

90.166-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAR BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORRIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

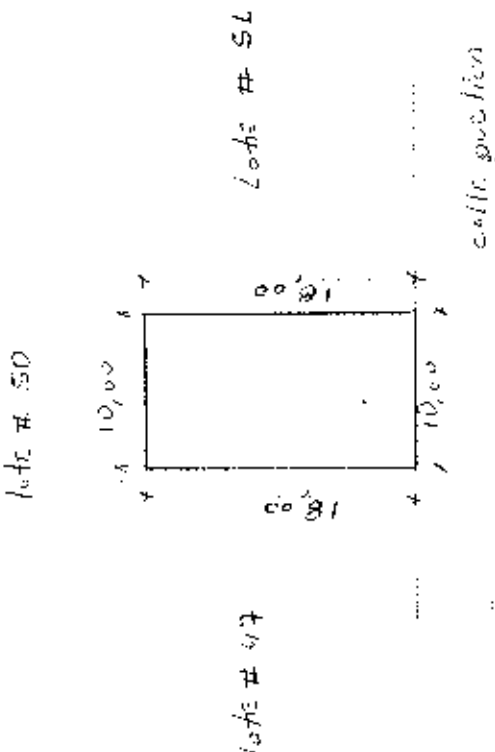
Cadastral number of the property		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ 324247423		AREA TOTAL: 10,000 m ² AREA CONSTRUIDA: 10,000 m ² AREA DE CALLE: 10,000 m ²	
CARACTERES: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		CROQUIS 	

DATOS DEL LOTE

① LOTE YERBOS ② POR PASADIZO PERSONAL ③ POR PASADIZO VEHICULAR ④ POR PASADIZO ⑤ POR PASADIZO ⑥ POR PASADIZO ⑦ POR PASADIZO		⑧ LOTE YERBOS ⑨ POR PASADIZO PERSONAL ⑩ POR PASADIZO VEHICULAR ⑪ POR PASADIZO ⑫ POR PASADIZO ⑬ POR PASADIZO ⑭ POR PASADIZO	
⑮ LOTE YERBOS ⑯ POR PASADIZO PERSONAL ⑰ POR PASADIZO VEHICULAR ⑱ POR PASADIZO ⑲ POR PASADIZO ⑳ POR PASADIZO		㉑ LOTE YERBOS ㉒ POR PASADIZO PERSONAL ㉓ POR PASADIZO VEHICULAR ㉔ POR PASADIZO ㉕ POR PASADIZO ㉖ POR PASADIZO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① LOTE YERBOS ② POR PASADIZO PERSONAL ③ POR PASADIZO VEHICULAR ④ POR PASADIZO ⑤ POR PASADIZO ⑥ POR PASADIZO		⑦ LOTE YERBOS ⑧ POR PASADIZO PERSONAL ⑨ POR PASADIZO VEHICULAR ⑩ POR PASADIZO ⑪ POR PASADIZO ⑫ POR PASADIZO	
⑬ LOTE YERBOS ⑭ POR PASADIZO PERSONAL ⑮ POR PASADIZO VEHICULAR ⑯ POR PASADIZO ⑰ POR PASADIZO ⑱ POR PASADIZO		㉑ LOTE YERBOS ㉒ POR PASADIZO PERSONAL ㉓ POR PASADIZO VEHICULAR ㉔ POR PASADIZO ㉕ POR PASADIZO ㉖ POR PASADIZO	



SE DESEMPEÑA EN MANTENIMIENTO
3042401
seleto 02/01/13

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
SECRETARIA DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

24-02-2014

FECHA DE ENTREGA:

24-02-2014

CLAVE CATASTRAL:

3-24-24-25

NOMBRES y/o RAZÓN

JUAN PEREZ, ALONSO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

12345678901234567890

CELULAR - TFNO:

091234567890

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONTINUACION

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

26/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42795



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42795:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica, por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno, con un area total de ciento ochenta metros cuadrados. No encontrandose mas bienes inscritos a nombre de Adelina Rosario Loo Palacios.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.164 17/10/2013	64.010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadras. Un lote de terreno ubicada en la Localización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta

Vendedor

13-04263294 Ratti Cedeño Corina Yimabel

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 17 de octubre de 2013

Tomó: 1, Folio Inicial: 64.010 - Folio Final: 64.030

Número de Inscripción: 3.164 Número de Repertorio: 7.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno. con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664476	Loor Palacios Adelina Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Prouño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:35 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador

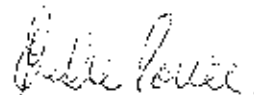
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Monta, 25 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO** con número de C.I. 131166447-6 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


ING. EVELIN PONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO
C.I. 131166447-6



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-335 / 2611-437

TITULO DE CREDITO No. 000226758

1/8/2014 11:40

COIGO CATASTRAL	Área	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-24-25-000	150.00	\$ 5.400,00	LOTZ MA ERM NDA B. BELLAVISTA LT-49	2014	116334	225758
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C.J.R.U.C.			
LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO			1311864478			
1/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS 2012	\$ 0,99		\$ 0,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,12		\$ 10,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,38
			VALOR PAGADO			\$ 12,38
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/8/2014
Srta. MARITZA PARRAGA

CIDUDADANIA 131168447-6
LIDOR PALACIOS ADELINA ROSARIO
MANABI/MANTA/MANTA
22 JULIO 1984
011- 0054 02271 F
MANABI / MANTA
MANTA 1983



[Signature]

EQUATORIANA***** 41110A1112
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE NICANOR LIDOR PISO
EULALIA DE LA A PALACIOS VERA
MANTA 11/05/2012
11/05/2004

0047179

