



**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO PROPIETARIO  
 2 HERENCIA INDIVISA  
 3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENTAMIENTO PARCIAL  
 2 EN ARRENTAMIENTO TOTAL  
 3 OTROS (ESPECIFICAR)  
 4

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**PERSONERIA**  **APELLIDOS** PABLO HERRERA - COMPANIA CORALITO S.A  
**NOMBRES** Hermana Nicolea Ricardo Javier  
**CECILA DE IDENTIDAD O R.U.C.** \_\_\_\_\_  
**NOTARIA** \_\_\_\_\_  
**TITULO DE PROPIEDAD** 1  
**FECHA** \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA					TUBERIAS		INDICADORES GENERALES					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas
(40)	(41)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(68)											
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(83)											
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98)											
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113)											
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128)											
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143)											
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158)											
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173)											
(180)	(180)	(181)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188)											
(193)	(193)	(194)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203)											
(206)	(206)	(207)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218)											
(232)	(232)	(233)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233)											
(235)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248)											
(260)	(260)	(261)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263)											
(266)	(266)	(267)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278)											

**ANALUIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

**AVAIUIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)** \_\_\_\_\_  
**VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_  
**FECHA** \_\_\_\_\_

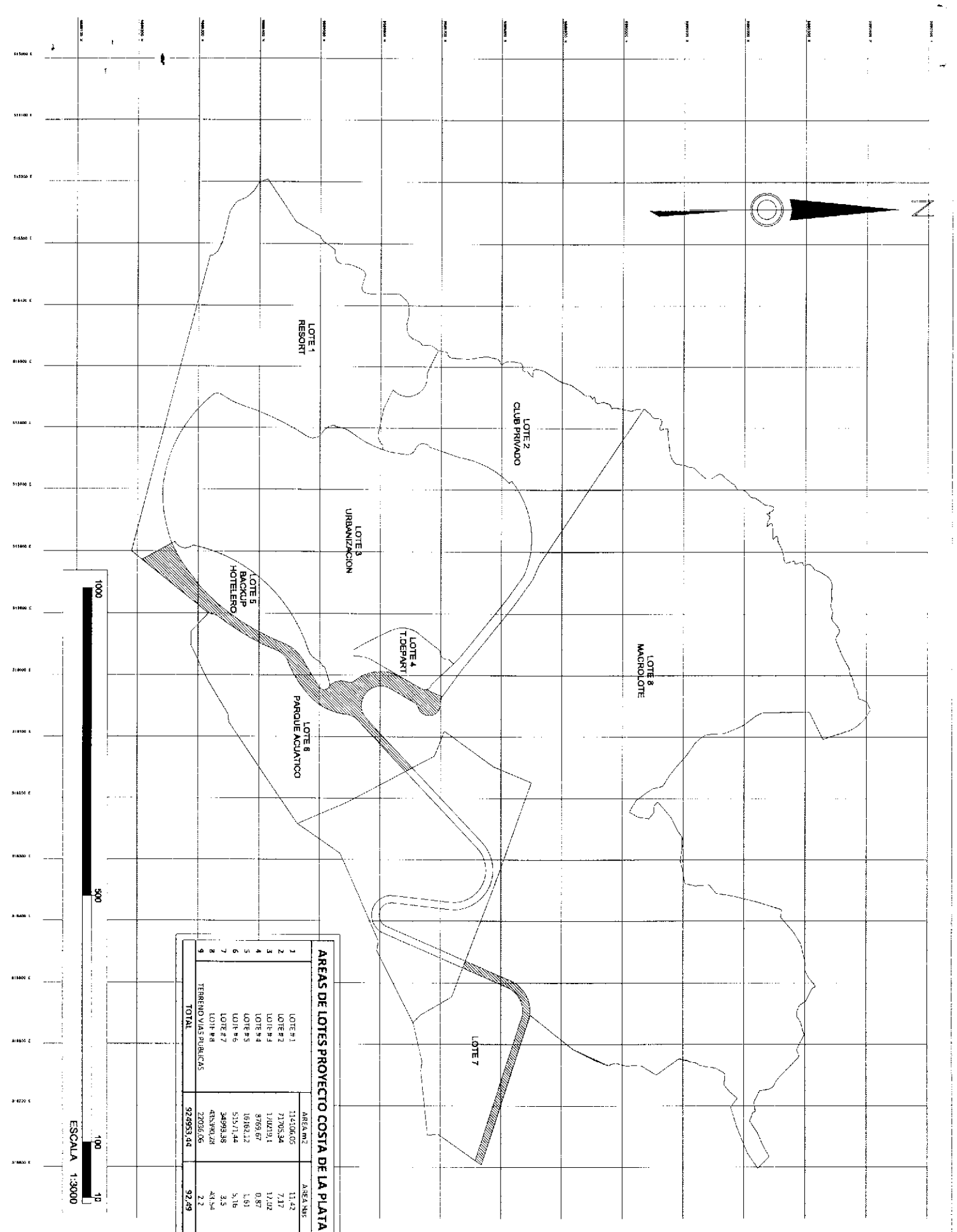
**FECHA** \_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL EMPADRONADOR** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SUPERVISOR** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA** \_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_



AREAS DE LOTES PROYECTO COSTA DE LA PLATA		
	AREA, M2	AREA, MS
1	LOTE #1	114,06
2	LOTE #2	112,06
3	LOTE #3	112,06
4	LOTE #4	112,06
5	LOTE #5	112,06
6	LOTE #6	112,06
7	LOTE #7	112,06
8	LOTE #8	112,06
9	TERRENO VIAS PUBLICAS	22,2
TOTAL		92,49

ESCALA 1:3000

*Silbo*  
Recuerdo de...  
423043  
4230108  
423046  
4230103  
12/02/13



*Silbo*  
*423046*  
*4230103*  
*423046*  
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

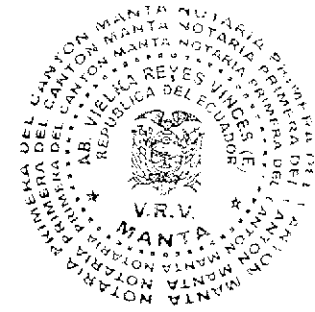
**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

POR TODO  
DAMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA



DE: SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES HERRERA MIRANDA  
RICARDO JAVIER Y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA, Y LA  
COMPANIA CROPIETTO S.A

Nº 2.013.13.08.01.P.03431

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 50.548,18

MANTA, 03 DE OCTUBRE DEL 2013

COPY RECIBO



NUMERO: 2013.13.08.01.P05217

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO-----OTORGADO POR LOS  
CONYUGES HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER Y ANDRADE VELEZ  
SANDRA MARIA YLIANA, Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.--

Cuantía: Indeterminada.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de Octubre del dos mil trece, ante mi Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen los cónyuges **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER Y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y la compañía **CROPILETTO S.A.** representada legalmente por su **GERENTE**, el señor **AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER**, casado; todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación. **DOY FE.-** Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de SUBDIVISION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo sírvase incorporar una de SUBDIVISION, al tenor de las siguientes cláusulas:  
**PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Concurren a la celebración del presente contrato. los cónyuges **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER Y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, y la compañía **CROPILETTO S.A.** representada legalmente por su **GERENTE**, el señor

*Ab. Vielka Reyes Vincés*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER, casado; todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita formando un solo cuerpo cierto se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Océano Pacífico con 430.00m. + 12,95m + 9,097m. + 1,65m. + 35,30m. + 113,75m. + 49,98m. + 19,83m. + 17.66m. + 23,03m. + 9,58m. + 37,72m. + 14,45m. + 40,73m. + 13,51m. + 10,63m. + 9,90m. + 22,06m. + 10,30m. + 49.21m. + 8,28m. + 6,93m. + 23,00m. + 18,59m. + 24,20m. + 27,56m. + 36,82m. + 70,58m. + 11,18m. + 24,22m. + 33,31m. + 42,54m. + 54,53m. + 43,43m. + 45,12m. + 37,40m. + 19,94m. + 7,31m. + 9,80m. + 9,45m. + 8,82m. ATRÁS: Nicolás Pachay en 48,00m. + 160,00m. + 164,00m. + 97,00m. Quebrada en 397,00m, siguiendo su curso, Herederos Reinaldo Alvia en 83,00m. + 165,00m. + 24,00m. Herederos Alberto Reyes en 199,50m. Pedro Alonzo en 371,90m. + 60,03m. + 16,97m, Ricardo Herrera 65,73m. + 15,13m. + 105,57m, carretero en 104,76m, Herlinda Alonzo en 257,36m, Herederos Pascual Alonzo 53,00m. + 87,00m. + 80,00m. + 28,00m. Herederos Alberto Reyes en 63,00m. + 13,00m. + 14,00m. + 25,00n. + 28,00m. Segundo López Sánchez en 47,00m. + 34,00m. + 26,00m. + 18,00m. + 17,00m. + 30,00m. + 17,00m. + 34,00m + 47,00m. + 28,00m. COSTADO DERECHO. Señor Carlos Aulestia con 15,35m. + 8,54m. + 1,42m. + 18,65m. + 23,30m. + 12,66m. + 14,10m. + 19,72m. + 32,84m. + 21,49m. + 74,00m. + 132,00m. + 49,00m. + 124,00m. + 88,00m. ; Camino de Herradura en 535,00m.; Siguiendo su trazado, Segundo López Sánchez en 25,00m.; y COSTADO IZQUIERDO. Camino de Herradura en 593,00m.;

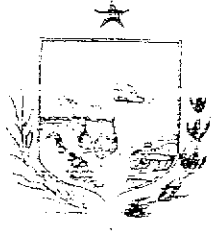
siguiendo su trazado. Dando una superficie total de Novecientos veinticinco mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y un centímetros equivalentes a noventa y dos Hectáreas cinco mil cincuenta y cuatro Áreas (925.054,81m<sup>2</sup>- 92.5054 Has). Lotes de terrenos, que en la actualidad se encuentran libres de gravamen, y que fueron adquirido por los vendedores, por Unificación y Formación de Solar que se hiciera mediante escritura pública, autorizada por la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintinueve de diciembre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintitrés de enero del dos mil nueve, bajo el numero 319. Luego se realizo una Compraventa del 14% de Derechos de Copropiedad a la Compañía Cropiletto S.A. que se hiciera mediante escritura pública, autorizada por la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de noviembre del dos mil diez, bajo el numero 2.853.- **TERCERA: SUBDIVISIÓN.**- Con tales antecedentes, y por medio de este acto los comparecientes y a la vez propietarios del lote de terreno descrito en la clausula anterior, tienen a bien subdividir el lote, de acuerdo con la Aprobación de Subdivisión numero **0248-1447** emitida por la Dirección de Planificación del Municipio del Cantón Manta; el cual quedo determinado de la siguiente manera: **Lote No.01:** Desmembrar a favor del señor Ricardo Javier Herrera Miranda: 114.106,05m<sup>2</sup>.- Por el Norte: 231,23m con lote N0 2 + 266,068m con lote N. 3.- Por el Sur: 497,78m + 166,95m con propiedad particular.- Por el Este: 318,349m con lote N. 3 + 56,10m con vía pública + 22,076m con propiedad particular.- Por el Noreste: 457,70m con Océano Pacífico.- Área Total: 114.106,05m<sup>2</sup>; **Lote No.02:** Desmembrar a favor del señor Ricardo Javier Herrera Miranda: 71.705.34m<sup>2</sup>.- Por el Oeste: 408,00m con Océano Pacífico.- Por el Este: 27,92 con vía pública +

NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



150,00m+ 89,93m con lote N. 3.- Por el Sureste: 246,37m con lote N. 3.- Por el Sur:  
161,663m con lote N. 3 + 105,18m + 84,08m + 41,94m con lote N. 1.- Por el Noreste:  
573,63m + con lote N. 3.-Área total: 71.705,34m<sup>2</sup>; **Lote N. 03:** Desmembrar a favor de  
la Compañía CROPILETTO S.A.: 170.219,10m<sup>2</sup>.- Por el Norte: 161,66m con lote No.  
2 + 10,50m con lote No. 4- Por el Sur: 268,78m con lote No. 1.- Por el Este: 196,83m  
con lote No. 4 + 133,72m con vía pública.- Por el Oeste: 93,28m con lote No. 4 +  
555,57m con lote No. 1 y 2.- Por el Sureste: 379,96m con lote No. 5.- Área total:  
170.219,10m<sup>2</sup>. **Lote N. 04:** Desmembrar a favor del señor Ricardo Javier Herrera  
Miranda: 8, 769,67m<sup>2</sup>.- Por el Noroeste: 71,092m con lote No. 2.- Por el Sur: 10,50m  
con lote No. 3.- Por el Noreste: 124,73m con vía pública.- Por el Oeste:  
196,831m con lote No. 3.- Área total: 8, 769,67 m<sup>2</sup>; **Lote N. 05:** Desmembrar a  
favor del señor Ricardo Javier Herrera Miranda: 16.162,12m<sup>2</sup>.- Por el este:  
26,90m con vía pública.- Por el Sur: 5,65m con vía pública.- Por el Sureste:  
344,95m con vía pública.- Por el Noroeste: 368,64m con lote No. 3.- Área  
total: 16.162,12m<sup>2</sup>. AREA SOBRANTE: 521.955,10m<sup>2</sup>. CUARTA:

**DECLARACION.-** Declaran los comparecientes, que sobre los lotes  
subdivididos en este acto, no consta ningún tipo de gravamen que limite  
el pleno desenvolvimiento legal de los mismos. **LAS DE ESTILO:** Usted  
Señor Notario Sírbase agregar las demás cláusulas de estilo para que esta  
minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos  
legales.- Minuta firmada por el Ab. Andrés Arias Cucalón Reg. NO. 12.498  
Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta que el otorgante  
la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087112

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

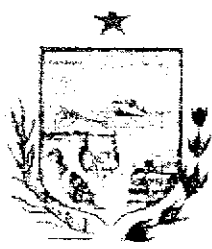
Manta, 3 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
4270105000 SANTA MARIANITA  
Manta, tres de Octubre del dos mil trece

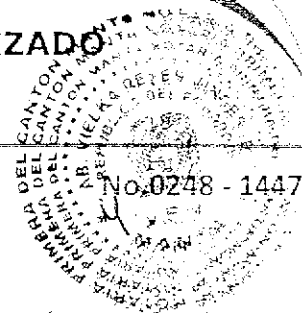
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de un Lote de Terreno Propiedad del **SR. RICARDO HERRERA Y COMPAÑÍA CROPILETTO S. A.**, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4270101000, el mismo que posee un área total de 925.054,81m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Inscrita el 26 de noviembre de 2.010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de octubre de 2.010): 925.054,81m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** Océano Pacífico 430,00m + 12,95m + 9,097m + 11,65m + 35,30m + 113,75m + 49,98m + 19,83m + 17,66m + 23,03m + 9,58m + 37,72m + 14,45m + 40,73m + 13,51m + 10,63m + 9,9m + 22,06m + 10,30m + 49,21m + 8,28m + 6,93m + 23,00m + 18,59m + 24,20m + 27,56m + 36,82m + 70,58m + 11,18m + 24,22m + 33,31m + 42,54m + 54,53m + 43,43m + 45,12m + 37,40m + 19,94m + 7,31m + 9,80m + 9,45m + 8,82m.

**Por atrás:** Nicolás Pachay en 48,00m + 160,00m + 164,00m + 97,00m, quebrada en 397,00m, siguiendo su curso, Herederos Reinaldo Alvia en 83,00m + 165,00m + 24,00m Herederos Alberto Reyes en 199,50m. Pedro Alonzo en 371,90m + 60,03m + 16,97m, Ricardo Herrera 65,73m + 15,13m + 105,57m, carretero en 104,76m, Herlinda Alonzo en 257,36m, Herederos Pascual Alonzo 53,00m + 87,00m + 80,00m + 28,00m. Herederos Alberto Reyes en 63,00m + 13,00m + 14,00m + 25,00m + 28,00m. Segundo López Sánchez en 47,00m + 34,00m + 26,00m + 18,00m + 17,00m + 30,00m + 17,00m + 34,00m + 47,00m + 28,00m.

**Costado derecho:** Carlos Aulestia con 15,35m + 8,54m + 1,42m + 18,65m + 23,30m + 12,66m + 14,10m + 19,72m + 32,84m + 21,49m + 74,00m + 132,00m + 49,00m + 124,00m + 88,00m; camino de Herradura en 535,00m; siguiendo su trazado. Segundo López Sánchez en 25,00m.

**Costado izquierdo:** Camino de Herradura en 593,00m; siguiendo su trazado.

**Área Total:** 925.054,81m<sup>2</sup>

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA VÍAS: 22.036,06m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 101,37m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO HERRERA MIRANDA: Lote No.01: 114.106,05m<sup>2</sup>.

**Por el Norte:** 231,23m con lote N° 2 + 266,068m con lote N° 3.

**Por el Sur:** 497,78m + 166,95m con propiedad particular.

**Por el Este:** 318,349m con lote N° 3 + 56,10m con vía pública + 22,016m con propiedad particular.

**Por el Noreste:** 457,70m con Océano Pacífico

**Área Total:** 114.106,05m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO HERRERA MIRANDA: Lote No.02: 71.705,34m<sup>2</sup>.

**Por el Oeste:** 408,00m con Océano Pacífico.

**Por el Este:** 27,92 con vía pública + 150,00m + 89,93m con lote N° 3.

**Por el Sureste:** 246,37m con lote N° 3.

**Por el Sur:** 161,663m con lote N° 3 + 105,18m + 84,08m + 41,94m con lote N° 1

**Por el Noreste:** 573,63m + con lote N° 3

**Área Total:** 71.705,34m<sup>2</sup>

*[Firma]*  
NOTARÍA PRIMERA  
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA CROPILETTO  
170.219,10m<sup>2</sup>.

Por el Norte: 161,66m con lote N° 2 + 10,50m con lote N° 4.  
Por el Sur: 268,78m con lote N° 1.  
Por el Este: 196,83m con lote N° 4 + 133,72m con vía pública.  
Por el Oeste: 93,28m con lote N° 4 + 555,57m con lote N° 1 y 2.  
Por el Sureste: 379,96m con lote N° 5.  
Área Total: 170.219,10m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO HERRERA MIRANDA: Lote No.04:  
8.769,67m<sup>2</sup>.

Por el Noroeste: 71,092m con lote N° 2.  
Por el Sur: 10,50m con lote N° 3.  
Por el Noreste: 124,73m con vía pública.  
Por el Oeste: 196,831m con lote N° 3.  
Área Total: 8.769,67m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO HERRERA MIRANDA: Lote No.05:  
16.162,12m<sup>2</sup>.

Por el Este: 26,90m con vía pública.  
Por el Sur: 5,65m con vía pública.  
Por el Sureste: 344,95m con vía pública.  
Por el Noroeste: 368,64m con lote N° 3.  
Área Total: 16.162,12m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: 521.955,10m<sup>2</sup>.

**NOTA:**

- 1.- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m<sup>2</sup>, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.
- 3.- De acuerdo al Memorando No0422-DACRM-DFS-13, de la Dirección de Avalúos y Catastros, "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

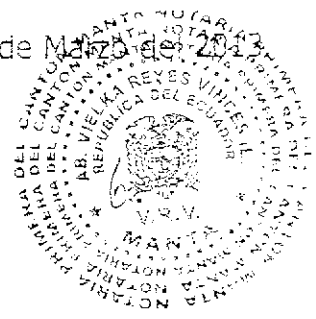
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Septiembre 24 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
OBC/MSMS

*M. Victoria Reyes Viquez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

Manta, 14 de Marzo de 2013



Señor Ingeniero  
**FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS**  
Presente.-

De mi consideración:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **EMPRESA TURISTICA CONTUR S.A.**, reunida en esta ciudad el día 13 de Marzo del 2013, ha sido elegido como **GERENTE** de la indicada Compañía por el período de **DOS AÑOS** contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

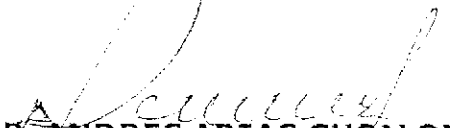
De acuerdo al Artículo 13 de los Estatutos le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía fue constituida por escritura pública ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 05 de Septiembre del 2011, inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Octubre del 2011. La compañía fue constituida inicialmente con la denominación de **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIRCUITO TURISTICO DEL ECUADOR S.A. "INMOCONTUR"**, mediante Escritura Pública celebrada el 17 de Septiembre del año 2012 en la Notaria Primera del Cantón Manta cambio su denominación a **EMPRESA TURISTICA CONTUR S.A.**, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta con el numero 48 de Fecha 06 de Marzo del 2013.

En caso de ausencia, falta o impedimento del Gerente le reemplazará el Presidente.

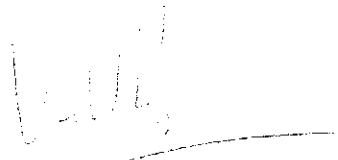
Al felicitarlo por la designacion, le formulo votos por el exito de las funciones a usted encomendadas.

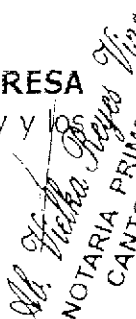
Atentamente,

  
**AB. ANDRES ARIAS CUCALON**  
**SECRETARIO AD-HOC**



En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **EMPRESA TURISTICA CONTUR S.A.** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 14 de Marzo del 2013.

  
**SR. FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS**  
**GERENTE**  
**EMPRESA TURISTICA CONTUR S.A.**

  
**NOTARIA PRIMERA (E.)**  
**CANTON MANTA**

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 1037

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	846
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/04/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	266
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

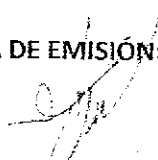
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	14/03/2013
FECHA ACEPTACION:	14/03/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EMPRESA TURISTICA CONTUR S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1707817134	AVILES DUENAS FRANCISCO JAVIER	GERENTE	DOS AÑOS

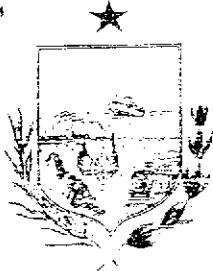
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2013

  
LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0043314

## AUTORIZACIÓN

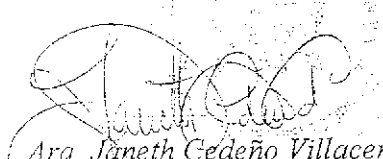
Nº. 248-1447-E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RICARDO HERRERA MIRANDA** para que celebre Escritura de Copropiedad de un lote de terreno signado con el N° 5, Propiedad del Sr. RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A. ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el Este: 26,90m con vía pública.  
Por el Sur: 5,65m con vía pública.  
Por el Sureste: 344,95m con vía pública.  
Por el Noroeste: 368,64m con lote N° 3.

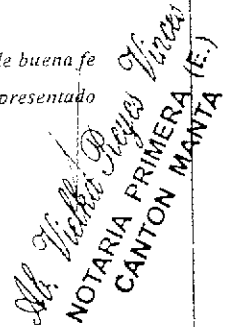
Área total: 16.162,12m<sup>2</sup>

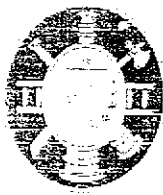
Manta, Septiembre 24 de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño Villacencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G. MSMS

  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA



5217

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0273601

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

D/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
DIRECCIÓN : SANTA MARIANITA

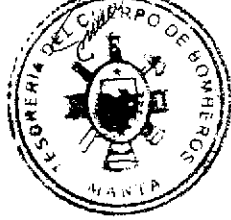
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

273330  
1º PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 03/10/2013 12:10:31

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

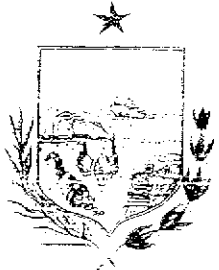
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

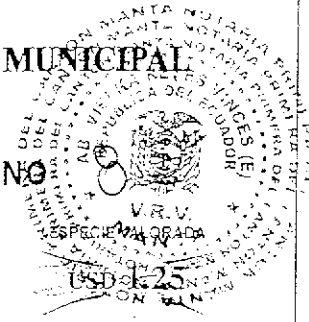
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0048815

## AUTORIZACIÓN

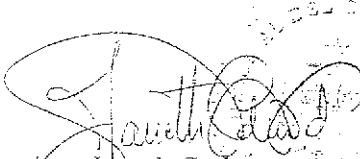
Nº. 248-1447-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RICARDO HERRERA MIRANDA** para que celebre Escritura de Copropiedad de un lote de terreno signado con el Nº 4, Propiedad Sr. RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A. ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el Noroeste:	71,092m con lote Nº 2.
Por el Sur:	10,50m con lote Nº 3.
Por el Este:	124,73m con vía pública.
Por el Oeste:	196,831m con lote Nº 3.

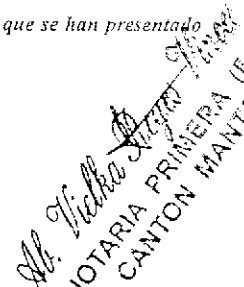
Área total:	8.769,67m <sup>2</sup>
-------------	------------------------

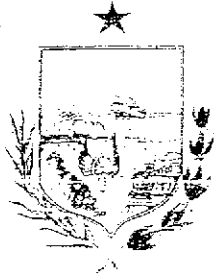
Manta, Septiembre 24 de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño Villacencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G. MSMS

  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0046816

## AUTORIZACIÓN

Nº. 248-1447-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **COMPAÑÍA CROPILETTO S. A.** para que celebre Escritura de Copropiedad de un lote de terreno signado con el Nº 3, Propiedad del Sr. RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A. ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

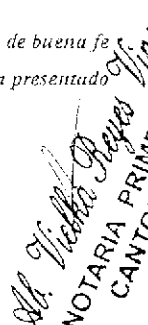
Por el Norte: 161,66m con lote Nº 2 + 10,50m con lote Nº 4.  
 Por el Sur: 268,78m con lote Nº 1.  
 Por el Este: 196,83m con lote Nº 4 + 133,72m con vía pública.  
 Por el Oeste: 93,28m con lote Nº 4 + 555,57m con lote Nº 1 y 2  
 Por el Sureste: 379,96m con lote Nº 5.  
 Área total: 170.219,10m<sup>2</sup>

Manta, Septiembre 24 de 2013

  
 Arq. Janeth Cedeño Villacencio  
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cerficante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G. MSMS

  
 NOTARIA PRIMERA (E.)  
 CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0273531

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN :

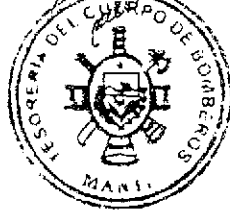
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
JA: 03/10/2013 11:18:41  
CHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0048817



## AUTORIZACIÓN

Nº. 248-1447-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RICARDO HERRERA MIRANDA**, para que celebre Escritura de Copropiedad de un lote de terreno signado con el Nº 2, Propiedad del Sr. RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A. ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

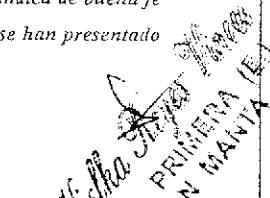
Por el Oeste: 408,00m con Océano Pacífico.  
 Por el Este: 27,92 con vía pública + 150,00m + 89,93m con lote Nº 3.  
 Por el Sureste: 246,37m con lote Nº 3.  
 Por el Sur: 161,663m con lote Nº 3 + 105,18m + 84,08m + 41,94m con lote Nº 1.  
 Por el Noreste: 573,63m + con lote Nº 3.  
 Área total: 71.705,34m<sup>2</sup>

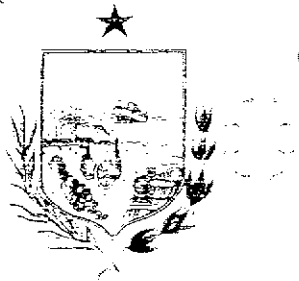
Manta, Septiembre 24 de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño Villacencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.C. MSMS

  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0043313


## AUTORIZACIÓN

Nº. 248-1447-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **RICARDO HERRERA MIRANDA**, para que celebre Escritura de Copropiedad de un lote de terreno signado con el N° 1 Propiedad del Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

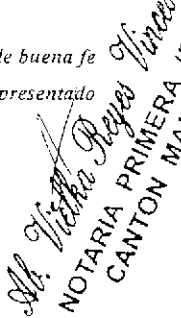
Por el Norte:	231,23m con lote N° 2 + 266,068m con lote N° 3.
Por el Sur:	497,78m + 166,95m con propiedad particular.
Por el Este:	318,349m con lote N°3+ 56,10m con vía pública+ 22,016m con propiedad particular.
Por el Noreste:	457,70m con Océano Pacífico.
Área total:	114.106,05m <sup>2</sup>

Manta, Septiembre 24 de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño Villacencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G. MSMS

  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

0273532

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
JA: 03/10/2013 11:18:10  
CHA DE PAGO:

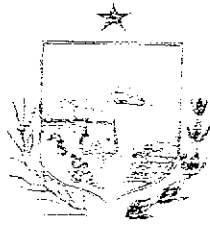


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087106

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

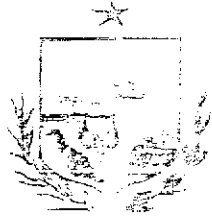
Manta, 03 octubre 13  
de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
4270103000 SANTA MARIANITA  
Manta, tres de octubre del dos mil trece

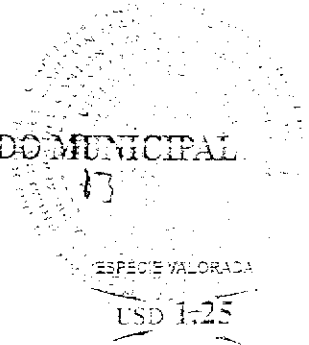
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*J. Pablo Macías García*  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*M. Valda Reyes Viquez*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 001185

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a CROPIETTO COMPAÑIA/RICARDO JAVIER HERRERA MIRNADA/SANDRA MARIA YLIANA  
ubicada ANDRADE-VELEZ  
cuyo SANTA MARIANITA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE.  
\$85109.55 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE 55/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

JMOREIRA

06 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

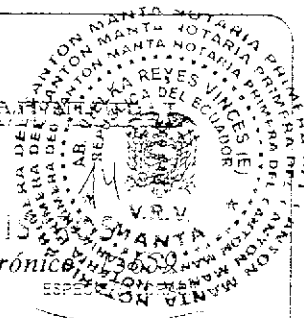
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 24 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 100700

Nº 108480

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-27-01-03-000  
Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 114106,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1705942991	CROPIETTO COMPAÑIA
1707001788	RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
1303566044	SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57053,03
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>57053,03</b>

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.L.  
57053  
171.16  
741.50

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 4270101000.

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0273533

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN :

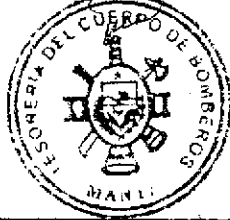
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
AJA: 03/10/2013 11:17:58  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087105

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

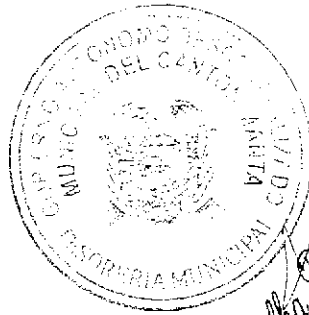
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 03 octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
4270104000 SANTA MARIANITA  
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Victoria Reyes Torres  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0273536

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMERES : HERRERA MIRANDA RICARDO  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
JA: 03/10/2013 11:09:39  
CHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 1491498

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

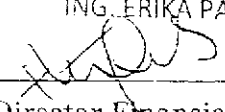
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenece a GRUPIETTO COMPAÑÍA/RICARDO JAVIER HERRERA MIRNADA/SANDRA MARTA YLIANA  
ubicada ANDRADE VELEZ  
cuyo SANTA MARIANITA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. HIPOTECA  
\$57053.03 CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y TRES 03/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

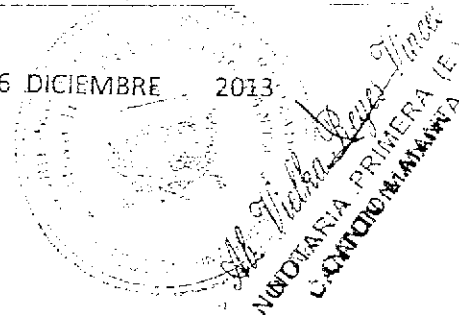
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

JMOREIRA

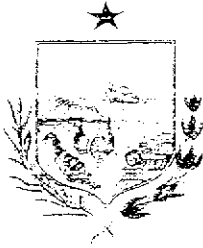
06 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

  
Director Financiero Municipal



**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: 24 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15658  
ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 010876

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-27-01-04-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71705,34 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1705942991	CROPIETTO COMPAÑIA
1707001788	RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
1303566044	SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35852,67  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
**35852,67**

Son. TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

FJ

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

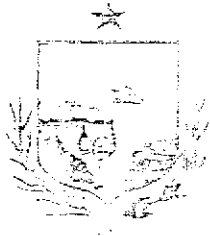
358.53  
107.56  

---

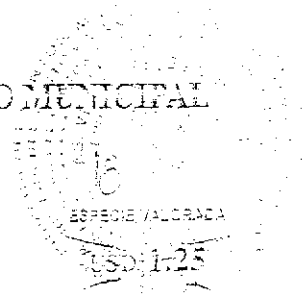
466.08

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 4270101000.

M. Victoria Reyes  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0081481

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR, perteneciente a CROPILETTO COMPAÑÍA/RICARDO JAVIER HERRERA MIRNADA/SANDRA MARIA YLIANA ubicada en ANDRADE VELEZ, SANTA MARIANITA, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35852.67 TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS 67/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

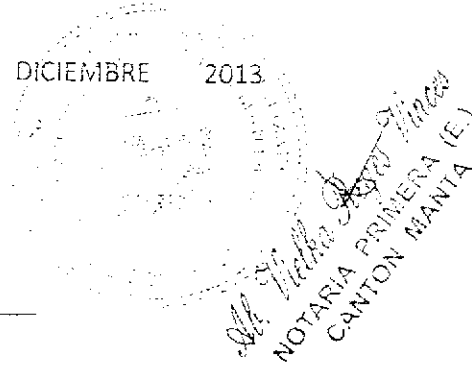
Manta, de del 20

JMOREIRA

06 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



## CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 15657

ESPECIE VALORADA

Fecha: 24 de septiembre de  
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-27-01-05-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

## Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170219,10 M2

## Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1705942991	CROPIETTO COMPAÑIA
1707001788	RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
1303566044	SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ

## CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85109,55
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>85109,55</b>

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 4270101000.

FU

851.15

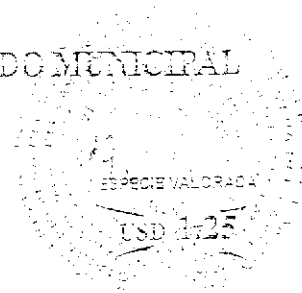
255.33

1106.42





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 003115

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenece a CROPILETTO COMPAÑIA/RICARDO JAVIER HERRERA MIRNADA/SANDRA MARIA YLIANA  
ubicada ANDRADE VELEZ  
cuyo SANTA MARIANITA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE.  
\$8081.06 OCHO MIL CERO OCHENTA Y UNO 06/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Manta, de del 20

JMOREIRA

06 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

*Sra. Erika Pazmiño*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0087108

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 03 octubre \_\_\_\_\_ 13 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
4270106000 SANTA MARIANITA  
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 24 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 1306 USD: 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-27-01-06-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8769,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1705942991	CROPILETO COMPAÑIA
1707001788	RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
1303566044	SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4384,84
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4384,84</u>

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

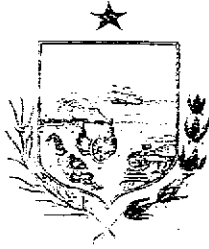
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 4270101000.

Notary seal: M. Victoria Reyes Viquez, NOTARIA PRIMERA (E.), CANTON MANTA

F.V.  
4384  
1319  
57.00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0087102

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

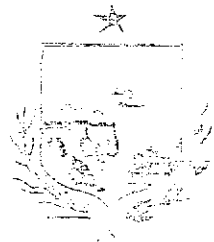
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 03 octubre de 2013

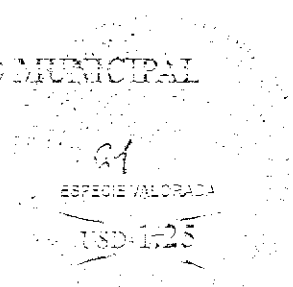
VALIDO PARA LA CLAVE  
4270107000 SANTA MARTINIA  
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001/13

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR, perteneciente a CROPILETTO-COMPAÑÍA/RICARDO JAVIER HERRERA MIRNADA/SANDRA MARIA YLIANA ubicada en ANDRADE VELEZ, cuyo predio está en SANTA MARIANITA asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$4384.84 CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 84/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Manta, de del 20

JMOREIRA

06 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. Certificación: 106769

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de septiembre de 2013

Nº Electrónico: 15655

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-27-01-07-000  
Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:  
Área Total de Predio: 16162,12 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1705942991	CROPILETTO COMPAÑIA
1707001788	RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
1303566044	SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8081,06
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8081,06</u>

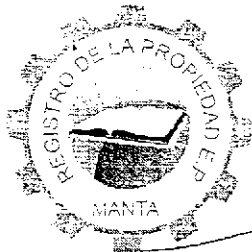
Son: OCHO MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrás Sarmora

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.U  
80.81  
24.24  
-----  
105.05



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11390.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de enero de 2009*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de Ocho lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Rural Santa Marianita formando un solo cuerpo cierto se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Océano Pacífico con 430.00m. + 12,95m + 9,097m. + 11,65m. + 35,30m. + 113,75m. + 49,98m. + 19,83m. + 17.66m. + 23,03m. + 9,58m. + 37,72m. + 14,45m. + 40,73m. + 13,51m. + 10,63m. + 9,90m. + 22,06m. + 10,30m. + 49.21m. + 8,28m. + 6,93m. + 23,00m. + 18,59m. + 24,20m. + 27,56m. + 36,82m. + 70,58m. + 11,18m. + 24,22m. + 33,31m. + 42,54m. + 54,53m. + 43,43m. + 45,12m. + 37,40m. + 19,94m. + 7,31m. + 9,80m. + 9,45m. + 8,82m. ATRAS: Nicolás Pachay en 48,00m. + 160,00m. + 164,00m. + 97,00m. Quebrada en 397,00m, siguiendo su curso, Herederos Reinaldo Alvia en 83,00m. + 165,00m. + 24,00m. Herederos Alberto Reyes en 199,50m. Pedro Alonzo en 371,90m. + 60,03m. + 16,97m, Ricardo Herrera 65,73m. + 15,13m. + 100,57m, carretero en 104,76m, Herlinda Alonzo en 257,36m, Herederos Pascual Alonzo 53,00m. + 87,00m. + 80,00m. + 28,00m. Herederos Alberto Reyes en 63,00m. + 13,00m. + 14,00m. + 25,00m. + 28,00m. Segundo López Sánchez en 47,00m. + 34,00m. + 26,00m. + 18,00m. + 17,00m. + 30,00m. + 17,00m. + 34,00m + 47,00m. + 28,00m. COSTADO DERECHO. Señor Carlos Aulestia con 15,35m. + 8,54m. + 1,42m. + 18,65m. + 23,30m. + 12,66m. + 14,10m. + 19,72m. + 32,84m. + 21,49m. + 74,00m. + 132, 00m. + 49,00m. + 124,00m. + 88,00m. ; Camino de Herradura en 535,00m.; Siguiendo su trazado, Segundo López Sánchez en 25,00m.; y COSTADO IZQUIERDO. Camino de Herradura en 593,00m.; siguiendo su trazado. Dando una superficie total de Novecientos veinticinco mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y un centímetros equivalentes a noventa y dos Hectáreas cinco mil cincuenta y cuatro Áreas (925.054,81m2.- 92.5054 Has). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11390

Página: 1

*Al. Victoria Reyes Vique*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

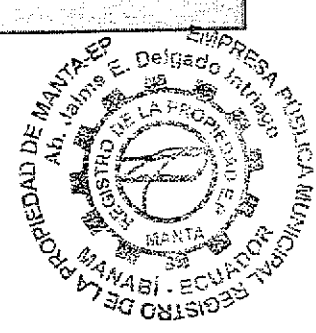
Compra Venta	Adjudicación	1.841	05/08/2002	16.564
Compra Venta	Adjudicación	1.316	16/07/2004	16.291
Compra Venta	Adjudicación	1.318	16/07/2004	16.307
Compra Venta	Adjudicación	1.319	16/07/2004	16.315
Compra Venta	Adjudicación	1.320	16/07/2004	16.323
Compra Venta	Adjudicación	283	31/01/2005	4.005
Compra Venta	Adjudicación	2.572	16/11/2006	35.318
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.047	28/10/2008	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	319	23/01/2009	5.065
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	2.853	26/11/2010	50.050

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 10 **Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.564 - Folio Final: 16.572  
 Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.475  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0205M01580  
 Fecha de Resolución: martes, 11 de junio de 2002



a.- Observaciones:

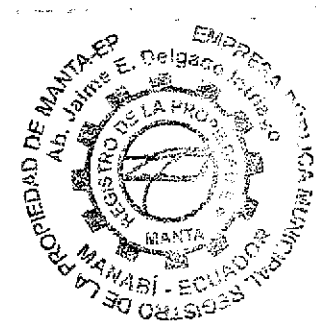
Providencia de Adjudicación N° 0205M01580. Lote N° S/N de la zona Punta la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 7.8037 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

2 / 10 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.291 - Folio Final: 16.298  
 Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 2.946  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02711  
 Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de 7,6700 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta



3 / 10 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.307 - Folio Final: 16.314  
Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.948  
Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02710  
Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de 26,7100 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Quito
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Quito



4 / 10 Adjudicación

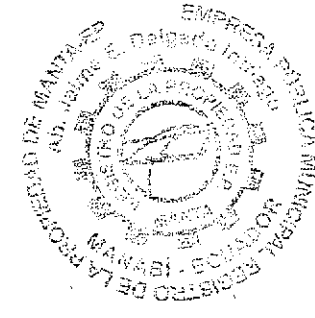
Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.315 - Folio Final: 16.322  
Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 2.949  
Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02712  
Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, Con una superficie total de 7,9800 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Quito
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Quito



5 / 10 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.323 - Folio Final: 16.330  
Número de Inscripción: 1.320 Número de Repertorio: 2.950  
Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02714  
Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, Con una superficie total de 9,2800 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito

Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 11390

Página: 3



*M. Victoria Reyes Viquez*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

Adjudicatario 13-03566044 Andrade Velez Sandra Maria Yliana  
Adjudicatario 17-07001788 Herrera Miranda Ricardo Javier

Casado Quito  
Casado Quito

7 / 10 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.005 - Folio Final: 4.011  
Número de Inscripción: 283 Número de Repertorio: 507  
Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución: 0410M03231  
Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Loma Monte Verde de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Con una superficie total de 13,8000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

7 / 10 Adjudicación

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.318 - Folio Final: 35.328  
Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.542  
Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución: 0611M04725  
Fecha de Resolución: lunes, 13 de noviembre de 2006

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0611M04725. Lote N° S/N de la zona Punta la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 12,5800 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

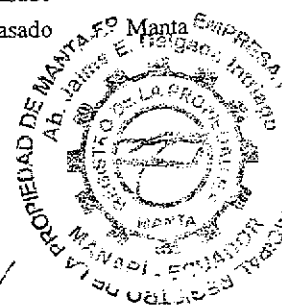
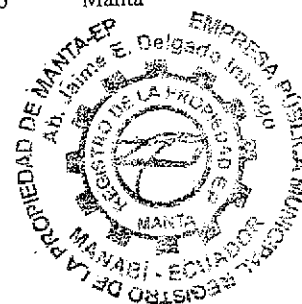
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

8 / 10 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.022  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución: 0810M06858  
Fecha de Resolución: miércoles, 15 de octubre de 2008

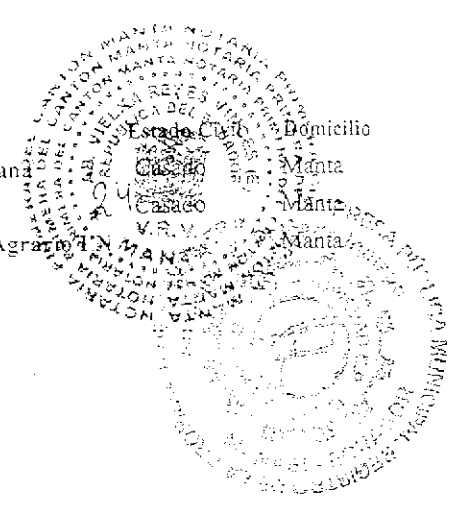
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Punta de la Barca de la Parroquia de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta  
Superficie: 6.6817 Has.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicador	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Manta



9 / 10 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 5.065 - Folio Final: 5.091  
 Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 530  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de ocho lotes de terrenos ubicados en el parroquia Rural Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Propietario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	283	31-ene-2005	4005	4011
Compra Venta	1316	16-jul-2004	16291	16298
Compra Venta	1318	16-jul-2004	16307	16314
Compra Venta	1319	16-jul-2004	16315	16322
Compra Venta	1320	16-jul-2004	16323	16330
Compra Venta	1841	05-ago-2002	16564	16572
Compra Venta	2572	16-nov-2006	35318	35328
Compra Venta	3047	28-oct-2008	1	1



10 / 10 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2010  
 Tomo: 78 Folio Inicial: 50.050 - Folio Final: 50.062  
 Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.495  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 14% de Derechos de Copropiedad que pesan sobre el bien inmueble ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta. La compañía Cropiletto S. A, debidamente representada por el Sr. Nieto Córdova Marco Vinicio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046400	Compañía Cropiletto S A		Manta
Vendedor	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Vendedor	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	319	23-ene-2009	5065	5091

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 11390

Página: 5 de

*Nieto Córdova Marco Vinicio*  
 NOTARIA PRIMERA (E.)  
 CANTON MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:16 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de:

*Saul Ramirez*  
*[Signature]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píccay  
130635712-8

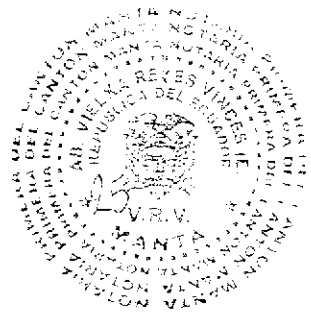


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION  
CÉDULA  
SEÑALADA  
CEDAR HERRERA  
RICARDO XAVIER  
MIRANDA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 2013

001

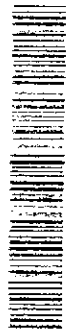
001 - 0218

1707001788

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

HERRERA MIRANDA RICARDO XAVIER



MANAB

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCION

SANTA MARIANITA

2

CANTON

PARRUCULA

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

*M. Victoria Reyes Viquez*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CANTON SANTA MARIANTA  
CANTON SANTA MARIANTA  
CANTON SANTA MARIANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CANTON SANTA MARIANTA  
CANTON SANTA MARIANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CANTON SANTA MARIANTA  
ELECCIONES GENERALES Y REGIONALES


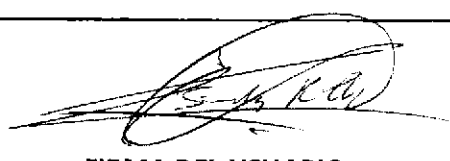

**001**  
**001 - 0068**      **1303566044**

NUMERO DE CERTIFICADO      CEMIA  
**ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SANTA MARIANTA	
MARTA	PARRÓQUIA	
CANTON		

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

FALTAN ESPECIES DE  
AVALUOS

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>	
FECHA DE INGRESO.	13-09-13	FECHA DE ENTREGA:	-
CLAVE CATASTRAL:	4-27-01-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	CIA CROPIETTO / Herrera - Andrade		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Ramirez Sandy 0999448733		
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo Insp. Viernes 16 Sep/13		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	SOLAR SIN CONSTRUCCION 7000 CM2 AREA TOTAL PENDIENTE DE BARRIDO 75% AREA 75% de TOTALIDAD		
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR			
FECHA:			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

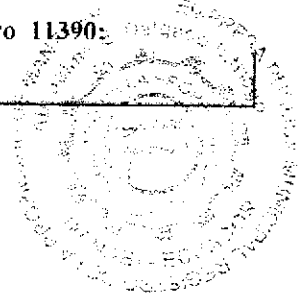
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11390:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de enero de 2009*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de Ocho lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Rural Santa Marianita formando un solo cuerpo cierto se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Océano Pacífico con 430.00m. + 12,95m + 9,097m. + 11,65m. + 35,30m. + 113,75m. + 49,98m. + 19,83m. + 17.66m. + 23,03m. + 9,58m. + 37,72m. + 14,45m. + 40,73m. + 13,51m. + 10,63m. + 9,90m. + 22,06m. + 10,30m. + 49.21m. + 8,28m. + 6,93m. + 23,00m. + 18,59m. + 24,20m. + 27,56m. + 36,82m. + 70,58m. + 11,18m. + 24,22m. + 33,31m. + 42,54m. + 54,53m. + 43,43m. + 45,12m. + 37,40m. + 19,94m. + 7,31m. + 9,80m. + 9,45m. + 8,82m. ATRAS: Nicolás Pachay en 48,00m. + 160,00m. + 164,00m. + 97,00m. Quebrada en 397,00m, siguiendo su curso, Herederos Reinaldo Alvia en 83,00m. + 165,00m. + 24,00m. Herederos Alberto Reyes en 199,50m. Pedro Alonzo en 371,90m. + 60,03m. + 16,97m, Ricardo Herrera 65,73m. + 15,13m. + 105,57m, carretero en 104,76m, Herlinda Alonzo en 257,36m, Herederos Pascual Alonzo 53,00m. + 87,00m. + 80,00m. + 28,00m. Herederos Alberto Reyes en 63,00m. + 13,00m. + 14,00m. + 25,00n. + 28,00m. Segundo López Sánchez en 47,00m. + 34,00m. + 26,00m. + 18,00m. + 17,00m. + 30,00m. + 17,00m. + 34,00m + 47,00m. + 28,00m. COSTADO DERECHO. Señor Carlos Aulestia con 15,35m. + 8,54m. + 1,42m. + 18,65m. + 23,30m. + 12,66m. + 14,10m. + 19,72m. + 32,84m. + 21,49m. + 74,00m. + 132,00m. + 49,00m. + 124,00m. + 88,00m. ; Camino de Herradura en 535,00m.; Siguiendo su trazado, Segundo López Sánchez en 25,00m.; y COSTADO IZQUIERDO. Camino de Herradura en 593,00m.; siguiendo su trazado. Dando una superficie total de Novecientos veinticinco mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y un centímetros equivalentes a noventa y dos Hectáreas cinco mil cincuenta y cuatro Áreas (925.054,81m2.- 92.5054 Has). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11390

Página: 1 de 6



Compra Venta	Adjudicación	1.841	05/08/2002	16.564
Compra Venta	Adjudicación	1.316	16/07/2004	16.291
Compra Venta	Adjudicación	1.318	16/07/2004	16.307
Compra Venta	Adjudicación	1.319	16/07/2004	16.315
Compra Venta	Adjudicación	1.320	16/07/2004	16.323
Compra Venta	Adjudicación	283	31/01/2005	4.005
Compra Venta	Adjudicación	2.572	16/11/2006	35.318
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.047	28/10/2008	1
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	319	23/01/2009	5.065
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	2.853	26/11/2010	50.050

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 10 **Adjudicación**

Inscrito el: **lunes, 05 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **16.564** - Folio Final: **16.572**

Número de Inscripción: **1.841** Número de Repertorio: **3.475**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de julio de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución: **0205M01580**

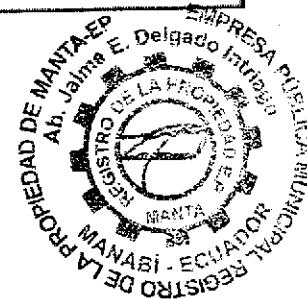
Fecha de Resolución: **martes, 11 de junio de 2002**

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0205M01580. Lote N° S/N de la zona Punta la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: **7.8037 Has.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta



2 / 10 **Adjudicación**

Inscrito el: **viernes, 16 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **16.291** - Folio Final: **16.298**

Número de Inscripción: **1.316** Número de Repertorio: **2.946**

Oficina donde se guarda el original: **Instituto Nacional de Desarrollo Agrario**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución: **0402M02711**

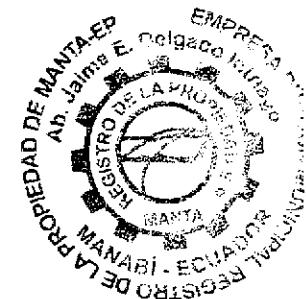
Fecha de Resolución: **miércoles, 02 de junio de 2004**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de **7,6700 Has.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta



3 / 10 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.307 - Folio Final: 16.314  
 Número de Inscripción: 1.318 Número de Repertorio: 2.948  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02710  
 Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con una superficie total de 26.7100 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Quito
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Quito

4 / 10 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.315 - Folio Final: 16.322  
 Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 2.949  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02712  
 Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, Con una superficie total de 7,9800 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Quito
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Quito

5 / 10 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.323 - Folio Final: 16.330  
 Número de Inscripción: 1.320 Número de Repertorio: 2.950  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0402M02714  
 Fecha de Resolución: miércoles, 02 de junio de 2004



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Punta de la Barca de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, Con una superficie total de 9,2800 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

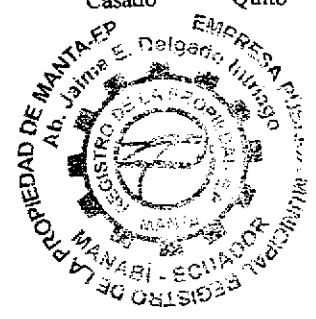
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito

Adjudicatario 13-03566044 Andrade Velez Sandra Maria Yliana  
 Adjudicatario 17-07001788 Herrera Miranda Ricardo Javier

Casado Quito  
 Casado Quito

6 / 10 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.005 - Folio Final: 4.011  
 Número de Inscripción: 283 Número de Repertorio: 507  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0410M03231  
 Fecha de Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004



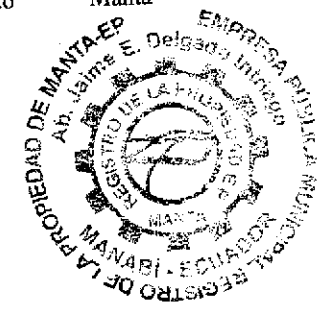
a.- Observaciones:  
 Un lote de terreno ubicado en la zona Loma Monte Verde de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Con una superficie total de 13,8000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

7 / 10 Adjudicación

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.318 - Folio Final: 35.328  
 Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.542  
 Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0611M04725  
 Fecha de Resolución: lunes, 13 de noviembre de 2006



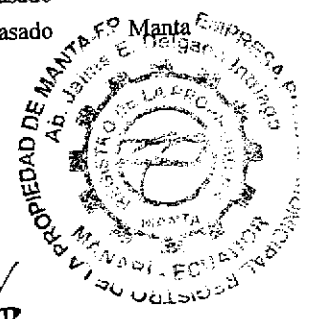
a.- Observaciones:  
 Providencia de Adjudicación N° 0611M04725. Lote N° S/N de la zona Punta la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 12,5800 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

8 / 10 Protocolización de Adjudicación

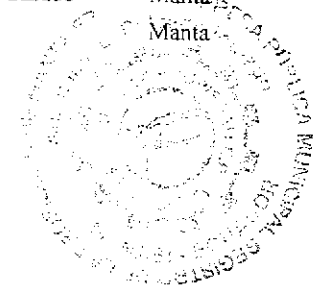
Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.022  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución: 0810M06858  
 Fecha de Resolución: miércoles, 15 de octubre de 2008



a.- Observaciones:  
 Terreno ubicado en el Sector Punta de la Barca de la Parroquia de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta  
 Superficie: 6.6817 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Adjudicador	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta



9 / 10 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.065 - Folio Final: 5.091  
 Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 530  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

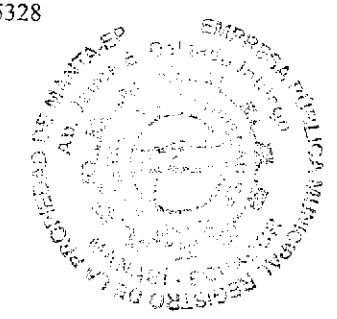
Unificación de ocho lotes de terrenos ubicados en el parroquia Rural Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Propietario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	283	31-ene-2005	4005	4011
Compra Venta	1316	16-jul-2004	16291	16298
Compra Venta	1318	16-jul-2004	16307	16314
Compra Venta	1319	16-jul-2004	16315	16322
Compra Venta	1320	16-jul-2004	16323	16330
Compra Venta	1841	05-ago-2002	16564	16572
Compra Venta	2572	16-nov-2006	35318	35328
Compra Venta	3047	28-oct-2008	1	1



10 / 10 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 50.050 - Folio Final: 50.062  
 Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio: 6.495  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 14% de Derechos de Copropiedad que pesan sobre el bien inmueble ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta. La compañía Cropiletto S. A, debidamente representada por el Sr. Nieto C ó r d o v a M a r c o V i n i c i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046400	Compañía Cropiletto S A		Manta
Vendedor	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Vendedor	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	319	23-ene-2009	5065	5091

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:16 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de:

*Saul y Ramirez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzav  
130635712-8

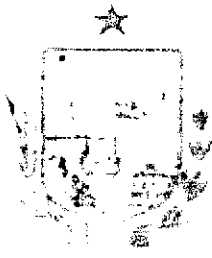


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0248 - 1447

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de un Lote de Terreno Propiedad del **SR. RICARDO HERRERA Y COMPAÑÍA CROPILETTO S. A.**, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4270101000, el mismo que posee un área total de 925.054,81m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Inscrita el 26 de noviembre de 2.010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de octubre de 2.010): 925.054,81m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** Océano Pacífico 430,00m + 12,95m + 9,097m + 11,65m + 35,30m + 113,75m + 49,98m + 19,83m + 17,66m + 23,03m + 9,58m + 37,72m + 14,45m + 40,73m + 13,51m + 10,63m + 9,9m + 22,06m + 10,30m + 49,21m + 8,28m + 6,93m + 23,00m + 18,59m + 24,20m + 27,56m + 36,82m + 70,58m + 11,18m + 24,22m + 33,31m + 42,54m + 54,53m + 43,43m + 45,12m + 37,40m + 19,94m + 7,31m + 9,80m + 9,45m + 8,82m.

**Por atrás:** Nicolás Pachay en 48,00m + 160,00m + 164,00m + 97,00m, quebrada en 397,00m, siguiendo su curso, Herederos Reinaldo Alvia en 83,00m + 165,00m + 24,00m Herederos Alberto Reyes en 199,50m. Pedro Alonzo en 371,90m + 60,03m + 16,97m, Ricardo Herrera 65,73m + 15,13m + 105,57m, carretero en 104,76m, Herlinda Alonzo en 257,36m, Herederos Pascual Alonzo 53,00m + 87,00m + 80,00m + 28,00m. Herederos Alberto Reyes en 63,00m + 13,00m + 14,00m + 25,00m + 28,00m. Segundo López Sánchez en 47,00m + 34,00m + 26,00m + 18,00m + 17,00m + 30,00m + 17,00m + 34,00m + 47,00m + 28,00m.

**Costado derecho:** Carlos Aulestia con 15,35m + 8,54m + 1,42m + 18,65m + 23,30m + 12,66m + 14,10m + 19,72m + 32,84m + 21,49m + 74,00m + 32,00m + 49,00m + 124,00m + 88,00m; camino de Herradura en 535,00m; siguiendo su trazado, Segundo López Sánchez en 25,00m.

**Costado izquierdo:** Camino de Herradura en 593,00m; siguiendo su trazado.

**Área Total:** 925.054,81m<sup>2</sup>

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA VÍAS: 22.036,06m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 101,37m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONTUR S.A.: Lote No.01: 114.106,05m<sup>2</sup>.

**Por el Norte:** 231,23m con lote N° 2 + 266,068m con lote N° 3.

**Por el Sur:** 497,78m + 166,95m con propiedad particular.

**Por el Este:** 318,349m con lote N° 3 + 56,10m con vía pública + 22,016m con propiedad particular.

**Por el Noreste:** 457,70m con Océano Pacífico

**Área Total:** 114.106,05m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONTUR S.A.: Lote No.02: 71.705,34m<sup>2</sup>.

**Por el Oeste:** 408,00m con Océano Pacífico.

**Por el Este:** 27,92 con vía pública + 150,00m + 89,93m con lote N° 3.

**Por el Sureste:** 246,37m con lote N° 3.

**Por el Sur:** 161,663m con lote N° 3 + 105,18m + 84,08m + 41,94m con lote N° 1

**Por el Noreste:** 573,63m + con lote N° 3

**Área Total:** 71.705,34m<sup>2</sup>



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONTUR S.A.: Lote No.03: 170.219,10m<sup>2</sup>.

Por el Norte: 161,66m con lote N° 2 + 10,50m con lote N° 4.  
Por el Sur: 268,78m con lote N° 1.  
Por el Este: 196,83m con lote N° 4 + 133,72m con vía pública.  
Por el Oeste: 93,28m con lote N° 4 + 555,57m con lote N° 1 y 2.  
Por el Sureste: 379,96m con lote N° 5.  
Área Total: 170.219,10m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONTUR S.A.: Lote No.04: 8.769,67m<sup>2</sup>.

Por el Noroeste: 71,092m con lote N° 2.  
Por el Sur: 10,50m con lote N° 3.  
Por el Noreste: 124,73m con vía pública.  
Por el Oeste: 196,831m con lote N° 3.  
Área Total: 8.769,67m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONTUR S.A.: Lote No.05: 16.162,12m<sup>2</sup>.

Por el Este: 26,90m con vía pública.  
Por el Sur: 5,65m con vía pública.  
Por el Sureste: 344,95m con vía pública.  
Por el Noroeste: 368,64m con lote N° 3.  
Área Total: 16.162,12m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: Lote No.06, 07 y 08: 521.955,10m<sup>2</sup>.

Lote No.06: 51.571,44m<sup>2</sup>.

Por el Norte: 427,07m con vía pública.  
Por el Sur: 363,08m con propiedad particular.  
Por el Este: 198,06m con propiedad particular.  
Por el Oeste: 41,72m con propiedad particular.  
Área Total: 51.571,44m<sup>2</sup>

LOTE No. 7: 34.993,38m<sup>2</sup>.

Por el Norte: 244,67m con vía pública.  
Por el Sur: 65,73m+15,13m+105,57m con propiedad particular.  
Por el Este: 17,11m+75,14m con propiedad particular.  
Por el Oeste: 81,20m+ con vía pública.  
Por el Noroeste: 59,52m en línea curva con vía pública.  
Por el Suroeste: 50,01m+60,03m+16,97m con vía pública.  
Área Total: 34.993,38m<sup>2</sup>

Lote No.08: 435.390,28m<sup>2</sup>.

Por el Norte: 384,11m + 141,73m + 371,46m con propiedad particular.  
Por el Sur: 121,97m+91,22m+109,09m+85,01m + 167,44m + 309,91m con propiedad particular.  
Por el Este: 149,41m con vía pública +366,57m + 176,90m + 361,51m + 49,96m + 95,84m con Propiedad Particular.  
Por el Oeste: 543,81m+235,97m con propiedad particular.  
Por el Suroeste: 573,55m con lote N° 2.  
Área Total: 435.390,28m<sup>2</sup>



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**NOTA:**

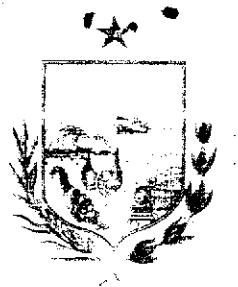
- 1.- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m<sup>2</sup>, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.
- 3.- De acuerdo al Memorando No0422-DACRM-DFS-13, de la Dirección de Avaiños y Catastros, "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....".

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Julio 01 del 2013

Sr. Rainiero Looz Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
OBG/MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042615

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 248-1447-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el N° 1 propiedad del Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

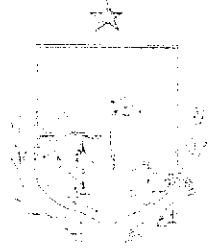
**Por el Norte:** 231,23m con lote N° 2 + 266,068m con lote N° 3.  
**Por el Sur:** 497,78m + 166,95m con propiedad particular.  
**Por el Este:** 318,349m con lote N°3+ 56,10m con vía pública+ 22,016m con propiedad particular.  
**Por el Noreste:** 457,70m con Océano Pacífico.  
**Área total:** 114.106,05m<sup>2</sup>

Manta. Septiembre 24 de 2013

Arg. Janeth Cedeño Villacencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

O B G. MSMS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40685

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 248-1447-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el Nº 1 propiedad del Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPÍLETO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Norte:** 231,23m con lote Nº 2 + 266,068m con lote Nº 3.  
**Por el Sur:** 497,78m + 166,95m con propiedad particular.  
**Por el Este:** 318,349m con lote Nº3+ 56,10m con vía pública+ 22,016m con propiedad particular.  
**Por el Noreste:** 457,70m con Océano Pacífico.  
**Área total:** 114.106,05m<sup>2</sup>

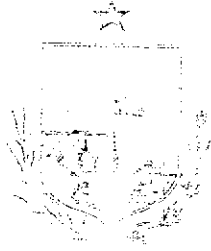
Manta, julio 01 de 2013



Sr. Rainero Loo Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 46522

## AUTORIZACIÓN

Nº. 248-1447-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el N° 2 propiedad del Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Oeste:** 408,00m con Océano Pacífico.  
**Por el Este:** 27,92 con vía pública + 150,00m + 89,93m con lote N° 3.  
**Por el Sureste:** 246,37m con lote N° 3.  
**Por el Sur:** 161,663m con lote N° 3 + 105,18m + 84,08m + 41,94m con lote N° 1.  
**Por el Noreste:** 573,63m + con lote N° 3.  
**Área total:** 71.705,34m<sup>2</sup>

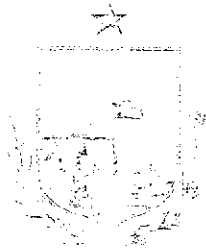
Manta, julio 01 de 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40708

## AUTORIZACIÓN

Nº. 248-1447-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el N° 3 propiedad del Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Norte:** 161,66m con lote N° 2 + 10,50m con lote N° 4.  
**Por el Sur:** 268,78m con lote N° 1.  
**Por el Este:** 196,83m con lote N° 4 + 133,72m con vía pública.  
**Por el Oeste:** 93,28m con lote N° 4 + 555,57m con lote N° 1 y 2.  
**Por el Sureste:** 379,96m con lote N° 5.

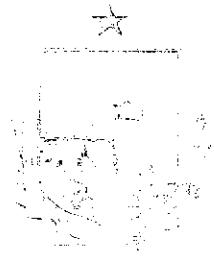
**Área total:** 170.219,10m<sup>2</sup>

Manta, julio 01 de 2013

  
Sr. **Raúl Roberto López Arteaga**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 50735

**AUTORIZACIÓN**

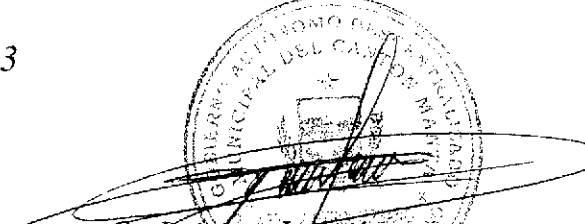
Nº. 248-1447-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el N° 4 propiedad Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Noroeste:** 71,092m con lote N° 2.  
**Por el Sur:** 10,50m con lote N° 3.  
**Por el Este:** 124,73m con vía pública.  
**Por el Oeste:** 196,831m con lote N° 3.

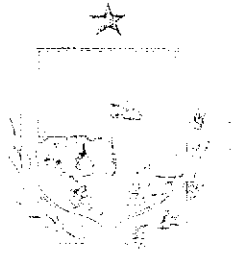
**Área total:** 8.769,67m<sup>2</sup>

Manta, julio 01 de 2013

  
Sr. Raimiro Llor Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

O.B.G.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40710

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 248-1447-E

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el Nº 5 propiedad del Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Este:** 26,90m con vía pública.  
**Por el Sur:** 5,65m con vía pública.  
**Por el Sureste:** 344,95m con vía pública.  
**Por el Noroeste:** 368,64m con lote Nº 3.

**Área total:** 16.162,12m<sup>2</sup>

Manta, julio 01 de 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CROPILETTO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los 29 días del mes de Septiembre del 2013, siendo las 10h00; en la Av. Flavio Reyes y Calle 28, Edificio GRUPO Visión, en presencia del cien por ciento del capital social de la compañía conformado por:

- Ricardo Javier Herrera Miranda, por sus propios y personales derechos, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una pagadas en su totalidad correspondiéndole por lo tanto 400 votos y,
- Jose David Navas Naranjo, por sus propios y personales derechos, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una pagadas en su totalidad correspondiéndole por lo tanto 400 votos.

Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria fuera del domicilio de la compañía sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el siguiente Orden del Día:

1. CONOCER Y ACEPTAR LA SUBDIVISION DE OCHO LOTES DE TERRENO DENTRO DEL MACRO LOTE DE 92,5054 HAS. UBICADOS EN EL SECTOR PUNTA LA BARCA EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.
2. CONOCER Y AUTORIZAR AL GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA SEÑOR FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS, PARA QUE SUSCRIBA A NOMBRE DE LA EMPRESA LA ESCRITURA DE SUBDIVISION DE LOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL SECTOR PUNTA LA BARCA EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

Aceptado el orden del Día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia del señor Ricardo Javier Herrera Miranda y actúa como Secretario AD-HOC el Abg. Andres Arias Cucalón.

Por secretaría se establece la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y se verifica la presencia de todos los accionistas.

Sometido a consideración el Orden del Día, la Junta General Universal Extraordinaria resuelve lo siguiente:

- 1.- CONOCER Y ACEPTAR LA SUBDIVISION DE OCHO LOTES DE TERRENO DENTRO DEL MACRO LOTE DE 92,5054 HAS. UBICADOS EN EL SECTOR PUNTA LA BARCA EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

*Ricardo Javier Herrera Miranda*  
*Jose David Navas Naranjo*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON M.

El señor Presidente hace conocer a los Accionistas, que es necesario la subdivisión de los ocho lotes de terreno dentro del macro lote, para luego entregar como aportes al capital de la compañía Empresa Turística CONTUR S.A., para lo cual la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas decide con el voto unánime de la totalidad del capital social pagado, resolver Aceptar la subdivisión de los ocho lotes de terreno ubicados en la Parroquia Santa Marianita, en donde la compañía CROPILETTO, es propietaria del 14% de derechos y acciones.

**2.- CONOCER Y AUTORIZAR AL GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA SEÑOR FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS, PARA QUE SUSCRIBA A NOMBRE DE LA EMPRESA LA ESCRITURA DE SUBDIVISION DE LOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL SECTOR PUNTA LA BARCA EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.**

Así mismo se Autoriza al señor Gerente y representante legal de la compañía señor Francisco Javier Aviles Dueñas, para que suscriba la escrituras de subdivisión de los lotes de terreno ubicados en el sector Punta la Barca en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

Tratado el Orden del Día se concede un receso de 15 minutos para la elaboración del acta correspondiente. Reinstalada la sesión, se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad sin observación.

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 10h30 y para constancia de lo expresado, firman los accionistas de la compañía, el Presidente y el Secretario que certifican, en el lugar y fecha indicados.



Sr. Ricardo J. Herrera Miranda  
**ACCIONISTA**  
**PRESIDENTE**



Sr. José D. Navas Naranjo  
**ACCIONISTA**



Abg. Andres Arias Cucaalon.  
**SECRETARIO AD-HOC**



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-27-01-01-000	925054,61	\$ 3 700.219,24	P. STA MARIANITA	2013	94786	172478
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA		1303566044	Costa Judicial			
COMPAÑIA CROPILETTO		1705942991	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.775,16	(\$ 83,25)	\$ 2.691,91
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER		1707001788	Interes por Mora			
5/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO			MEJORAS HASTA 2010	\$ 217,08		\$ 217,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 2.908,99
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 2.908,99
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.  
13-09-13  
MANTA, A. M. DE  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de marzo del 2012

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER con número de cedula 170700178-8 se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio 511188, El mismo que NO mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042617

## AUTORIZACIÓN

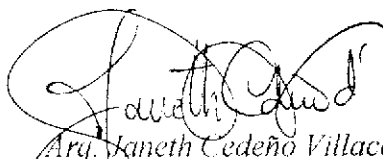
Nº. 248-1447-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EMPRESA TURÍSTICA CONTUR S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con el Nº 4 propiedad Sr. **RICARDO HERRERA Y LA COMPAÑÍA CROPILETTO S.A.** ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Noroeste:** 71,092m con lote Nº 2.  
**Por el Sur:** 10,50m con lote Nº 3.  
**Por el Este:** 124,73m con vía pública.  
**Por el Oeste:** 196,831m con lote Nº 3.

**Área total:** 8.769,67m<sup>2</sup>

Manta, Septiembre 24 de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño Villacencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G. MSUS