

00069260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2443

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5102

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de agosto de 2019 13:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301778575	VILLAVICENCIO SANTANA ESTRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309992558	CEDEÑO VILLAVICENCIO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702132000	27/06/2019 11:40:10	71316	354,20 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 20,00m - calle pública ATRAS 20,00m Lote Nro 05 área sobrante del vendedor COSTADO DERECHO: 19,21m Lote No 05 área sobrante del vendedor COSTADO IZQUIERDO 16,38m. Lote Nro 03 a favor de Fátima Valencia Franco, área total 354,20 m2.

Dirección del Bien Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,

Superficie del Bien 354,20 m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra Estrella Villavicencio Santana de estado civil casada con Auxilio Tito Arturo Cedeño Ugalde, por sus propios derechos en calidad de Compradora

Lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Área total 354,20 m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00069261

2019	13	08	05	P02559
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ y MARIA FERNANDA

CEDEÑO VILLAVICENCIO

A FAVOR DE LA SEÑORA

ESTRELLA VILLAVICENCIO SANTANA

CUANTÍA: USD\$4.028,02

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno (21) de agosto del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, dos, seis, nueve, guion cinco (130902269-5), y la señora MARIA FERNANDA CEDEÑO VILLAVICENCIO, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, dos, cinco, cinco, guion ocho (130999255-8), casados entre sí, por sus propios y personales

José

[Handwritten signature]

derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; domiciliados en Montecristi Calle Manta, entre Sucre y 9 de Julio; teléfono: 0959219279; correo electrónico: maferev11@hotmail.com, en calidad de VENEDORES; y por otra parte la señora ESTRELLA VILLAVICENCIO SANTANA, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, siete, ocho, cinco, siete, guion cinco (130177857-5) de estado civil casada con AUXILIO TITO ARTURO CEDEÑO UGALDE; domiciliada en Manta, calle 29 y avenida Flavio Reyes; teléfono: 0992140976; correo electrónico: estrellavs17@hotmail.com, por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparece por una parte los cónyuges **RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ**, y la señora **MARIA FERNANDA CEDEÑO VILLAVICENCIO**, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00069262

propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**, y por otra parte la señora **ESTRELLA VILLAVICENCIO SANTANA**, ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casada con **AUXILIO TITO ARTURO UGALDE**; por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) LOS VENEDORES** son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 20,00m** - calle pública **ATRÁS: 20,00m** lote número 05, área sobrante del vendedor **COSTADO DERECHO: 19,21m** lote número 05 área sobrante del vendedor. **COSTADO IZQUIERDO: 16,38m** lote número 03 a favor de **Fátima Valencia Franco**; **ÁREA TOTAL: 354,20m²**; **DOS) bien inmueble adquirido mediante escritura Pública de compraventa, realizada en la Notaria pública Tercera de Manta, el 26 de septiembre de 2013, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 13 de agosto de 2019. TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, **LOS VENEDORES**, señores **RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ**, y **MARIA FERNANDA CEDEÑO VILLAVICENCIO**, por sus propios y personales derechos, y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en venta y perpetua enajenación, a favor de la compradora señora **ESTRELLA VILLAVICENCIO SANTANA**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana "B" ubicado en el Barrio



Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; mismo que tiene un **ÁREA TOTAL DE:** 354,20m²; cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la **CLÁUSULA SEGUNDA** de este contrato. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa, es la suma de: CUATRO MIL VEINTIOCHO 02/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$4.028,02) /que LA COMPRADORA cancela a los vendedores, en efectivo a la firma del presente contrato, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** los vendedores declaran que El Bien Inmueble materia de la presente compraventa se encuentra Libre de Gravamen, Prohibición de Enajenar o gravar, ni embargo, ni está sujeto a condiciones suspensivas o resolutorias, ni a acciones posesorias, reivindicatorias, etc., sin embargo se obliga a responder a su saneamiento por evicción, vicios redhibitorios y ocultos que señala la ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Compraventa por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato." (Firmado) Abogada Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ 



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00069263

CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo y el actante, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ

c.c. 1309022695

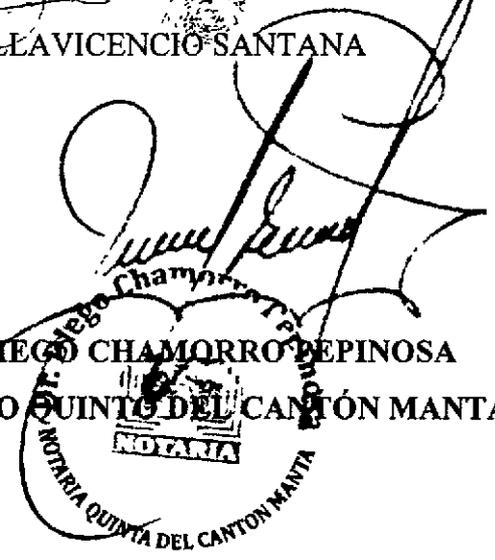
f) Sra. MARIA FERNANDA CEDENO VILLAVICENCIO

c.c. 1309992558

f) Sra. ESTRELLA VILLAVICENCIO SANTANA

c.c. 1301778575

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00069264

Ficha Registral-Bien Inmueble

71316



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018331, certifico hasta el día de hoy 13/08/2019 16:27
71316.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 32702132000
Fecha de Apertura jueves, 27 de junio de 2019
Superficie del Bien 354,20 m2
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Dirección del Bien: Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00m - calle pública ATRAS: 20,00m Lote Nro. 05 área sobrante del vendedor COSTADO DERECHO: 19,21m. Lote No. 05 área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO. 16,38m Lote Nro. 03 a favor de Fátima Valencia Franco, área total 354,20 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 04/jul /2006	19 643	19 656
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 22/jul /2013	44 679	44 696
PLANOS	PLANOS	46 02/dic./2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 13/ago /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo 32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial 19 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 19 656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m Mas-65,48m mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor.Por Atrás, 145,30m Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403 1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	#00000000002287DE LA CADENA MANTILLA MILTON		DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saitoa1

Ficha Registral:71316

martes, 13 de agosto de 2019 16:27

Fecha 13 AGO 2019

HORA:



C905487310

CANDELL AVILES MARIA KAREN

DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov /1986	4 448	4 450

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2221

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5348

Folio Inicial 44 679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 44 696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No 1 Con una Superficie total de 25.715.40m² Area de lote No. 2: 1167 06m². Area de lote No. 3 182.56m² Area de Lote No 5: Area 363.34m². Area de lote No. 6. Area 200 00m² El total de los lotes es de 27.628,36m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19 643	19 656

Registro de : PLANOS[3 / 4] **PLANOS**

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 46

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8430

Folio Inicial 542

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	

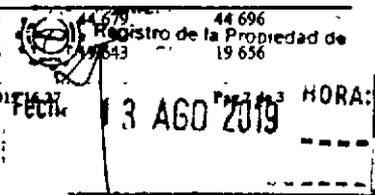
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul /2013	44 696	
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19 643	19 656

Certificación impresa por `kleire_salto1`

Ficha Registral 71316

martes, 13 de agosto de 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00069265



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 2019 //
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2335
Número de Repertorio: 4846



a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en la Parroquia Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Area total de 354,20 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	CASADO(A) //	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:24 del martes, 13 de agosto de 2019

A petición de: CEDEÑO VILLAVICENCIO JANETH AUGUSTA

Elaborado por: KLÉIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se remita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de
Fecha: 13 AGO. 2019 HORA: ---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130483



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 21 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-132-000	BARRIO LOS SENDEROS MZ. B, LT. 04	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





FIRMES CON
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00069266



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALI-MANUS
USD 1,25

N° 00163172

N° ELECTRÓNICO : 69112

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios de la Zona Urbana, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-132-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ B, LT 04



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 354 20 m²

PROPIETARIOS

D. nento	Propietario
1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ-RAMON ISAAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,028 02

CONSTRUCCIÓN: 0 00

ÁVALÚO TOTAL: 4,028 02

SON: CUATRO MIL VENTIOCHO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ÁNTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V168744XA7E7



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-16 09:33:18



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001092

Fecha: *Viernes, 16 de Agosto de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO MARTINEZ-RAMON ISAAC CC. 1309022695 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS MZ. B, LT. 04 LOS SENDEROS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,028.02 CUATRO MIL VEINTIOCHO DOLARES 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16422KX3SWD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI, 2019-08-16 09:58:01



00069267

No. 212130

COMPROBANTE DE PAGO



16/08/2019 09:56:39

Una escritura pública de compra-venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

Dr. JOHANY MILANGI CEDERÑO PICO

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1309022865	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	BARRIO LOS SENDEROS MZ B. LT 04	Impuesto principal	40,28	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,08	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52,36	
1301778575	VILLAVENCIO SANTANA ESTRELLA	NA	VALOR PAGADO	52,36	
			SALDO	0,00	

EMISION: 16/08/2019 09:56:37 JOHANY MILANGI CEDERÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7310480921

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipios, en líneas opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANTON MANTA
 TESORERIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

No. 212131

16/06/2019 09:57:01

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-132-000	354,20	4028,02	475436	4426427

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Puntual Compra-Venta	9,09
		TOTAL A PAGAR	10,09
1301778575	VILLAVENCIO SANTANA ESTRELLA	VALOR PAGADO	10,09
		SALDO	0,00

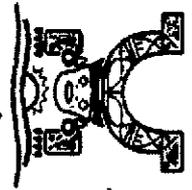
EMISION 16/06/2019 09:56:58 JOHANY MILANGI GEDERO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7166660094

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipalidad o clic en opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANTÓN MANTUA
TESORERIA

21

00069268



Emergencia Telefono:

911

RUC: 1360020070001
Direccion Avenida 11
entre Calle 11 y 12
Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000040324

Chano
CANTON
QUINTA

DATOS DEL PROPIETARIO

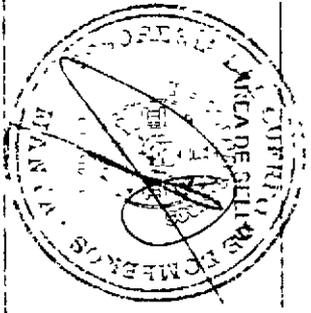
C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC
NOMBRES
RAZON SOCIAL: B. LOS SENDEROS MZ-B LT. 04
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
IMPREGCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA 21/08/2019 14:20:05
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASIA: martes, 19 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDIZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

27

BanEcuador S.A.
20/08/2019 02:09:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 901569376
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador S.A.
RUC: 1768163520001

20 AGO 2019

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CAJA 3

AGENCIA CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000794 MANTA
Fecha: 20/08/2019 02:09:25 p.m.

No. Autorización:
200820190117681635200012056514000007942019140916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



20 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



00069269

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309022695

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLAVICENCIO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA RAMON ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ VILLAGOMEZ MARCIA

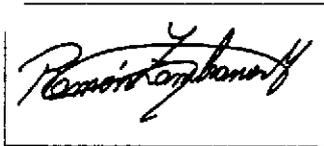
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Valiente

N° de certificado 193-253-07728



193-253-07728

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130902269-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO
1988-06-24
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
MARIA FERNANDA CEBENO VILLAVICENCIO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION DOCTOR EN CIENCIAS
DOCTOR MEDICO
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PAPE
ZAMBRANO MENDOZA RAMON ISAAC
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
MARTINEZ VILLAGOMEZ MARCIA
LUGAR Y FECHA DEL VOTO
MONTECRISTI
2019-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-08

E33432222

801234567

[Handwritten signatures]
DIRECTOR GENERAL
Jefe del Crecido

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0050 M
0050 - 213
1309022695
ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC
PROVINCIA MANABI
CANTON MONTECRISTI
MUNICIPIO MONTECRISTI

2019
CIUDADANA O
OPORTUNIDAD
LIBRE SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL

[Handwritten signature]

130902269-5

AGUAFRIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 21 AGO 2019
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
AGUAFRIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00069270

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309992558

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLAVICENCIO MARIA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SENAR/SENAR

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: CEDEÑO AUXILIO TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO ESTRELLA

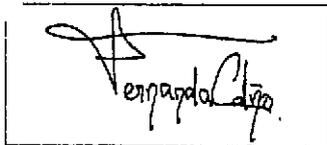
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



1309992558

N° de certificado 193-253-07752



193-253-07752

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REGISTRACION
ELECTORAL

PROFESION / OCUPACION
DOCTOR MEDICO

V134492122

APellidos y nombres del padre
GROBIO ANDRÉS TIPO

Apellidos y nombres de la madre
VILLAVICENCIO ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTOFRANCO
2019-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-08

[Signature]
PRESIDENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130999255-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDO Y NOMBRE: ES
CROBIO VILLAVICENCIO
MARTÍNEZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTOFRANCO
08/05/2019
FECHA DE EXPIRACIÓN: 08/05/2020
SEXO: MASCULINO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMÓN ISAAC
ZAMBRANO MARTÍNEZ

[Photo]

ELECCIONES
SECCIONALES CPODE
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JPV

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0019 F
ABTA No.

0019 - 163
CERTIFICADO No.

130992668
CÉDULA No.

CEDEÑO VILLAVICENCIO MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

[Signature]
130999255-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 ABO 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamerro Repinoso
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

[Stamp]



00069271

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301778575

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO SANTANA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESPECIALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO UGALDE AUXILIO TITO ARTURO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1975

Nombres del padre: VILLAVICENCIO RAUL

Nacionalidad: ECuatoguineana

Nombres de la madre: SANTANA OLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Carmelina

N° de certificado 190-253-07697



190-253-07697

Lcdo. Vicente Tarjano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130177857-5

CEDEÑO DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VILLAVICENCIO SANTANA
ESTRELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PROVINCIA
POBLENDO
FECHA DE NACIMIENTO 09-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PADRINO TITO ARTURO
CEDEÑO UGALDE



SUPERIOR ESPECIALISTA

V33434222

VILLAVICENCIO RAUL

SANTANA OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2019-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-11

DIRECCIÓN GENERAL

MANABU



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0091 F
MANTA

0091 - 261
CERTIFICADO N°

1301778575
CEDULA N°

VILLAVICENCIO SANTANA ESTRELLA
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CONSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO
AGREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Cristina Villavicencio
SECRETARÍA DE LA JEFATURA

130177857-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 AGO. 2019

Dr. Diego Chamorra Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000012226

00069272



20191308005P02559

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



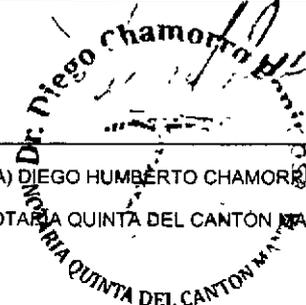
Escritura N°	20191308005P02559
ACTO O CONTRATO.	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO.	21 DE AGOSTO DEL 2019, (14 45)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022695	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO VILLAVICENCIO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992558	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAVICENCIO SANTANA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301778575	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	4028.02						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°.	20191308005P02559
FECHA DE OTORGAMIENTO.	21 DE AGOSTO DEL 2019, (14 45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1.	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultarTitulo_barcode/V1301744XA7E7
OBSERVACIÓN	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ y MARIA FERNANDA CEDEÑO VILLAVICENCIO, a favor de ESTRELLA VILLAVICENCIO SANTANA; firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintiuno (21) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019).-

OK

Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



00069273

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2443

Número de Repertorio: 5102

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2443 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301778575	VILLAVICENCIO SANTANA ESTRELLA	COMPRADOR
1309992558	CEDEÑO VILLAVICENCIO MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702132000	71316	COMPRAVENTA

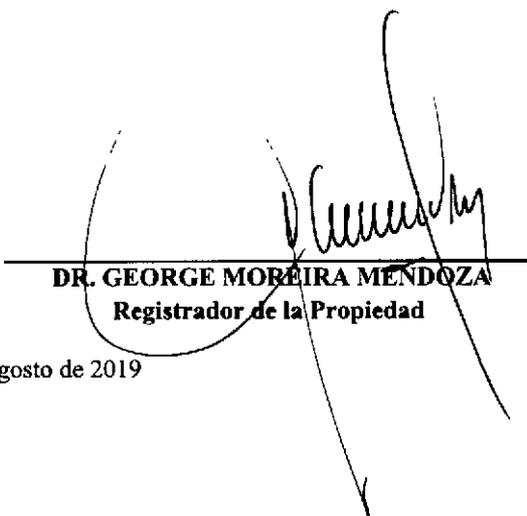
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 22-ago /2019

Usuario. yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de agosto de 2019