

1191104

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 129874

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 129874



No. Electrónico: 37717

Fecha: 26 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-11-04-000

Ubicado en: SITIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 9592,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304290701	NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	47964,45
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	47964,45

Son: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 26/01/2016 9:18:30

Punto

Revisar valor al
Suelo

D 5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

21-01-16

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

1191104

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

129874

TIPO DE TRAMITE:

O A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se afijó un 2 metros
al plano de valores

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20026/10

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0455087

1/18/2016 4.14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-19-11-04-000	9592,89	\$ 47,984,45	SITIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	2016	225774	455087
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS						
1/18/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,19	(\$ 1,73)	\$ 17,46
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,33	(\$ 3,73)	\$ 5,60
			MEJORAS 2012	\$ 17,14	(\$ 6,96)	\$ 10,28
			MEJORAS 2013	\$ 63,96	(\$ 25,58)	\$ 38,38
			MEJORAS 2014	\$ 67,56	(\$ 27,02)	\$ 40,54
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(\$ 0,07)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,20	(\$ 12,48)	\$ 18,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,99		\$ 11,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 143,07
			VALOR PAGADO			\$ 143,07
SALDO			\$ 0,00			

CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43577



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000758, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 10:05:36, la Ficha Registral Número 43577.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de diciembre de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 9.592,89m2. Con los siguientes medidas y linderos. Frente: 52,08m. + 30,92m. -y lindera con Calle pública; Atrás: 23,54m. + 33,92m. -y lindera con propiedad particular; Costado derecho: 133,66m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado izquierdo: 123,36m - y lindera con calle pública.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2789	03/oct./2008	40.018	40.027
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	15	20/dic./2010	418	446
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3812	16/dic./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Folio Inicial:40.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.027

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle pública. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados, diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct./1969	198	198

[2 / 2]

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3812

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8808

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

* La Sra. Narcisa de Jesus Villegas Delgado, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes conyugales, por sus propios derechos.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial.	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	15	20/dic./2010	418	446
COMPRA VENTA	2789	03/oct./2008	40.018	40.027

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[1 / 1] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 15

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6992

Folio Inicial:418

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:446

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales,

A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales , se le asigna todos los bienes inmuebles, .El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden, A LOS QUE A FUTURO PUDIERA CORRESPONDERLE SOBRE LOS BIENES INMUEBLE Y MUEBLES ADQUIRIDO DENTRO DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304290701	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	31/ene./2005	3.940	3.952
COMPRA VENTA	2789	03/oct./2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	872	11/jun./1998	603	603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.**

COMPRA VENTA

2

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

1

<<Total Inscripciones >>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:37 del miércoles, 20 de enero de 2016

A petición de: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENE. 2016

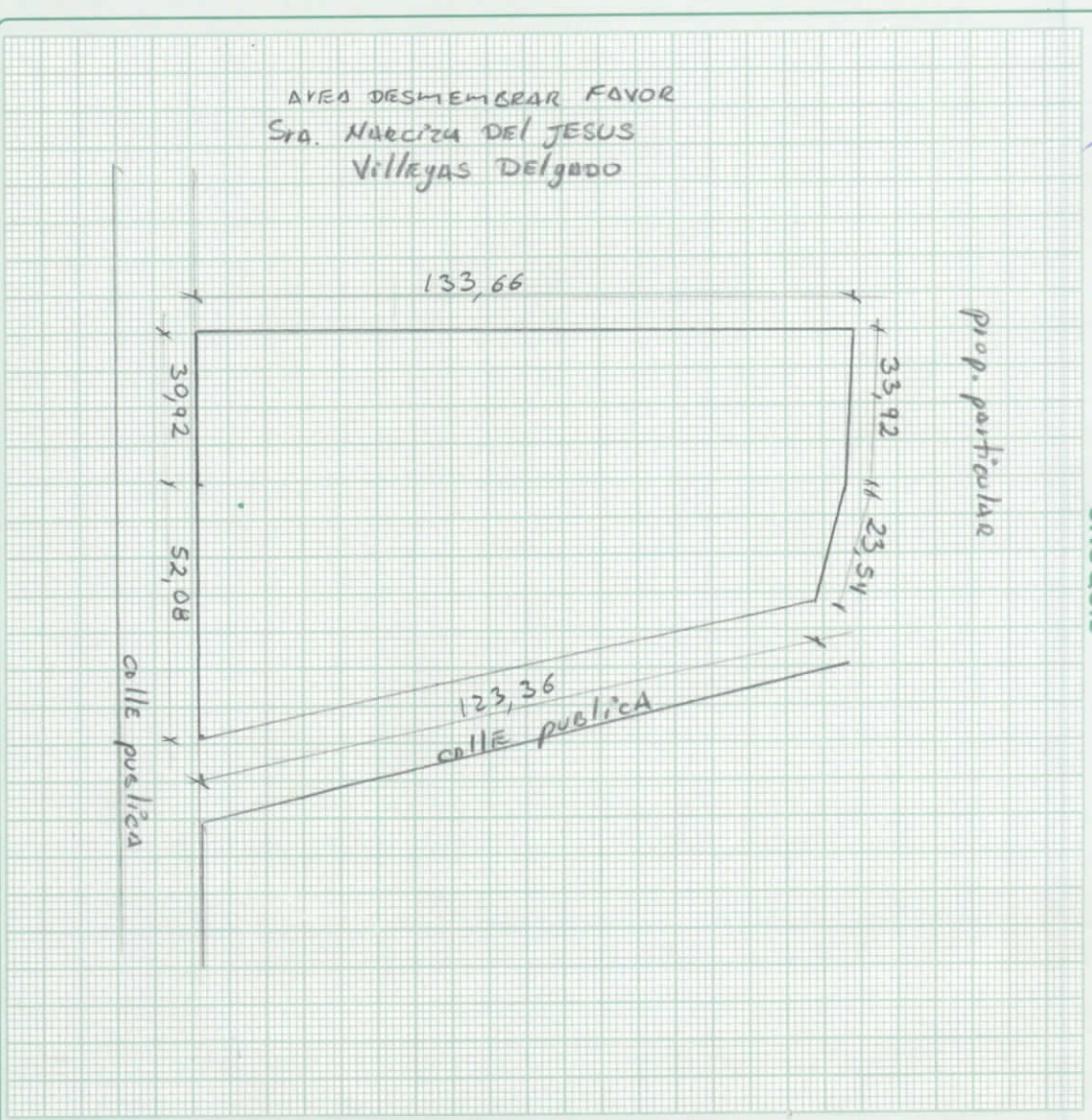
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	CODIGO
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
32 TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES:

SE DESMEMBRA DE CODIGO
1191101 SET 19-13 4-VERDA
cello 29/10/13

DATOS DEL PROPIETARIO										TITULO DE PROPIEDAD FOLIO	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NO. DIA							
	LOPEZ LUCAS	Emiliano Oswaldo		3 ^{ra}							
	PERICLES CEROFILIS	VASQUEZ	1307842866								
	VILLERAS DELGADO MARCELA										
☐											

[illegible][illegible]