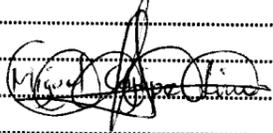
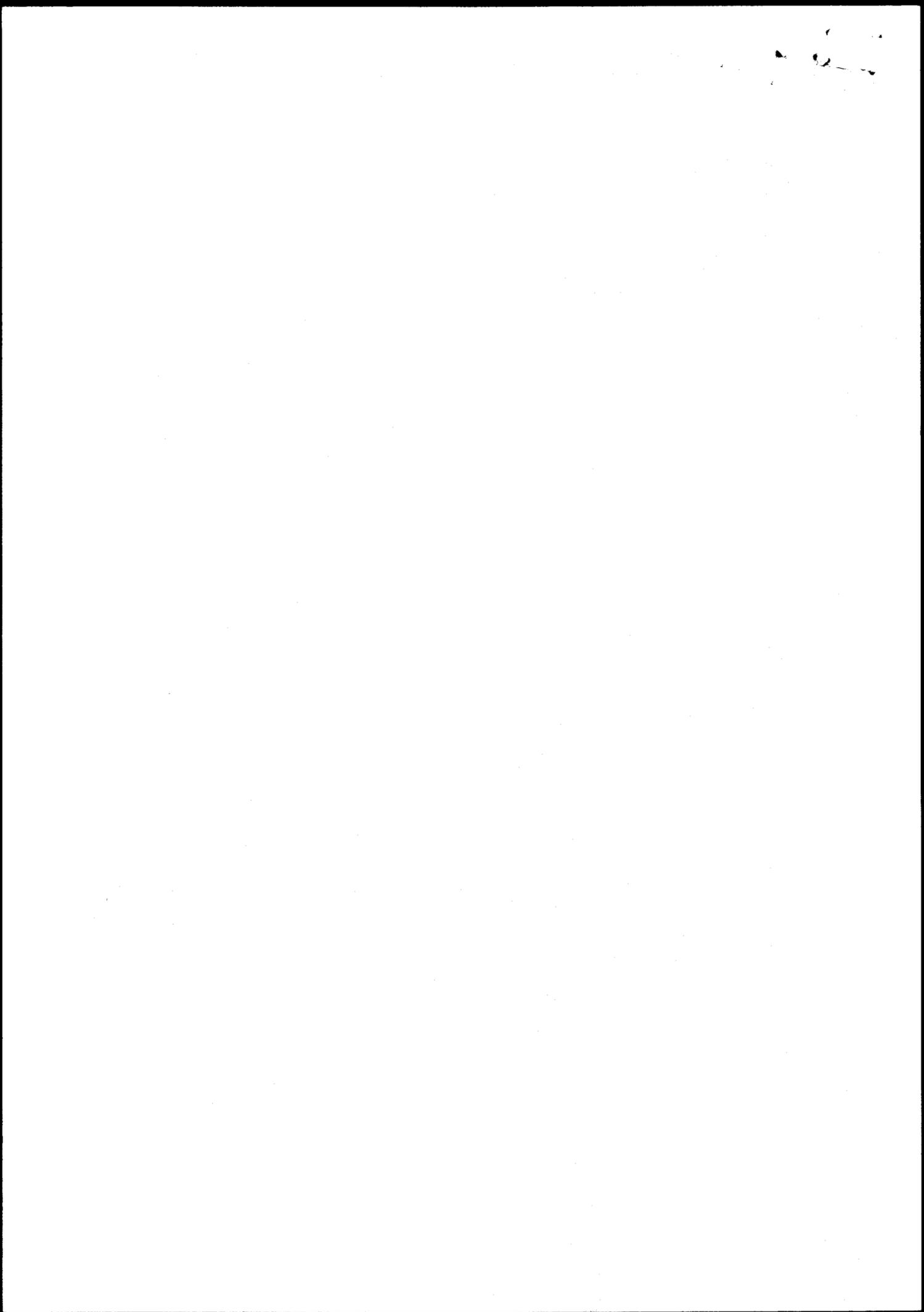


<p>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p>	<p align="center">FORMULARIO DE RECLAMO</p>  <p align="center">Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</p> <p align="center">Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec</p>
Cedula	
Clave Catastral	1073401096
Nombre:	
<p align="center">Rubros:</p>	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO
<p align="center">_____</p> <p align="center">Firma del Usuario</p>	<p align="center">Fecha:</p>
Informe Inspector:	
<p align="center">_____</p> <p align="center">Firma del Inspector</p>	
<p align="center">Fecha:</p>	
Informe Tecnico:	
<p align="right">  </p>	
<p>Se actualizan datos de Avaluo de P.H. 70595,30</p>	
<p align="center">_____</p> <p align="center">Firma del Tecnico</p>	
<p align="center">Fecha:</p>	
Informe de aprobacion:	
<p align="center">_____</p> <p align="center">Firma del Director de Avaluos y Catastro</p>	
<p align="center">Fecha:</p>	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12385.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073401096



LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio El Dorado II se encuentra el Departamento 501, se encuentra en la quinta planta alta, que se desarrolla sobre el nivel +15.90m, con dormitorio, sala, comedor, cocina, baño y las respectivas áreas comunales de circulación, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 601. POR ABAJO: Lindera con el departamento 401. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el Oeste hacia el este en 1.00m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 0.25m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 5.80m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 1.75m, desde este punto hacia el este en línea curva en 1.10m, dando una longitud acumulada de 7.90m. POR EL SUR. Lindera con el área comunal del pozo de luz en 5.85m y pozo de ascensores en 2.05m, dando una longitud acumulada de 7.90m. POR EL ESTE. Lindera con el departamento 502 siguiendo la línea de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el sur en 1.80m, lindera con área comunal de circulación y desde este punto hacia el oeste en ángulo de 90° con 2.05m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 270° con 3.80m lindera con pozos de ascensores, dando una longitud acumulada de 17.27m. POR EL OESTE. Lindera con propiedad particular siguiendo la línea de Norte a Sur en 9.30m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 4.20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° con 3.00m desde este punto hacia el oeste en ángulo de 270° con 4.20m desde este punto hacia el sur en ángulo de 90° con 6.20m, dando una longitud acumulada de 18.50m. AREA NETA: 122.40 M2. ALICUOTA: 2,15 Por ciento. AREA DE TERRENO: 25,10. AREA COMUN: 72,51. AREA TOTAL. 194,91 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 501 SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	1.068 09/04/2009	17.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 30 de junio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **23.207** - Folio Final: **23.214**

Número de Inscripción: **1.652** Número de Repertorio: **3.111**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de junio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. _Sup. 840 M2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta



2 / 4 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : **jueves, 06 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.735** - Folio Final: **10.748**

Número de Inscripción: **850** Número de Repertorio: **1.615**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta

3 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : **viernes, 05 de mayo de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **13.115** - Folio Final: **13.123**

Número de Inscripción: **1.017** Número de Repertorio: **2.027**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de abril de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748

Certificación impresa por: JulM Ficha Registral: 12385 Página: 2 de 4



4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

5 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

6 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 2009
 Tomo: 30 Folio Inicial: 17.892 - Folio Final: 17.915
 Número de Inscripción: 1.068 Número de Repertorio: 2.111
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de un Departamento 501 y un Estacionamiento 34 ubicado en el Edificio El Dorado II de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	Soltero	E.E.U.U.
Vendedor	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462
Planos	19	14-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:51 del viernes, 09 de noviembre de 2012



A petición de: *Ros, Ximena Bompuzo Cadena*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.