Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

3270213O

IMAGEN
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble

43440

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009755, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 9:02:27, la Ficha Registral Número 43440.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702130000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Diecinueve metros diez centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3692	04/dic./2013	74.015	74.025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1470
Número de Repertorio: 3052

Tomo:32
Folio Inicial:19.643
Folio Final:19.656

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 08 MAY 2019

VENDEDOR	8000000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2221 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5348 Folio Inicial:44.679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:44.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3692 Tomo:178

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8501 Folio Inicial:74.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:74.025

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301954093	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

08 MAY 2019

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul /2013	44.679	44.696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:27 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A peticion de: ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - MANABI - ECUADOR REGISTRO MERCANTIL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: 08 MAY 2019

(1) Uno

2015	13	08	01	P00609

COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA.-

CUANTIA: 2.461,74

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUIA GUANOLUIA,** Notaria Público Primero cantón Manta, comparece y declara, el señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS,** de estado civil divorciado, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA,** de estado civil casada con el señor Marcos Antonio Calderón García, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente

contrato, por una parte el señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA,** de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratante declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de diciembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintiséis de septiembre del dos mil trece, en la cual consta que los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta dieron en venta a favor del señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS** (divorciado). Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, signado con el numero Dos de la manzana "B" el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros diez centímetros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote numero tres a favor de Fátima Valencia Franco y , POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote numero uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. .-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende en este contrato, es el de **($ 2.461,74)** que

(2) Dos

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Electrónica

43440

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43440:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32702130000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Diecinueve metros diez centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470	04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221	22/07/2013	44.679
Compra Venta	Compraventa	3.692	04/12/2013	74.015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 19.643 **- Folio Final:** 19.656
Número de Inscripción: 1.470 **Número de Repertorio:** 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 ENE 2015

Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 74.015 - Folio Final: 74.025
Número de Inscripción: 3.692 Número de Repertorio: 8.501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 ENE 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(3) Tres

Comprador	13-01954093	Alcivar Cardenas Gilbert Simon	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:50 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: Sra. Hayga Alcivar Vera

Elaborado por : Juhana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 ENE. 2015

(4) Walne

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: ~~120059~~

Nº 0120059

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 28295

Fecha: 26 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-27-02-130-000*

Ubicado en: *B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02*

Área total del predio según escritura:

2015

Área Total de Predio: *410,29* ***M2***

2461,74

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301954093	*GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2461,74**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2461,74

Son: *DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

19,69
5,01
25,60

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/01/2015 14:10:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098451

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702130000 B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02
Manta, veinte y siete de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

(S) Unico

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00069626

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR perteneciente a ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON ubicada B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2461.74 DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 74/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta, 27 de ENERO del 20 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000041442

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301954093001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON
DIRECCIÓN : B.LOS SENDEROS MZ-B LT.02

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 347235
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/01/2015 16:31:51

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
D'rección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347948

1/27/2015 2:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DEL AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-130-000	410,29	2461,74	157993	347948

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301954093	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309077368	ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	19,69
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,91
TOTAL A PAGAR	25,60
VALOR PAGADO	25,60
SALDO	0,00

EMISION: 1/27/2015 2:53 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130195409-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CARDENAS
GILBERT SIMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
PAJAN

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ
V4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR OBDULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0035 NÚMERO DE CERTIFICADO

1301954093 CÉDULA

ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130907736-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR MERA
MAYRA MARIANELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
MARCOS ANTONIO
CALDERON GARCIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3333I1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR CARDENAS FELIPE FERMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA PALMA ANA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130907736-8 000 - 0000

ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA

NO EMPADRONADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001819

3720007

3720007 17/06/2014 9:28:53 IMP. IGM.

el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado MIGUEL ANGEL DELGADO con Matrícula número: 1.210 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

ESTAS 7 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS.
C.C.#130195409-3

MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA.
C.C.#130907736-8

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador