

00066659

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2335

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4846

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 13 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de agosto de 2019 09:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702132000	27/06/2019 11:40:10	71316	354,20 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00m - calle pública ATRAS: 20,00m Lote Nro 05 área sobrante del vendedor. COSTADO DERECHO 19,21m Lote No 05 área sobrante del vendedor COSTADO IZQUIERDO 16,38m.

Lote Nro 03 a favor de Fátima Valencia Franco, area total 354.20 m2

Dirección del Bien Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Superficie del Bien 354,20 m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Area total de 354.20 m2

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000010935

00066660



20191308003000497

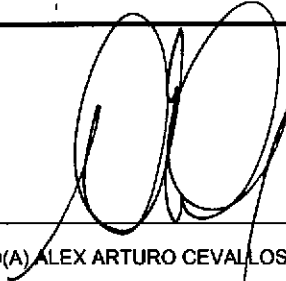
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308003000497

NOTARIO OTORGANTE:	RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	23 DE JULIO DEL 2019, (15 45)
COPIA DEL TESTIMONIO.	TERCERA COPIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDEÑO VILLAVICENCIO JANETH AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308584760
A FAVOR DE			
BRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-09-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JANETH CEDEÑO VILLAVICENCIO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308584760

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

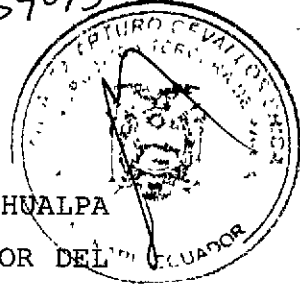


ESPACIO

ESPA

treinta y nueve mil quinientos  
9  
12/2013

39015



2013-13-08-03-P.2.909

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSÉ ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ.-

**CUANTIA:** USD. \$1.200,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de Septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENEDORES**", y, por otra parte el señor **RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una

f. Marcil

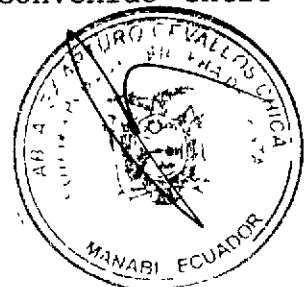
parte los cónyuges señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de **URBIRRIOS Barrio Los Senderos** de la Parroquia **Eloy Alfaro** de la ciudad de **Manta**, adquirido por compra al señor **MILTON DE LA CADENA MANTILLA** y señora **MARIA KAREN CANDELL AVILES**, escritura celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón **Manta** en fecha dos de Junio del dos mil seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón **Manta** en fecha cuatro de Julio del dos mil seis. Posteriormente, celebraron escritura de **RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS**, escritura celebrada en la Notaria Pública Segunda del Cantón **Manta** en fecha veintidós de Abril del dos mil trece é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón **Manta** en fecha veintidós de Julio del año dos mil trece.- Lote Uno, ubicado en las inmediaciones de **URBIRRIOS Barrios Los Senderos** de la Parroquia **Eloy Alfaro** de la ciudad de **Manta**, con una superficie total de: 25.715,20 m<sup>2</sup>. Frente, 6,64m + 33,17 m+27.64m y Calle Existente. Posterior: 237,57m y Calle Pública. Costado Derecho, 26.13m y Calle Pública + 20m + 10m y Edison Chila + 50m y Pedro Mendoza + 10m y Dolores Párraga + 20m y Edison Alava + 10m y 20m y Dolores Briones. Costado Izquierdo, 41.51 m y Calle Pública + 29.72m y Calle Pública y José Chila + 40.02m y Sermin Mantuano, Maritza Baque, Lilia Pincay, Juan Pincay

treinta y nueve mil dieciséis

39016

00066662

+ 30.02m, Juan Pincay y Calle Pública + 21.16m + 43.14m + 29.13m + 14.87m y propiedad privada + 52.39 m y José Chila.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido en mayor extensión hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el lote de terreno signado con el Número: CUATRO de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Pública. Por Atrás, veinte metros y Lote Número: cinco y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho, diecinueve metros veintiún centímetros y Lote Número: cinco y área sobrante del vendedor. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros treinta y ocho centímetros y Lote Número: tres a favor de Fátima Valencia Franco.- Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre



las partes es la cantidad de: DOS MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

**QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

**SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

**SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del

00066663



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Código Catastral: 0000000001  
Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2611-473 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000203663

tres mil y nueve mil dieciocho

39018

9/27/2013 8 58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	3-27-02-132-000	354,20	2125,20	98496	203663

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
MAMA JOSE ATAHUALPA	B LOS SENDEROS MZ. B. LT 04	Impuesto principal	21,25
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,38
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	27,63
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27,63
ALCIVAR ANDREA CAROLINA	S/N	SALDO	0,00

2013 8 58 NARCISA CABRERA

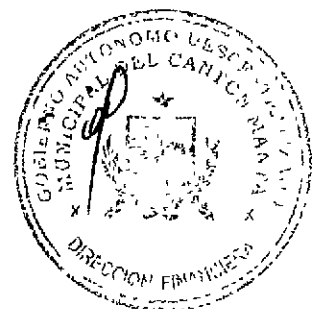
REGULACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPRADOR: ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC (C.I. 130992269-5)

Lo corregido es valido

RECAUDACIÓN



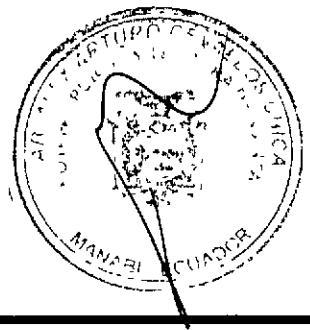
CANCELADO 7



ESPACIO

ESPACIO

00066664



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
C.I. 136000080001  
Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000203664

treinta y nueve mil diecinueve

39019

9/27/2013 8 57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia de...	3-27-02-132-000	354,20	2125,20	98467	203664

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	8 LOS SENDEROS MZ B, LT 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	9,44
<b>ADQUIRIENTE</b>		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>10,44</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>10,44</b>
CEDEÑO ALCIVAR ANDREA CAROLINA	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

9/27/2013 8:56 NARCISA CABRERA

ESTADO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Narcisa Cabrera*  
Cabrera Narcisa  
RECAUDACIÓN

CANCELADO

COMPRADOR: ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC (C.I.130902269-5)

NOTA: Lo corregido es valido



00066665

tasin ka y nueve mil veinte

39020

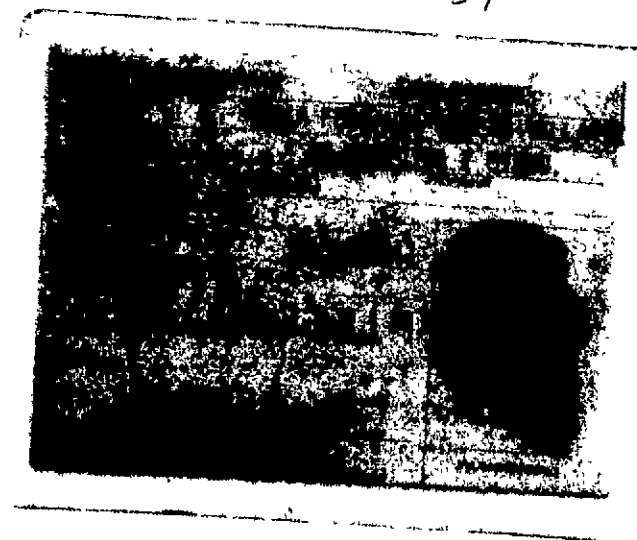
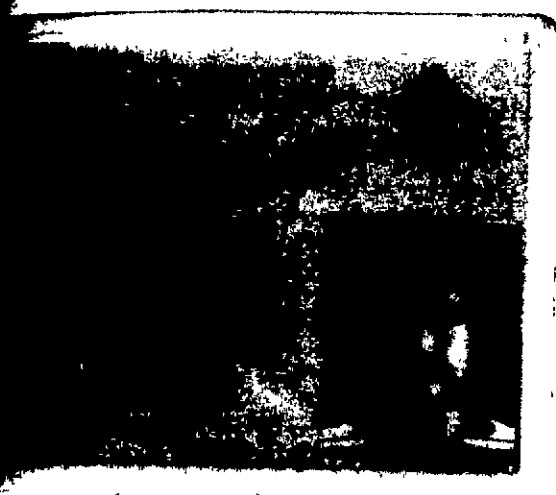
anta  
anta

SA PÚBLICA MUNICIPAL  
-ado  
OR  
Municipal

omocilio  
anta  
anta

es

ertifica.



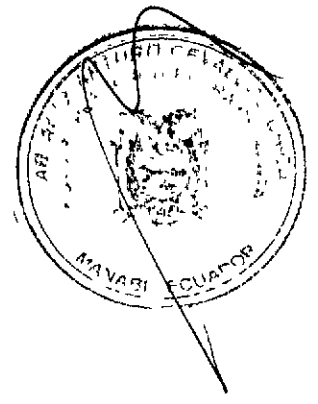
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
CANTÓN DE VOTACIÓN  
ELECTORAL GENERAL DEL 17-FEB-2015

**DA**  
DNI - 0007      130000000

NOMBRE DE IDENTIFICADO      GRUPO  
**RAMON MARTINEZ RAMON NERA**

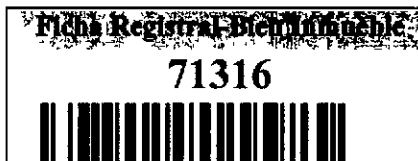
MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
PROVINCIA      MONTECRISTO      MONTECRISTO  
CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
*Manabita*      *Sancho*      *Manabita*

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO

ESPACIO  
10/10/10



Av Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014374, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 12:15:47, la Ficha Registral Número 71316.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 27 de junio de 2019 Parroquia ELOY ALFARO

**Información Municipal**

Dirección del Bien Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. LOTE 4 de la Manzana B. POR EL FRENTE: 20,00m - calle pública. ATRAS: 20,00m Lote Nro. 05 área sobrante del vendedor COSTADO DERECHO: 19,21m. Lote No. 05 área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO. 16,38m. Lote Nro. 03 a favor de Fátima Valencia Franco, área total 354,20 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 04/jul /2006	19 643	19 656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 22/jul /2013	44 679	44 696
PLANOS	PLANOS	46 02/dic /2013	542	549

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo 32  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial 19 643  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final 19 656  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27 07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4 98 Has)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287DE	LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta EP  
Fecha **27 JUN 2019** HORA



VENDEDOR 905487310 CANDELL AVILES MARIA KAREN DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov /1986	4 448	4 450

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2221 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5348 Folio Inicial 44 679  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 44 696  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.** En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2 Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19 643	19 656

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 46 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8430 Folio Inicial 542  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 549  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

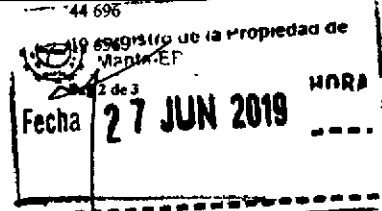
**PROTOCOLIZACION DE PLANOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul /2013	44 679	44 696
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19 643	





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:47 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO VILLAVICENCIO JANETH  
AUGUSTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que en caso de un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

ESTUDIO DE LA BARRIDERA DE  
MANTA-EP  
Fecha 27 JUN 2019 HORA ...

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA



**AUTORIZACION**

12920

No. 382-2196-h

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 4 Manzana B**

**Frente:** 20,00m Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.

**Costado Derecho:** 19,21m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.

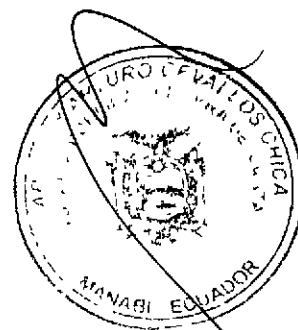
**Costado izquierdo:** 16,38m. Lote # 03 a favor de Fátima Valencia Franco.

**Área total:** 354,20m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 10 de 2013

*Janeth Cedeño Villavicencio*  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**





ESPACIO

ESPACIO

treinta y nueve mil veintidos

39022

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

No. Certificación: 106614

06614

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 15547

Fecha: 20 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-27-02-132-000

Ubicado en: B LOS SENDEROS MZ. B, LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 354,20 M2

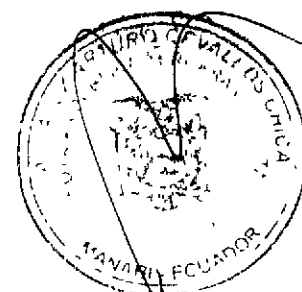
Perteneciente a:

Documento Identidad  
1302633282

Propietario  
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	2125,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2125,20</u>



Son: DOS MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N 32702115000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 20/09/2013 10:58 58

25  
38  
27,63  
10,44  
38,07

ESPACIO

ESPACIO  
EN R...

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

39025

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0272748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00066670

*Veinte y nueve mil veintidós*

CONTRIBUYENTE 202035282001

DATOS DEL PREDIO

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA  
INMENDIACIONES DE URBIRRIOS I

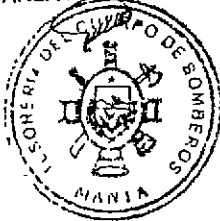
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

272491  
MARGARITA ANCHUNDIA L  
24/09/2013 11:37:55

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

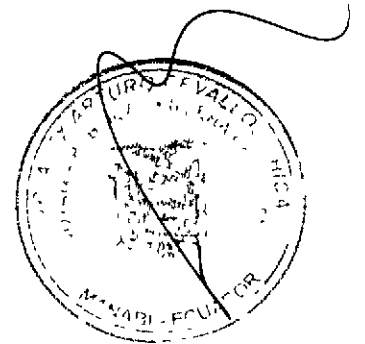
ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 23 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL FUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





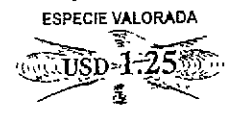
39026

Dieciséis y nueve mil veintiseis

00066671



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



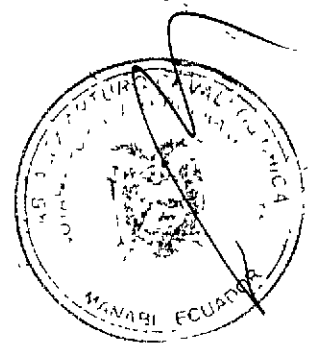
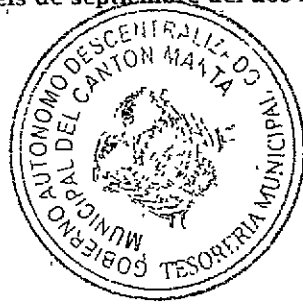
0086553

**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

De conformidad con la solicitud verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal no corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA. En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de septiembre de 2013

*Handwritten signature and stamp*  
VALIDO PARA LA CLAVE  
002115000 INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II.  
Manta, diez y seis de septiembre del dos mil trece



f

**ESPACIO**  
20 9 1950

**ESPACIO**  
20 9 1950

00066672

noventa y nueve mil veintisiete

39027



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Fecha: 16 de Septiembre del 2013.

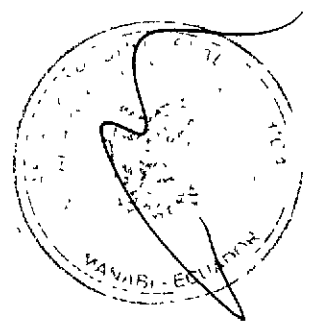
**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHILA JAMA JOSE** **ATAHUALPA** con CI 130263328-2 se encuentra registrado como usuario en **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses

Atentamente,

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
VIVIANA GARCIA





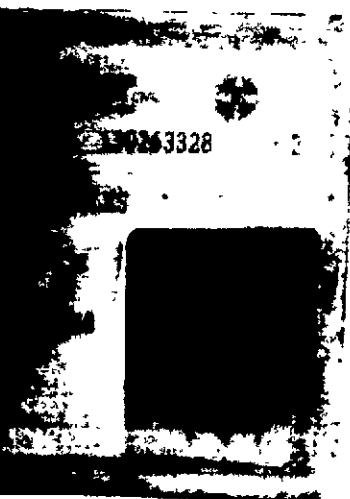
ESPACIO

ESPACIO


00066673

tres mil y noventa y seis

39028



ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI133E112L  
 CASO B RAMONA B VELEZ MARCILLO  
 ELEMENTAL AGRICULTOR  
 REEL CHILA  
 JULIA JANA  
 MANTA 30/07/2007  
 30/07/2019  
 REN 0657433  
 Mnt

130492013-3  
 BENEDICTA  
 1941  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E224311242  
 CASO B JOSE ATAHUALPA CHILA JANA  
 PRIMARIA QUINCEM. DOMESTICOS  
 LINDO VELLIZ  
 PEAR MARCILLO  
 MANTA 04/06/2009  
 04/06/2021  
 REN 1197181

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

024  
 024 - 0169 1304020133  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2  
 BLOY ALFARO  
 CENTRO BLO  
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

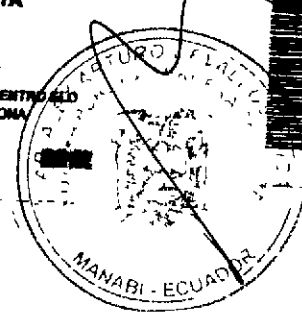
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007  
 007 - 0106 1302633282  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CHILA JANA JOSE ATAHUALPA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2  
 BLOY ALFARO  
 CENTRO BLO  
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO  
2009-2010

ESPACIO  
2009-2010

Diez y nueve mil veintinueve

39029

respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



*J. Chila*

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA  
C.C.No. 130263328-2



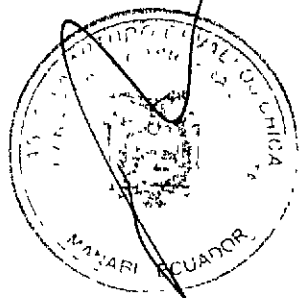
*Ramona Veliz Marcillo*

RAMONA VELIZ MARCILLO  
C.C.No. 130492013-3

*Ramon Isaac Zambrano Martinez*

RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ  
C.C.No.130902269-5

*[Signature]*  
EL NOTARIO



**ESPACIO**  
ESPACIO

**ESPACIO**  
ESPACIO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035639

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00066675

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B.LOS SENDEROS MZ-B LT.04  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

646488

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 12/07/2019 14:57:06  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 10 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162491**

N° ELECTRÓNICO : 68431

*Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-132-000

Ubicado en: B LOS SENDEROS MZ. B, LT 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 354 20 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ-RAMON ISAAC

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,028 02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,028.02

SON: CUATRO MIL VENTIOCHO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. \_\_\_NOTA CERTIFICADO PARA INSCRIPCIÓN TARDIA, OTORGA POR LOS SEÑORES JOSE CHILA JAMA Y RAMONA VELIZ MURILLO A FAVOR DEL SEÑOR RAMÓN ZAMBRANO MARTÍNEZ

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15191CRADU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-12 14 36 50



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000580

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

En petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO MARTINEZ-RAMON ISAAC CC. 1309022695 ubicada en B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 04 LOS SENDEROS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,028.02 CUATRO MIL VEINTIOCHO DOLARES 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1541545EGKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00066678

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129785



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes, 12 julio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-132-000	B. LOS SENDEROS MZ. B, LT. 04	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00066679

Manta, 1 de agosto del 2019

Sres.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP-MANTA**

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo, **Andrea Carolina Cedeño Alcívar** con cédula No. **131278613-8**, me dirijo a ustedes muy respetuosamente para indicarles que la propiedad ubicada en el Barrio Los Senderos, Manzana B, Lote 4, y que posee un área de 324.20 m<sup>2</sup>, le pertenece al señor Ramón Isaac Zambrano Martínez con cédula de identidad No. 130902269-5, y no como expresa el plano que se encuentra en los archivos del Registro de la Propiedad.

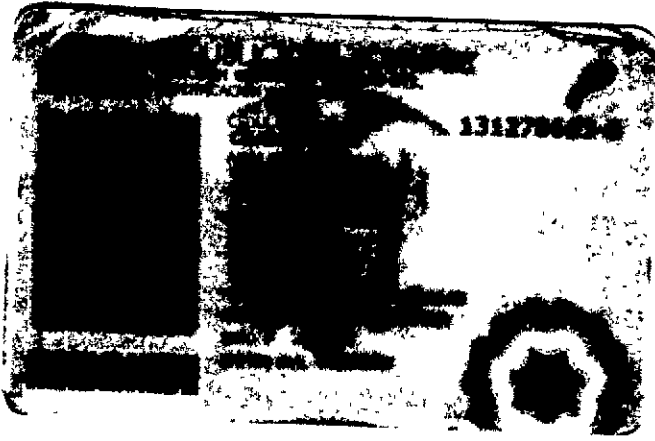
Por la atención prestada a la presente me suscribo de usted.

Atentamente,

  
**Andrea Carolina Cedeño Alcívar**

**C.I. 131278613-8**

00066680



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0018 F JUNTA N°      0018 - 200 CERTIFICADO N°      1312786138 EDULA N°

**CEDEÑO ALCIVAR ANDREA CAROLINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPLCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

00066681

**RAZON:** SE CONFIERE ESTA **TERCERA COPIA** DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGO LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ, DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL TRECE, QUE SE ENCUENTRA EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS DE LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA. A LOS VEINTITRES DIAS DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE.



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



6-11-10

ESPACIO  
BIANCO

ESPACIO  
BIANCO

00066682

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2335**

**Número de Repertorio: 4846**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2335 celebrado entre :

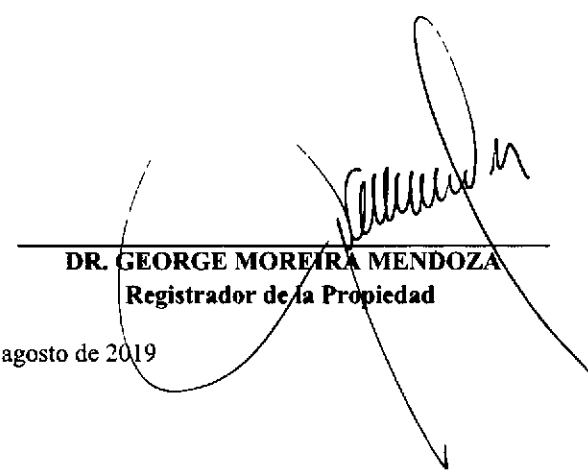
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309022695	ZAMBRANO MARTINEZ RAMON ISAAC	COMPRADOR
1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702132000	71316	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto . COMPRAVENTA  
Fecha 13-ago./2019  
Usuario yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de agosto de 2019