MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 3 2 4 2 1 2 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ....

DIRECCION: Barrio: las cumbres
Calle: vía circunvalación

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

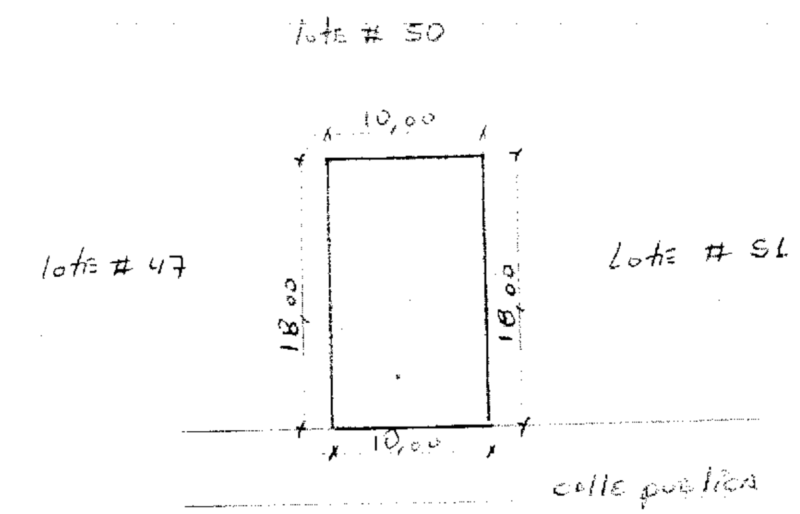
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 180
(24) PERIMETRO: 56
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION [X]
CON EDIFICACION ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐
(28) CON VEGETACION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐
(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se desmiembra de código 3242401 Sept 16-12 - 2-1014
Valido hasta 02/12/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	DELGADO CEDENO	CESAR Y HNOS			
	LOOR VALVERDE	ADELINA ROSARIO	131166441?-6	J.	
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

c.15469.

3242425

02/oct/13.

$ 5400.

----------ESCRITURA PUBLICA----------

[redacted]VENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION [redacted]DA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

[redacted]: LA SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y OTROS

[redacted]OR DE: LA SEÑORA ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS

NUMERO: 2013.13.08.01.P05052

[redacted]OTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
[redacted]orizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces

[redacted]PIA: PRIMERA CUANTIA: USD$5.400,00

[redacted]A DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

[redacted]ERAS COPIAS: EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P05052

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y SU CONYUGE, CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU CONYUGE.- A FAVOR DE LA SEÑORA ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS.

LA CUANTIA ES DE USD$.5.400,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil trece, arte mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por una parte el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, portador de la cédulas de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de mandatario de los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, ecuatoriano, mayor de edad soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete siete seis nueve siete guión tres; RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO ecuatoriano, mayor de edad casado, con licencia de Massachusetts número A-seis tres cinco ocho seis tres cero ocho; y su cónyuge señora NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de

Massachusetts número S-cinco tres dos siete cuatro nueve siete seis; CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts número S-seis tres cero seis siete uno cuatro cero; y su cónyuge señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis-ocho ocho seis ocho ocho guión dos; tal como consta del poder Especial número 062/2011, celebrado el día diez de junio del año dos mil once, que se adjunta para que forme parte de este acto; y, por otra parte la señora ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis cuatro cuatro siete guión seis, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación que en copia agrego, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta

que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, portador de la cédulas de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de mandatario de los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, ecuatoriano, mayor de edad soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete siete seis nueve siete guión tres; RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO ecuatoriano, mayor de edad casado, con licencia de Massachusetts número A-seis tres cinco ocho seis tres cero ocho; y su cónyuge señora NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts número S-cinco tres dos siete cuatro nueve siete seis; CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts número S-seis tres cero seis siete uno cuatro cero; y su cónyuge señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho seis ocho ocho guión dos; tal

como consta del poder Especial número 062/2011, celebrado el día diez de junio del año dos mil once, que se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis cuatro cuatro siete guión seis, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de febrero del año dos mil tres, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número trescientos sesenta y cinco, la escritura pública de compraventa por Cartel celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día diecinueve de julio del año dos mil dos, en la que consta que los señores CORINA YINABLE RATTI CEDEÑO Y JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, dieron en venta a favor de los señores CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, de estado civil casada, CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, de estado civil soltero, y RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, de estado civil casado, representado por el señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, con

camino público con treinta y cuatro metros más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes; y, con propiedad de Herederos de César Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. De este inmueble sus propietarios han realizado varias ventas, y el saldo lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen tal como consta en el Certificado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Mandatario de LOS VENDEDORES, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública; Por atrás, con diez metros y lindera con lote número cincuenta; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y siete; Por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y uno. Con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, El mandatario de Los Vendedores transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el mandatario de los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Mandatario de Los Vendedores faculta a la compradora para que por sí o

por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Abogado Aster Rodríguez Reyna con matricula profesional número 13-2008-64 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.130401062-0
MANDATARIO DE LOS SEÑORES
CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO
CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA
CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO
RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, Y
NEDY DELGADO

ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS
C.C. No.131166447-6

LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Victha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

N°. 381-2153

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS,*** *para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote N° 49. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE # 49

Frente: *10, 0m – Calle publica*
Atrás: *10,00m.– Lote N° 50*
Costado derecho: *18,00m. – Lote N° 47*
Costado izquierdo: *18,00m.- Lote N° 51*
Área Total: *180,00m2*

Manta, Septiembre 09 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4852
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 30 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.721 - **Folio Final:** 3.733
Número de Inscripción: 365 **Número de Repertorio:** 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 15.802 - **Folio Final:** 15.814
Número de Inscripción: 2.291 **Número de Repertorio:** 5.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor).COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Inco		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808
Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822
Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de

Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 12.706 - **Folio Final:** 12.718

Número de Inscripción: 2.701 **Número de Repertorio:** 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.953 - **Folio Final:** 3.954

Número de Inscripción: 278 **Número de Repertorio:** 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL. COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.532 - **Folio Final:** 4.544

Número de Inscripción: 326 **Número de Repertorio:** 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centiemtros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centiemtros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338
Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Cientochenta metros

cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis. por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	*80-0000000015325*	*Fantauzzi Neidy*	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton

Manta . manzana A lote cinco. que tiene por el frente diez metros y calle publica. por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 **Folio Inicial:** 44.285 - **Folio Final:** 44.302
Número de Inscripción: 3.078 **Número de Repertorio:** 6.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho , por el costado izquierdo con deciciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 **Folio Inicial:** 46.584 - **Folio Final:** 46.596
Número de Inscripción: 3.252 **Número de Repertorio:** 6.419
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311
Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 **Folio Inicial:** 2.430 - **Folio Final:** 2.445

Número de Inscripción: 152 **Número de Repertorio:** 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 **Folio Inicial:** 22.473 - **Folio Final:** 22.491

Número de Inscripción: 1.362 **Número de Repertorio:** 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 **Folio Inicial:** 22.992 - **Folio Final:** 23.006
Número de Inscripción: 1.395 **Número de Repertorio:** 2.741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, pòr atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 **Folio Inicial:** 26.116 - **Folio Final:** 26.131
Número de Inscripción: 1.595 **Número de Repertorio:** 3.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de ún lote de terreno. ubicado en la Lotizacion María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centimetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centimetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonzo Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

36 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340

Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402

Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165
Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenumero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros c u a d a r d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187
Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos .Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	30		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:41 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000201578

9/18/2013 11:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-25-000	180,00	5400,00	97073	201578

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
800000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS	LOTZ. MA. ERMINDA B. BELLAVISTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	18,16
TOTAL A PAGAR	19,16
VALOR PAGADO	19,16
SALDO	0,00

EMISION: 9/18/2013 11:16 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000201579

9/18/2013 11:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-25-000	180,00	5400,00	97074	201579

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
800000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS	LOTZ. MA. ERMINDA B. BELLAVISTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	54,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,20
TOTAL A PAGAR	70,20
VALOR PAGADO	70,20
SALDO	0,00

EMISION: 9/18/2013 11:16 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57512

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS ubicada LOTZ. MA. ERMINDA B. BELLAVISTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA ~~$5400.00 CINCO MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 18 de SEPTIEMBRE del 20 13

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106359

No. Certificación: 106359

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15464

Fecha: 17 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-24-25-000*

Ubicado en: *LOTZ. MA. ERMINDA B. BELLAVISTA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *180,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
800000015324	*DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5400,00

Son: *CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniela Ferrín Sarnoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3242401000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/09/2013 15:18:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0086691

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3242425000 LOTZ. MA. ERMINDA B. BELLAVISTA
Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DES... MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ... TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0271490

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CESAR DELGADO CEDEÑO Y HNOS.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 49 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 11/09/2013 10:07:41

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 381– 2153

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÙL ALFREDO Y CARMEN MARÌA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m2.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público
Atrás: 189,45m. – Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes
Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes
Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m2.

1. *A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m2*
2. *A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m2*
3. *A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.*
4. *A favor de Jesús Agustín Loor Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m2*
5. *A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
6. *A favor de Jorge Álava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
7. *A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m2*
8. *A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m2*
9. *A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m2*
10. *A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m2*
11. *A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m2*
12. *A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5): 180,00m2*
13. *A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162,00m2*
14. *A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m2*
15. *A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008)(Lote Nº 14): 180,00m2*
16. *A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26): 216,00m2*
17. *A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic.//2008 (Lote Nº 22): 245,96m2*
18. *A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m2*

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 414 / 2611 415 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1882
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

19. *A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote Nº 2): 180,00m2*
20. *A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m2*
21. *A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote Nº 54): 180,00m2*
22. *A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote Nº 21): 370,22m2*
23. *A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/ julio/2010 (Lote nº 24): 187,37m2*
24. *A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote Nº 16): 180,00m2*
25. *A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa;Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.*
26. *A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2.*
27. *A favor de Carlos Genaro Vite Rodriguez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2.*
28. *A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013;(Lote#52): 180,00m2.*
29. *A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2.*

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. *A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.*
2. *A favor de Hrdos.de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.*

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 900,00m2

1. *A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2.*
2. *A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.*
3. *A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14: 180,00m2.*
4. *A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2.*

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:
1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m2.
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m2.
AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:
1. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza; Lote#43: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS; LOTE Nº 49: 180,00m2

Frente: 10,00m. - Calle publica
Atrás: 10,00m. – Lote Nº 50
Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 47
Costado izquierdo: 18,00m.. – Lote Nº 51

AREA SOBRANTE: 18.415,76m2.

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando Nº 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "**... No presenta inconvenientes...**" y **Resolución Nº 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.***

Manta, Septiembre 09 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131166447-6
LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO
MANABI/MANTA/MANTA
28 JULIO 1986
0056 02271 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1986

ECUATORIANA****** A1111A1112
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE NICANOR LOOR PICO
EDELICIA DE LA A PALACIOS VERA
MANTA 11/05/2012
11/05/2024
REN 0047179

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
051
051 - 0019
NÚMERO DE CERTIFICADO
1311664476
CÉDULA
LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
2
MANTA - PE
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

LOTE #49

Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

Libro de Escrituras Publicas

TOMO NUMERO UNICO

PODER ESPECIAL 062/2011

En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el dia de hoy diez de Junio del dos mil once ante mi, Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad

propiedades horizontales, particiones familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real o personal, y, aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) – Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Contratar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver e liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) – Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar o dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente aperturen; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, custodiar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y en general operar con cuentas de ahorros, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la practica bancaria. E) – Comparecere en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, específicamente el que se sustanciare en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, audiencia de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin, realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos administrativos y extra procesales que sean necesarios para sus intereses. F) – Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma a la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que atendiendose a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuatro de este cuerpo legal, que de por si requieren de cláusula especial, represente al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel cumplimiento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLAUSULA ESPECIAL – Es nuestra voluntad que el Apoderado General en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato, actuará sin conflicto, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO

NELLY DELGADO

CARMEN M. DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO

CARLOS E. PROAÑA CABRERA

CERTIFICO: Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
BEATRIZ G...
CONSUL GENERAL
ECUADOR IN BOSTON

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-09-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-15

E333312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130401062-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
FIDEL ENVER

LUGAR DE NACIMIENTO
MA
MA
MA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
PURISIMA C
MONCAYO RAMIREZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

108

108 - 0041 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1304010620 — CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA — PARROQUIA
MANTA - PE. — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN VEINTE FOJAS UTILES.-

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	11-09-13 (24) **FECHA DE ENTREGA:** C/AVE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	~~3-24-24-01~~ 3-24-24-25-000
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	[illegible], Aster [illegible]

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

[illegible] 11 Sept [illegible]

Ab. Aster Rodriguez Reyna
MAT. 13 - 2008 - 64 F.A.M.
0991873931 - 926185

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno unido en sitio (integramente)
clave nueva 3-24-24-25-000

FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

Se actualiza datos de predios

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:** 17/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR **FECHA:**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3833

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283	19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712	19/12/2008	54.479

Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 30 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.721 **- Folio Final:** 3.733
Número de Inscripción: 365 **Número de Repertorio:** 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 15.802 **- Folio Final:** 15.814
Número de Inscripción: 2.291 **Número de Repertorio:** 5.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	**Delgado Cedeño Carmen Maria**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	**Fantauzzi Nedy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	**Proaño Cabrera Carlos Eduardo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808
Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	**Loor Pico Diana Nataly**	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	**Loor Pico Sofia Ximena**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	**Delgado Cedeño Carmen Maria**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	**Fantauzzi Nedy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	**Proaño Cabrera Carlos Eduardo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822
Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de

Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 30 Compraventa

Inscrita el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 **Número de Repertorio:** 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718**

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.953 - **Folio Final:** 3.954
Número de Inscripción: 278 **Número de Repertorio:** 499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Franicsco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.532 - **Folio Final:** 4.544
Número de Inscripción: 326 **Número de Repertorio:** 579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.424 **- Folio Final:** 7.436
Número de Inscripción: 584 **Número de Repertorio:** 990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centiemtros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centiemtros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 **Folio Inicial:** 26.333 **- Folio Final:** 26.338
Número de Inscripción: 1.869 **Número de Repertorio:** 3.652
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento oshenta metros

cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989
Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 30 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723
Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton

Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro , con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 30 **Compraventa**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 **Folio Inicial:** 44.285 - **Folio Final:** 44.302
Número de Inscripción: 3.078 **Número de Repertorio:** 6.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho , por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 30 **Compraventa**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 **Folio Inicial:** 46.584 - **Folio Final:** 46.596
Número de Inscripción: 3.252 **Número de Repertorio:** 6.419
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	**Zambrano Cedeño Fidel Enver**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	**Delgado Cedeño Carmen Maria**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	**Fantauzzi Neidy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	**Proaño Cabrera Eduardo Carlos**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	**Lopez Chavez Zenon Maximino**	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	**Pinargote Santana Rosa Georgina**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	**Delgado Carmen Maria**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	**Fantauzzi Nedy**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	**Proaño Cabrera Carlos Eduardo**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 30 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000015325 Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 **Folio Inicial:** 2.430 **- Folio Final:** 2.445
Número de Inscripción: 152 **Número de Repertorio:** 242
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- **Observaciones:**
Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centimetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 **Folio Inicial:** 22.473 **- Folio Final:** 22.491
Número de Inscripción: 1.362 **Número de Repertorio:** 2.686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

a.- **Observaciones:**
Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00016103	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00089157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	**Delgado Carmen Maria**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	**Fantauzzi Neidy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	**Proaño Cabrera Carlos Eduardo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006
Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, pòr atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	**Lopez Delgado Maria Leonor**	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	**Delgado Carmen Maria**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	**Fantauzzi Neidy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	**Proaño Cabrera Carlos Eduardo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del

Canton Manta de la Manzana A. lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centimetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centimetros y propiedd particular, por el costado derecho, dicciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dicciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 / 30 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 **Folio Inicial:** 51.816 - **Folio Final:** 51.830

Número de Inscripción: 2.949 **Número de Repertorio:** 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dicciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dicciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonzo Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

26 / 30 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340
Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402
Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165
Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenumero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445 Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 30 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187
Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos .Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de c i c n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	30		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:41 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABI - ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÙL ALFREDO Y CARMEN MARÌA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m2.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público
Atrás: 189,45m. – Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes
Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes
Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m2.

1. *A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m2*
2. *A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m2*
3. *A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.*
4. *A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m2*
5. *A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
6. *A favor de Jorge Álava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
7. *A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m2*
8. *A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m2*
9. *A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríquez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m2*
10. *A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m2*
11. *A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m2*
12. *A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5): 180,00m2*
13. *A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162,00m2*
14. *A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m2*
15. *A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008)(Lote Nº 14): 180,00m2*
16. *A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26): 216,00m2*
17. *A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic.//2008 (Lote Nº 22): 245,96m2*
18. *A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m2*
19. *A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote Nº 2): 180,00m2*
20. *A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m2*
21. *A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote Nº 54): 180,00m2*

22. *A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote N° 21): 370,22m2*
23. *A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/ julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2*
24. *A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2*
25. *A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa;Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.*
26. *A favor de Fernando Richard Palma Fernandez, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2.*
27. *A favor de Carlos Genaro Vite Rodriquez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2.*
28. *A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013;(Lote#52): 180,00m2.*
29. *A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2.*

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. *A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.*
2. *A favor de Hrdos.de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.*

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 900,00m2

1. *A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2.*
2. *A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.*
3. *A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14: 180,00m2.*
4. *A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2.*

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m2.
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza; Lote#43: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS; LOTE N° 49: 180,00m2

Frente: 10,00m. - Calle publica
Atrás: 10,00m. – Lote N° 50
Costado derecho: 18,00m. – Lote N° 47
Costado izquierdo: 18,00m.. – Lote N° 51

AREA SOBRANTE: 18.415,76m2.

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa:* ***"... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.***

Manta, Septiembre 09 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042196

AUTORIZACION

N°. 381-2153

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS,*** *para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote N° 49. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE # 49

Frente: *10, 0m – Calle publica*
Atrás: *10,00m.– Lote N° 50*
Costado derecho: *18,00m. – Lote N° 47*
Costado izquierdo: *18,00m.- Lote N° 51*
Área Total: *180,00m2*

Manta, septiembre 09 del 2013

Sr. Rahniero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTRO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rentas y Recaudación
Dirección

TITULO DE CREDITO No.

6/10/2013 3:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-24-24-01-000	26525.82	$ 214 814.55

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS	

6/10/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LT 30 LAS CUMBRES	2013	97135	178782

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 150.23	$ 3.00)	$ 147.23
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 85.58		$ 85.58
MEJORAS 2012	$ 99.16		$ 99.16
MEJORAS HASTA 2013	$ 562.73		$ 562.73
TASA DE SEGURIDAD	$ 96.58		$ 96.58
TOTAL A PAGAR			$ 992.38
VALOR PAGADO			$ 992.38
SALDO			$ 0.00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Septiembre del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD*** *con número de cedula 090078882-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el códigos 292615 con dirección ALTAMIRA/ TARQUI por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE