

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2533

Número de Repertorio: 5660

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE HERENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2533 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0955556675	SAWYER KAREN ANN	ACEPTANTE
0955557004	SAWYER JERRY ALBERT	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1073401050	39239	ACEPTACION DE HERENCIA
DEPARTAMENTO	1073401102	39238	ACEPTACION DE HERENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE HERENCIA

Fecha inscripción: jueves, 28 julio 2022

Fecha generación: jueves, 28 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 3 2 2 7 W Y K Z G K F





ESCRITURA

DE: ACEPTACION DE HERENCIA.

QUE OTORGA LA SEÑORA KAREN ANN SAWYER

CUANTIA INDETERMINADA.

FACTURA NÚMERO: 001-002-000063868

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01199

AUTORIZADA EL DÍA 22 JULIO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 22 DE JULIO DEL 2022

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01199
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-084773 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/0Ze8tMt07pEd0INZLNwQIBXNf70036TkyBZmgPfpkyCMT0xVl44JZ https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnFpV1E2eTVlc3BhamF2bXZmVEVtRHc9PSIslnZhbHVlIjoiaNy9yUUJNTkNkWiRlKd3RXYjZlTTFpCzZ09liwibWFJjoiZjZlYTFkZmZuODQyNWVlMjU4NTg0GQ4M2E0MjM5NWNjNDU4YjZhNWZhOGl0YWl2MGU2NDdhMTJkNzAxMGVkbNlslnRhZyl6liJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnRUR3lZTzJOTlRk1vYWI6SjJCbFE9PSIslnZhbHVlIjoiaUUVnNUs4NG51OENZzk5CV3J3b3ZyZz09liwibWFJjoiODY5NmRlZmQxMjg0MWU2MmJlNjc5OGY3MWJlNDU3NGMzZDIINjI4MWFmY2NiZWUxYjEzYtG5NTAyMTRkYjdhNCIslnRhZyl6liJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/9KMsY8Bh641jqFwMt6EabKNVE69348wL4k7XLMXxnYFnHnp0fy4qx https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2BJ3HvgZwnmOP3HQQuX6R3z2x162192XOXz11NOcgwjh0RyoJTfxpILM
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/27TRjS2QuDtm698DfytmdYjGFv62193QTh5CWQ375uWhNsiByMDm9SQA

3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0992257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000063868

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01199

ACEPTACION DE HERENCIA. QUE OTORGA LA SEÑORA KAREN ANN SAWYER

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de julio del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, en funciones prorrogadas según acción de personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen la señora **KAREN ANN SAWYER** con cedula de identidad número cero nueve cinco cinco cinco seis seis siete guion cinco, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil viuda, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle M-Dos y Avenida veintiséis de la par de esta ciudad Manta, teléfono 0969871679 y correo electrónico ksawyer78@gmail.com, por sus propios y personales derecho. La compareciente se encuentra legalmente capacitada para intervenir en este acto, a quien de conocer personalmente y de haberme exhibido su cédula de identidad, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura Pública de **ACEPTACION DE HERENCIA**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en legal y debida forma, aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin presión, ni coacción, ni amenazas, ni temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una en la cual conste el contrato de **ACEPTACION DE HERENCIA (TESTAMENTO ABIERTO)**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene, suscribe y otorga la señora, KAREN ANN SAWYER , con cedula de identidad número cero nueve cinco cinco cinco seis seis siete guion cinco, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y a quien se le podrá llamar **LA ACEPTANTE.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Mediante Escritura Pública de Testamento Abierto que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257344
pati.mendoza@hotmail.com



otorga el señor Jerry Albert Sawyer, celebrada el día cinco de Agosto del año dos mil catorce en la Notaria Segunda del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha diez de Julio del año dos mil veinte y dos, bajo el número de inscripción dos mil doscientos setenta y nueve y número de repertorio cinco mil noventa y seis. Declara el otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, expresa como queda dicho, que durante su vida matrimonial dentro de la sociedad conyugal los bienes adquiridos en este país es su voluntad legar a favor de KAREN ANN SAWYER los siguientes bienes inmuebles: **DOS PUNTO UNO: El cincuenta por ciento de los siguientes bienes: a) DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602)**, del Edificio El Dorado II de la parroquia Manta del cantón Manta. El DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602), se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento setecientos dos, POR ABAJO: Lindera con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el norte con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

uno punto setenta y cinco metros desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero metros dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros . POR EL SUR: Lindera con área comunal de circulación, desde el oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE : Lindera con vacío de retiro lateral, desde el sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros , POR EL OESTE: Lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero cero metros y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto Diez Metros Cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales; **b) ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO,** del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, se encuentra en el Subsuelo UNO (S-1) , el mismo que se encuentra sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

medidas: POR ARRIBA: lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros , y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metro, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con área comunal de circulación en dos punto sesenta metros , POR EL ESTE : lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una superficie de Catorce punto Veintidós Metros Cuadrados, con una alícuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio.- **DOS**

PUNTO DOS: El señor Jerry Albert Sawyer falleció en el Condado de Bernalillo, Estado de Nuevo México de Los Estados Unidos de América el día veinticinco de junio del año dos mil veintiuno por Cirrosis del Hígado y Enfermedad de la Arteria Coronaria, como consta en el Certificado de Defunción que se adjunta a la presente escritura como habilitante. **TERCERA: ACEPTACION:** La señora KAREN ANN SAWYER, nacida en el Estado de Oklahoma en Los Estados Unidos de América el 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/9994257214
pati.mendoza@hotmail.com



veinticinco de Marzo de mil novecientos cuarenta y siete, de setenta y cinco años de edad, de ocupación jubilada, domiciliada en la calle M-2 y Ave 26 de esta ciudad, correo electrónico ksawyer78@gmail.com tiene a bien **ACEPTAR los bienes inmuebles descritos en el Testamento Abierto otorgado a su favor por el señor Jerry Albert Sawyer, por ser esta la última voluntad del causante y en respeto a su memoria. CUARTA: CUANTIA.** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden: **LAS DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, sírvase incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. Minuta firmada por la abogada Nelly E. Briones Mera, con matrícula profesional No. 13-2007-93 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en toda y cada una de sus partes, para la celebración de la presente.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
la compareciente por mí la notaría, se ratifica en su
contenido, y firma junto conmigo LA Notaria en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.- @

Elaborado por: J.A.P.V.

Karen Ann Sawyer

KAREN ANN SAWYER

C.I. No.

0955556675

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA





STATE OF NEW MEXICO

MAGGIE TOULOUSE OLIVER

SECRETARY OF STATE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America
2. This public document has been signed by Renee Valencia
3. acting in the capacity of State Registrar, State of New Mexico
4. bears the seal/stamp of Renee Valencia
State of New Mexico
-
5. at Santa Fe, New Mexico
6. the 15TH DAY OF OCTOBER, 2021
7. by the Secretary of State, State of New Mexico
8. No. 129904
9. Seal/Stamp:

Certified

Signature:

Maggie Toulouse Oliver

Maggie Toulouse Oliver
SECRETARY OF STATE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICATE OF DEATH

New Mexico Vital Records and Health Statistics
State of New Mexico
United States of America

No. 4828070



DECEDENT'S LEGAL NAME

IF FEMALE MAIDEN NAME

<<<Jerry Albert Sawyer>>>

<<<>>>

DATE OF DEATH

TIME OF DEATH

SEX

SOCIAL SECURITY NUMBER

June 25, 2021

04:39

AM ☒ PM ☐

Male

245-50-1117

MARITAL STATUS

SURVIVING SPOUSE - If wife, maiden name

Married

<<<Karen Ann Hohmann>>>

SERVED IN U.S. ARMED FORCES

Yes ☒ No ☐

March 04, 1938

New Bern, North Carolina

HISPANIC

Yes ☐ No ☒

DECEDENT'S RACE

TRIBE

White

<<<>>>

DECEDENT'S RESIDENCE COUNTY

DECEDENT'S RESIDENCE STATE

Bernalillo

New Mexico

MOTHER'S FULL MAIDEN NAME

FATHER'S FULL NAME

<<<Virginia Ann Tuten>>>

<<<Cecil Albert Sawyer>>>

METHOD OF DISPOSITION

DISPOSITION LOCATION

☐ Burial

☐ Donation

☐ Removal from State

☒ Cremation

☐ Entombment

☐ Other (Specify):

<<<>>>

Sunset Memorial Park Crematory

FUNERAL SERVICE FACILITY

COUNTY OF DEATH

French Funerals-Cremations-Lomas

Bernalillo

PLACE OF DEATH

TYPE OF PLACE

NAME OF PERSON CERTIFYING CAUSE OF DEATH

1215 Dakota Street SE

Decedent's Residence

<<<Deborah Grady DO>>>

Signature Electronically Authenticated

MANNER OF DEATH

☒ Natural

☐ Accident

☐ Homicide

☐ Suicide

☐ Undetermined

☐ Pending Investigation

CAUSE OF DEATH

PART I. Events such as diseases, injuries, or complications that directly caused the death.

a. Cirrhosis of the liver

b. <<<>>>

c. <<<>>>

d. <<<>>>

PART II. Other significant conditions contributing to death

Coronary Artery Disease, Hypertension, Dementia.

File Number: 2021-010286

File Date: June 29, 2021

Order Number: 20210611668

Renee Valencia, State Registrar

CERTIFIED COPY OF VITAL RECORD

This is a true and exact reproduction of all or part of the document officially registered and filed with the New Mexico Bureau of Vital Records and Health Statistics, Department of Health



WARNING: IT IS ILLEGAL TO ALTER, COPY OR COUNTERFEIT THIS CERTIFICATE.
ADVERTENCIA: ES ILLEGAL ALTERAR, COPIAR O FALSIFICAR ESTE CERTIFICADO.

The back of this document contains a watermark

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná, Ecuador

TRADUCCION DEL INGLES

GRAN SELLO DEL ESTADO

DE NUEVO MEXICO

1912

**ESTADO DE NUEVO MEXICO
MAGGIE TOULOUSE OLIVER
SECRETARIA DE ESTADO**



APOSTILLA
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento publico

2. Ha sido firmado por: Renee Valencia

3. Quien actúa en calidad de: Registrador del Estado, Estado de Nuevo Mexico

4. Lleva el sello/timbre de: Renee Valencia

Certificado

5. En Santa Fe. Nuevo Mexico 6. El: 15 de Octubre, 2021

7. Por el secretario de Estado, Estado de Nuevo Mexico

8. No. 129904

9. Sello/Timbre:

Sello:

10. Firma:

GRAN SELLO DEL ESTADO DE
NUEVO MEXICO
1912

(f) ilegible

Maggie Toulouse Oliver
Secretario de Estado, Estado de Illinois

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESTADO DE NUEVO MEXICO
CERTIFICADO DE DEFUNCION
Nuevo México , Registros Vitales y Estadísticas de Salud
Estado de Nuevo México
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA



NOMBRE DEL FALLECIDO JERRY ALBERT SAWYER		SI ES FEMENIDO, NOMBRE DE SOLTERA	
FECHA DE DEFUNCION JUNIO 25, 2021	HORA DE FALLECIMIENTO AM (X) PM () 04:39	SEXO MASCULINO	NUMERO DE SEGURO SOCIAL 245-50-8917
ESTADO CIVIL CASADO	CONYUGE SOBREVIVIENTE: SI ES ESPOSA, APELLIDO DE SOLTERA KAREN ANN HOHMANN		
FECHA DE NACIMIENTO MARZO 04, 1938	LUGAR DE NACIMIENTO NEW BERN, CAROLINA DEL NORTE	SIRVIO EN LAS FUERZAS ARMADAS DE USA YES (X) NO ()	
RAZA DEL FALLECIDO BLANCA	TRIBU	HISPANO YES () NO (X)	
CONDADO DE RESIDENCIA DEL FALLECIDO BERNALILLO		ESTADO DE RESIDENCIA DEL FALLECIDO NUEVO MEXICO	
NOMBRE COMPLETO DE SOLTERA DE LA MADRE VIRGINIA ANN TUTEN		NOMBRE COMPLETO DEL PADRE CECIL ALBERT SAWYER	
METODO DE DISPOSICION () ENTIERRO () DONACION () A SER REMOVIDO DEL ESTADO (X) CREMACION () ENTIERRO () OTROS, (especifique) _____		LUGAR DE DISPOSICION CREMATARIO SUNSET MEMORIAL PARK	
INSTALACION DE SERVICIOS FUNERARIOS FRENCH FUNERALS-CREMACION-LOMAS		CONDADO DONDE FALLECIO BERNALILLO	
LUGAR DONDE FALLECIO 1215 DAKOTA STREET SE	TIPO DE LUGAR RESIDENCIA DEL DIFUNTO	NOMBRE DE LA PERSONA QUE CERTIFICA LA CAUSA DEL FALLECIMIENTO DEBORAH GRADY DO .- firma electrónica autenticada	
MANERA DE MORIR: (X) NATURAL () ACCIDENTE () HOMICIDIO () SUICIDIO () INDETERMINADA () INVESTIGACION PENDIENTE			
CAUSAS DEL FALLECIMIENTO: PARTE I EVENTOS TALES COMO ENFERMEDADES, LESIONES, O COMPLICACIONES QUE CAUSARON DIRECTAMENTE LA MUERTE. a. <u>Cirrosis del Hígado</u> b. <u>XXXXXXXXXX</u> c. <u>XXXXXXXXXX</u> d. <u>XXXXXXXXXX</u>			
PARTE II OTRAS CONDICIONES SIGNIFICANTES QUE CONTRIBUYERON A LA MUERTE. ENFERMEDAD DE LA ARTERIA CORONARIA, HIPERTENSION, DEMENCIA			
UN MERO DE ARCHIVO: 2021-010286 FECHA DE ARCHIVO: JUNIO 29, 2021 NUMERO DE ORDEN: 20210611668		RENEE VALENCIA, Registrador del Estado COPIA CERTIFICADA DEL REGISTRO CIVIL Esta es una reproducción fiel y exacta de todo o parte del documento oficialmente Registrado y Archivado en la Oficina de Registros Vitales y Estadísticas de Salud de Nuevo México, Departamento de Salud. GRAN SELLO DEL ESTADO DE NUEVO MEXICO 1912	
ADVERTENCIA: ES ILEGAL ALTERAR, COPIAR O FALSIFICAR ESTE CERTIFICADO-		FECHA DE EMISION: JUNIO 29, 2021	

HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO:

Yo, NELLY ELINORA BRIONES MERA, cédula de ciudadanía número 1300289038, conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del CERTIFICADO DE DEFUNCION del señor JERRY ALBERT SAWYER en idioma inglés.

Fecha: Julio 6, 2022

Nelly E. Briones
c.c.130028908

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000063497



20221308002D01058

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308002D01058

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), PARTIDA DE DEFUNCION para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 5 DE JULIO DEL 2022, (15:01). 


NELLY ELINORA BRIONES MERA
CÉDULA: 1300289038


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/OLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-731-74353



220-731-74353

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CONDICIÓN CIUD*DISCAP*VISUAL



APELLIDOS

BRIONES

NERA

NOMBRES

NELLY ELINORA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 MAY 1946

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

COLORES

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004807241

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAY 2021

NATKAR

742562

NUL1300289038

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERA VENERABLE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VANNY DAVID CHARLES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3333V1222

TIPO SANGRE B+

DISCAPACIDAD
VISUAL 51%

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<1300289038
4605285F3105191ECU<NO<DONANTE5
BRIONES<NERA<<NELLY<ELINORA<<<



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084746
DE ALCABALAS

Fecha: 07/15/2022

Por: 456.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/07/2022

Tipo de Transacción: ACEPTACION
DE TESTAMENTO

Tradente-Vendedor: SAWYER JERRY ALBERT

Identificación: 0955557004

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: SAWYER KAREN ANN

Identificación: 0955556675

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo: xxxx@hotmail.com

Detalle: ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO, EL 50% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO DEL BIEN DE \$ 114,159.12
ED.EL DORADO II DPTO.602 CON AVALUO DE \$ 107,651.69
ED.EL DORADO II EST.24 CON UN AVALUO DE \$6,507.43
SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD DE LA COMPRADORA

VE-084773



PREDIO: Fecha adquisición: 20/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-07-34-01-102

107,651.69

26.06

ED.ELDORADOIIDPTO.602

57,079.57

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	570.80	285.40	0.00	285.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	171.24	0.00	0.00	171.24
Total=>		742.04	285.40	0.00	456.64

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			285.40
Total=>				285.40

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-084773



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-084773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084746

TRANSACCIÓN: 001001/029142

FECHA: 2022-07-18

VALOR PAGADO: \$ 456.64

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/084746

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 171.24

T/2022/084746

\$ 285.40





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084746
DE ALCABALAS

Fecha: 07/15/2022

Por: 456.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/07/2022

Tipo de Transacción: ACEPTACION
DE TESTAMENTO

Tradente-Vendedor: SAWYER JERRY ALBERT

Identificación: 0955557004

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: SAWYER KAREN ANN

Identificación: 0955556675

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo: xxxx@hotmail.com

Detalle: ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO, EL 50% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO DEL BIEN DE \$ 114,159.12
ED.EL DORADO II DPTO.602 CON AVALUO DE \$ \$ 107,651.69
ED.EL DORADO II EST.24 CON UN AVALUO DE \$6,507.43
SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD DE LA COMPRADORA

VE-084773



PREDIO: Fecha adquisición: 20/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-07-34-01-102

107,651.69

26.06

ED.ELDORADOIIDPTO.602

57,079.57

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	570.80	285.40	0.00	285.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	171.24	0.00	0.00	171.24
Total=>		742.04	285.40	0.00	456.64

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			285.40
Total=>				285.40

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede, en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-084773

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-084773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084746

TRANSACCIÓN: 001001/029142

FECHA: 2022-07-18

VALOR PAGADO: \$ 456.64

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/084746

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 171.24

T/2022/084746

DE ALCABALAS

\$ 285.40





N° 072022-069319

Manta, martes 19 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
Aceptación de testamento**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-01-102 perteneciente a SAWYER JERRY ALBERT con C.C. 0955557004 Y SAWYER KAREN ANN con C.C. 0955556675 ubicada en ED.EL DORADO II DPTO.602 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-01-050 avaluo \$6.507,43 ED.EL DORADO II EST.24 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$107,651.69 CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 69/100.
NO CAUSA UTILIDAD POR SER UNA ACEPTACION DE TESTAMENTO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 12 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Karen Sawyer de la página web y/o soporte electrónico 22 julio 2022 el día de hoy 22 julio 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170036FC6KMYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

170036FC6KMYQ



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 170036FC6KMYQ

NÚMERO: 072022-069319

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SAWYER KAREN ANN

CLAVE CATASTRAL: 1-07-34-01-102

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-19 08:06:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-18

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068677

N° ELECTRÓNICO : 220100

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-01-102

Ubicado en: ED.EL DORADO II DPTO.602

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 127.1 m²
Área Comunal: 75.29 m²
Área Terreno: 26.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0955557004	SAWYER-JERRY ALBERT
0955556675	SAWYER-KAREN ANN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,450.90
CONSTRUCCIÓN: 81,200.79
AVALÚO TOTAL: 107,651.69
SON:

CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 21... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Karen Sawyer de la página web y/o soporte electrónico. Todo lo cual certifico el día de hoy 22 de julio de 2022, en Manta, Ecuador, amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169390R5MRLY5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-12 07:55:51

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169390R5MRLY5



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 169390R5MRLY5

NÚMERO: 072022-068677

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SAWYER KAREN ANN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0955556675

CLAVE CATASTRAL: 1073401102

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-11 10:48:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068678

N° ELECTRÓNICO : 220101

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-01-050

Ubicado en: ED.EL DORADO II EST.24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 14.22 m²

Área Comunal: 8.42 m²

Área Terreno: 2.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0955557004	SAWYER-JERRY ALBERT
0955556675	SAWYER-KAREN ANN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,963.80

CONSTRUCCIÓN: 3,543.63

AVALÚO TOTAL: 6,507.43

SON: SEIS MIL QUINIENTOS SIETE DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe o el documento que antecede en foja(s) util(es) i materializado a petición del señor la. Karen Sawyer de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 22 julio 2022 al cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16939112THKLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-12 07:59:22



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

16939112THKLU



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 16939112THKLU

NÚMERO: 072022-068678

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SAWYER KAREN ANN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0955556675

CLAVE CATASTRAL: 1073401050

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-11 10:48:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 072022-068638

Manta, sábado 09 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SAWYER KAREN ANN** con cédula de ciudadanía No. **0955556675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (c) a(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Karen Sawyer de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 09 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1693486FLGTXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1693486FLGTXK



