

Perto

Verificar valor
del suelo
D5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

21-01-16

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

1191102

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

129872

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ag... de... de...
acuerdo al plano de...
...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/10

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0455086

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1-19-11-02-000	1434,48	\$ 7.172,40
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS		
		C.C. / R.U.C.
		1304290701

1/18/2016 12:30 ZAMORA MARITZA

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH		2016	225773	455086
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87	
MEJORAS 2012	\$ 2,71	(\$ 1,08)	\$ 1,63	
MEJORAS 2013	\$ 10,18	(\$ 4,07)	\$ 6,11	
MEJORAS 2014	\$ 10,73	(\$ 4,29)	\$ 6,44	
MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,41	(\$ 3,36)	\$ 5,05	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72	
TOTAL A PAGAR			\$ 20,84	
VALOR PAGADO			\$ 20,84	
SALDO			\$ 0,00	

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43579



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000758, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 10:13:53, la Ficha Registral Número 43579.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de diciembre de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 1434,48m2. Con los siguientes medidas y linderos. Frente: 33,04m. -y lindera con Calle pública; Atrás: 32,50m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado derecho: 41,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos; Costado izquierdo: 46,50m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción /		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1417	18/may./2009	1	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	15	20/dic./2010	418	446
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3812	16/dic./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : / lunes, 18 de mayo de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno. El Vendedor representado por Jose Ruben Dominguez Ruiz. Y la Compradora representada por Damon Lester Corkin

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025705	CORKIN JANE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304680299	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : / lunes, 16 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:43579

Número de Inscripción: 3812

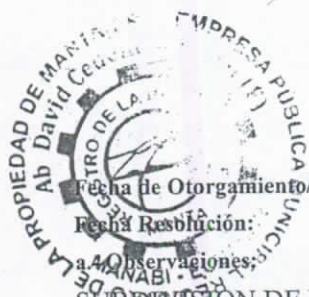
Tomo:1

Número de Repertorio: 8808

Folio Inicial:1



miércoles, 20 de enero de 2016 10:13



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

* La Sra. Narcisa de Jesus Villegas Delgado, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes conyugales, por sus propios derechos.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	15	20/dic./2010	418	446
COMPRA VENTA	2789	03/oct./2008	40.018	40.027

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[1 / 1] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 15 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6992 Folio Inicial:418

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:446

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales,

A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales, se le asigna todos los bienes inmuebles. El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden, A LOS QUE A FUTURO PUDIERA CORRESPONDERLE SOBRE LOS BIENES INMUEBLE Y MUEBLES ADQUIRIDO DENTRO DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304290701	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	31/ene./2005	3.940	3.952
COMPRA VENTA	2789	03/oct./2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	872	11/jun./1998	603	603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:54 del miércoles, 20 de enero de 2016

A petición de: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

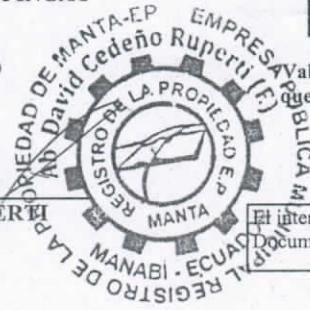
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Impreso en Gráficas "Color Print" Tlaxiaco 2628096 - México

DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	NOTARIA
	VILLEGAS DELGADO	MARCISA DEL JESUS	
☐			
CODIGO			

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES: