



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P02102
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO

A FAVOR DE

MAXIGOLDEN S.A.

CUANTÍA: USD. \$77.589,36

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres (03) de Julio del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte la señora **CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, siete, cuatro, cero, guión seis (130133740-6), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **NORGE NEY LUNA CAICEDO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, nueve, ocho, siete, seis, cero, guión ocho (170598760-8), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPañÍA MAXIGOLDEN S.A.** conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

1073401092

047

07/10/17

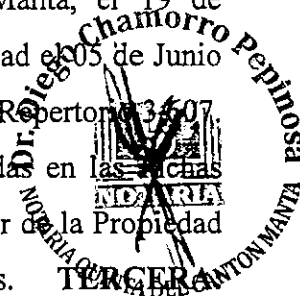
cuyos antecedente de dominio son los siguientes: 1.- Mediante Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 19 de Diciembre del 2.012, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Junio del 2.017, con el número de Inscripción 1.637 y número de Repertorio 34507. Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en las Fichas Registrales – Bienes Inmuebles, emitidos por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjuntan como habilitantes. **TERCERA**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señora **CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO**, por su propios y personales derechos, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA, COMPAÑÍA MAXIGOLDEN S.A.**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL**, el señor **NORGE NEY LUNA CAICEDO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, el **DEPARTAMENTO 402 Y ESTACIONAMIENTO N° 27**, ubicados en el Edificio “EL DORADO II”, de la Parroquia y Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**

Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO 402 Y ESTACIONAMIENTO N° 27**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en el Edificio “EL DORADO II”, de la Parroquia y Cantón Manta, se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) DEPARTAMENTO 402: POR**

ARRIBA: Lindera con el Departamento 502; **POR ABAJO:** Lindera con el Departamento 302; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con 1,80m., desde este punto hacia el norte con 1,75m., desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6,20m., desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° con 0,25m., desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 1,00m., dando una longitud acumulada de 8,95m.; **POR EL SUR:** Con el

1073401092





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

COMÚN: Diez punto setenta y nueve; **ÁREA TOTAL:** Veintinueve punto cero uno. La **VENDEDORA**, deja expresa constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la parte **COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados. **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 36/100 (USD. \$77.589,36)**, que la **VENDEDORA**, declara haberlos recibido de la parte **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La parte **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad. **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, es decir, la **COMPAÑÍA MAXIGOLDEN S.A.**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** señor **NORGE NEY LUNA CAICEDO**, conforme lo justifica con la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



Carlota Luna C.

F) SRA. CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO

C.C. 130133740-6

[Signature]

F) SR. NORGE NEY LUNA CAICEDO

C.C. 170598760-8

GERENTE GENERAL

COMPAÑÍA MAXIGOLDEN S.A.

[Signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705987608

Nombres del ciudadano: LUNA CAICEDO NORCEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GLADYS C DELGADO ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: ANDRES LUNA

Nombres de la madre: CARLOTA CAICEDO

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-034-65432



177-034-65432

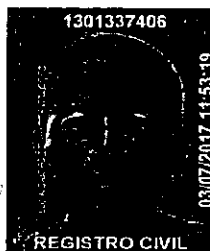
Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlota Luna C.

Número único de identificación: 1301337406

Nombres del ciudadano: LUNA CAICEDO CARLOTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUNA ANDRES

Nombres de la madre: CAICEDO CARLOTA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-034-65258



176-034-65258

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992735449001
RAZON SOCIAL: MAXIGOLDEN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACION Y REDES
VENTA AL POR MENOR DE SOFTWARE Y DEMAS PROGRAMAS
VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y APARATOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS
ACTIVIDADES DE CONSULTORIA PARA GESTIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN

FEC. INICIO ACT. 23/03/2012
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUITO CANTON MANTA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA XI EPATA Barrio: NORTE Calle: CALLE DALIA Número: SOLAR 16 Intersección: HERRADURA Referencia: DIAGONAL A TIENDA Manzana: 12 Piso: 0 Oficina: B Email: maxigoldensa@gmail.com Telefono Trabajo: 042893844 Celular: 0982896497

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL
NOMBRE COMERCIAL: MAXIGOLDEN S.A.
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.
FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES Y AUDITORIAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES PIEZAS Y ACCESORIOS.

FEC. INICIO ACT. 23/03/2012
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PASTAZA Cantón: MERA Parroquia: MERA Barrio: MERA Calle: VIA PUYO BAÑOS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA PETROCOMERCIAL Telefono De Referencia: 032790260 Telefono De Referencia: 092064408 Email: gino196814@yahoo.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JSAC020514

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 28/11/2016 13:07:41



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992735449001
RAZON SOCIAL: MAXIGOLDEN S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 16/07/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES Y AUDITORIAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACION Y REDES
SERVICIOS DE INSTALACION Y VENTA DE SISTEMAS ELECTRICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: BABAHOYO Parroquia: DR. CAMILO PONCE Calle: AV. JORGE VILLEGAS Número: S/N
Intersección: CALLE E Referencia: ATRAS DEL COLEGIO BABAHOYO Celular: 0981059884



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles. 03 JUL 2017

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CAMM030907 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 29/11/2016 09:15:39

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:1.492

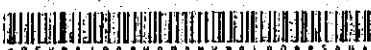
FECHA DE REPERTORIO:12/ene/2017

HORA DE REPERTORIO:09:17

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha doce de Enero del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la **Compañía MAXIGOLDEN S.A.**, a favor de **NORGE NEY LUNA CASCEDO**, de fojas 1.360 a 1.363, Registro de Nombramientos número 350.

ORDEN: 1492



Guayaquil, 13 de enero de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Patricia Murillo Torres
-REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 0.3. 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Nº 0019903



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009854, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 10:08:57, la Ficha Registral Número 6922.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: sábado, 06 de septiembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

EL ESTACIONAMIENTO 27 Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la parroquia Manta y Cantón Manta, Este Estacionamiento tiene los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA; lindera con el estacionamiento 11, POR ABAJO, lindera con el estacionamiento 34, POR EL NORTE, lindera con el estacionamiento 26 y vacío hacia el área comunal de piscina en 3,65m. POR EL SUR, lindera con el área comunal de circulación en 3,65m, POR EL ESTE; lindera con propiedad particular en 4.98m. POR EL OESTE; lindera con el estacionamiento 26 en 4,98m. Con un área Neta: dieciocho punto veinte y dos metros cuadrados, con una alicuota de cero punto treinta y dos por ciento, Área de terreno tres punto setenta y cuatro; Área común diez punto setenta y nueve; Área total de veintinueve punto cero un. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. SOLVENCIA, El estacionamiento 27 descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr./2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may./2006	13.115	13.123
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep./2007	382	462
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1637	05/jun./2017	42.892	42.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1652

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Inicial: 23.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 23.214

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

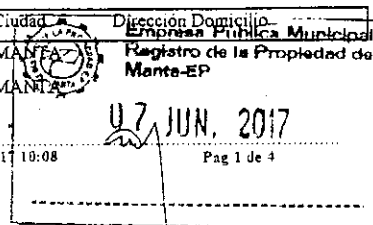
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1801807775	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130/	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05/may./2006	13.115	13.115

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 19

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4481

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1637

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3607

Folio Inicial: 42.892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 42.925

Cantón Notaría: MANTA

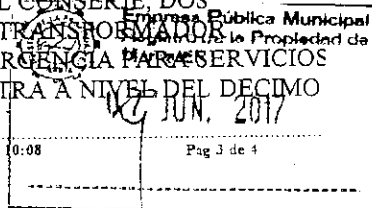
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO Y UN ESTACIONAMIENTO UBICADOS EN EL EDIFICIO EL DORADO II, DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS BIENES COMUNALES DE DICHO EDIFICIO QUE SON DOS ASCENSOR GL, SALA COMUNAL, PISCINA CON CUATRO VESTIDORES Y CUATRO DUCHAS, VIVIENDA DEL CONSERJE, DOS CISTERNAS DE CUARENTA Y CINCO METROS CUBICOS CADA UNA, UN TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 300 KVA, UN TABLERO DE MEDIDORES, PLANTA DE EMERGENCIA PARA SERVICIOS GENERALES, RETIROS, HALLES GRADAS Y TERRAZAS QUE SE ENCUENTRA A NIVEL DEL DECIMO





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6915



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17009854, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 10:31:41, la Ficha Registral Número 6915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: sábado, 06 de septiembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

EL DEPARTAMENTO 402, Ubicado en el Edificio EL DORADO II, de la Parroquia y Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA; lindera con el departamento 502, POR ABAJO; lindera con el departamento 302; POR EL NORTE, lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con 1.80m, desde este punto hacia el norte con 1.70m desde este punto hacia el este con ángulo de 90° con 6,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270°, con 0,25m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90°, con 1,00m, dando una longitud acumulada de 8.95m. POR EL SUR; con el área comunal de circulación desde el oeste, hacia el este con 2.93m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 0.73m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270°, con 1.08m desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90°, con 2.08m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90°, con 6.98m, dando una longitud acumulada de 10.99m. POR EL ESTE, lindera con vacío de retiro lateral, desde el sur hacia el norte con 3.85m. desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90°, con 0.15m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270°, con 4.90m, desde este punto hacia el este ángulo de 270° con 0.15, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90°, con 7.15m dando una longitud acumulada de 15.73m. POR EL OESTE, lindera con el departamento 401, siguiendo de norte a sur en 11.67m desde este punto hacia el este con ángulo de 90°, con 3.00m, y desde este punto hacia el sur, con ángulo de 270°, con 0.70m lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de 270°, con una longitud de 1.10m y desde este punto hacia el sur con ángulo de 90°, con una longitud de 2.10m lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de 19.47m. Área Neta: Ciento veintisiete punto diez metros cuadrados; con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento, Área de terreno veintiséis punto cero seis; área común setenta y cinco punto veintinueve metros cuadrados; y Área total: Doscientos dos punto treinta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: El Departamento 402, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr./2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may./2006	13.115	13.123
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep./2007	382	462
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1637	05/jun./2017	42.892	42.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1652

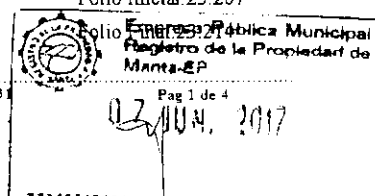
Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Inicial: 23.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA





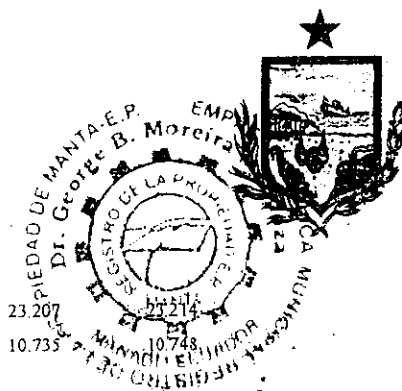
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

1652
850

30/jun./2005
06/abr./2006

23.207
10.735



**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 14

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4480

Folio Inicial: 382

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 462

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05/may./2006	13.115	13.123

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 19

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4481

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1637

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3607

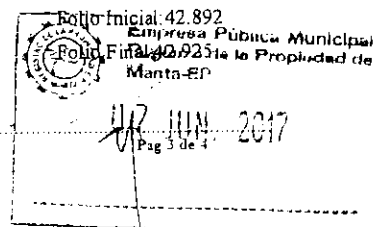
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6915

miércoles, 07 de junio de 2017 10:31



BanEcuador B.P.
29/06/2017 12:27:21 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 663046914
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000763
Fecha: 29/06/2017 12:27:40

No. Autorización:
2906201701176818352000120565030000007632017122710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

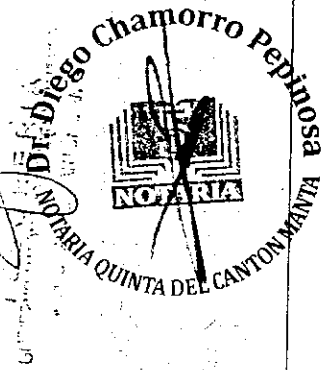
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622291

6/29/2017 10:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-34-01-092	26,06	73303,70	272054	622291
VENDEDOR						
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301337406	LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES	ED. EL DORADO II DPTO. 402	CONCEPTO	VALOR		
ADQUIRIENTE			Impuesto principal	733,04		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	219,91		
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	952,95		
0982735449001	MAXIGOLDEN S.A	S/N	VALOR PAGADO	952,95		
			SALDO	0,00		

EMISION: 6/29/2017 10:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

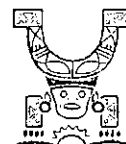
CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143863

Nº 143863

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50387

Fecha: 28 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-092

Ubicado en: ED.EL DORADO II DPTO.402

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 127,10 M2

Área Comunal: 75,2900 M2

Área Terreno: 26,0600 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301337406

CARLOTA DOLORES LUNA CAICEDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6515,00

CONSTRUCCIÓN: 66788,70

73303,70

Son: SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

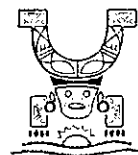
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

733,04
219,91
952,95

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115049



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1073401047: ED.EL DORADO II EST.27

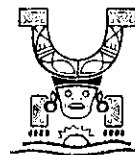
Manta, veinte y nueve de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086005



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES ubicada ED.EL DORADO II DPTO.402 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73303.70 SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES CON 70/100.

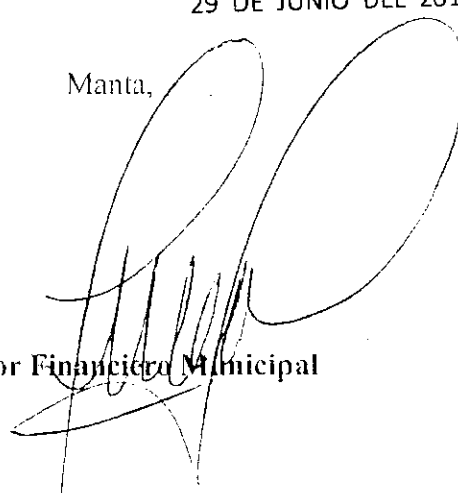


CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL


Elaborado: ANDRES CHANCAY

29 DE JUNIO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



Factura: 001-002-000034378



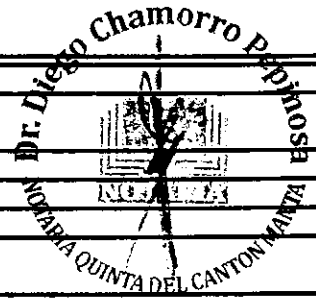
20171308005P02102

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02102						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2017, (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301337406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MAXIGOLDEN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992735449001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	NORGE NEY LUNA CAICEDO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
77589.00							



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

