

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

SERVIÇOS DE LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☐

CONSTRUCCION 2 ☐

OTRO USO 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ ☐

OBSERVACIONES:

Impresión

Calidad

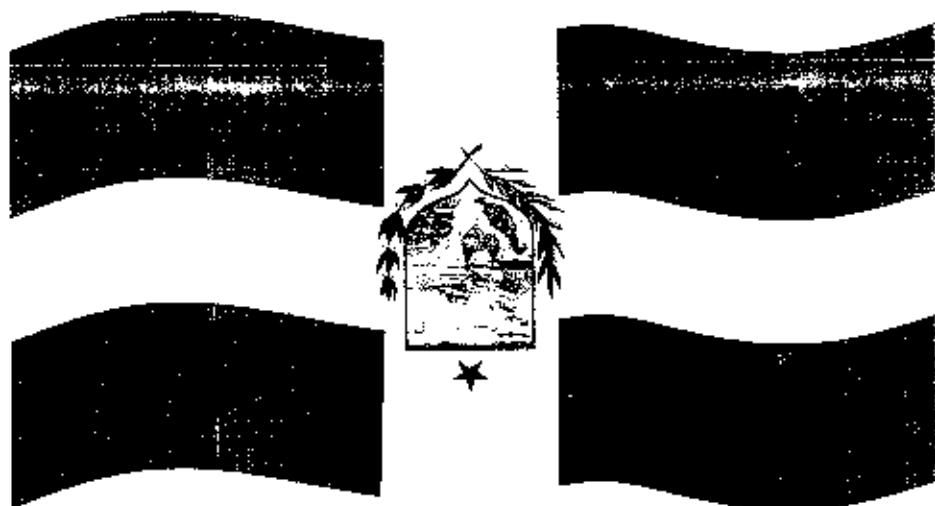
...

Río PACOCHI

2017.04			
---------	--	--	--

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo

NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel: 05-2051563

CANTON _____
 PARRISH _____
 SUPLENTE _____
 Tercera del Cantón _____
 PROYECTO _____
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCION EJECUTIVA
 a las _____ VISTOS
 de ciudadanía número(s) _____
 dad(es) _____
 civil(es) _____
 (s) en _____
 ale(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado
 amidad con el expediente No. _____ para ob
 lón del lote de terreno cuyas características y ubicaci
 continuación:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

Procedimiento de adjudicación

CANTÓN

LOTE No.



PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

a las ... VISTOS;



... de ciudadanía número(s) ...
... (es)
... civiles(es)
... en
... señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la
... tramitada con el expediente No. ... , para obtener
... del lote de terreno cuyas características y ubicación se
... continuación:

CANTÓN ... PARROQUIA ...
LOTE No. ... AUTENTICA

IDENTIFICADO CON

... patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por
... el ... e inscriba en el Registro de
... el ... el

... para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia,
... PRECIO UNITARIO ... TOTAL

...	\$	X	\$
y/o verificación	\$	X	\$
PRECIO TOTAL			\$

... de la tierra y mejoras lo fijó: ...

... cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los)
... (s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

POR TIERRA:		FECHA(S)	VALOR(ES)
... ingreso y/o ... Casa Cal. No. (S)	...	...	\$
	...	...	\$
	...	...	\$
	...	...	\$
	...	...	\$
... POR LINDERACIÓN ... ERIFICACIÓN		...	\$
... POR MEJORAS		...	\$
TOTAL PAGADO			\$

Saldo \$

El saldo se cancelará en las siguientes condiciones y plazos

PLAZO	AÑOS
-------	------

PERIODO DE GRACIA	AÑOS	TASA DE INTERES LEGAL
-------------------	------	-----------------------

Títulos de Crédito	Fecha Vence	Valor
--------------------	-------------	-------



22. 27. 31. 35. 39. 43. 47. 51. 55. 59. 63. 67. 71. 75. 79. 83. 87. 91. 95. 99. 103. 107. 111. 115. 119. 123. 127. 131. 135. 139. 143. 147. 151. 155. 159. 163. 167. 171. 175. 179. 183. 187. 191. 195. 199. 203. 207. 211. 215. 219. 223. 227. 231. 235. 239. 243. 247. 251. 255. 259. 263. 267. 271. 275. 279. 283. 287. 291. 295. 299. 303. 307. 311. 315. 319. 323. 327. 331. 335. 339. 343. 347. 351. 355. 359. 363. 367. 371. 375. 379. 383. 387. 391. 395. 399. 403. 407. 411. 415. 419. 423. 427. 431. 435. 439. 443. 447. 451. 455. 459. 463. 467. 471. 475. 479. 483. 487. 491. 495. 499. 503. 507. 511. 515. 519. 523. 527. 531. 535. 539. 543. 547. 551. 555. 559. 563. 567. 571. 575. 579. 583. 587. 591. 595. 599. 603. 607. 611. 615. 619. 623. 627. 631. 635. 639. 643. 647. 651. 655. 659. 663. 667. 671. 675. 679. 683. 687. 691. 695. 699. 703. 707. 711. 715. 719. 723. 727. 731. 735. 739. 743. 747. 751. 755. 759. 763. 767. 771. 775. 779. 783. 787. 791. 795. 799. 803. 807. 811. 815. 819. 823. 827. 831. 835. 839. 843. 847. 851. 855. 859. 863. 867. 871. 875. 879. 883. 887. 891. 895. 899. 903. 907. 911. 915. 919. 923. 927. 931. 935. 939. 943. 947. 951. 955. 959. 963. 967. 971. 975. 979. 983. 987. 991. 995. 999.

| SUB TOTAL TITULOS DE CREDITO | |
|------------------------------|-----|
| 1 | 1 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 4 |
| 5 | 5 |
| 6 | 6 |
| 7 | 7 |
| 8 | 8 |
| 9 | 9 |
| 10 | 10 |
| 11 | 11 |
| 12 | 12 |
| 13 | 13 |
| 14 | 14 |
| 15 | 15 |
| 16 | 16 |
| 17 | 17 |
| 18 | 18 |
| 19 | 19 |
| 20 | 20 |
| 21 | 21 |
| 22 | 22 |
| 23 | 23 |
| 24 | 24 |
| 25 | 25 |
| 26 | 26 |
| 27 | 27 |
| 28 | 28 |
| 29 | 29 |
| 30 | 30 |
| 31 | 31 |
| 32 | 32 |
| 33 | 33 |
| 34 | 34 |
| 35 | 35 |
| 36 | 36 |
| 37 | 37 |
| 38 | 38 |
| 39 | 39 |
| 40 | 40 |
| 41 | 41 |
| 42 | 42 |
| 43 | 43 |
| 44 | 44 |
| 45 | 45 |
| 46 | 46 |
| 47 | 47 |
| 48 | 48 |
| 49 | 49 |
| 50 | 50 |
| 51 | 51 |
| 52 | 52 |
| 53 | 53 |
| 54 | 54 |
| 55 | 55 |
| 56 | 56 |
| 57 | 57 |
| 58 | 58 |
| 59 | 59 |
| 60 | 60 |
| 61 | 61 |
| 62 | 62 |
| 63 | 63 |
| 64 | 64 |
| 65 | 65 |
| 66 | 66 |
| 67 | 67 |
| 68 | 68 |
| 69 | 69 |
| 70 | 70 |
| 71 | 71 |
| 72 | 72 |
| 73 | 73 |
| 74 | 74 |
| 75 | 75 |
| 76 | 76 |
| 77 | 77 |
| 78 | 78 |
| 79 | 79 |
| 80 | 80 |
| 81 | 81 |
| 82 | 82 |
| 83 | 83 |
| 84 | 84 |
| 85 | 85 |
| 86 | 86 |
| 87 | 87 |
| 88 | 88 |
| 89 | 89 |
| 90 | 90 |
| 91 | 91 |
| 92 | 92 |
| 93 | 93 |
| 94 | 94 |
| 95 | 95 |
| 96 | 96 |
| 97 | 97 |
| 98 | 98 |
| 99 | 99 |
| 100 | 100 |

| | |
|--------------|--|
| PRECIO TOTAL | |
|--------------|--|

En garantía de lo adeudado, se constituye sobre el predio materia de adjudicación primera y señalada hipoteca a favor del INDA, la misma no podrá ser cedida a terceros por ningún concepto.

5. En caso de mora se pagará cuatro puntos más de la tasa activa vigente que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento del pago.

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja esta-
cida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No.
de fecha y que a continuación
detalla:

NORTE: 32° 4' 3" N 77° 26' 3" E

SUR:

ESTE: 0000000000 TO H. S. VARIABLE TRIGGERING PL. 276

[illegible]

EFICIARIO
OMINGO

0-
TON: SANTA MARIANIT
MANTA

A: 0 - 035525 HAS

FINA TÉCNICA:

N

9900

9890

9880

510

520

530

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
ESCALA 1: 400,000

LOLA PACHAY /
24 50 m. /

DIONICIO ALVIA POSLIGUA /
24 50 m. /

RIO TACOCHE



OMINGO PEPÉ ALVIA POSLIGUA /

SANTA MARIANITA /
MANABÍ

PARROQUIA: SANTA MARIANITA /
PROVINCIA: MANABÍ

ESCALA: 1:200 /

01035925 HAS

355 25 m

NA TÉCNICA:

FECHA:

Quinto de mil quinientos sesenta

(28560)

INFORME DE LINDEROS

DOMINGO PEPE ALVIA POSLIGUA /

MARIANITA /

PARROQUIA: SANTA MARIANITA /

TA /

PROVINCIA: MANABI /

DAS:

N 9'888.600

E. 517.150

TERRENO DE LOLA PACHAY EN 24.50 m

RUMBO N 79-00 E

TERRENO DE DIONICIO ALVIA POSLIGUA EN 24.50 m

RUMBO S 79-00 W

TERRENO DE PACHO EN 14.50 m

RUMBO VARIABLE SIGUIENDO SU CURSO
AGUAS ARRIBA.

CAMINO PUBLICO EN 14.50 m

RUMBO VARIABLE SIGUIENDO SU TRAZADO.

035525 HAS 355.25 m²

PRAT
LO ENMENDADO VALE
Fecha: 04-11-04
[Signature]
F. L. M. A.



BRUNO VINCES

CIVIL RG 01-13-576

Bravo Vines

ING. CIVIL

Nº 01-13-576

NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INDA

PLAN DE EXPLOTACION



Predios Menores a 100 Has.

Nº 013
Cód. Prov.

1.- Datos Generales

ALVIA POSLIGUA DOMINGO PEPE

BOLQUIN MIENTES PAULA ESPERANZA

S/N

2.- Ubicación

Cantón: MANTA

Parroquia SANTA MARLENITA

Zona:

Superficie: 0.0355has

3.- Plan Propuesta

ATIVOS

Sup. Has.

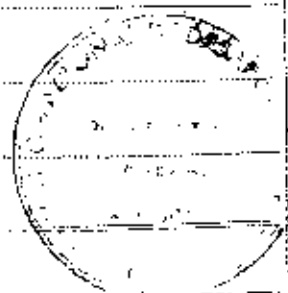
Plazo Ejecución

OBSERVACIONES

Cultivos de Ciclo Corto

Cultivos Permanentes y Semipermanentes

Pastizales



REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

ADJUDICACION No.

CANTON

LOTE No.

EXPEDIENTE No.

PARRAJA

SUPERFICIE

PROYECTO

La adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario garantice el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los cultivos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en la adjudicación. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin necesidad de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

La adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere menor a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

El adjudicatario reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

Si por cualquier causa ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser anuladas por resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros interesados necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

El adjudicatario o quien lo subroga en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en el cumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos para la explotación.

Después de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen que estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

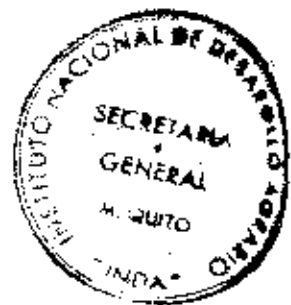
El adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, se notifique a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscriba en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFIQUESE Y CUMPLASE...


DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



CERTIFICO.-


Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anuada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
en el Folio No. 49 A Tomo No. 10-C Quito 7-01-2013

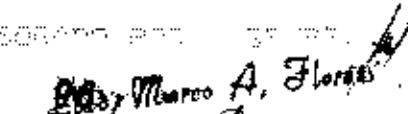
Ab. Pablo Nieto Montoya

CERTIFICO.-


Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO




ELABORADO POR
Abg. Marco A. Flores
DOY FE: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (I.N.D.A.) PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS, Manta, 29 del 2013. EL NOTARIO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Factura: 001-002-000001945

20151308003000129

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151308003000129

| | |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | RACIL GONZALEZ VELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA |
| ACTO O CONTRATO: | PROFECTUACION DE DOCUMENTOS INCA |

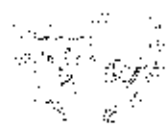
| OTORGANTES | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| MARIA ROSALBA DOMINGO PERE | POR SUS PROPIOS DECRETOS | CÉDULA | 1300523618 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE JULIO DEL 2013 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | DOMINICO ALVA ROSALBA |
| N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO: | 1300523618 |

| |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



CERTIFICACION

DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS



A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el IJDA, a favor de **ALVIA ROSALBA DOMINGO PEPE, Y HOLGUIN MUETES PAULA ESPERANZA**, de la Clave Catastral N° 4031076000 ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Manta 30 del 2015

Ag. David Cedeño Ruperfi.

DIRECTOR DE VALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
INSP. LEONEL VILA