

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 2161

Número de Repertorio: 4473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2161 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311896623	ALAVA VERA MARIA GISSELLA	COMPRADOR
1311967499	MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702127000	42791	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-dic./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de diciembre de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01285
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO

A FAVOR DE

ALAVA VERA MARIA GISSELLA

CUANTÍA: USD. \$26.157.20

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Agosto del dos mil veinte (2020), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, seis, siete, cuatro, nueve, guion nueve (131196749-9), por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones, **Dirección:** Urbirrios 2, calle principal, de esta ciudad de Manta; **Teléfono:** 0998448034; **Correo:** s/c y, **DOS.-** La señorita **ALAVA VERA MARIA GISSELLA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, nueve, seis, seis, dos, guion tres (131189662-3) por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Urbirrios 2, calle principal de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0939510327;



correo electrónico: gisellavera356@gmail.com, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, seis, siete, cuatro, nueve, guion nueve (131196749-9), a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señorita ALAVA VERA MARIA GISSELLA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, nueve, seis, seis, dos, guion tres (131189662-3), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El señor MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO es legítimo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

propietario de un lote de terreno ubicado en la inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro, signado con el número CUATRO de la manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** diez metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número tres a favor de José Antonio Alarcón Mora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número cinco y área sobrante. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera de Manta el 26 de Septiembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de Octubre del 2013. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 42791, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos el señor **MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señorita **ALAVA VERA MARIA GISSELLA**, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro, signado con el número **CUATRO** de la manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** diez metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número tres a favor de José Antonio Alarcón Mora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número cinco y área sobrante. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de



VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 20/100 (USD\$26.157,20), valor que ha sido cancelado en su totalidad por parte de la compradora al vendedor. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los



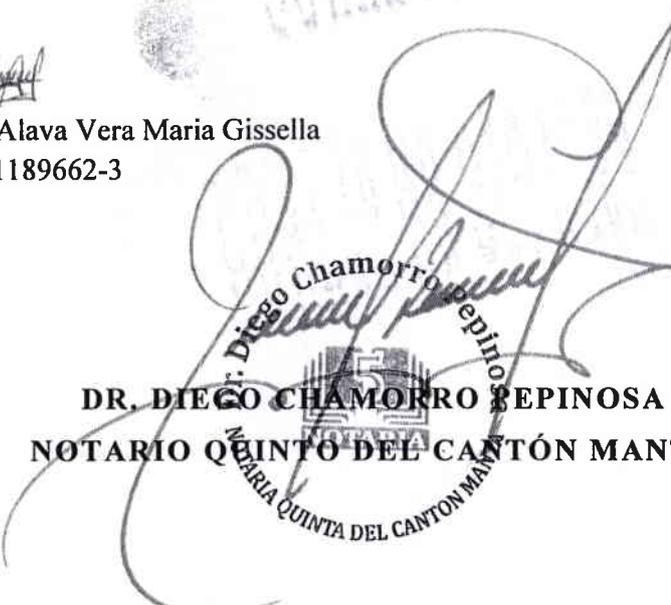
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Moreira Zambrano Ignacio Roberto
c.c. 131196749-9


f) Srta. Alava Vera Maria Gissella
c.c. 131189662-3


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

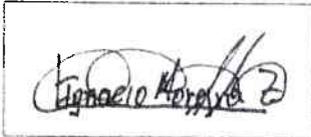


INDUSTRIA MILITARIA
SERVICIO EN BLANCO
MONTAVILLE, VIRGINIA

INDUSTRIA MILITARIA
SERVICIO EN BLANCO
MONTAVILLE, VIRGINIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311967499

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA RODRIGUEZ RAMON AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO INTRIAGO IGNACIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-332-09834



202-332-09834

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 131196749-9

CEDULA
 CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA ZAMBRANO
 IGNACIO ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

PROVINCIA
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 COMERCIANTE

E23331322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROJE
 MOREIRA RODRIGUEZ RAMON ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
 ZAMBRANO INTRIAGO IGNACIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-11-06

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0058 M JUNTA N.º
 0058 - 047 CERTIFICADO N.º
 1311967499 SERIACIÓN N.º

MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

PRESIDENTA DE LA CRV

Ignacio Moreira
 1311962499

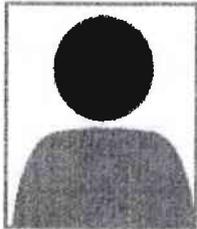
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 AGO 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311896623

Nombres del ciudadano: ALAVA VERA MARIA GISSELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS ALBERTO ALAVA LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INES MARIA VERA SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-332-09849



200-332-09849

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CITADENAMITA No. **131189662-3**

ALAVA VERA MARIA GISELLA
MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA

24 DE FEBRERO DE 1994

FECHA DE NACIMIENTO: 01/160 P

MANABI / PICHINCHA 1994

GA

FIRMA DEL ECUATORIANO



ECUATORIANA***** E430000222

ESTUDIANTE

ALBERTO ALAVA LOOR
MARIA VERA SANCHEZ

16/03/2012

REN 4286556

Alberto Alava Loor

FULGOS DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACION

14 - ABRIL - 2019

0001 F UNIDAD AC

0001 - 061 CERTIFICADO No

1311896623 CEDULA No

ALAVA VERA MARIA GISELLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA **PICHINCHA / GERMUD**

ZONA **1**



ELECCIONES
 MUNICIPALES Y DUCOS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 AGREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Alava Vera

F. PRESENTAR EN LA

GA

131189662-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 14 AGO 2020

Diego Chamorro Pepinos

Dr. Diego Chamorro Pepinos

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

42791

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003125
Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 17 octubre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro, signado con el Numero CUATRO de la manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Pro el frente, diez metros y calle pública. Por atrás, diez metros y propiedad particular. Por el costado derecho, veinte metros y lote numero: Tres A FAVOR DE José Antonio Alarcón Mora. Por el costado izquierdo, veinte metros y lote numero: cinco y área sobrante.- terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 lunes, 22 julio 2013	44679	44696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3161 jueves, 17 octubre 2013	63977	63987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Número de Inscripción : 2221

Folio Inicial: 44679

Inscrito el: lunes, 22 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5348

Folio Final : 44679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2013

Número de Inscripción : 3161

Folio Inicial: 63977

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7419

Folio Final : 63977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Cuatro de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003125 certifico hasta el día 2020-07-10, la Ficha Registral Número: 42791.



MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTO EN BLANCO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 7 2 M 1 L F 5 N O





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016220

N° ELECTRÓNICO : 205278

Fecha: 2020-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-127-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ.- A, LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311967499	MOREIRA ZAMBRANO-IGNACIO ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00

CONSTRUCCIÓN: 20,157.20

AVALÚO TOTAL: 26,157.20

SON: VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1162430BPR5SW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 072020-016438

Manta, martes 21 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1311967499**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 21 septiembre 2020

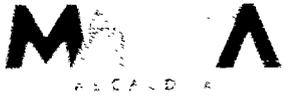
Código Seguro de Verificación (CSV)



116461CJFSL5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FORMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 082020-017731

Manta, martes 11 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-127-000 perteneciente a MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO con C.C. 1311967499 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS MZ.- A, LOTE 04 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,157.20 VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: Jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117781K9JQP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 393282

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-127-000	200	28157.2	673539	393282

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311987499	MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO	BARRIO LOS SENDEROS MZ- A, LOTE 04

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311896823	ALAVA VERA MARIA GISSELLA	NA

Fecha de pago: 2020-08-11 18:11:00 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		22.30
	TOTAL A PAGAR	\$ 23.30
	VALOR PAGADO	\$ 23.30
	SALDO	\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1727248148

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 393281

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-02-127-000	200	28157.2	673538	393281

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1311987499	MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO	BARRIO LOS SENDEROS MZ.- A, LOTE 04	IMPUESTO PRINCIPAL		281.57
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		78.47
			TOTAL A PAGAR		\$ 340.04
ADQUIERE					
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1311898823	ALAVA VERA MARIA GIBBELLA	NA	VALOR PAGADO		\$ 340.04
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2028-09-11 18:10:24 - OLGA PILAR BOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1221320232

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000028792

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1311967499
NOMBRES: MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO
RAZÓN SOCIAL: B. LOS SENDEROS MZ-A LT. 04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/07/2020 10:24:52
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: jueves, 08 de octubre de 2020
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador S.F.
13/08/2020 12:19:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

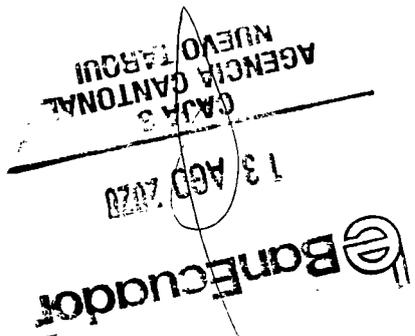
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 11144035cl
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 193 - NUEVO TARGUI MANA (AG.) CP:tkdo

yiet

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Eiet

BanEcuador S.F.
RUC: 1769.93500001

NUEVO TARGUI MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00004118
Fecha: 13/08/2020 12:20:04 p.m.

No. Autorizacion:
13362020011762183E100012151502000041182020122010

Cliente :CONSULTOR FINAL
ID :#####
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
O
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.57
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000021183



20201308005P01285

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P01285						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2020, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311967499	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA VERA MARIA GISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311896623	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26157.00						

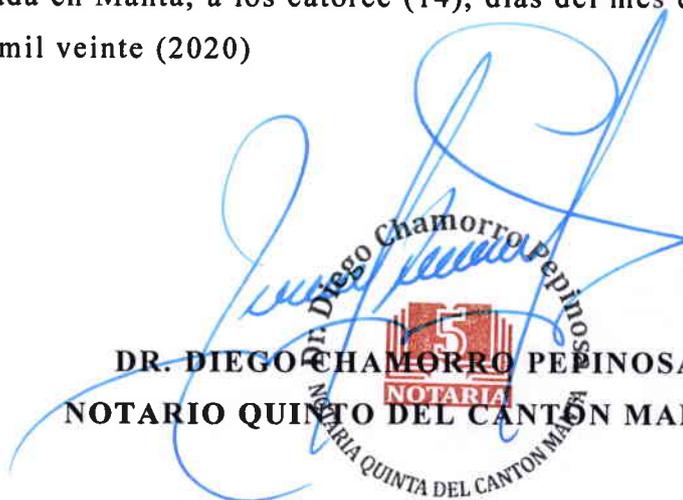
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P01285
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2020, (15:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/24972M1LF5NO
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ijNKYURoRUMwTVRXd2lwQjllc0lPUGc9PSisInZhbHV1Ijo1VGptUlpHR041bmkpKWW1pbFA1REhOZz09IiwibWVJp0lZGUwMTJmMTFIZDBmYjEwZDFjYjIzdDlINDA4YWUxZTVIMzk0OOWVIMjRIMTRiY2E1ZWlyMGU0ZTQ4Y2JkNDYyNiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/9JrcmyL245KfZS https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/w1S6713ziFPF7k kIB4I9ULD8V17781BLKUiXbxokfA4Qz4VyC28F9Q
OBSERVACIÓN:	HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/GVIEW?EMBEDED=TRUE&URLHTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/PORTALCIUDADANO/SERVICIOSD

N:	IGITALES/TITULOS_VARIOS_RENTAS/673539/3 HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/GVIEW?EMBEDDED=TRUE&URLHTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/PORTALCIUDADANO/SERVICIOSD IGITALES/TITULOS_VARIOS_RENTAS/673538/1
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MOREIRA ZAMBRANO IGNACIO ROBERTO** a favor de **ALAVA VERA MARIA GISSELLA**.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14), días del mes de Agosto del dos mil veinte (2020)


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**