32702132

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71316

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018331, certifico hasta el día de hoy 13/08/2019 16:27:24, la Ficha Registral Número 71316.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702132000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de junio de 2019
Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 354,20 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00m - calle pública. ATRAS: 20,00m Lote Nro. 05 área sobrante del vendedor. COSTADO DERECHO: 19,21m. Lote No. 05 área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 16,38m. Lote Nro. 03 a favor de Fátima Valencia Franco, área total 354,20 m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
PLANOS	PLANOS	46	02/dic./2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2335	13/ago./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006
Número de Inscripción: 1470
Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3052
Folio Inicial:19.643
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:19.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 13 AGO 2019

VENDEDOR	0905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2221 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5348 Folio Inicial:44.679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:44.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 46 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8430 Folio Inicial:542

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de la Propiedad de MANTA

FECHA: 13 AGO 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2335

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4846 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Area total de 354,20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:24 del martes, 13 de agosto de 2019

A peticion de: CEDEÑO VILLAVICENCIO JANETH AUGUSTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

Fecha: 13 AGO 2019 HORA: