

22. 656-DEIN-TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(1) 2 (2) 1 (3) 1 (4) 1 (5) 1 (6) 1 (7) 1		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBREL LA RASANTE 11.11 BAJO LA RASANTE 11.11 11.11 METROS		OLIVIER CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
MARCAR SÓLO EL DE MAYOR ESPACIO		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN BALDOZA		ACERA 1 1 2 1 3 1		REDES PUBLICAS EN LA VIA (5) AGUA POTABLE 1 1 2 1 (10) ALCANTARILLADO 1 1 2 1 (17) ENERGIA ELECTRICA 1 1 2 1 3 1		ALUMBRADO PUBLICO (18) 1 1 2 1 3 1	
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		SERVICIOS DEL LOTE (9) AGUA POTABLE 1 1 2 1 (2) DESAGUES 1 1 2 1		ELECTRICIDAD 1 1 2 1		AREA 260.00 PERIMETRO 122 LONGITUD DEL FRENTE 61 NUMERO DE ESQUINAS 1		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE (6) AREA 260.00 PERIMETRO 122 LONGITUD DEL FRENTE 61 NUMERO DE ESQUINAS 1		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

A hand-drawn map on a grid. The map shows a rectangular area with dimensions 30.00 and 30.00. A circle with 'XO' is inside. Labels include 'CALIF. S. 1/4', 'T. 1 S.', 'R. 1 E.', and 'S. 1/4'.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

en edificación ☐ 1 con edificación ☐ 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0 ☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☒ 1 al mismo que la construcción ☐ 2 otro uso ☐ 3	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 0 ☐ 1
otro uso ☐ 4 nombre código	TOTAL DE BLOQUES	☐ 0 ☐ 1

Observaciones:
 Ingreso de Virginia L. al
 01.07.2007
 Transfer 3563007 para que
 se unifica los lotes y en
 una parcela.
 Se deson la 3063116
 A 22/01/14

SR. MURRAY 3000 100 55 000 10/9/77

VIENE DE OTRA FICHA NO. 0

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIAS PERSONAS (VARIOS)

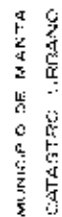
TITULO DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPE SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
VICIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERA: APELLIDOS: MARGA VEGA, NOMBRE: RUBEN ABELIO, OFICINA DE IDENTIDAD O RUC: 130465995-0, TITULO DE LA PROPIEDAD: FIDUCIARIA, CODIGO: 1, DIRECCION: [blank], TELEFONO: 20110077

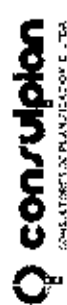
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM- BLOQUES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																					
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM- BLOQUES		VENTANAS		AGUA		UTILIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																			
caña	madera	ladrillo o placa	hormigon-mesa	tierra	madera o enlucado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabique modor (vidrio, madera)	tierra	madera o enlucado	vinil o granito fundido	baldoza	parquet o moqueta	alfombrado	marmol o marmolete	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon	leja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	pluma de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	Buena	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150				
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200				
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250				
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300				
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350				
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400				
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450				
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500				
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550				
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600				
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650				
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700				
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750				
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800				
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850				
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900				
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950				
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000				

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 3-000-00
FECHA 3-00-89
NOMBRE DEL EMPLEADOR PAOLO HETIA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO JORGE HETIA
FIRMA [signature]
OBSERVACIONES: [blank]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL HOJA N° 63
DIRECCION, DISTRITO CODIGO	N°
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA NOMINATIVA ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL QUE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
(1) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA LAPIERRE PIEDRA DE RIO ADOSQUIN ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACENA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO HAY ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO O/ADOSQUIN BALDOZA	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
(15) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE MED. AEREA SI EXISTE MED. SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	

DESDE EL CONTEO DEL LOTE HASTA EL FRENTE	
(19) SOBRE LA RASANTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐

CROQUIS

15

5

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MOJO DE PROPIEDAD
EN SOLA PROPIEDAD
REFERENCIA INDIVIDUAL
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. EDIFICIO GO O U.
2. EN ARRIENZO PARCIAL
3. EN ARRIENZO TOTAL
4. OTRO (ESPECIFIQUE)
X **ACID**

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: **PERSONA NATURAL**
APELLIDOS: **PAOLO NEIRA**
NOMBRE: **MICHELLE NEIRA**
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: **3145133**
TITULO DE PROPIEDAD: **ACT-20-24**
CODIGO: **1**
MAPERA ZEPHIRUS URBANIZACION
TELEFONO: **204083**

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																			
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		ASUA		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION			
carga		no tiene		tierra		carga		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		bueno			
madera		carga		madera o lata		carga (papa)		carga		carga		sobrepuestas		hace de 21' o mas		regular			
ladrillo o piedra		madera o lata		ladrillo comun		zinc		ladrillo o piedra		madera y vidrio		empotradas		hace de 12' o mas		malo			
hormigon-arena		enquinchado (bahareque)		ladrillo industrial o bloque		tablero		no tiene		bloque ornamental						ruina			
		ladrillo comun		tabique modificado (vidrio y madera)		hormigon				madera tipo chapa o hierro									
		ladrillo industrial o bloque				teja				aluminio									
		tabique modificado (vidrio y madera)								plumbrado color									

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 12/06/14 12:00 FECHA DE ENTREGA: 18/06/14 10AM
 CLAVE CATASTRAL: 3-02-39-16-000
 NOMBRES y/o RAZÓN: Rodríguez Constante Navarrete
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: 0985978041

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificados (por el área técnica)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[illegible]

TITULO DE CREDITO No.

0000000000

[illegible]

[Faint, illegible markings]

! 2.91

Vendedor

80-000000007041 Lopez Demera Segunda Marcos

(Ninguno) Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.263 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de Terrenos signados con los numeros cinco y seis de la manzana R de la Lotizacion Cumbre Norte

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018092	Narea Vega Ruben Arcecio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 731 - Folio Final: 741

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 73

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Rubén Arcecio Narea Vega. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con parte del lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Rubén Arcecio Narea Vega. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00822390	Cantos Velez Floridalba Mililena	Casado	Manta
Comprador	16-00039158	Guadamud Mendoza Jose Honorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018092	Narea Vega Ruben Arcecio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	08-mar-1988	1263	1265



Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de enero de 2014

Folio: 12 Folio Inicial: 4,704 - Folio Final: 4,713

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio:

501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Contín: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

m.- Observaciones:

Compraventa relativa con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", Manzana R., de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Crecimiento dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y área sobrante propiedad del Sr. Rubén Arecco Narca Vega. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del Sr. José Honorio Guadamud Mendoza y Sca. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle pública. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

En Apéndice, Numéros y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06259900	Rodríguez Constante Narcisca Maribel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0900030013592	Narca Vega Rubén Arecco	Divorciado	Manta

n.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra y venta	422	08-mar-1988	1263	1263

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las movimentas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:23 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/24/2014 1:41

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08 19-15-000	200,00	\$ 5 000,00	LOTZ CUMBRE NORTE MZ R	2014	128236	241622
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CONSTANCE NARCISA MAR BEL		1308319890	Gasta Judicial			
1/24/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Moros			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,88		\$ 2,88
			MEJORAS 2012	\$ 2,14		\$ 2,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,52
			VALOR PAGADO			\$ 5,52
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA
CANCELADO

Fecha: 1/24/2014
SRA. MARITZA PARRAGA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130627990-0

APELLIDOS Y NOMBRES

RODRIGUEZ ORTEGA SIMACO PERFECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CONSTANTE BOWEN DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2014-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-05-27

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

F

ESTADO CIVIL

DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

V2333V2ZZZ



0000-0000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RODRIGUEZ ORTEGA SIMACO PERFECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CONSTANTE BOWEN DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2014-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-05-27





INSTRUCTOR GENERAL

TRAMITADOR GENERAL