo establecido.

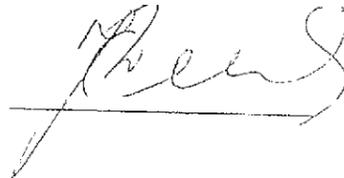
40



Sr. Wolfgang Werle  
DIRECTOR

Sra. Victoria Kicelitsa

SUBDIRECTORA



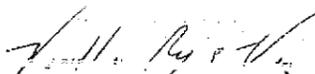
Sra. Alexandra Olives  
ADMINISTRADORA

ESTAS 8 FIRMAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Victoria Kicelitsa

NUMERO: 2013.13.08.01.P02218.

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

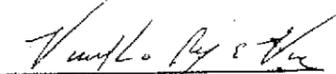
DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR EL  
SEÑOR ABOGADO JULIO CESAR MARIN SANCHEZ, Y DE ACUERDO  
AL ARTICULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY  
NOTARIAL VIGENTE PROCEDO A PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS  
QUE ANTECEDE QUE CONTIENE EL ACTA DE LA ASAMBLEA  
ORDINARIA DE LOS COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DORADO  
TT. LA CUANTIA ES INDETERMINADA.- PARA CONSTANCIA DE  
ELLO, FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS  
DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

  
ABC. VIELKA REYES VENCES  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA



SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE  
DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERA TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN  
NUEVE FOJAS UTILES. †



  
ABC. VIELKA REYES VENCES  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

  
ABC. VIELKA REYES VENCES  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E)



# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BORADO II UBICADO EN LA CALLE M-2 DEL BARRIO PERPETUO SOCORRO, CÓDIGO 107 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.

## HECHOS:

En junio de 2007 y de conformidad al informe favorable emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano al señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que otorga la Ordenanza de Propiedad Horizontal, procedió a incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio El Dorado II, ubicado en la calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro, de la parroquia Manta, cantón Manta, código 107, cuyo promotor es el Dr. Luis Humberto García González y Sra. Gloria María Ayala Alarcón de García.

## FECHAS:

Mediante el trámite No. 751 asignado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, a la comunicación de fecha 3 de marzo de 2008 remitida por el Dr. Luis García, Promotor Constructor del Edificio "El Dorado II", solicita a la Municipalidad de Manta, la subdivisión de Alicuotas, Medidas, Linderos y Área del Salón de Eventos, en el inmueble 3 del edificio citado.

## ANÁLISIS TÉCNICO:

Tras el análisis correspondiente por parte de la Dirección de Planeamiento Urbano, se determina la factibilidad de la solicitud, por no existir afectaciones a las alicuotas de área común, terreno y área total de construcción de los departamentos, locales y estacionamientos, que se encuentran planificados y que adicionalmente no se realizan cambios de ninguna índole que afecten o modifiquen las áreas comunales y fachadas del inmueble. Entre los documentos que sustentan la petición, consta presentado un Certificado de Registro de la Propiedad de Manta, de marzo 18 de 2008, en donde se especifica que dicho inmueble se haya libre de gravamen.

## RESOLUCIÓN:

Apruebo en los términos técnicos de la Dirección de Planeamiento Urbano, expuesto en Oficio No. 190-DPUM-MCS-PLH# 10-0751 de Abril 15 de 2008, la Alcaldía de Manta en el día

del día 15 de Abril de 2008, las y linderos, medidas, linderos y área del Salón de Eventos del Subcelo 2, procediendo a modificar en su parte pertinente a la declaratoria a la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, del Edificio denominado El Dorado II, ubicado en la calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro, de la parroquia Manta, cantón Manta, código 107, con clave catastral No. 1073401024, de propiedad del Dr. Luis Humberto García González y Sra. Gloria María Ayala Alarcón de García.

Manta, Abril 15 de 2008

Jorge O. Zambrano Cedeño  
ALCALDE DE MANTA

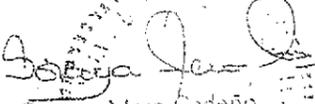


# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

## Fda. 1ª MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DORADO II UBICADO EN LA CALLE M-2 DEL BARRIO PERPETUO SOCORRO, CODIGO 107 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.

Con fecha Abril 15 de 2008, el señor Alcalde, Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Basado en el Informe No. 190-DPUM-MCS-PH.# 10-0751 de Abril 15 de 2008, suscrito por el Dr. Miguel Camino, Director de Planeamiento Urbano, modificar en su parte pertinente a la declaratoria a la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio El Dorado II, ubicado en la calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro, de la parroquia Manta, cantón Manta, código 107, con clave catastral No. 1073401024; aprobándose la Subdivisión de las Alícuotas, medidas, linderos y área del Saldo de Puentes del Subsuelo 3 de dicho edificio, de propiedad del Dr. Luis Humberto García González y Sra. Gloria María Ayala Alarcón de García.

Manta, Abril 15 de 2008

  
Soraya Mera Cedeño  
SECRETARIA MUNICIPAL



## 7.0 REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO "EL DORADO II"

### CAPITULO I

#### DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El Edificio "EL DORADO II" actualmente se encuentra construido y se está procediendo a completar bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regula las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho edificio, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Art. 2.- El Edificio "EL DORADO II" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son los departamentos, oficinas, estacionamientos y bodegas; y, son bienes comunes todos los demás que se definen como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

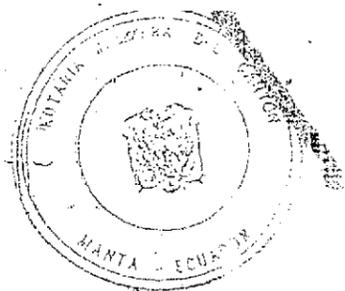
### CAPITULO 2

#### DEL EDIFICIO

Art. 3.- El Edificio "EL DORADO II" se encuentra ubicado en el barrio Perpetuo Socorro en la calle N-2 del cantón Montalvo y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de: 5 Subsuelos N= -13.60m, N= -11.60m, N= -8.80m, N= -5.60m, N= -2.55m, Planta Baja N= +0.60m, Primera Planta Alta N= +3.70m, Segunda Planta alta N= +6.90, Tercera Planta alta N= +9.90m, Cuarta Planta alta N= +12.90, Quinta Planta alta N= +15.90, Sexta Planta alta N= +18.90, Séptima Planta alta N= +21.90m, Octava Planta alta N= +24.90m, Novena Planta alta N= +27.90m, Décima Planta alta N= +30.90m y Planta de terraza superior N= +33.90m.

Art. 4.- Los planos del edificio se rigen los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, subdivisión y demás partes en que está dividido, en departamentos, oficinas, bodegas, estacionamientos y bodegas, que integran cada planta y las especificaciones de los espacios de uso común, estacionamientos y demás bienes comunes del edificio. Los planos que se adjuntan forman parte complementaria del presente reglamento el cual se aplicará a los propietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.



### CAPITULO 3

#### DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Los departamentos, oficinas, locales, bodegas y estacionamientos, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios.

Las paredes medianeras son las que separan un departamento, oficina, bodega, un local de otro de distinto dueño, las que separan los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de los servicios generales. Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

Se excluyen las puertas que comunican con los ductos de instalaciones ya que éstas son bienes comunes. La puerta principal de entrada al edificio, los retiros, los pasillos, etc. son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

Art. 7.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Art. 8.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art. 9.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o remplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.

Art. 10.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley y este reglamento;

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO "CORADO"  
Av. Estación Veloz  
Manta, Ecuador

monetaria o aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.



ESTACIONAMIENTO	ALICUOTA
ESTACIONAMIENTO LOCAL	
DEPARTAMENTO 001	1,46
DEPARTAMENTO 002	1,46
BODEGA 3	1,24
BODEGA 4	0,12
BODEGA 5	0,12
BODEGA 6	0,12
BODEGA 7	0,13
BODEGA 8	0,10
BODEGA 10	0,09
BODEGA 11	0,09
BODEGA 12	0,12
BODEGA 13	0,12
BODEGA 14	0,12
BODEGA 15	0,13
BODEGA 16	0,14
BODEGA 17	0,13
BODEGA 18	0,13
BODEGA 19	0,13
BODEGA 20	0,17
BODEGA 21	0,17
BODEGA 22	0,17
BODEGA 23	0,16
SALA DE EVENTOS	3,20
BODEGA 2	0,09
ESTACIONAMIENTO 47	0,32
ESTACIONAMIENTO 46	0,23
ESTACIONAMIENTO 45	0,23
ESTACIONAMIENTO 44	0,24
ESTACIONAMIENTO 43	0,24
ESTACIONAMIENTO 42	0,24
ESTACIONAMIENTO 41	0,26
ESTACIONAMIENTO 40	0,26
ESTACIONAMIENTO 39	0,24
ESTACIONAMIENTO 38	0,20
ESTACIONAMIENTO 37	0,20
ESTACIONAMIENTO 36	0,25
ESTACIONAMIENTO 35	0,23
ESTACIONAMIENTO 34	0,32
ESTACIONAMIENTO 33	0,34
ESTACIONAMIENTO 32	0,27
ESTACIONAMIENTO 31	0,25





- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que les corresponda y usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;
- c) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;
- e) Permitir al administrador la inspección de sus departamentos en caso de daños en sus instalaciones, cajas de copropietarios y, en fin cuando éste lo considere necesario;
- f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su departamento a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;
- g) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, comodato, arrendamiento o anticresis, etc. que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquirente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
- h) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés fijado por la asamblea copropietaria sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
- i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
- j) El derecho de acceso y uso del interior de los departamentos, oficinas, bodegas, y estacionamientos, es exclusivo de los copropietarios de los mismos;
- k) Los demás derechos y obligaciones establecidas por la ley, reglamento y ordenanzas y este documento.

#### CAPITULO 4 DE LAS ALICUOTAS

Art. 11.- TABLA DE ALICUOTAS DE CADA COPROPIETARIO.- Es el porcentaje del edificio que corresponde de acuerdo al área de su bien exclusivo que lo ha adquirido y que se encuentra establecido en la siguiente tabla y de acuerdo con la cual retribuye los gastos administrativos y comunes del edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteran la economía nacional, como en el caso de la devaluación.

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO "DORADO 2"  
Art. 1, Capítulo V de la Ley

DEPARTAMENTO 305	0,87
DEPARTAMENTO 401	2,15
DEPARTAMENTO 402	2,23
DEPARTAMENTO 403	1,47
DEPARTAMENTO 504	1,39
DEPARTAMENTO 605	0,87
DEPARTAMENTO 601	2,15
DEPARTAMENTO 602	2,23
DEPARTAMENTO 603	1,47
DEPARTAMENTO 604	1,39
DEPARTAMENTO 605	0,87
DEPARTAMENTO 606	2,15
DEPARTAMENTO 607	2,23
DEPARTAMENTO 608	1,47
DEPARTAMENTO 609	1,39
DEPARTAMENTO 610	0,87
DEPARTAMENTO 701	2,15
DEPARTAMENTO 702	2,23
DEPARTAMENTO 703	1,47
DEPARTAMENTO 704	1,39
DEPARTAMENTO 705	0,87
DEPARTAMENTO 80	2,15
DEPARTAMENTO 102	2,23
DEPARTAMENTO 103	1,47
DEPARTAMENTO 104	1,39
DEPARTAMENTO 105	0,87
DEPARTAMENTO 106	2,15
DEPARTAMENTO 107	2,23
DEPARTAMENTO 108	1,47
DEPARTAMENTO 109	1,39
DEPARTAMENTO 110	0,87
DEPARTAMENTO 100	2,23
TERRAZA 1001	0,66
	109,00



**CAPITULO 5  
DE LAS PROHIBICIONES**

Art. 12.- Está prohibido a los conpropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del edificio:

- a) Modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes exclusivos del edificio.
- b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin el permiso del Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta. La tabiquería de ajenos es inalterable.



ESTACIONAMIENTO 30	0,25
ESTACIONAMIENTO 29	0,28
ESTACIONAMIENTO 28	0,36
BOVEDA 1	0,09
ESTACIONAMIENTO 27	0,32
ESTACIONAMIENTO 26	0,34
ESTACIONAMIENTO 25	0,27
ESTACIONAMIENTO 24	0,25
ESTACIONAMIENTO 23	0,25
ESTACIONAMIENTO 22	0,28
ESTACIONAMIENTO 21	0,36
ESTACIONAMIENTO 20	0,25
ESTACIONAMIENTO 19	0,23
ESTACIONAMIENTO 18	0,26
ESTACIONAMIENTO 17	0,24
ESTACIONAMIENTO 16	0,31
ESTACIONAMIENTO 15	0,23
ESTACIONAMIENTO 14	0,23
ESTACIONAMIENTO 13	0,23
ESTACIONAMIENTO 12	0,24
OFICINA 01	0,75
OFICINA 02	0,60
ESTACIONAMIENTO 11	0,32
ESTACIONAMIENTO 10	0,34
ESTACIONAMIENTO 9	0,27
ESTACIONAMIENTO 8	0,25
ESTACIONAMIENTO 7	0,25
ESTACIONAMIENTO 6	0,28
ESTACIONAMIENTO 5	0,36
ESTACIONAMIENTO 4	0,27
ESTACIONAMIENTO 3	0,24
ESTACIONAMIENTO 2	0,26
ESTACIONAMIENTO 1	0,27
DEPARTAMENTO 101	2,15
DEPARTAMENTO 102	2,23
DEPARTAMENTO 103	1,47
DEPARTAMENTO 104	1,39
DEPARTAMENTO 105	0,87
DEPARTAMENTO 201	2,15
DEPARTAMENTO 202	2,23
DEPARTAMENTO 203	1,47
DEPARTAMENTO 204	1,39
DEPARTAMENTO 205	0,87
DEPARTAMENTO 301	2,15
DEPARTAMENTO 302	2,23
DEPARTAMENTO 303	1,47
DEPARTAMENTO 304	1,39





domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular del departamento u oficina, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.

- b) Usar los vestíbulos, halls, corredores y escaleras para el almacenamiento privado o colectivo, ni para reuniones o cualquier otro propósito ajeno al tránsito normal de las personas.
- c) Los Copropietarios que disfruten sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicarse con la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la cual además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal a) del Art. 10 de este reglamento.
- v) Instalar cortinas que distorsionen la armonía y estética del edificio.

### CAPITULO 3 DE LAS SANCIONES

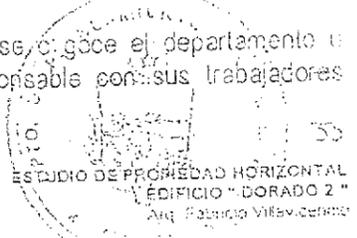
Art. 13.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Amonestación verbal en primera y por escrito en segunda instancia por parte del administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un SMV.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y cosas prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.
- d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora más de tres meses en las cuotas de mantenimiento, sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento pagarán una multa equivalente al 1% por cada día de mora y en caso de no hacerlo serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio en juicio verbal. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debo ejecutar al administrarlo serán previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquier miembro de la asamblea general de copropietarios.
- f) Pérdida definitiva de la nómina de copropietarios morosos, los cuales serán considerados como tales por la administración.

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de constatar que se ha producido una infracción cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que cuando se tratare de un caso de fuerza mayor debidamente justificada, no pudiese actuar inmediatamente. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de



- c) Hacer uso abusivo de su departamento, oficina o estacionamiento contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos o la seguridad del edificio.
- e) Establecer en las oficinas lo siguiente: Depósitos, bodegas, almacenes, pensiones, talleres, fábricas, restaurantes, bares, clubes, peluquerías, salones de belleza, aulas de educación, centros de salud, laboratorios, dependencias de la administración pública, semipública, centros de medicina infantil o de enfermedades infecciosas, efectuar reuniones de obreros en los bienes comunales del edificio, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de los mismos que son para oficinas.
- f) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- g) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres o mal olientes.
- h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus departamentos u oficinas con los espacios de circulación y utilizar éstos como sala de espera.
- i) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de los departamentos y oficinas.
- j) Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea, ocasionen algún tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios o bienes comunales.
- k) Utilizar los vestíbulos, corredores y escaleras del edificio como lugares de almacenamiento, depósito, estacionamiento, etc.
- l) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los departamentos del edificio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunican los departamentos y oficinas con los espacios de circulación: y, en general, en los bienes comunes del edificio. No se podrá colocar ningún letrero decorativo con el nombre del usuario del departamento en la puerta de entrada. Únicamente constará en dicha puerta el número identificador del departamento, el mismo que será de caracteres uniformes instalados por el administrador del edificio.
- m) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
- n) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios.
- o) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal a que está sometido el edificio.
- p) Colgar ropa, alfombras, o cosas similares en las ventanas y en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvo en las mismas, ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio.
- q) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.
- r) Dar alojamiento a personas que sufran enfermedades infecto contagiosas, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios.
- s) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce el departamento u oficina por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
"EDIFICIO "DORADO 2"  
Arq. Patricia Villavicencio



de utilidad que consten a los copropietarios o al edificio y podrá ser desistido por la asamblea en la que sea de su competencia.

Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene lo contrario. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciera al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

## CAPÍTULO VII TITULO ADMINISTRACIÓN

Art. 16.- La administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, el Director y el Administrador.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del edificio así como las relaciones con los conductores aunque no concurren a la asamblea o voten en contra.

Art. 18.- La asamblea está presidida por el director, y a falta de éste, por el subdirector. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario(a).

Art. 19.- SESIONES.- La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente una vez al año, en los últimos días del mes de enero de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el director, lo solicite el administrador o por lo menos el 25% de copropietarios.

La asamblea en cualquier caso, será convocada por el director y cuando éste no lo hiciera por petición del administrador o de 25% ó más copropietarios dentro de los ocho días de solicitud, la convocatoria a asamblea se hará cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del director para convocarla.

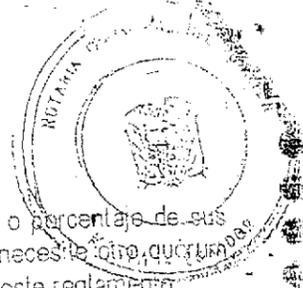
Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que haya de celebrarse la asamblea y se harán constar los puntos a tratarse.

Art. 20.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

Art. 21.- QUORUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de los copropietarios que representen el 51% de las alcuotas del edificio.

Art. 22.- INSTALACIÓN.- Para que se instale la asamblea, ésta se instalará una hora después de la hora indicada en la convocatoria y se harán resoluciones válidas.

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO Y GOBIERNO



convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alicuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 22.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

Art. 23.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 24.- DERECHO DE VOTO.- Cada propietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje de alicuota sobre los bienes comunes del edificio.

Art. 25.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alicuota.

Art. 26.- Se requerirá el 51% del "voto" de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la remodelación, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio y revertir decisiones de la asamblea.

Art. 27.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

- a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del edificio y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
- d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.
- e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- g) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación en sus bienes exclusivos cuando haya comprobado que son necesarias y previo permiso del departamento de Planificación del I. Municipio de Menta.
- h) Aprobar el presupuesto anual que presente el administrador(a).
- i) Solicitar rendición de cuentas al administrador(a) cuando lo estime conveniente y de manera especial cuando éste termine su período.
- j) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, el reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador(a), en los casos que sean de su competencia.





- 4) Convocar y resolver cualquier asunto que este determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del edificio.
- 5) Revocar y reformar las decisiones del administrador(a) cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para el interés del edificio.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios para que redacte el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de la reunión.

### CAPITULO 8 DEL DIRECTORIO

Art. 28.- El directorio estará integrado por el director, subdirector o director suplente, el administrador que hará las funciones de secretario, sin derecho a voto y el comisario.

Art. 29.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea general de copropietarios. Durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 30.- Para ser director o subdirector y comisario se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica.

En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el subdirector o director suplente.

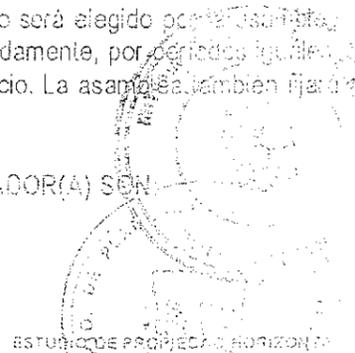
Art. 31.- Son atribuciones del director:

- a) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
- b) Asumir provisionalmente las funciones del administrador(a), en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
- c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales, reglamentarias y por la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 32.- Son funciones del subdirector o director suplente: Serán las mismas del director principal cuando asuma esta función.

Art. 33.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del edificio será elegido por la asamblea general para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del edificio. La asamblea también fijará su remuneración.

Art. 34.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR(A) SON:



ESTADÍSTICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- 
- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio "DORADO II" en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, acciones contractuales determinadas o autorizadas por la ley y reglamentos, y todo lo que le faculte este reglamento interno.
  - b) Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.
  - c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y con la autorización del director.
  - d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario.
  - e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
  - f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
  - g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
  - h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
  - i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración que no sobrepase los trescientos dólares, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del edificio, hasta los montos señalados por la asamblea.
  - j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración conjuntamente con el director; conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
  - k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.
  - l) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio.
  - m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el Edificio DORADO II y de la declaratoria de propiedad horizontal del edificio, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarse mediante acta a su sucesor.
  - n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias conjuntamente con el director.
  - o) Manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
  - p) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del edificio.



- o) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anteriores y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
- r) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
- s) Atender con prontitud, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los interesados.
- t) Dirigir y controlar a personal de mantenimiento, guardiana y demás trabajadores del edificio.
- u) Controlar y vigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- v) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general y el directorio.
- w) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
- x) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar con la aprobación del directorio.
- y) Sueldos, honorarios, sujeción y demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y este reglamento interno.

Art. 35.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El cargo de secretario(a) será desempeñado por el Administrador(a) del Edificio El Dorado II. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas.

Art. 36.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de compraventa y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

**CAPITULO 9  
DISPOSICIONES GENERALES**

Art. 37.- En los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución acordada por más del 50% de los asistentes.

MUNICIPALIDAD DE MANÁ  
CANTÓN DE MANÁ, ECUADOR

Arq. Fabricio Villavicencio Reyes  
MUNICIPALIDAD DE MANÁ  
REG. PROF. C.A.E. - M - 260 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO

Arabastido de MT 77.018.2008  
Maná, 25 de Julio de 2008

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO "DORADO II"  
Arq. Fabricio Villavicencio Reyes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102872 ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD=1.25

Nº 102897

Fecha: 8 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12581

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-091

Ubicado en: EDIF. EL DORADO II DPTO. 401

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	122,40	M2
Área Comunal:	72,51	M2
Área Terreno:	25,10	M2

2,008

442,868,78

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1700706243	SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6275,00
CONSTRUCCIÓN:	64320,30
	<u>70595,30</u>

78,268,03

Son: SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



705.95  
 211.79  
 -----  
 917.74  
 328.53  
 -----  
 1246.27

Impreso por: DELY CHAVEZ 08/05/2013 8:21:04



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102871

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102871

No. Electrónico: 12583

Fecha: 8 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-036

Ubicado en: EDIF. EL DORADO II EST.37

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	16,52	M2
Área Comunal:	9,79	M2
Área Terreno:	3,39	M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1700706243

SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	847,50
CONSTRUCCIÓN:	3038,81
	<hr/>
	3886,31

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al séptimo aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2012, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
 Arq. Daniel Ferrín S.  
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma]*  
 Dely Chavez  
 Asesora

38,86  
 11,66  
 50,52



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 102870

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

Nº 102870

USD: 1-25

No. Electrónico: 12582

Fecha: 8 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-035

Ubicado en: EDIF. EL DORADO II EST.38

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	16,10	M2
Área Comunal:	9,54	M2
Área Terreno:	3,30	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1700706243

SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO Y VILMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

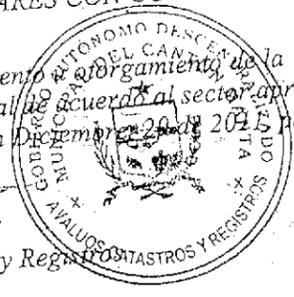
TERRENO:	825,00
CONSTRUCCIÓN:	2961,42
	<hr/>
	3786,42

Son: TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



37.86  
11.36  

---

49.22

Impresó por: DELY CHAVEZ 08/05/2013 8:28:23



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

0029625

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EDIF. EL DORADO II DPTO. 401  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

VIGENAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 278804  
CAJA: MARGARITA ANCHONDI A 1  
FECHA DE PAGO: 20/11/2013 08:14:15

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: MARZO, 15 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

*[Handwritten signature]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 102

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 262-1777 - 2611747

Manta, Manabí

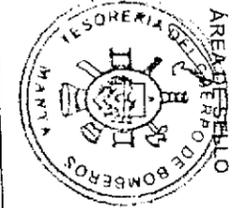
#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: SUAREZ PENAHERRERA CARLOS ISIDRO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EDIF. EL DORADO II EST.37  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

VIGENIA CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
276805  
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 20/11/2013 08:15:00



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: meses, 18 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
0029623

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: SUAREZ PEÑAHERRERA CARLOS ISIDRO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EDIF. EL DORADO II ESP. 38  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

VIGENDE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 276806  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 20/11/2013 08:15:21

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00



VALIDO HASTA EL 31 DE FEBRERO DEL 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL C. ENTE:



# ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO Y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO

A FAVOR DE: LA SEÑORITA MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO

Valor \$ CUANTIA: INDETERMINADA

Copia **PRIMERA**

AUTORIZADO POR EL NOTARIO  
Abg. Ana Lucia Villafuerte Mero  
DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN

Jipijapa, a 01 de **NOVIEMBRE** del 2013

2013-13-06-03-P000987

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL  
OTORGADA POR LOS SEÑORES ANGEL RAMIRO  
VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO VALLEJO  
ZAMBRANO Y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO A  
FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA ANGELICA VALLEJO  
ZAMBRANO.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la Ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes, uno de noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, Notaria Pública Tercera del Cantón Jipijapa, comparecen a celebrar el presente instrumento, por una parte, por los señores ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, de ocupación estudiante, JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO, de ocupación estudiante Y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO, de ocupación estudiante, mayores de edad, ecuatorianos, capaces según la ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominará como los Mandantes o Poderdantes; y, por otra parte comparece la señorita MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO, de profesión Ingeniera de Sistemas, de estado civil soltera, mayor de edad, ecuatoriana, a quien en lo posterior se la denominará como La Mandataria. Los comparecientes son conocidos personalmente por mí de que doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Poder Especial, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los propios comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

*Ana Lucia Villafuerte Mero*  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

textualmente dice lo siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, los señores ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO Y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO, en calidad de Mandantes o Poderdantes; y, por otra parte comparece la señorita MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO en calidad de Mandataria.- **CLAUSULA SEGUNDA: OTORGAMIENTO DEL PODER ESPECIAL:** Los Mandantes, los señores ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO, JOSE ARSENIO VALLEJO ZAMBRANO Y JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO manifiestan que tienen a bien otorgar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere y sea necesario a favor de la señorita MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO, para que en sus nombres y representaciones, y con sus solas firmas y rúbricas, sin sus presencias, puedan vender su cuota hereditaria que les corresponde del Departamento número cuatrocientos uno y parqueaderos número treinta y siete y treinta ocho, ubicados en el Edificio Dorado dos del Cantón Manta, a favor la señorita VILMA ROSARIO VALLEJO ZAMBRANO, con cédula de ciudadanía número 171799014-5, y suscribir las escrituras de compraventa en cualquiera de las notarías del país y autorizar su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por lo tanto, no será la falta de autorización la que objete su fiel cumplimiento. Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que estime convenientes para la plena validez de este

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 130627359-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
VALLEJO ZAMBRANO  
ANGEL RAMIRO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-08-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Soltero



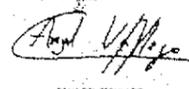

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR  
E133313222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALLEJO ESCOBAR ANGEL SERAFIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MERO VILMA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2012-02-11

FECHA DE EXPIRACION  
2022-02-11


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 171651651-1

APPELLIDOS Y NOMBRES  
VALLEJO ZAMBRANO  
JOSE ARSENIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



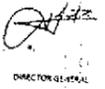
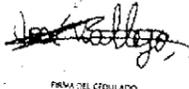
INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: BACHILLER C.F.E.M.A.T.E  
E33431224

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALLEJO ESCOBAR ANGEL SERAFIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MERO VILMA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-02-05

FECHA DE EXPIRACION  
2023-02-05


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 131228779-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
VALLEJO ZAMBRANO  
JORGE ISMAEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-03-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Soltero



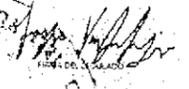
INSTRUCCION: BASICA  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
E11331112

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALLEJO ESCOBAR ANGEL SERAFIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MERO VILMA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2011-03-28

FECHA DE EXPIRACION  
2021-03-28


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 131228779-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
VALLEJO ZAMBRANO  
JORGE ISMAEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-03-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Soltero



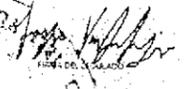
INSTRUCCION: BASICA  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
E11331112

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALLEJO ESCOBAR ANGEL SERAFIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MERO VILMA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2011-03-28

FECHA DE EXPIRACION  
2021-03-28


DOY FE QUE ESTA FOTOCOPIA  
ES IDENTICA A SU ORIGINAL  
QUE ME FUE EXHIBIDO  
ARCHIVO UNICO PARA IDENTIFICACION  
EPIJAP

*Carla V. V. V.*  
E. Ana Lucía V. V. V. M.  
NOTARIA PUBLICA TERCERA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**005**  
 005 - 0071      1716516511  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**VALLEJO ZAMBRANO JOSE ARSENIO**

MANABI  
 PROVINCIA MANTA      CIRCUNSCRIPCION SAN MATEO      2  
 CANTON *San Mateo*      ZONA

*Jose Arsenio Vallejo Zambrano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**041**  
 041 - 0158      1312287798  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**VALLEJO ZAMBRANO JORGE ISMAEL**

PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO      CIRCUNSCRIPCION IRAQUITO      1  
 CANTON *Quito*      PARROQUIA      ZONA

*Jorge Ismael Vallejo Zambrano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**031**  
 031 - 0077      1306273598  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**VALLEJO ZAMBRANO ANGEL RAMIRO**

PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO      CIRCUNSCRIPCION JIPAJANA      1  
 CANTON *Quito*      PARROQUIA      LOS LAUREL      ZONA

*Angel Ramiro Vallejo Zambrano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**024**  
 024 - 0182      1308660941  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**VALLEJO ZAMBRANO MARIA ANGELICA**

PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO      CIRCUNSCRIPCION IRAQUITO      1  
 CANTON *Quito*      PARROQUIA      LA CAROLIN      ZONA

*Maria Angelica Vallejo Zambrano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE QUE ESTA FOTOCOPIA  
 ES IDENTICA A SU ORIGINAL  
 QUE ME FUE EXHIBIDO.  
 ARCHIVO UN EJEMPLO IDENTICO.  
 (PIJAPA)

*Ana Lucia Villalobos*  
 Ana Lucia Villalobos  
 NOTARIA PUBLICA TERCERA



Notaria Pública Tercera  
del Cantón Jipijapa  
C. C. No. 100

Instrumento público. (fdo.) Abogado Jonny Toala Quimí,  
matrícula número dos mil cuatrocientos cuarenta y dos del  
Colegio de Abogados de Manabí.- Sello.- Hasta aquí la minuta  
que por voluntad de los comparecientes, queda elevada a la  
categoría de escritura, para que surtan sus efectos legales las  
cláusulas en ella contenidas, previa lectura que yo la Notaria, di  
en alta y clara voz de principio a fin en presencia de los  
comparecientes y conmigo la Notaria Pública, doy fe.

*Angel Vallejo*

**ANGEL RAMIRO VALLEJO ZAMBRANO**  
C. C. No 130627359-8.- MANDANTE O PODERDANTE

*Jose Arsenio Vallejo*

**JOSE ARSENIÓ VALLEJO ZAMBRANO**  
C. C. No 171651651-1.- MANDANTE O PODERDANTE

*Jorge Ismael Vallejo*

**JORGE ISMAEL VALLEJO ZAMBRANO**  
C. C. No 131228779-8.- MANDANTE O PODERDANTE

*Maria Angelica Vallejo*

**MARIA ANGELICA VALLEJO ZAMBRANO**  
C. C. No 130866094-1.- MANDATARIA

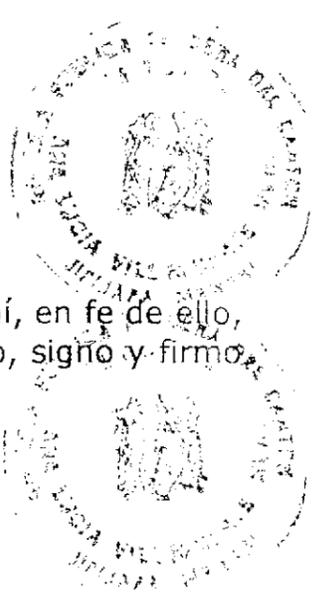
**LA NOTARIA PÚBLICA TERCERA**

*Notaria Pública Tercera*  
*Jose M. Villaluz*  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

Se otorgo ante mí, en fe de ello,  
confiero esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, signo y firmo  
en la fecha de su otorgamiento.

**LA NOTARIA PÚBLICA TERCERA**

*Notaria Pública Tercera*  
*Jose M. Villaluz*  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
DEL CANTÓN JIPIJAPA



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 09 , 102 AÑO 2012

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL S , 104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCIÓN  208 TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)  226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

## IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

240 No. DONANTES  241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA  244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0	0
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	425,817.15	76,322.8
VEHICULOS	313	1,000	200
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0	0
DINERO EN EFECTIVO	325	0	0
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0	0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	0	0
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0	0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 318			76,522.8

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS):

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	0
DERECHOS DE ALBACEA	415	0
401 RUC DEL ALBACEA	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	

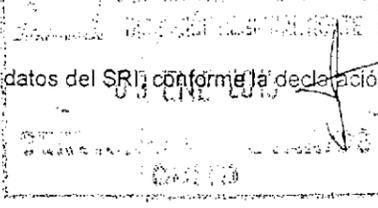
DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	76,522.8
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	61,931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	14,591.8
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	364.8
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	364.82
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	0
903 INTERÉS POR MOROSIDAD	0
904 MULTAS	0
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	0
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	0
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DECRÉDITO: No.	<input type="text"/>	910 No.	<input type="text"/>	912 No.	<input type="text"/>	914 No.	<input type="text"/>
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	<input type="text"/>	911 USD	<input type="text"/>	913 USD	<input type="text"/>	915 USD	<input type="text"/>

a presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente  
Numero Serial: 870693687447  
Fecha Recaudación: 02/01/2013



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

60484153

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES 05

102 AÑO 2012

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL

S

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

60281163

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

130965094100

VALLEJO ZAMBRANO MARIA ANGELICA

203 CIUDAD

QUITO

204 PARROQUIA

LA CONCEPCION

205 CALLE PRINCIPAL

HOMEROS SALAS

206 NÚMERO

006-123

207 INTERSECCION

JORGE ERAZO

208 TELÉFONO

2458779

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor, curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCION

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

1301771538001

218 APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMBRANO MERO VILMA ENRIQUETA

219 ESTADO CIVIL

3

220 No. HEREDEROS

6

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dominante)

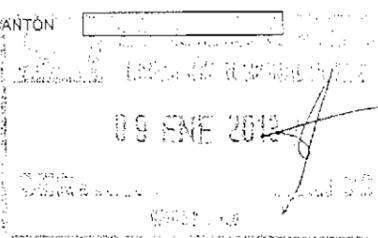
28/03/2012

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dominante)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)



IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCION

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTES

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

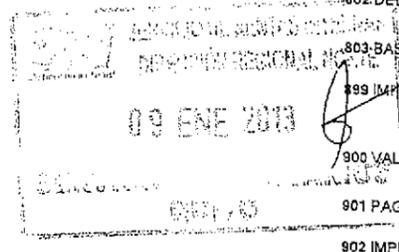
DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			76,522.8
400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)			

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA		
499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	76,522.8
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	61,931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	14,591.8
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	364.8
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	364.82
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	0
903 INTERÉS POR MORA	0
904 MULTAS	0
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	0
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	0
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO



908 NOTAS DE CRÉDITO: No.

	910 No.		912 No.		914 No.	
--	---------	--	---------	--	---------	--

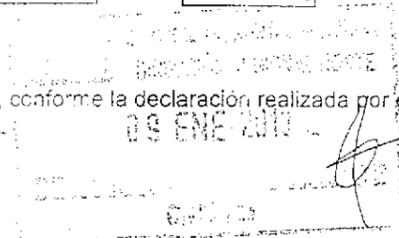
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

	911 USD		913 USD		915 USD	
--	---------	--	---------	--	---------	--

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870693687558

Fecha Recaudación: 02/01/2013



*[Handwritten signature]*  
 Director General de Recaudación  
 SRI - QUITO

## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES  102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL  104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC   203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCIÓN  208 TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)  226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCECIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)

09 ENE 2013

## IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

240 No. DONANTES  241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA  244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0	0
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	425,817.48	76,322.8
VEHICULOS	313	1,030	200
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE, JOYAS	314	0	0
DINERO EN EFECTIVO	315	0	0
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0	0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	317	0	0
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0	0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			76,522.8

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS):

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	0
DERECHOS DE ALBACEA	415	0
401 RUC DEL ALBACEA	499 SUB TOTAL SUMAR 421 AL 425	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*80%)	0
498 DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*10%)	0
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD 399 - 499 - 497 - 498	76,522.8
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	61,931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	14,591.8
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	364.8
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	354.82
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	0
903 INTERÉS POR MORA	0
904 MULTAS	0
999 TOTAL PAGADO 902-903-904	0
905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	0
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

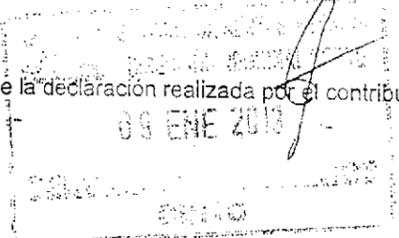
09 ENE 2013

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

908 NOTAS DE CRÉDITO: No	<input type="text"/>	910 No.	<input type="text"/>	912 No.	<input type="text"/>	914 No.	<input type="text"/>
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	<input type="text"/>	911 USD	<input type="text"/>	913 USD	<input type="text"/>	915 USD	<input type="text"/>

La presente información repose en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente  
Número Serial: 870693687723  
Fecha Recaudación: 02/01/2013



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 125

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES  102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(C)R:GINAL  104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC  VALLEJO ZAMBRANO VILMA ROSARIO

203 CIUDAD  204 PARROQUIA  205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO  207 INTERSECCION  208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor, curador o apoderado)

209 RUC (A)  210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD  212 PARROQUIA  213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO  215 INTERSECCIÓN  216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C)  218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL  220 No. HEREDEROS  NOTARIA

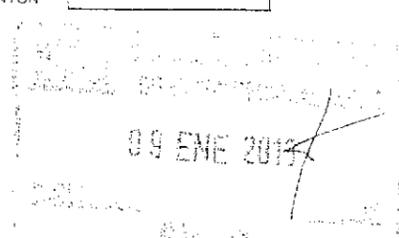
221 No. LEGATARIOS  222 TESTAMENTO  223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)  225 CANTÓN

226 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)  231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD  233 PARROQUIA  234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO  236 INTERSECCIÓN  237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL  239 No. DONATARIOS  NOTARIA

240 No. DONANTES  241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA  244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0	0
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	425,817.46	76,322.8
VEHICULOS	313	1,000	200
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0	0
DINERO EN EFECTIVO	325	0	0
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0	0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	0	0
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0	0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			76,522.8
400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)			

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	0
DERECHOS DE ALBACEA	415	0
401 RUC DEL ALBACEA		0
499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0

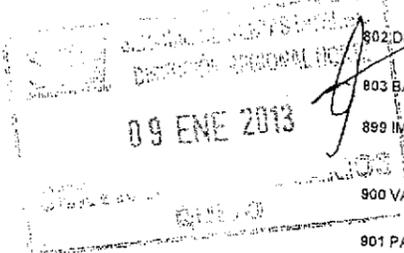
800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD 399 - 499 - 497 - 498	76,522.8
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	61,931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	14,591.8
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	364.8

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO	364.82
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	0
903 INTERÉS POR MORA	0
904 MULTAS	0
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	0
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	0
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO



908 NOTAS DE CRÉDITO: No

913 No.	912 No.	914 No.
---------	---------	---------

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

914 USD	913 USD	915 USD
---------	---------	---------

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Numero Serial: 870693687669  
 Fecha Recaudación: 02/01/2013

09 ENE 2013

09 ENE 2013  
 Recaudación

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO      101 MES    09      102 AÑO    2012

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL      S      104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA     

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC           

203 CIUDAD            204 PARROQUIA            205 CALLE PRINCIPAL     

206 NÚMERO            207 INTERSECCIÓN            208 TELÉFONO     

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)            210 RAZÓN SOCIAL     

211 CIUDAD            212 PARROQUIA            213 CALLE PRINCIPAL     

214 NÚMERO            215 INTERSECCIÓN            216 TELÉFONO     

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)            218 APELLIDOS Y NOMBRES     

219 ESTADO CIVIL            220 No. HEREDEROS            NOTARIA

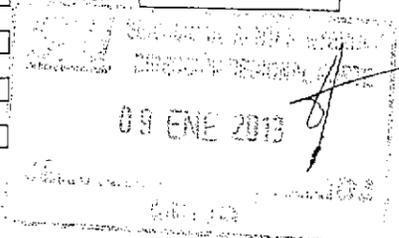
221 No. LEGATARIOS            222 TESTAMENTO            223 NÚMERO     

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)            226 CANTÓN     

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)     

227 RUC (SUCECIÓN INDIVISA)     

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)     



IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)            231 RAZÓN SOCIAL     

232 CIUDAD            233 PARROQUIA            234 CALLE PRINCIPAL     

235 NÚMERO            236 INTERSECCIÓN            237 TELÉFONO     

238 ESTADO CIVIL            239 No. DONATARIOS            NOTARIA

240 No. DONANTES            241 NÚMERO     

242 FECHA DE ESCRITURA            244 CANTÓN     

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO     

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0	0
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BENEFICIOS INMUEBLES	312	425.877,46	76.322,8
VEHICULOS	313	1.000	200
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0	0
DINERO EN EFECTIVO	315	0	0
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0	0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	317	0	0
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0	0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			76.522,8

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION	414	0
DERECHOS DE ALBACEA	415	0
401 RUC DEL ALBACEA	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	0

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)	0
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	76.522,8
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	61.931
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	14.591,8
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	364,8
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	364,82
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	0
903 INTERÉS POR MORA	0
904 MULTAS	0
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	0
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	0
906 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

09 ENE 2018

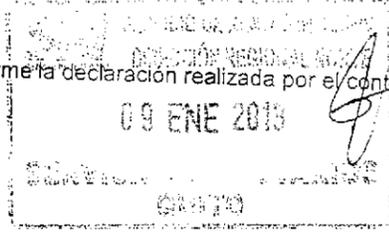
908 NOTAS DE CRÉDITO: No.

910 No.	912 No.	914 No.
---------	---------	---------

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

911 USD	913 USD	915 USD
---------	---------	---------

a presenté información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
Número Serial: 870693687920  
Fecha Recaudación: 02/01/2013





COPIA No. PRIMERA

FECHA: 04 NOV 2013

## NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

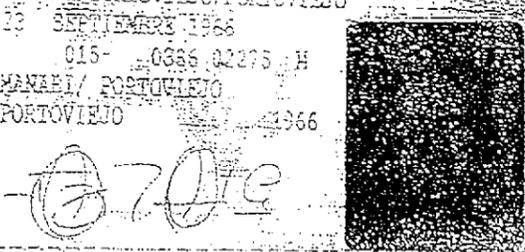
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO**

Diego de Almagro N30-134 y Av. República

Tel: 2 540-889 / 2 541-052 / 2 220-373

notario26@andino.net.ec • QUITO • ECUADOR

CIUDADANIA LEONARDO  
 MIRANDA GALARZA JIMMY EDUARDO  
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO  
 13 SEPTIEMBRE 1966  
 015- 0666 02275 H  
 MANABI/ PORTOVIJEJO  
 PORTOVIJEJO 1966



RIVERA DEL SADO MAGN Y ALVARO  
 SUPERIOR D.G. BEROXONO  
 MIRANDA  
 GALARZA  
 02/02/2007  
 REN 0624349



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

034  
 034 - 0145 1304314441  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MIRANDA GALARZA JIMMY EDUARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PORTOVIJEJO 12 DE MARZO  
 CANTÓN PORTOVIJEJO ZONA

EL PRESIDENTE DE LA CANTA





DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

2013	17	01	26	P6179
------	----	----	----	-------



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA EL

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO

DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS)

A FAVOR DEL INGENIERO

JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA

JEFE DE LA OFICINA ESPECIAL DEL BANCO DEL

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

ENCARGADO, EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

( DE 2

COPIAS )

AC.

PE. MIRANDA

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRECE; ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece el economista ROBERTO ALEJANDRO MACHUCA COELLO en su calidad de SUBGERENTE GENERAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL; y, GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL INSTITUTO

Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito  
DISTRITO METROPOLITANO



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 3) El Ingeniero JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA Jefe de la Oficina Especial del BIESS Encargado, en la ciudad de Portoviejo debe estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior, en la jurisdicción de la provincia de Manabí. TERCERA.- PODER ESPECIAL.- Con estos antecedentes, el Economista Roberio Alejandro Machuca Coplio en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Ingeniero JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve uno cuatro cuatro cuatro uno (1304914441), Jefe de la Oficina Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Encargado, en la ciudad de Portoviejo, de ahora en adelante EL MANDATARIO para que, a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, realice lo siguiente: UNO.- Suscribir a nombre del BIESS, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, las matrices de hipoteca y contratos de mutuo, que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos, contempladas en el Manual de Crédito del BIESS. DOS.- Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, las notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamos, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía

ACTA DE POSESIÓN  
SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

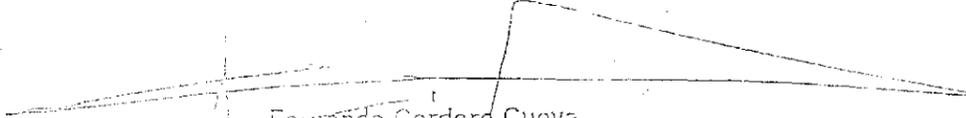


En sesión ordinaria celebrada el día veinte y seis de junio del año dos mil trece, el Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-BIESS, resolvió designar al economista Roberto Alejandro Machuca Coello como Subgerente General del BIESS, con base en lo establecido en el artículo 13 (letra h) del Estatuto Social del BIESS, publicado en el Suplemento de Registro Oficial No. 295 de 2 de junio de 2010.

Mediante Resolución No. BBS-INJ-2013-508 de 11 de julio de 2013, la Intendencia Nacional Jurídica de la Superintendencia de Bancos y Seguros, califica la idoneidad legal del economista Roberto Alejandro Machuca Coello, portador de la cédula de ciudadanía No. 0101348183, para que ejerza las funciones como Subgerente General del BIESS.

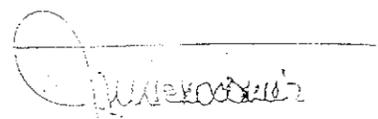
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 15 de julio de 2013, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el economista Roberto Alejandro Machuca Coello presta la correspondiente promesa y se le declara legalmente posesionado para las funciones de Subgerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y la infrascrita Secretaria que certifica.

  
-Fernando Cordero Cueva  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DEL BIESS

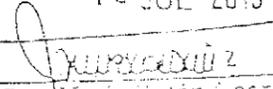
  
Econ. Roberto Alejandro Machuca Coello  
SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

Lo certifica, Quito, D.M., a 15 de Julio de 2013

  
Dra. María Belén Rocha Díaz  
SECRETARIA GENERAL DEL BIESS

 CERTIFICADO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA GENERAL DEL BIESS - QUITO RA...

15 JUL 2013

  
Dra. María Belén Rocha Díaz  
SECRETARIA GENERAL DEL BIESS



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

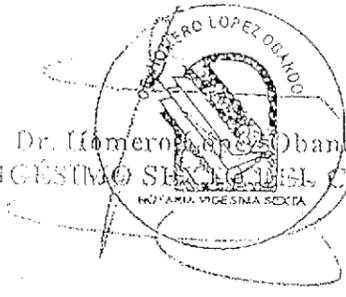
escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, toda vez que el compareciente integralmente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

0 Sr. Econ. Roberto Alejandro Machuca Coello

c.c. 010134883

Dr. Homero López Obando.  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.

gá ante mí, etc. de él o confiere esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la asamblea pública de PODER ESPECIAL que otorga el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BISS) a favor de JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA JEFE DE LA OFICINA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL ENCARGADO, EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO.- Firmada y sellada en Quito, a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del dos mil trece (2013).-



Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



9  
JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA  
JEFE DE LA OFICINA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
ENCARGADO

