

0000002340

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza, Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 89

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 140

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 08:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ADJUDICADOR

Natural	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

ADJUDICATARIO

Natural	1301947329	HOLGUIN MUENTES PAULA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300523618	ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4031076000	05/01/2018 8:55:04	64961	0.0355 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita y Canton Manta

Superficie: 0.0355 HAS

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita

Superficie del Bien: 0.0355 HAS

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:**ADJUDICACIÓN**

Ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita

Providencia No. 0412M03364

Superficie: 0.0355 HAS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0403000000

1 copia y folios

1 copia y folios

0000002341

2 copias
6 folios

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0412M03364

SIN HIPOTECA

INCA

SANTA MARIANITA

CANTON

LOTE No.

PARROQUIA

SUPERFICIE

SANTA MARIANITA

0,0355 Has.

OCISO COMO

OCISO EN

OCISO

IDENTIFICADO

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

Quito 29 DE DICIEMBRE 2004, a las 5:40:00 VISTOS

ALVIA: BELISARIO DOMENGO PERE

OLGUIN FUENTES PALLA ESPERANZA

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 300523618 / 130194709

de nacionalidad(es) ECUATORIANA

de estado(s) civil(es) (S) CASADO

con domicilio en

conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente No. 0412M03364, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

INCA

MANABI

CANTON

MANTA

PARROQUIA

SANTA MARIANITA

SANTA MARIANITA

LOTE No. S/N

SUPERFICIE

0,0355 Has.

OCISO COMO

IDENTIFICADO CON

predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por LEY DE DESARROLLO AGRARIO COD. DE LA LEY DE TIE. BALD. Y COLON. ART. 1, protocolizada el, e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón, el

precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por Has.	\$ 630,14 X	\$ 22,37
Linderación y/o verificación	\$ X	\$ 0,00
Intereses		
Mejoras		
PRECIO TOTAL		\$ 22,37

VEINTE Y DOS DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS.

avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADM. # 12 DE 2001.02.18.

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los) beneficiario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA: LINDERACION Y MEJORAS	AL CONTADO
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral. No. (s)	FECHA(S)
1.800	04/11/07
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN	
Y/O VERIFICACIÓN	
DEPÓSITO POR MEJORAS	
TOTAL PAGADO	

22,37

2020

AÑOS

AÑOS

TASA DE INTERES LEGAL.

Títulos de Crédito

Fecha Vence

Valor



SUB TOTAL TITULOS DE CREDITO

PRECIO TOTAL

En garantía de lo adeudado, se constituye sobre el predio materia de adjudicación primera y señalada hipoteca a favor del INDA, la misma no podrá ser cedida a terceros por ningún concepto.

5. En caso de mora se pagará cuatro puntos más de la tasa activa vigente que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento del pago.

6. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ALVIA POSSI TUA DOMINGO PERE

HOLGUIN FUENTES PAULA ESPERANZA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. _____ de fecha _____ y que a continuación detalla:

S/N _____ C/M _____

NORTE: TERRENO DE LOLA FACHAY EN 20.50 R. R. N 79 00 E.

TERRENO DE BIONICIO ALVIA POSLIGUA EN 24.50 M. R. S 79 00 E.

SUR:

ESTE: RIN PACOCHE EN 14:50 H. P. VARIABLE SIGUIENDO SU CURSO
AGUAS ARRIBA.

OESTE: CAMINO FUE LEO EN 14.50 HRS. VARIABLE SIGUIENDO SU TRAZADO.

CAMINO PÚBLICO

1450 m.

BENEF

DC

SITIO
CANT

AREA

OFFIC'

H.

ING

11

000002342

CINCO (5)

veintiocho mil quinientos sesenta

INFORME DE LINDEROS

(28560)

BENEFICIARIO: DOMINGO PEPE ALVIA POSLIGUA /

UBICACIÓN

SITIO: SANTA MARIANITA /

PARROQUIA: SANTA MARIANITA /

CANTON: MANTA /

PROVINCIA: MANABÍ /

COORDENADAS:

LATITUD: N 9'888.600

LONGITUD: E 517.150

LINDEROS:

NORTE: TERRENO DE LOLA PACHAY EN 24.50 m

RUMBO N 79 -00 E /

SUR: TERRENO DE DIONICIO ALVIA POSLIGUA EN 24.50 m.

RUMBO S 79 -00 W /

ESTE: RIO PACOCHE EN 14.50 m

RUMBO VARIABLE SIGUIENDO SU CURSO
AGUAS ARRIBA.

OESTE: CAMINO PUBLICO EN 14.50 m

RUMBO VARIABLE SIGUIENDO SU TRAZADO.

AREA: 0-035525 HAS 355.25 m² /

PRAT
LO ENMENDADO VALE
Fecha: 04-11-04

FIRMA



Bethsi Bravo Vincés
BETHSI BRAVO VINCÉS
ING. CIVIL RG.01-13-576

Bethsi Bravo Vincés
ING. CIVIL
Reg. Prof. N° 01 - 13 - 576



5125000000

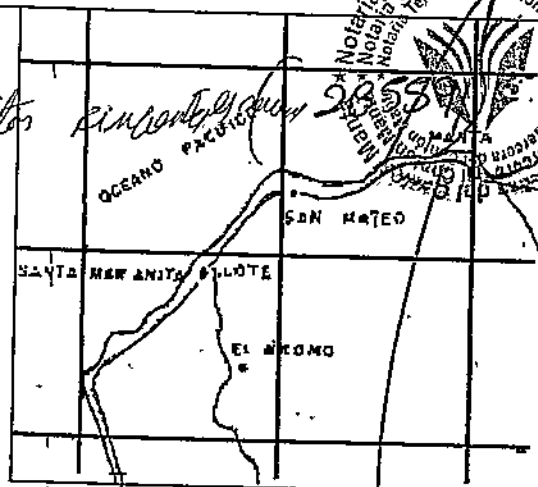


veintido mil quinientos cincuenta y cinco

9900

9890

9880



510

520

530

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
ESCALA 1: 400.000

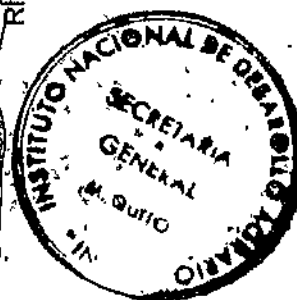
LOLA PACHAY /
24.50 m. /

ia de
nismo

a vige

stabil
No.
ción

DIONICIO ALVIA POSLIGUA
24.50 m.



EFICIARIO

OMINGO PEPE ALVIA POSLIGUA /

0 : SANTA MARIANA
TÓN : MANTA

PARROQUIA : SANTA MARIANA
PROVINCIA : MANABI

SA: 0 - 035525 HAS

355,25 m²

ESCALA: 1:200

UNA TÉCNICA:

FECHA:

BETHSI BRAVO VINCES
CIVIL

Bethsi Bravo Vines
CIVIL



Oficio Nro. MAGAP-DSG-2015-2354-OF

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2015

Doctor.

Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

En su Despacho

De mi consideración:

Adjunto al presente, se servirá encontrar copias protocolizadas de la Providencia de Adjudicación sin hipoteca No 0412M03364, emitida por el EX-INDA, el 28 de DICIEMBRE del 2004, a favor de **ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE**, sobre un lote de terreno de 0,0355 Has. de superficie, ubicado en la parroquia SANTA MARIANITA, cantón MANTA, provincia de MANABI; la misma que se encuentra inscrita en el Registro General de Tierras del EX-INDA, en el Folio No 49-A, Tomo 10-C de 07 de ENERO del 2005, a fin de que se sirva inscribir en los Registros a su cargo.

Informando además que dicha adjudicación continúa en firme, remitiéndome a la revisión del Expediente de Adjudicación y Tomo de inscripción, que reposa en el archivo de Expedientes de la Dirección de Secretaría General del MAGAP.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Marcelo Fabricio Ramírez Loaiza
DIRECTOR DE SECRETARÍA GENERAL

Referencias:

-MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-3531-M



00000000000000000000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0000002344

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0122100

CERTIFICACION

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE, Y HOLGUIN MUETES PAULA ESPERANZA, de la Clave Catastral N° 4031076000, ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Marzo 31 del 2015.

Ag. David Cedeño Ruperti.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
INSP. LUIS L. MR.



ADESUGGUGU

N A

Die
R I O
OL
AN
B
AN
AN
P

Yo (nosotras) : ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE Y HOLGUIN MIENTES PAULA ESPERANZA
Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

(i) Domino's Pizza V. Ho

1.) Paula Holguín de Gloria

Nosotros: MARCOS PINTO LARCO
Técnicos del INIDA, declaramos que el presente plan es ejecutable en todas sus partes.

17055 (285-1)

$f_1)$ _____

Carilón No. 950 y León Vivas . Teléf. 527.700 . Fax 527.584

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INDA

Veintiocho mil quinientos sesenta y cinco
PLAN DE EXPLOTACION

(2856)



Provincia: OCCIDENTAL	Predios Menores a 100 Has.	Nº
Delegación: MANABI		Cód. Prov. 013

1.- Datos Generales

Nombre del (los) solicitante (s)	ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE HOLGUIN MUENTES PAULA ESPERANZA
Nombre del predio:	S/N

2.- Ubicación

Provincia: MANABI	Cantón: MANTA	Parroquia: SANTA MARIANITA
Barrio: SANTA MARIANITA	Zona:	Superficie: 0.0355has

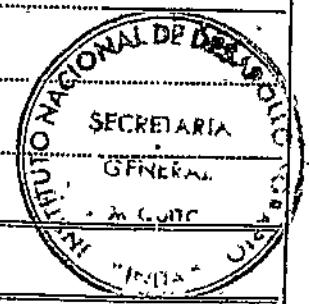
3.- Plan Propuesto

CULTIVOS	Sup. Has.	Plazo Ejecución	OBSERVACIONES
----------	-----------	-----------------	---------------

Cultivos de Ciclo Corto

Cultivos Permanentes y Semipermanentes

Pastizales



GRAR

ONES

CIUDADANIA 130194732-9
MONTES PAULA ESPERANZA
MANTA/MANTA
15/08/2011
0122 00893 F
MANTA
1954



la Holguin de H

ECUATORIANA***** E333311221
CASADO DOMINGO PEPE ALVIA POSLIGUA
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
POLIVIO HOLGUIN
AURORA MONTES
MANTA
15/08/2011

REN 4135939



veintiocho mil cuatrocientos sesenta y dos (28562)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
001
001-0255 1301947329
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN MONTES PAULA ESPERANZA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA MARIANITA
2
PARROQUIA
M. Pocio Urys Alvia
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CIUDADANIA No 130052361-8
POSLIGUA DOMINGO PEPE
MANTA/MANTA
JULIO 1948
001-0093/00555 M
MANTA
1948



ECUATORIANA***** V2XX314222
CASADO PAULA ESPERANZA HOLGUIN MONTES
PRIMARIA PESCADOR
JOSE REINALDO ALVIA
ZOLA POSLIGUA
MANTA
15/08/2011
15/08/2023
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No REN 4135942
PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
001
001-0064 1300523618
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA MARIANITA
2
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

OCCIDENTAL

INDA

28563

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.

0412M03364

EXPEDIENTE No.

0412M03364

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANTA

PARROQUIA

SANTA MARIANITA

A

LOTE No. E/N

SUPERFICIE

0,0355Has

OCIDIDO COMO

CADO EN

TRITO

OCCIDENTAL

PROYECTO

La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA por otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable en el área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa de distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervenguen en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, a juicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere

El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado

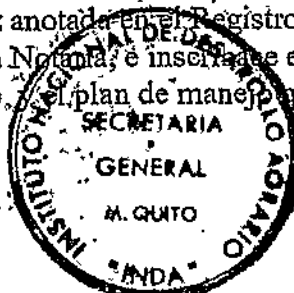
Quando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario

El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación

En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada

El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA notifíquese a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano, el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



..NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE...

04127907767
ALVIA ROSLIGUA DOMINGO FEPE

DE JUAN JACONE PAZQUEL

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del
en el Folio No. 49 A Tomo No. 10-C Quito 7-01-2000

AB. PABLO NIETO MONTOYA

CERTIFICO.

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

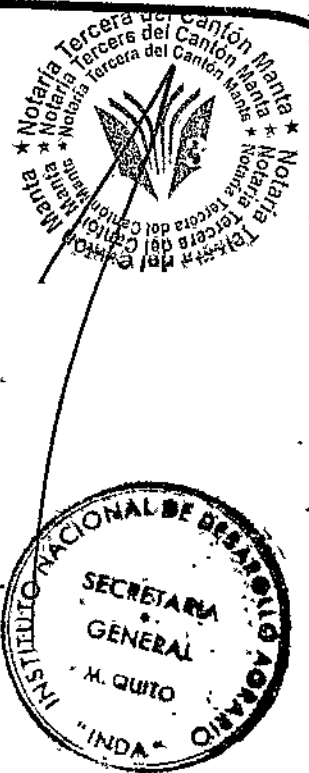
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL

ELABORADO POR : GR/EG.

Ab. Marco A. Flores

DOY FE: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL INSTITUTO NACIONAL
DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA
DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS, Manta, Julio
29 del 2013. EL NOTARIO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



000002348

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130194732-9

APellidos y Nombres
HOLGUIN MUENTES
PAULA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DOMINGO PEPE
ALVIA ROSIGLIA




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
QUE HACER, DOMESTICOS. E333M1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN POLIVIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUENTES ALONZO AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-05

Paula Holguin de A.




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 **001-312** **1301947329**
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

HOLGUIN MUENTES PAULA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA




PACSD00000

0000002349

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICACION



Nº 0148234



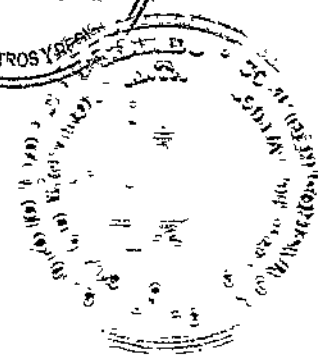
A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de de la Clave Catastral N° 4031076000, ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

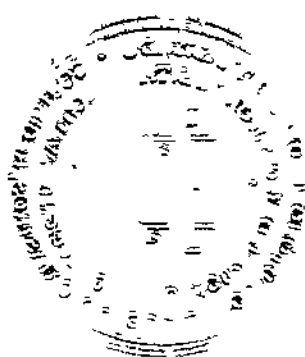
Manta, Diciembre 26 del 2017

C.P.A. Javier Cevallos Morajón.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA (e)
INSP. LUIS L. -MR.



0168023000



0000002350

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CITADANIA DE
CIUDADANÍA
APPELLIDO Y NOMBRES
ALVIA DOMINGO PERE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
SEX: **MASCULINO** NACIMIENTO: **1946-07-26**
NOMBRE COMPLETO: **EDUARDO ALVIA DOMINGO PERE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
PAIS DE ORIGEN: **ECUADOR**
NOMBRE DE LA MADRE: **ROSARIO DOMINGO PERE**

Nº **130052361-8**




BASICA **PERCADOR** **V23434222**

ALVIA JOSE RENALDO
POSIGUA ZOLA

MANABI
2015-02-06
2020-02-06





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 **001-083** **1300523618**
CÓDIGO NÚMERO CÉDULA

ALVIA POSIGUA DOMINGO PERE
APELLIDO Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
PROVINCIA
MANABI **ZONA:**
CANTÓN
SANTA MARTA
PARROQUIA




CNE **ECUADOR** **ELECCIONES 2017**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **ELIGE CON TRANSPARENCIA** **GUARANTEAMOS TU VOZ**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Nelson Chigante
PRESIDENTE DEL JURY

IMPRESA

0785000000

11-20-70

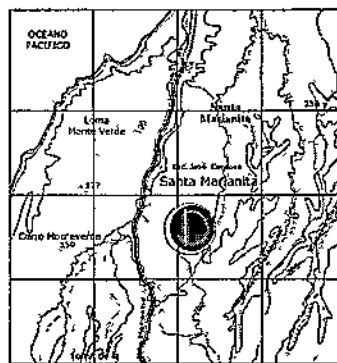


CERTIFICACIÓN

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE** con C.I. **130052361-8**, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL Trámite No. **19348**, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

- De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010 en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento aprobado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "INDA", entregado por el interesado:

PSAD-56 UTM 17 S	
LATITUD	LONGITUD
N 9888600	E 517150



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

- Manta, 20 de Diciembre del 2017

Arq. Robert Ortiz Zambrano

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

0000000000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

0000002352

Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas
Código Postal: 170516
Telf.: + (593 2) 3960 100/3960 200
www.agricultura.gob.ec
Quito - Ecuador

Oficio Nro. MAGAP-DSG-2015-2354-OF

Quito, D.M., 18 de diciembre de 2015

Doctor,

Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

En su Despacho

De mi consideración:

Adjunto al presente, se servirá encontrar copias protocolizadas de la Providencia de Adjudicación sin hipoteca No 0412M03364, emitida por el EX-INDA, el 28 de DICIEMBRE del 2004, a favor de ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE, sobre un lote de terreno de 0,0355 Has. de superficie, ubicado en la parroquia SANTA MARIANITA, cantón MANTA, provincia de MANABI; la misma que se encuentra inscrita en el Registro General de Tierras del EX-INDA, en el Folio No 49-A, Tomo 10-C de 07 de ENERO del 2005, a fin de que se sirva inscribir en los Registros a su cargo.

Informando además que dicha adjudicación continúa en firme, remitiéndome a la revisión del Expediente de Adjudicación y Tomo de inscripción, que reposa en el archivo de Expedientes de la Dirección de Secretaría General del MAGAP.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Marcelo Fabricio Ramírez Loaiza
DIRECTOR DE SECRETARÍA GENERAL

Referencias:

MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-3531-M



000005325





Factura: 001-002-000009116

300002353



20151308003000905

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151308003000905

NOTARIO OTORGANTE:	ABG RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
COPIA DEL TESTIMONIO:	NOVENA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300523618
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-10-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DOMINGO PEPE ALVIA POSLIGUA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1300523618

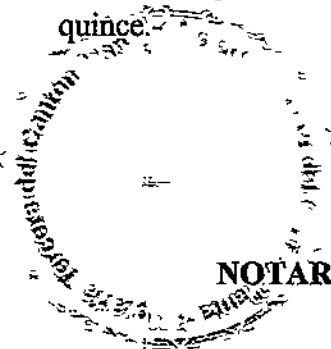
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONGAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

038800001

RAZÓN: La PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS que solicita el señor DOMINGO PEPE ALVIA POSLIGUA, de fecha 29 de julio del 2013, fue autorizada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, a esa fecha, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial y, a petición del señor Domingo Pepe Alvia Posligua, con cédula de ciudadanía 130052361-8 confiero esta **NOVENA COPIA CERTIFICADA**, en número de **CINCO** fojas útiles, anversos y reverso. Manta, veintisiete de octubre del dos mil quince.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo

NOTARIA PÚBLICA-TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000002354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

89

Número de Repertorio:

140

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 89 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	ADJUDICADOR
1301947329	HOLGUIN MUENTES PAULA ESPERANZA	ADJUDICATARIO
1300523618	ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTÈ DE TERRENO	4031076000	64961	ADJUDICACIÓN

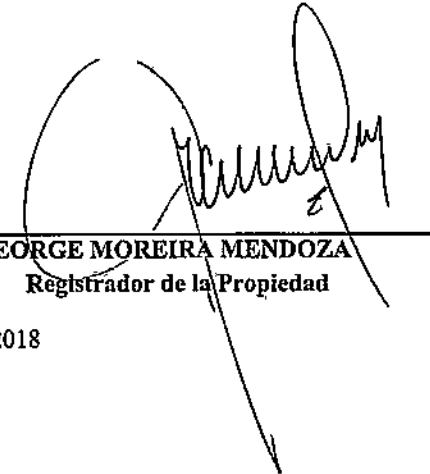
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 5 de enero de 2018

183000000

183000000