MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

1191105000

Valle Gavilan

pública

DATOS GENERALES

ZONA TOPOGRÁFICA

ZONA SEGÚN VALOR

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE		
1	[ ]	LOTE INTERIOR
2	[ ]	POR PASAJE PEATONAL
3	[ ]	POR PASAJE VEHICULAR
4	[X]	POR CALLE
5	[ ]	POR AVENIDA
6	[ ]	POR EL MALECON
7	[ ]	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ] BAJO LA RASANTE [ ] METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO [ ] MADERA [ ] CAÑA [ ] OTRO [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

ACERA: 1 [X] NO TIENE; 2 [ ] DE CEMENTADO O PIEDRA DE RIO; 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDESCENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

8972,73

1418,49

...,50

(25) NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE

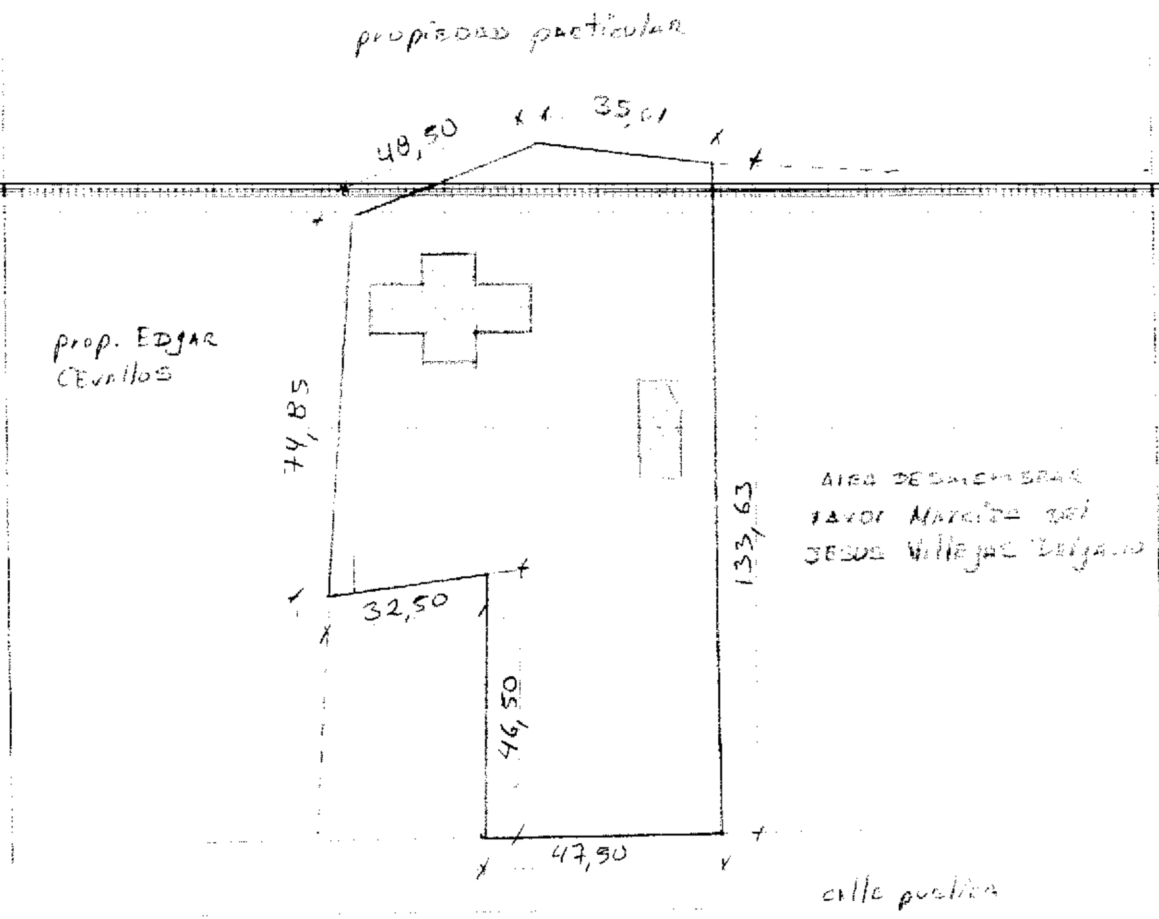
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desmembrará ... 1191105 ... Sello 40 ... 27/...



MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	VILLEGAS DELGADO	MARCIA DEL JESUS	1304290401		

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X							X						X					X											X		X	
1	1	45792	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56				X							X						X					X											X		X	
1	2	8584	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71				X							X						X					X											X		X	
2	1	1135	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						X					X			X	X			X				53
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
						X					X			X	X				X			68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
X						X					X			X	X			X				83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						143
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						248
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						278
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka [illegible]

NUMERO: 2013.13.08.01.P05215

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO OTORGADO POR LA SEÑORA VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS-.-.-.-.-.-.-.-

Cuantía: Indeterminada.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves tres de Octubre del dos mil trece, ante mí Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece la señora **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS**, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes Conyugales, por sus propios derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédula de ciudadanía y certificado de votación. DOY FE.-Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura. dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de SUBDIVISION, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase incorporar una de

SUBDIVISION, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTE**.- Concurre a la celebración del presente contrato, la señora **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS**, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes Conyugales, por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- Declara la compareciente que es propietaria de un lote de terreno y edificación ubicado en el sitio la cercada, hoy barrio valle gavilán- Jesús de Nazaret de la ciudad de Manta, adquirida mediante escritura pública de compraventa, autorizada ante el Notario Tercero del cantón Manta, abogado Raúl González Melgar, el nueve de septiembre del dos mil ocho e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de octubre del dos mil ocho, en la que los señores Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes , vende a favor del señor Pericles Heleno Carofilis Vásquez; posterior e esto, realizan escritura pública de Liquidación de Bienes conyugales entre los señores Pericles Heleno Carofilis Vásquez y Villegas Delgado Narcisa de Jesús, la cual fue autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha diez de noviembre del dos mil diez, e inscrita el veinte de diciembre del mismo año bajo el número 15, en donde la señora Villegas Delgado Narcisa de Jesús, se convierte en dueña absoluta, de un bien inmueble que mide Por el Frente: ciento veintitrés metros treinta y seis centímetros y calle pública; Por Atrás : ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo López;

Por el Costado Derecho: cincuenta y dos metros cero ocho centímetros calle publica más ciento once metros cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo López; Por el Costado Izquierdo veintitrés metros cincuenta y cuatro centímetros más treinta y tres metros noventa y dos centímetros más cuarenta y cinco metros veintiún centímetros más cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular, teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.- **TERCERA: SUBDIVISIÓN.**- Con tales antecedentes, y por medio de este acto la compareciente y propietaria del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, tiene a bien subdividir el lote, en tres lotes, de acuerdo con la Aprobación de Subdivisión número **376-2036** emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta; el cual quedo determinado de la siguiente manera: **LOTE#1** ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESÚS VILLEGAS DELGADO: 9.592,89m2. **Frente:** 52,08m. + 30,92m. -y lindera con Calle pública; **Atrás:** 23,54m. + 33,92m. -y lindera con propiedad particular; **Costado derecho:** 133,66m. —y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; **Costado izquierdo:** 123,36m. - y lindera con calle pública. **LOTE#2** ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESÚS VILLEGAS DELGADO: 8.972,7 3m2. **Frente:** 47,50m. -y lindera con Calle pública; **Atrás:** 35,01m. + 48,50m. -y lindera con propiedad

particular; **Costado derecho:** 74,85m. -y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; **Costado izquierdo:** 133,63m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado. **LOTE#3** ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESÚS VILLEGAS DELGADO: 1434,48m2. **Frente:** 33,04m. -y lindera con Calle pública; **Atrás:** 32,50m. —y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; **Costado derecho:** 41,50m. — y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos; **Costado izquierdo:** 46,50m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado. **CUARTA: DECLARACION**.- Declara la compareciente, que sobre los lotes subdivididos en este acto, no consta ningún tipo de gravamen que limite el pleno desenvolvimiento legal de los mismos. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario Sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos legales.- Minuta firmada por el Ab. Maikel Vélez Zambrano Reg. NO. 3.398 (C.A.M) .- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a

Registro Civil

COPIA INTEGRA

MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 2-A Pág. 152 Acta

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día [illegible] de FEBRERO de mil novecientos OCHENTA Y NUEVE El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : PERICLES [illegible] CAROFILIS VASQUEZ nacido en COJIMIES=MANABI, el 6 de MARZO de 19 6[illegible] de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula Nº 130364286-6, domiciliado en QUITO de estado anterior SOLTERO; hijo de DEMETRIO CAROFILIS y de OLGA VASQUEZ NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO nacida en MANTA=MANABI el 7 de SEPTIEMBRE de 19 65 de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE con Cédula Nº 130429070-1, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA; hija de JULIO VILLEGAS y de MARTINA DELGADO

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 17 DE FEBRERO DE 1.989

En este matrimonio reconocieron a su... hij.... llamad...

OBSERVACIONES:

FIRMAS :

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Registro Civil
ARCHIVO PROVINCIAL QUITO-PICHINCHA

NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

Disuelto por auto ..... con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 1.9.....

f) .....
Jefe de Oficina

RAZON: Mediante Escritura Pública celebrada ante LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, de fecha, San Pablo de Manta, 10 de Junio del 2010, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL de SEÑORES HELENO CAROFILIS VASQUEZ y NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO. Documento inscrito con el Nº. 2010-554- Quito 16 de Junio del 2010.NM

f) .....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .....
..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 1.9.....

f) .....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Registro Civil
2010
ARCHIVO PROVINCIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130429070-1

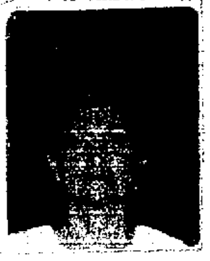
VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

MANABI/MANTA/MANTA

SEPTIEMBRE 1963

MANABI/ MANTA

MANTA 1963



ECUATORIANA*****

CASADO PERICLES CAROFILIS VASQUEZ

SUPERIOR DR.POSTGRADO.EDU.ESP

JULIO VILLEGAS

MARTINA DELGADO

MANTA 12/11/2003

12/11/2015

REN Mno 0225629

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

107

107 - 0145 1304290701

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales

17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7807

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7807:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1191101000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento veintitrés metros treinta y seis centímetros y Calle Pública POR ATRAS: Ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y Área sobrante del vendedor Señor Oswaldo López POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos metros cero ocho centímetros y Calle Pública más ciento once metros cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor Señor Oswaldo López POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros cincuenta y cuatro centímetros más treinta y tres metros noventa y dos centímetros más cuarenta y cinco metros veintiún centímetros más cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total: VEINTE MIL METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	10.018
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	15	20/12/2010	418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR

Ab. Nella Reyes Nieto
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 418 - Folio Final: 446

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 6.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales , se le asigna todos los bienes inmuebles, .El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04290701	Villegas Delgado Narcisa de Jesus	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	277	31-ene-2005	3940	3952
Compra Venta	872	11-jun-1998	603	603
Compra Venta	2789	03-oct-2008	40018	40027

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:05 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-EP — REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V. 0376208

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. ***NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO,*** *ubicado en el Sitio "La Cercada" hoy Barrio "Valle Gavilán" "Jesús de Nazareth" código 133) con Clave Catastral # 1-19-11-01-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 20.000,10m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 20.000,10m2. (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 9 de septiembre de 2008 e inscrita el 3 de octubre de 2008 bajo el número 2.789;
Por el frente: *123,36m. y calle pública*
Por atrás: *116.35m. y área sobrante del vendedor Sr. Oswaldo López*
Por el costado derecho: *52,08m. y calle pública + 111,46m. y área sobrante del vendedor Sr. Oswaldo López*
Por el costado izquierdo: *23,54m. + 33,92m. + 45,21m. + 48,50m. y propiedad particular*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO: 9.592,89m2.
Frente: *52,08m. + 30,92m. – y lindera con Calle pública*
Atrás: *23,54m. + 33.92m. – y lindera con propiedad particular*
Costado derecho: *133,66m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*
Costado izquierdo: *123,36m. – y lindera con calle pública*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO: 8.972,73m2.
Frente: *47,50m. – y lindera con Calle pública*
Atrás: *35,01m. + 48,50m. – y lindera con propiedad particular*
Costado derecho: *74,85m. – y lindero con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*
Costado izquierdo: *133,63m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO: 1434,48m2.
Frente: *33,04m. – y lindera con Calle pública*
Atrás: *32,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*
Costado derecho: *41,50m. – y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos*
Costado izquierdo: *46,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

AREA SOBRANTE: *NINGUNA*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: " De acuerdo al Memorando No. 0643-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 9 de septiembre de 2013

Dirección de Planeamiento Urbano Municipal

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0043173

AUTORIZACION

No. 376-2036-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ***NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO,*** *para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio "la Cercada" hoy Barrio "Valle del Gavilán" "Jesús de Nazareth") de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *33,04m. – y lindera con Calle pública*

Atrás: *32,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

Costado derecho: *41,50m. – y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos*

Costado izquierdo: *46,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

Área total: 1.434,48m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de septiembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043171

AUTORIZACION

No. 376-2036

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ***NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO,*** *para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio "la Cercada" hoy Barrio "Valle del gavilan" "Jesús de Nazareth") de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 52,08m. – 30,92m. – y lindera con Calle pública*

Atrás*: 23,54m. – 33,92m. – y lindera con propiedad particular*

Costado derecho*: 133.66m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

Costado izquierdo*: 123,36m. – y lindera con calle pública*

Área total: 9.592,89m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de septiembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

NOTARIA PRIMERA (E)

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0043172

AUTORIZACION

No. 376-2036-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ***NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO,*** *para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio "la Cercada" hoy Barrio "Valle del gavilán" "Jesús de Nazareth") de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 47,50m. – y lindera con Calle pública*

Atrás*: 35,01m. + 48,50m. – y lindera con propiedad particular*

Costado derecho*: 74,85m. – y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

Costado izquierdo*: 133,63m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado*

Área total: 8.972,73m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de septiembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 60184

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente a VALLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS ubicada SITIO VALLE GAVILAN-JESUS DE NAZARETH cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7172.40 SIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 40/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE SUBDIVISION

Manta, 24 de SEPTIEMBRE del 2013

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106356

No. Certificación: 106356

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15594

Fecha: *23 de septiembre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-19-11-03-000*

Ubicado en: *SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *8972,73* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304290701	*VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**44863,65**
CONSTRUCCIÓN:	**234984,45**
	279848,10

Son: *DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Cevallos Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 1191101000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2013 9:55:05

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0086558

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1191101000 VALLE EL GAVILAN
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0272734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001

CI/RUC: :
NOMBRES : VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS
RAZÓN SOCIAL: VALLE EL GAVILAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 272476

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 24/09/2013 11:26:28
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 23 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106355

No. Certificación: 106355

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *23 de septiembre de 2013*

No. Electrónico: *15595*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-19-11-04-000*

Ubicado en: *SITIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *9592,89* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304290701	*VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**47964,45**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	47964,45

Son: *CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Dante Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 1191101000.

Impreso por: *DELY CHAVEZ 23/09/2013 9.59:05*

Ab. Nilka Reyes Vivas
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1.25

Nº 106357

No. Certificación: 106357

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15593

Fecha: 23 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-11-02-000

Ubicado en: SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura: 2008 5.462,50

Área Total de Predio: 1434,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304290701	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7172,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7172,40

Son: SIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Parrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 1191101000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2013 9:50:36

Ab. Yulka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087569

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1191102000 SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0087571

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1191103000 SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
V.R.V. MANTA $ 1.25

Nº 0087570

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1191104000 SITIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto conmigo la Notaria ,en unidad de acto DOY FE.-

VILLEGAS DELGADO NARCISA DE: JESUS

C.C. No. 130429070-1

NOTARIA PRIMERA (e)
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinces

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	11-04-2015	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN	Delgado	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0982171678	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se recolectan datos de terreno

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 20/04/2015

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7807

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7807:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1191101000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento veintitrés metros treinta y seis centímetros y Calle Pública POR ATRAS: Ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y Área sobrante del vendedor Señor Oswaldo López POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos metros cero ocho centímetros y Calle Pública más ciento once metros cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor Señor Oswaldo López POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros cincuenta y cuatro centímetros más treinta y tres metros noventa y dos centímetros más cuarenta y cinco metros veintiún centímetros más cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total: VEINTE MIL METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	15	20/12/2010	418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 198 **- Folio Final:** 198
Número de Inscripción: 212 **Número de Repertorio:** 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027
Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 418 - Folio Final: 446
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 6.992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales , se le asigna todos los bienes inmuebles, .El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a

bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04290701	Villegas Delgado Narcisa de Jesus	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	277	31-ene-2005	3940	3952
Compra Venta	872	11-jun-1998	603	603
Compra Venta	2789	03-oct-2008	40018	40027

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:25 del lunes, 29 de julio de 2013

A petición de: Sr. Oscar Barzola.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.376-2036

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. ***NARCISA DEL JESUS VILLEGAS DELGADO,*** *ubicado en el Sitio "La Cercada" hoy Barrio "Valle Gavilán" "Jesús de Nazareth" código 133) con Clave Catastral # 1-19-11-01-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 20.000,10m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 20.000,10m2. (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 9 de septiembre de 2008 e inscrita el 3 de octubre de 2008 bajo el número 2.789)
Por el frente: *123,36m. y calle pública*
Por atrás: *116,35m. y área sobrante del vendedor Sr. Oswaldo López*
Por el costado derecho: *52,08m. y calle pública + 111,46m. y área sobrante del vendedor Sr. Oswaldo López*
Por el costado izquierdo: *23,54m. + 33,92m. + 45,21m. + 48,50m. y propiedad particular*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DEL JESUS VILLEGAS DELGADO: 9.592,89m2.
Frente*: 52,08m. + 30,92m. – y lindera con Calle pública*
Atrás*: 23,54m. + 33,92m. – y lindera con propiedad particular*
Costado derecho*: 133,66m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*
Costado izquierdo*: 123,36m. – y lindera con calle pública*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DEL JESUS VILLEGAS DELGADO: 8.972,73m2.
Frente*: 47,50m. – y lindera con Calle pública*
Atrás*: 35,01m. + 48,50m. – y lindera con propiedad particular*
Costado derecho*: 74,85m. – y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*
Costado izquierdo*: 133,63m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DEL JESUS VILLEGAS DELGADO: 1434,48m2.
Frente*: 33,04m. – y lindera con Calle pública*
Atrás*: 32,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*
Costado derecho*: 41,50m. – y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos*
Costado izquierdo*: 46,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*

AREA SOBRANTE: *NINGUNA*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0643-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, 9 de septiembre de 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0042003

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

No. 376-2036-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ***NARCISA DEL JESUS VILLEGAS DELGADO,*** *para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio "la Cercada" hoy Barrio "Valle del gavilán" "Jesús de Nazareth") de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *47,50m. – y lindera con Calle pública*

Atrás: *35,01m. + 48,50m. – y lindera con propiedad particular*

Costado derecho: *74,85m. – y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*

Costado izquierdo: *133,63m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa del Jesús Villegas Delgado*

Área total: 8.972,73m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de septiembre de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Septiembre del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Sra. VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS con número de cedula 130429070-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los códigos 137851, 604595, 611467, 5871363, 6377220, 508689 por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE