

00036300

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1305

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2670

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 07:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309077368	ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301954093	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 28 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702130000	04/12/13 00 00 00	43440		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

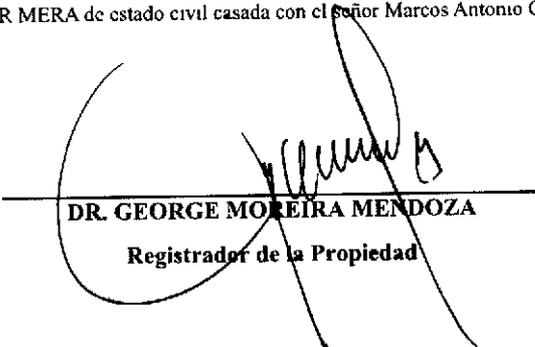
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública POR ATRAS: Diecinueve metros diez centímetros y calle pública POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno area sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
 Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta
 La señora MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA de estado civil casada con el señor Marcos Antonio Calderon Garcia

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00036301

2015	13	08	01	P00609
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR GILBERT SIMON ALCIVAR
CARDENAS; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA MARIANELA
ALCIVAR MERA.-**

CUANTIA: 2.461,74

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUIA GUANOLUIA**, Notaria Público Primero cantón Manta, comparece y declara, el señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS**, de estado civil divorciado, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA**, de estado civil casada con el señor Marcos Antonio Calderón García, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:
PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presenta

contrato, por una parte el señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratante declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de diciembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintiséis de septiembre del dos mil trece, en la cual consta que los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta dieron en venta a favor del señor **GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS** (divorciado). Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, signado con el numero Dos de la manzana "B" el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros diez centímetros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote numero tres a favor de Fátima Valencia Franco y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote numero uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende en este contrato, es el de (\$ 2.461,74) que





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43440:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura *miércoles, 04 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial 32702130000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública. **POR ATRAS:** Diecinueve metros diez centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: **CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Compra Venta	Compraventa	3.692 04/12/2013	74.015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, ENE de 2015

Certificación impresa por JulM

Ficha Registral 43440





Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m Mas 27 07m Mas 15 49m Mas-65,48m mas 15 25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Área 49 893,00 M² (4 98 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
 Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 178 Folio Inicial: 74.015 - Folio Final: 74.025
 Número de Inscripción: 3.692 Número de Repertorio: 8.501
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

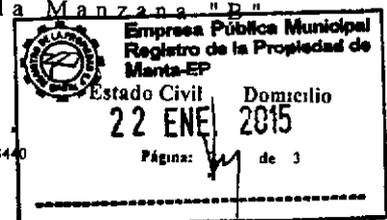
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
			22 ENE	2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036303



Comprador	13-01954093 Alcivar Cardenas Gilbert Simon ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:50 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: Sra. Mayra Alvarado Vera

Elaborado por: Juliana Bourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 ENE. 2015

PAGINA IN BLANCO

PAGINA IN BLANCO
PAGINA IN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 120059

Nº 0120059

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28293

Fecha: 26 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3-27-02-130-000

Ubicado en: B LOS SENDEROS MZ B, LT 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 410,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301954093

GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2461,74
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2461,74

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

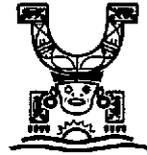
2015
161,74

14,69
5,01
15,60

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098451



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ___ 27 ___ de ___ Enero ___ de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
32702130000 B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02
Manta, veinte y siete de enero del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00069626

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios --- URBANA ---
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ---SOLAR---
perteneciente a ---
ubicada ---ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON
B- LOS SENDEROS-MZ- B, LT- 02---
cuyo ---AVALUO COMERCIAL PRESENTE--- asciende a la cantidad
de ---\$2461.74 DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 74/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

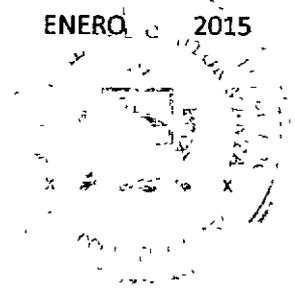
Manta, de del 20

27 ENERO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000041442

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 93001

CIRUC: :
NOMBRES : ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON
RAZÓN SOCIAL: B.LOS SENDEROS MZ-B LT.02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 347235
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/01/2015 16:31:51

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000080001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347948

1/27/2015 2.53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DEL AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-130-000	410,29	2451,74	157993	347948

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301954093	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	B LOS SENDEROS MZ. B, LT. 02	Impuesto principal	19,69
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,91
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	25,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	25,60
1309077368	ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA	NA	SALDO	0,00

EMISION 1/27/2015 2:53 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

1

COMPROBANTE DE PAGO

000026300

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00036306

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.LOS SENDEROS MZ-B LT.02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

635104
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 15:09:46



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00036307

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

2



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160921

Nº ELECTRÓNICO : 66851

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-130-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ. - B LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 410 29 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1309077368	ALCIVAR MERA-MAYRA MARIANELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,168.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,168.26

SON: CINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

51.68.
15,50

67,19

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12760FTAMTD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-08 10 31 56

00036308

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128497

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

32702130000: BARRIO LOS SENDEROS MZ.- B LOTE 02

Manta, OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098773

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOLAR} de Predios _____
en vigencia, se ~~encuentra~~ ^{ACCIONABLE REGISTRADA EN MANTAS} en vigencia, se encuentra inscrita en el Registro de Predios que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada en _____
cuyo ~~avaluo~~ ^{AVALUO COMERCIAL PRESENTE} es de \$5168.26 CINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON 26/100 _____ asciende a la cantidad
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA~~ ^{_____}

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, 08 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00036310



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009755, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 9:02:27, la Ficha Registral Número 43440.

Código Catastral/Identif Predial 32702130000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 04 de diciembre de 2013 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal

Dirección del Bien: inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Diecinueve metros diez centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros ochenta y tres centímetros y lote número tres a favor de Fátima Valencia Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros noventa y ocho centímetros y lote Número uno área sobrante del vendedor. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19 643	19 656
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul/2013	44 679	44 696
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3692	04/dic/2013	74 015	74 025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo 32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial 19 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 19 656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m-calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

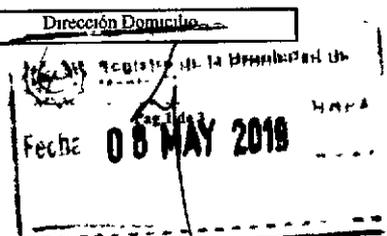
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral.43440

miércoles, 08 de mayo de 2019 9:02





80000000002287DE LA CADENA MANTILLA MILTON DIVORCIADO(A) MANTA
 905487310 CANDELL AVILES MARIA KAREN DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4 448	4 450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2221 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5348 Folio Inicial 44 679
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 44 696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715 40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3. 182.56m2. Area de Lote No. 5 Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19 643	19 656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3692 Tomo 178
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8501 Folio Inicial 74 015
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 74 025

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el Número Dos de la Manzana "B".

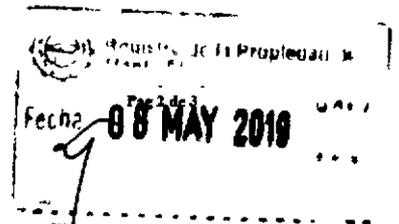
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301954093	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 43440

miércoles, 08 de mayo de 2019 9:02





00036311

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19 643	19 656
COMPRA VENTA	2221	22/jul/2013	44 679	44 696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:27 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

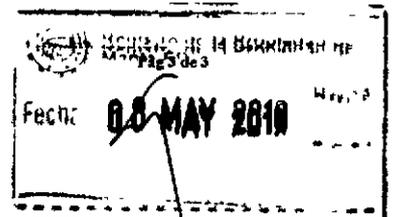
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



PACIAA EL BLANCO
PACIAA EL BLANCO

PACIAA EL BLANCO
PACIAA EL BLANCO

00036313

el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.



QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado MIGUEL ANGEL DELGADO con Matrícula número: 1.210 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



Gilbert Simon Alcivar Cardenas



GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS.

C.C.#130195409-3

ESTAS... FOLIAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoliusa G.

Mayra Mariana Alcivar Mera
MAYRA MARIANELA ALCIVAR MERA.



C.C.#130907736-8

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFEZCO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoliusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



00036314

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1305

Número de Repertorio: 2670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1305 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309077368	ALCIVAR MERA MAYRA MARIANELA	COMPRADOR
1301954093	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702130000	43440	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 09-may /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019