

(21) per prto socorro

IWSP JUEVES 8: AM

DEPT. 403

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

19 Junio/12

No.

000000001

| | |
|----------------------|----------------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1073401092 |
| Nombre: | GARCIA GONZALES LUIS |
| Rubros | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: **COMPRA y VENTA**
CERTIFICADO

Carolina Jume C.
Firma del Usuario

Elaborado Por: *Cobay*

Informe Inspector: SE CONSTATO DEPARTAMENTO # 402 UBICADO DENTRO DEL EDIFICIO EL DORADO II y esta declarado como propiedad horizontal

[Signature]
Firma del Inspector

Se otorga los datos de Bushua 73303,70

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 06 de septiembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dentro del Edificio EL DORADO II de propiedad de los Cónyuges Luis Humberto García González y Sra. Gloria Maria Ayala de García, se encuentra el Departamento 402, y tiene los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA; lindera con el departamento 502

POR ABAJO; lindera con el departamento 302

POR EL NORTE, lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este punto hacia el norte con 1.75m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270°, con 0,25m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90°, con 1,00m, dando una longitud acumulada de 8.95m.

POR EL SUR; con el área comunal de circulación desde el oeste, hacia el este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 073m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270°, con 1.08m desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90°, con 2.08m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90°, con 6,98m, dando una longitud acumulada de 10.99m.

POR EL ESTE, lindera con vacío de retiro lateral, desde el sur hacia el norte con 3.85m. desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90°, con 0,15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270°, con 4,90m, desde este punto hacia el este ángulo de 270° con 015, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90°, con 7,15m dando una longitud acumulada de 15,73m.

POR EL OESTE, lindera con el departamento 401, siguiendo de norte a sur en 11,67m desde este punto hacia el este con ángulo de 90°, con 3,00m, y desde este punto hacia el sur, con ángulo de 270°, con 0,70m lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de 270°, con una longitud de 1,10m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 90°, con una longitud de 2.10m lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de 19,47m.

SOLVENCIA; El Departamento 402, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.652 30/06/2005 | 23.207 |
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 850 06/04/2006 | 10.735 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.017 05/05/2006 | 13.115 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 14 14/09/2007 | 382 |
| Planos | Plano de Terrenos | 19 14/09/2007 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214
Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 14 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. _Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-00097130 | Garcia Gonzalez Luis Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 18-01807775 | Sarasti Benavides Maria Cristina | Casado | Manta |
| Vendedor | 18-01407477 | Villacis Vaca Manuel Ivan | Casado | Manta |

2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Adjudicatario | 17-00097130 | Garcia Gonzalez Luis Humberto | Casado(*) | Manta |

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123
Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 17-01149179 | Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles | Casado | Manta |
| Propietario | 17-00097130 | Garcia Gonzalez Luis Humberto | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 850 | 06-abr-2006 | 10735 | 10748 |
| Compra Venta | 1652 | 30-jun-2005 | 23207 | 23214 |

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 17-01149179 | Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles | Casado | Manta |
| Propietario | 17-00097130 | Garcia Gonzalez Luis Humberto | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1017 | 05-may-2006 | 13115 | 13123 |

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 17-01149179 | Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles | Casado | Manta |
| Propietario | 17-00097130 | Garcia Gonzalez Luis Humberto | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 14 | 14-sep-2007 | 382 | 462 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:34:28 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: *Carlo de Serna*
Yoyi

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



4/30/2012 4:02

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-07-34-01-092 | 26,06 | \$ 69.964,27 | ED.EL DORADO II DPTO.402 | 2012 | 29295 | 48537 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA GONZALEZ LUIS Y SRA. | | 1700097130 | Costa Judicial | | | |
| 4/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 34,98 | (\$ 1,05) | \$ 33,93 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 1,28 | | \$ 1,28 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 93,32 | | \$ 93,32 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 20,99 | | \$ 20,99 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 149,52 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 149,52 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO 30 ABR 2012

[Handwritten signature]
Srta. Rosalva Riera 711:
H 2 0 1 2



4/30/2012 3:46

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-07-34-01-047 | 3,74 | \$ 4.118,13 | ED.EL DORADO II EST.27 | 2012 | 29289 | 48514 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA GONZALEZ LUIS Y SRA. | | 1700097130 | Costa Judicial | | | |
| 4/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 0,18 | | \$ 0,18 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 6,25 | | \$ 6,25 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,41 | | \$ 0,41 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 6,84 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 6,84 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO 30 ABR 2012

[Handwritten signature]
Srta. Rosalva Riera 711:
H 2 0 1 2