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1693486FLGTXK

NÚMERO: 072022-068638

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SAWYER KAREN ANN

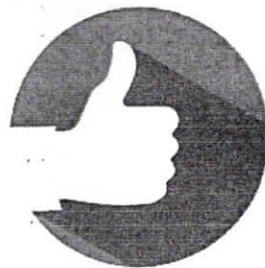
BENEFICIARIO(A): SAWYER KAREN ANN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0955556675

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-09 17:20:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-09

[Ver certificado](#)





Ficha Registral-Bien Inmueble

39238

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021631
Certifico hasta el día 2022-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073401102
Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con el departamento Setecientos dos; POR ABAJO: Linderos con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros, POR EL SUR: Linderos con el área comunal de circulación, desde el Oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE: Linderos con vacío de retiro lateral, desde el Sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, POR EL OESTE: Linderos con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero metros, y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros linderos con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros linderos con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto diez metros cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652 jueves, 30 junio 2005	23207	23214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850 jueves, 06 abril 2006	10735	10748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017 viernes, 05 mayo 2006	13115	13123
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14 viernes, 14 septiembre 2007	382	462
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19 viernes, 14 septiembre 2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2771 lunes, 12 noviembre 2007	37422	37450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148 jueves, 11 abril 2013	23178	23205
COMPRA VENTA	TESTAMENTO	2279 domingo, 10 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Número de Inscripción : 1652 Folio Inicial: 23207

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 3111**Folio Final :** 23214**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 junio 2005**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 8]** PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN**Inscrito el:** jueves, 06 abril 2006**Número de Inscripción :** 850**Folio Inicial:** 10735**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1615**Folio Final :** 10748**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 marzo 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 8]** UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR**Inscrito el:** viernes, 05 mayo 2006**Número de Inscripción :** 1017**Folio Inicial:** 13115**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2027**Folio Final :** 13123**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 abril 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**[4 / 8]** PROPIEDAD HORIZONTAL**Inscrito el:** viernes, 14 septiembre 2007**Número de Inscripción :** 14**Folio Inicial:** 382**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4480**Folio Final :** 462**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 agosto 2007**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2771

Folio Inicial: 37422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5585

Folio Final : 37450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Dr. Luis Humberto García Gonzáles y Gloria María Ayala Alarcón de García, por sus propios derechos venden a favor del Sr. SERGIO DI CLEMENTE, Casado con la Sra. CAROLINA DI CLEMENTE, Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, y ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Setecientos dos; POR ABAJO; Lindera con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros, POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación, desde el Oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral, desde el Sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, POR EL OESTE, Lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero cero metros, y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto diez metros cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales. ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.: Se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE, Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una Superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados con una alícuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Briones
Manta Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AYALA ALARCON GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Número de Inscripción : 1148

Folio Inicial: 23178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final : 23205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número SEISCIENTOS DOS, Completamente amoblado, y el Parqueadero número VEINTICUATRO, ubicado en el edificio denominado "EL DORADO II", en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAWYER KAREN ANN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAWYER JERRY ALBERT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TESTAMENTO

Inscrito el: domingo, 10 julio 2022

Número de Inscripción : 2279

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5096

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO: Testador: Es mi decisión que al fallecer, el bien inmueble mencionado (Departamento 602 y Estacionamiento 24 ubicados en el Edificio El Dorado II de la parroquia y cantón Manta) con todo lo que se encuentre en él y los bienes que pudiera adquirir en lo posterior a la firma del presente testamento, pasen a poder y por tanto a ser DUEÑA ABSOLUTA respecto de todos mis bienes actuales, acciones y futuras sucesiones que tenga y que pudiere corresponderme en el momento de mi muerte a mi actual esposa señora KAREN ANN SAWYER, designándola así como mi heredera universal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SAWYER KAREN ANN	CASADO(A)	MANTA
TESTADOR	SAWYER JERRY ALBERT	CASADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SAWYER KAREN ANN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021631 certifico hasta el día 2022-07-12, la Ficha Registral Número: 39238.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 21 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Sra. Rosa... de la página web y/o soporte electrónico. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 22 de junio 2020 cuando lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 1 9 2 6 B Z 6 P 3 C



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2621926BZ6P3C



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2621926BZ6P3C

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22021631

NÚMERO DE FICHA: 39238

SOLICITANTE: SAWYER KAREN ANN - 0955556675

BENEFICIARIO: SAWYER KAREN ANN - 0955556675

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-12 13:01:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-10 00:00:00

[Ver certificado](#)





Ficha Registral-Bien Inmueble

39239

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021631
Certifico hasta el día 2022-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401050
Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II,

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.: Se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE, Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una Superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados con una alícuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1652 jueves, 30 junio 2005	23207	23214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850 jueves, 06 abril 2006	10735	10748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017 viernes, 05 mayo 2006	13115	13123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19 viernes, 14 septiembre 2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14 viernes, 14 septiembre 2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2771 lunes, 12 noviembre 2007	37422	37450
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1148 jueves, 11 abril 2013	23178	23205
COMPRA VENTA	TESTAMENTO	2279 domingo, 10 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1652

Folio Inicial: 23207

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 23214

COMPRADOR DI CLEMENTE CAROLINA
COMPRADOR DI CLEMENTE SERGIO
VENDEDOR AYALA ALARCON GLORIA MARIA
VENDEDOR GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número SEISCIENTOS DOS, Completamente amoblado, y el Parqueadero número VEINTICUATRO, ubicado en el edificio denominado "EL DORADO II", en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAWYER KAREN ANN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAWYER JERRY ALBERT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TESTAMENTO

Inscrito el: domingo, 10 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO: Testador: Es mi decisión que al fallecer, el bien inmueble mencionado (Departamento 602 y Estacionamiento 24 ubicados en el Edificio El Dorado II de la parroquia y cantón Manta) con todo lo que se encuentre en él y los bienes que pudiera adquirir en lo posterior a la firma del presente testamento, pasen a poder y por tanto a ser DUEÑA ABSOLUTA respecto de todos mis bienes actuales, acciones y futuras sucesiones que tenga y que pudiere corresponderme en el momento de mi muerte a mi actual esposa señora KAREN ANN SAWYER, designándola así como mi heredera universal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SAWYER KAREN ANN	CASADO(A)	MANTA
TESTADOR	SAWYER JERRY ALBERT	CASADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SAWYER KAREN ANN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021631 certifico hasta el día 2022-07-12, la Ficha Registral Número: 39239.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 11 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (A) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico, patricia.mendoza@notaria2manta.gob.ec el día de hoy 22 de mayo de 2024 a cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 1 9 3 E S R 2 K M I



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

262193ESR2KMI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 262193ESR2KMI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22021631

NÚMERO DE FICHA: 39239

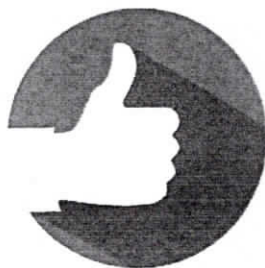
SOLICITANTE: SAWYER KAREN ANN - 0955556675

BENEFICIARIO: SAWYER KAREN ANN - 0955556675

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-12 13:01:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-10 00:00:00

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

106191

FECHA DE EMISION

2022/07/25 13:25

A FAVOR DE

SAWYER JERRY ALBERT C.I.: 0955557004

PERIODO

2022/07/25

Nº TITULO DE CREDITO

787667

MANTA

CERTIFICADO Nº 7357

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/24

SUBTOTAL 1

3.00

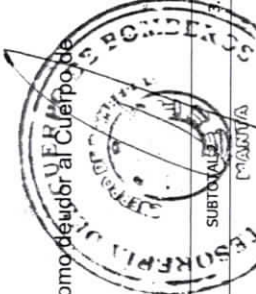
SUBTOTAL 2

3.00

US\$ 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karen Ann Sawyer

Número único de identificación: 0955556675

Nombres del ciudadano: SAWYER KAREN ANN

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAWYER JERRY ALBERT

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOHMANN EMIL FRED

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Datos de la Madre: SCHRIENER LYDIA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abadía Briones
Segunda
Notario



N° de certificado: 229-739-52606



229-739-52606

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT No. 095555667-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SAWYER
KAREN ANN

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Oklahoma City

FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-25

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JERRY ALBERT
SAWYER



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

V4443V4442

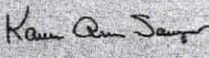
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOHMANN EMIL FRED

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHRIENER LYDIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-03

001307817



DIRECTOR GENERAL

FECHA DE CEDULACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIDOS
DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL VEINTIDOS, EN
DIECIOCHO FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL
20221308002P01199.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

