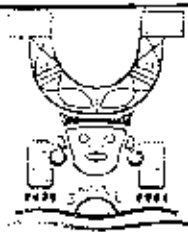


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROSMunicipio de
Manta

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-34-11-03-028

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108325

No. Certificación: 108325

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17154

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-17-03-028

Ubicado en: EDIF. PLAZA DEL SOL DPTO 105-A PN+3,60 PISO 2

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	151,21	M2
Área Comunal:	62,8800	M2
Área Terreno:	94,3000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1391715781001 PARATMAN S.A CIA. PARADERO TURISTICO MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23575,00
CONSTRUCCIÓN:	70649,70
	94224,70

Son: NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2013-2015.



Arq. Carlos María Serrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS KENNY 29/11/2013 9:35:12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43190



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO PLAZA DEL SOL, se encuentra DEL DEPARTAMENTO 105-A (151,21m²). Consta de una planta, se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, hall de ingreso, tres dormitorios, tres y medio baños y una terraza. se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento 205-A en 151,21m². POR ABAJO: Lindera con departamento 001-A en 151,21m². POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal jardinería y terraza partiendo desde el oeste hacia el este en 5,18m., desde este punto gira hacia el sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el este en 5,35m., desde este punto gira hacia el sur en 2,24m., desde este punto gira hacia el este en 0,76m., desde este punto gira hacia el sur en 0,46m., desde este punto gira hacia el este en 2,64m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 0,75m. POR EL SUR: Lindera con límite de edificio en 16,21m. POR EL ESTE: Lindera con límite de edificio (n=3,06) y vacío hacia área comunal baños en 6,62m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal jardinería, escaleras y circulación, partiendo desde el sur hacia el Norte en 3,21m., desde este punto gira hacia el Este en 1,48m., desde este punto gira hacia el Norte en 8,57m. AREA NETA: 151,21m². ALICUOTA: 0,0528% AREA DE TERRENO: 94,30m² AREA COMUN: 62,88m² AREA TOTAL: 214,09m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio línea
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.289 21/11/2012	62 551
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	25 01/10/2013	1.342
Planes	Planes	25 01/10/2013	399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación emitida por: JLC/C

Ficha Registral: 43190

Firma: [Firma]



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.551 - Folio Final: 62.564

Número de Inscripción: 3.289 Número de Repertorio: 7.233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-El Sr. Carlos Arturo Duque Silva, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Paradero Turístico Manabí PARATMAN S.A. Unifican los lotes signados con los numeros 12-02 y 12-01 ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-91715781001	Compañía Paradero Turístico Manabí Parat		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2186	22-ago-2012	41223	41266

2. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.342 - Folio Final: 1.397

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 7.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA DEL SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-91715781001	Compañía Paradero Turístico Manabí Parat		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3289	21-nov-2012	62551	62564

3. Planos

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 399 - Folio Final: 405

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA DEL SOL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-917157810-01	Compañía Paradero Turístico Manta del Paraíso		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	27	01-oct-2013	1342	1397

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:43:28 del jueves, 02 de octubre de 2014

A petición de:



Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte en traspaso de dominio o se
certifiquen gravámenes.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.