15-867-13

MUNICIPIO DE NANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

P ELOY BIFORO
posee una casa

1839

1111.92

1130

111.92

MODO DE PROPIEDAD

1 ___ UN SOLO PROPIETARIO
2 ___ HERENCIA INDIVISA
3 ___ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ___ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ___ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ___ EN ARRIENDO TOTAL
4 ___ OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO |
|---|---|---|

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**ESTRUCTURA**: 1 cuna; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón armado; 5 metal

**PAREDES**: 1 no tiene; 2 lata; 3 mediagua o lata; 4 tabla; 5 ladrillo o cemento; 6 bloque o similar; 7 adobe, tapiales, quincha, madera, etc.

**ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO**: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 pasta; 5 hormigón

**PISO**: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 mosaico, baldosín; 5 baldosa; 6 cerámica; 7 parquet, machihembrado; 8 parcelamano; 9 material mixto

**ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA**: 1 cana; 2 cana (palia); 3 madera; 4 zinc; 5 fibrocemento; 6 asbesto cemento; 7 hormigón armado; 8 teja

**TABIQUES**: 1 no tiene; 2 tiene

**INDICADORES GENERALES**

**VENTANAS**: 1 no tiene; 2 cana; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera con vidrio chazas de hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

**AGUA**: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

**ELECTRICIDAD**: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

**SOLIPO ESPECIAL**: 1 no tiene; 2 piscina; 3 cuarto de maquinas

**ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**: 1 buena; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

**AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION**

| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | |
|---|---|
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

2011-2013
#42, 48

15all

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

**GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA**

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 5-CA-B1000 FECHA DE ENTREGA: 12-CA-B 11.00. |
| CLAVE CATASTRAL: | ~~3240511~~ CC 3273204 |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Briones |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | |
| CELULAR - TFNO: | C980702234 |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | Nota: Tel para ver cual es su pago |
| SOLAR NO EDIFICADO | de predio con el ref correspondiente. |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | Para TNZ o A.C. |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Actualizar.
Pago directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: 12/12/13

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Predio con la C 2-
Pago
Primero
327 3740CC

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**3280**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial Predial: 3270423000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada.POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez..POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.833 | 05/08/2002 | 16.495 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.964 | 27/09/2004 | 3.654 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.748 | 02/07/2008 | 24.396 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.465 | 12/10/2010 | 42.936 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.483 | 13/10/2010 | 43.242 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.835 | 24/11/2010 | 49.740 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.997 | 08/12/2010 | 52.807 |
| Compra Venta | Compraventa | 706 | 15/03/2011 | 12.047 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.358 | 12/05/2011 | 21.116 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.963 | 21/10/2011 | 51.382 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.005 | 02/08/2012 | 37.596 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.220 | 18/04/2013 | 34.710 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.326 | 30/04/2013 | 26.427 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO.Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-02797129 | Cedeño Martínez Sixto Facundo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003750 | Solorzano Cedeño Ramon Alciviades | Casado(*) | Manta |

2 / 13 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada.POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martinez.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05654749 | Castro Mendoza Luver Honorato | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02620388 | Castro Bozada Gloria Hipolita | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02797129 | Cedeño Martinez Sixto Facundo | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1833 | 05-ago-2002 | 16495 | 16502 |

Compraventa

Inscrito el : miercoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24,396 - Folio Final: 24,403
Número de Inscripción: 1,748 Número de Repertorio: 3,111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno , ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 08-0102044 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05656749 | Castro Mendoza Luver Hanorata | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1964 | 27-sep-2004 | 3614 | 3624 |

4 / 13 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42,936 - Folio Final: 42,946
Número de Inscripción: 2,465 Número de Repertorio: 5,602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro ( planificada).Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco.Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y,Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-02090673 | Roldan Rodriguez Aura Trinidad | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

5 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251

Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterios de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y,Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarreaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-12243619 | Prado Velasco Norman Alejandro | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

6 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010 .

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal. (planificada) por atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Cartos Suarez Toala, por el costasdo Izquierdo,los mismos veintiun metros noventa y tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarreaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09706123 | Cedeño Cedeño Jorge Luis | Casado | Manta |
| Comprador | 13-08782539 | Romero Garcia Patricia Indelira | Casado | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | [illegible] Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | [illegible] Vera Cedeño Mercedes Katinska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

13 / 13 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 Folio Final: 21.124

Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarreaga y Patricio Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Cely Montalvo.Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | [illegible] | [illegible] Roque Guillermo Fernando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020417 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katinska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24395 | 24403 |

13 / 13 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394

Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Diez metros noventa y dos centimetros y lindera con avenida cuatro (Planificada) POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros con centimetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Cely Montalvo.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruber

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

7 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: **Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atras; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-10078140 | Zambrano Castro Marianela Jacqueline | Viudo | Manta |
| Vendedor | 08-01020647 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

8 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: **Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010**
**Escritura/Juicio/Resolución: 2.424**
**Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010**

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno , ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del CAnton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centimetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centimetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-07741080 | Bravo Mora Diana Briceida | Soltero | Manta |

Certificado No. [illegible] CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y

UN DECIMETROS CUADRADOS

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | [illegible] | Flores Delgado Pabla Alfredina | Soltera | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

12 / 13 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04186834 | Delgado Mera Celso Orinson | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

12 / 13 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08237973 | Mera Postigos Ramon Fidel | Soltero | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| .dedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | | Casado | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

13 / 13 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.427 - Folio Final: 26.440

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 3.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro con un area de ciento veintiocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 08-02167478 | Coque Unapucha Martha Yolanda | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1748 | 02-jul-2008 | 24396 | 24403 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 13 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:40:07 del jueves, 30 de mayo de 2013**

**A petición de:**

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0541 - 2918

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Clave Catastral #3270123000, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.130,00m².

*ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en la Notaría Tercera el 10/06/2008, e inscrita el 02/07/2008): ..... 10.130,00m2.*

**Frente:** 60,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 60,00m. – Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Obreras de San Francisco
**Costado Derecho:** 172,00m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez
**Costado izquierdo:** 165,00m. – Sra. Jenny Celi Montalvo

*ÁREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: ..... 1.250,45m2.*

1. *A favor de Aura Trinidad Roldan Rodríguez: Escritura Autorizada el 26/03/2012 e inscrita el 12/10/2010:126,00m2.*
2. *A favor de Normon Alejandro Prado Velasco: Escritura Autorizada el 06/09/2010 e inscrita el 13/10/2010:203,61m2.*
3. *A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e inscrita el 24/11/2010: 175,43m2.*
4. *A favor de Marisabel Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e inscrita el 06/12/2010: ..... 147,25m2.*
5. *A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e inscrita el 12/03/2011:139,27m2.*
6. *A favor de Guillermo Fernando flores Roque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 12/05/2011: 139,27m2.*
7. *A favor de Paola Agrupada Cueva Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e inscrita el 21/10/2011:161,81m2.*
8. *A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e inscrita el 02/10/2012:161,81m2.*

*ÁREA NO JUSTIFICADA: ..... 94,40m2.*

*ÁREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: ..... 2.779,29m2.*

*ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.653-2725(17/11/2009) 5 Lotes: ..... 726,88m2.*

1. *A favor de Ana López Mera: ..... 128,00m2.*
2. *A favor de Jhonny López Mera: ..... 128,00m2.*
3. *A favor de Martha Cagua Unapucha: ..... 128,00m2.*
4. *A favor de Francisco Ponce Chavez: ..... 139,27m2.*
5. *A favor de Rubén Gonzabel Macías: ..... 203,61m2.*

*ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.217-1415(15/07/2010) 1 Lote: ..... 175,43m2.*

1. *A favor de Carlos Suarez Toala: 175,43m2.*

*ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No.210-1424(18/07/2010) 3 Lotes. ..... 448,33m2.*

1. *A favor de Ronal Cedeño Morales: 147,25m2.*
2. *A favor de Ramon Alava Pesantes: 161,81m2.*
3. *A favor de Jessica Zambrano Ramos: 139,27m2.*

*ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR PILASAGUA SUAREZ. ..... 161,43m2.*

**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,07m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 12,92m. – Propiedad de Pedro Loor Delgado
**Costado izquierdo:** 13,30m. – Propiedad del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Obreras de San Francisco
**Área Total:** 101,64m2.

Notaría 9a Abril 11 2018

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSE LOOR DELGADO:* ..... *105,70m2.*
**Frente:** 8,00m. Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 13,55m. – Propiedad de Jacinto Audino Mendoza
**Costado izquierdo:** 12.92m. – Propiedad de Sixta Pillasagua Suarez
**Área Total:** 105.70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO ANDINO MENDOZA:* ..... *110,70m2.*
**Frente:** 8,00m. Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 14,18m. – Propiedad de Adolfo Rivera Mero
**Costado izquierdo:** 13,55m. – Propiedad de Pedro Loor Delgado
**Área Total:** 110,70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADOLFO RIVERA MERO:* ..... *115,70m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 14,80m. – Propiedad de Nilda Mera Mendoza
**Costado izquierdo:** 14,18m. – Propiedad de Jacinto Audino Mendoza
**Área Total:** 115,70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NILDA MERA MENDOZA:* ..... *120,70m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 15,43m. – Propiedad de José Muñoz Cedeño
**Costado izquierdo:** 14,80m. – Propiedad de Adolfo Rivera Mero
**Área Total:** 120,70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE JULIAN MUÑOZ CEDEÑO:* ..... *125,70m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 16,05m. – Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
**Costado izquierdo:** 15,43m. – Propiedad de Nilda Mera Mendoza
**Área Total:** 125,70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YONNY LUZARDO ZAMBRANO:* ..... *130,70m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 16,68m. – Propiedad de Norma Peñafiel Murillo
**Costado izquierdo:** 16,05m. – Propiedad de José Muñoz Cedeño
**Área Total:** 130,70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORMA PEÑAFIEL MURILLO:* ..... *135,70m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 17,31m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
**Costado izquierdo:** 16,68m. – Propiedad de Yonny Luzardo Zambrano
**Área Total:** 135,70m2.

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HEISON BRAVO GARCIA:* ..... *165,70m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 21,66m. – Propiedad de Olga Pauta Mera
**Costado izquierdo:** 20,71m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
**Área Total:** 165,70m2.

*ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA PANTA MERA:* ... *170,70m2.*
**Frente:** 8,00m. - Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** En 8,02m. Lindera con Propiedad de Diana Burgos Más 13,67m. lindera con Propiedad Marcos Álvarez. Total=21,69m.
**Costado izquierdo:** 21,06m. –Propiedad de Edison Bravo García
**Área Total:** 170,70m2.

*ÁREA A DESVENDRAR A FAVOR DE MARCOS ALVAREZ LUQUE:* ... *109,20m2.*
**Frente:** 8,00m - Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. Propiedad de Diana Burgos Tumbaco
**Costado Derecho:** 13,67m. - Propiedad de Vicenta Cedeño García
**Costado izquierdo:** 13,67m. –Propiedad de Olga Panta Mera
**Área Total:** 109,20m2.

*ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTA CEDEÑO GARCIA:* ... *109,20m2.*
**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad de Diana Burgos Tumbaco
**Costado Derecho:** 13,67m. – Calle Planificada
**Costado izquierdo:** 13,67m. –Propiedad de Marcos Álvarez Luque
**Área Total:** 169,20m2.

*ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA BURGOS TUMBACO:* ... *138,00m2.*
**Frente:** 9,10m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad de Diana Olga Panta Mera
**Costado Derecho:** 16,04m. – Propiedad de Sixto Cedeño
**Costado izquierdo:** En 8,00m. Lindera con Propiedad de Marcos Álvarez Más 8,00m. con Propiedad de Vicenta Cedeño. Total=16,00m.
**Área Total:** 138,00m2

*ÁREA DEJADA PARA AREAS VERDES: 2 Lotes:* ... *1.184,00m2.*

1. *Lote de 635,80m2, con los siguientes medidas y linderos:*
   **Frente:** 25,90m. - Calle Planificada
   **Atrás:** 23,60m. - Calle Planificada
   **Costado Derecho:** 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
   **Costado izquierdo:** 24,40m. - Calle Planificada
   **Área Total:** 635,80m2.

2. *Lote de 548,20m2, con las siguientes medidas y linderos:*
   **Frente:** 24,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 25,70m. – Calle Planificada
   **Costado Derecho:** 23,40m. – Calle Planificada
   **Costado izquierdo:** 21,70m. – Propiedad de Sra. Jenny Celi Montalván
   **Área Total:** 548,20m2.

*ÁREA SOBRANTE: 11 Lotes:* ... *1.806,00m2.*

1. *Lote de 140,70m2.:*
   Frente: 8,00m - Calle Planificada
   Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
   Costado Derecho: 17,53m. - Área Sobrante
   Costado izquierdo: 17,53m. – Propiedad de Norma Lorraine Macías.

2. Lote de 145,70m2.
   Frente: 8,00m - Calle Planificada
   Atrás: 8,02m. - Propiedad de Sixto Cedeño
   Costado Derecho: 18,20m. - Área Sobrante
   Costado izquierdo: 17,53m. - Área Sobrante

3. Lote 1 a 0,70m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
   **Costado Derecho:** 19,18m. Área Sobrante
   **Costado izquierdo:** 18,56m. – Área Sobrante

4. Lote 165,72m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
   **Costado Derecho:** 19,81m. – Área Sobrante
   **Costado izquierdo:** 19,18m. – Área Sobrante

5. Lote 160,70m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,02m. – Propiedad de Sixto Cedeño
   **Costado Derecho:** 20,44m. – Propiedad de Edison Bravo García
   **Costado izquierdo:** 19,81m. – Área Sobrante

6. Lote 203,61m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,00m. – Propiedad de Pabla Flores Delgado
   **Costado Derecho:** 25,55m. – Calle Planificada
   **Costado izquierdo:** 25,55m. – Propiedad de Rubén Gorozabel

7. Lote 203,61m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,00m. – Propiedad de Diana Bravo Mora
   **Costado Derecho:** 25,55m. – Propiedad de Norman Prado Velasco
   **Costado izquierdo:** 25,55m. – Calle Planificada

8. Lote 175,43m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,00m. – Propiedad de Celso Delgado Mera
   **Costado Derecho:** 22,01m. – Calle Planificada
   **Costado izquierdo:** 22,02m. – Propiedad de Carlos Suarez Tóala

9. Lote 175,43m2.:
   **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
   **Atrás:** 8,00m. – Propiedad de Guillermo Flores Baque
   **Costado Derecho:** 21,93m. – Propiedad de Patricia Romero García
   **Costado izquierdo:** 22,02m. – Calle Planificada

10. Lote 147,25m2.:
    **Frente:** 8,00m. Calle Planificada
    **Atrás:** 8,00m. – Propiedad de Ramón Álava
    **Costado Derecho:** 18,12m. – Calle Planificada
    **Costado izquierdo:** 18,18m. – Propiedad de Ronal Cedeño Moreira

11. Lote 147,25m2.:
    **Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
    **Atrás:** 8,00m. – Propiedad de Gema Zambrano
    **Costado Derecho:** 18,32m Propiedad de Marianela Zambrano
    **Costado izquierdo:** 18,38m Calle Planificada

[illegible] sobre [illegible]

Arq. Francisco Loor Arteaga
DIRECTOR DE CONTROL – DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

# ***AUTORIZACION***

**Nº. 319-1970-e**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLEVER SALDARREAGA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle principal (planificada)

**Atrás:** 8,03m. – Sr. Sixto Cedeño Martínez

**Costado derecho:** 14.26m. – Sr. Vicente Cedeño García

**Costado izquierdo:** 13,60m. – Sr. Klever Saldarreaga

**Área total:** 111,42m2.

Manta, Octubre 05 del 2010

Arq. Teodoro Andrade Vélez
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

JCM.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 37684

# *AUTORIZACION*

**N°. 444-2918- E**

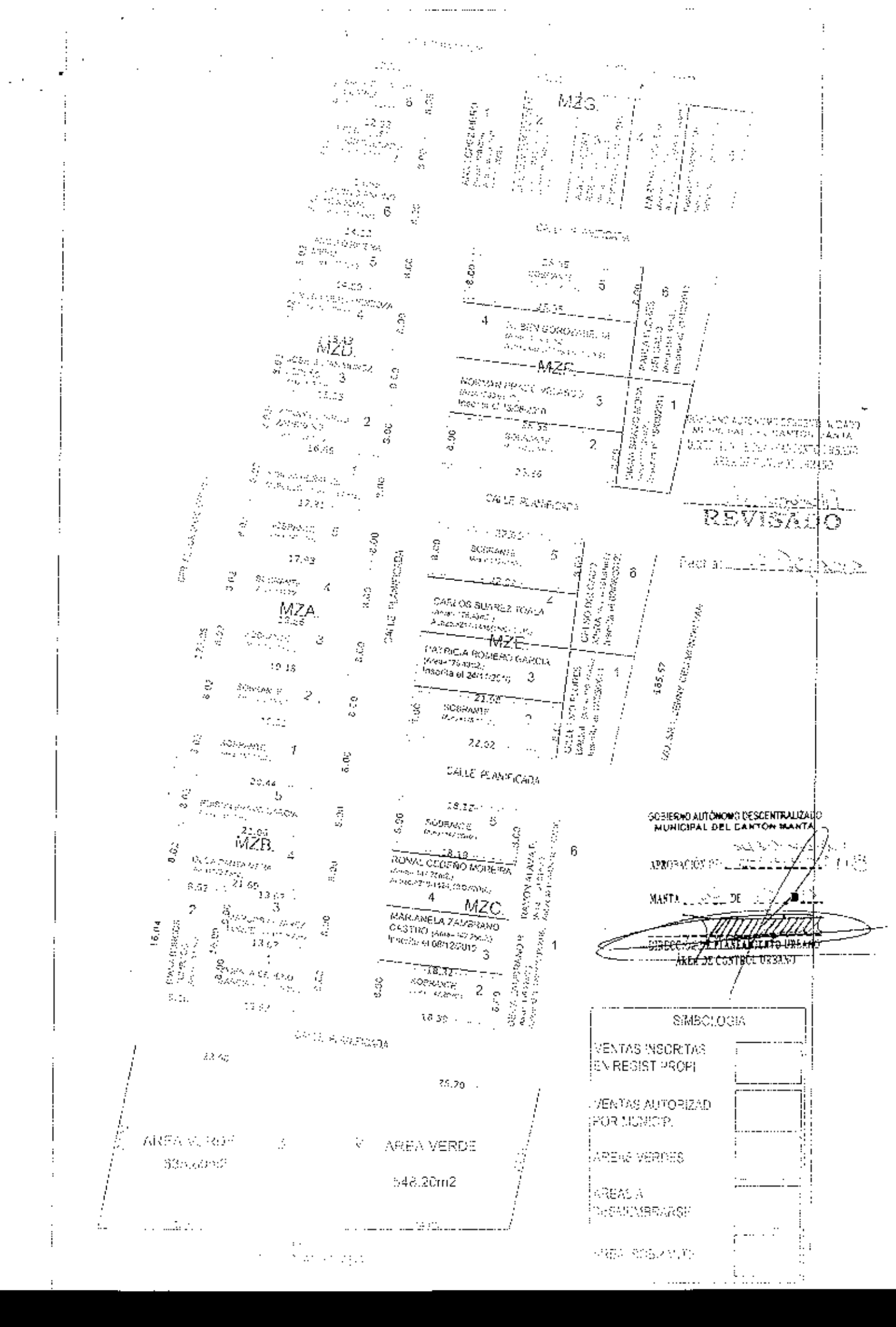
*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra.* **NILDA MERA MENDOZA** *para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirios, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

**Frente:** 8,00m. – Calle Planificada
**Atrás:** 8,02m. – Propiedad del Sr. Sixto Cedeño
**Costado Derecho:** 15,43m. – Propiedad de Jose Muñoz Cedeño
**Costado izquierdo:** 14,80m. – Propiedad de Adolfo Rivera Mero
**Área Total:** 120,70m2.

Manta, Noviembre 30 del 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se expide de conformidad a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el de interesado solicitante, por lo cual asumimos cualquier omisión, exhimiendo de responsabilidad al compareciente, a no comprobar, que se han presentado datos falsos o representaciones engañosas o erróneas, en los solicitudes correspondientes.*


MZD
MZC
MZE
MZA
MZB
RESTRADO
CALLE PLANIFICADA
AREA VERDE
542.20m2
SIMBOLOGIA
VENTAS INSCRITAS EN REGIST PROPI
VENTAS AUTORIZAD POR MUNICIP.
AREAS VERDES
AREAS A DESAMORBRARSE